



- GRUNDKARTA**
- Beteckningar
 - Trädgräns
 - Fasadjetsgräns
 - Beräknad fasadjetsgräns
 - Ruttningspunkt
 - LUNGBY
 - Traktmark
 - 1:31
 - MOTORN
 - Kontorsrum
 - 1
 - Industbyggnad karnerad eller huslöst
 - Ovrig byggnad karnerad eller huslöst.
 - Slättmark
 - Transformatorstation
 - Väg, körtvåkanant
 - Sig
 - Silt
 - Dike
 - Agrologspår
 - Karr, mossar eller sankmark
 - Björnsjö
 - Låvskog
 - Lövskog
 - Silt
 - Stenmur
 - 1:3, 2
 - Avvägd höjd
 - Höjddur
 - Polygonpunkt
 - Betyringsställe
 - 1:31
 - Elledning i mark
 - Elledning ovan mark
 - Trafikering i mark
 - Markläsa: III
 - Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
 - Projektion: Raeser 1900.
 - Färdplaner och byggnadsplaner som planområdet är gällande sen 20/10/2008 till 20/10/2008.
 - Per-Chov Allmogis
 - Exploateringschef
 - Wielke Harders
 - Måttläggning

PLANKARTA

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
 - Användningsgräns.
 - Egenskapsgräns.
- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller beteckningen från hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GENÖMFART** Genomfartstråk.
 - INFART** Infartstråk.
 - GATA** Entrégata.
 - NATUR** Natur.
 - SKYDD** Skyddsområde, se planbeskrivningen.
 - H,R,G,K** Handel, besöksverksamhet, bilservice och kontor.
 - J,H,R,G,U** Industri, handel, besöksverksamhet, bilservice, lager och kontor.
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK FÖR ALLMÄNT ANDAMÅL**
- Ti** Lokalgator för anläggas.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas.
- MARKENS ANORDNANDE**
- Körban utformad för inte anordnas.
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- hlp** Hjälpplats och dylikt.
 - p1** Huvudbyggnad får inte placeras närmare fasadjetsgräns än 4,0 meter samt skärmvägg och dylikt inte närmare än 1,0 meter från fasadjetsgräns.
 - p2** Skyltar av blinkande eller s.k. växlande utförande får inte anordnas.
 - f1** Stadgivande uppbyggnad, synliga från E4, väg 25 och omgivande gator, ska ägnas säkerhetsomsorg. Se planbeskrivning.
 - f2** Utformning av fasader och tomtmark mot E4 och väg 25 ska ägnas särskild omsorg. Se planbeskrivning.
 - b** Dagvatten skall omhänderas på tomtmark i så stor utsträckning som möjligt. Dimensionen på dagvattenröret kommer att begränsas. Dagvattenhanteringen ska lösas i samråd med tekniska kontoret.
 - n** Hantering av dagvatten får ske.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden skall vara fem år räknat från den dag detaljplanen vunnit laga kraft. Länsstyrelsen ska kontaktas beträffande arkeologin innan bygglov kan ges inom de områden där arkeologisk utredning inte har genomförts.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för **ROSENDAL** vid Ljungby södra infart i Ljungby stad

LUNGBY KOMMUN
Plankontoret den 8 februari
Henrik Johansson
Planchef

Antagen av kommunfullmäktige den 27 april 2010 § 33
Laga kraftvunnen den 27 maj 2010

