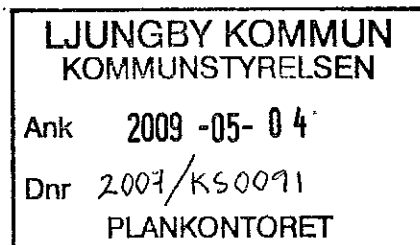
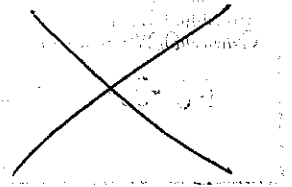


GRANSKNINGSYTTRANDE

Datum  
2009-04-28Ärendenummer  
401-1256-09Ljungby kommun  
Plankontoret  
341 83 Ljungby

**Centrumplanen - fördjupning av översiktsplanen för Ljungby centrum.**

Ref till utställningshandlingar 3 mars - 4 maj 2009.

Förslag till Centrumplan, fördjupning av översiktsplanen för Ljungby centrum har i samband med utställning 2009-03-03 - 2009-05-04 inkommit till Länsstyrelsen i Kronobergs län för granskning enligt 4 kap 7 § Plan- och bygglagen (PBL).

Länsstyrelsen skall under utställningstiden avge ett granskningsyttrande i enlighet med 4 kap 9 § PBL. Yttrandet skall biläggas övriga planhandlingar och utgöra en del av planen.

Av yttrandet skall framgå om;

- förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap miljöbalken,
- förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
- bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen har 2008-04-23 lämnat samrådsyttrande i ärendet. De synpunkter som framförts har i stort beaktats.

Länsstyrelsen anser att arbetet med översiktsplanen bedrivits i enlighet med de intentioner som anges i Plan- och bygglagen, och därmed uppfyller de krav som anges i 4 kap. 1 § PBL.

### **Miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11 § miljöbalken**

För en översiktsplan och i det här fallet en fördjupning av översiktsplanen gäller att den alltid kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska därmed upprättas. En miljökonsekvensbeskrivning finns redovisad till centrumplanen. Länsstyrelsen har i samrådsyttrandet lämnat synpunkter på innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen.

Kring miljökonsekvensbeskrivningen finns en formell process med bl.a. samråd om miljökonsekvensbeskrivningen. Enligt 6 kap 14 § miljöbalken skall den myndighet som upprättar en MKB göra den, och förslaget till plan tillgänglig för berörda kommuner och myndigheten samt allmänheten. Dessa skall ges skälig tid att yttra sig. Det är lämpligt att detta sker senast under planens utställningstid. En särskild sammanställning av processen och redogörelse för inkomna synpunkter skall redovisas när översiktsplanen antas.

Något krav på separat godkännande av en miljökonsekvensbeskrivning finns inte när det gäller planer. Genom beslut att anta planen tar kommunen också ställning till att miljökonsekvensbeskrivningen utgör ett tillräckligt beslutsunderlag.

#### **Riksintressen**

Riksintressen berörs inte av planförslaget.

#### **Miljö kvalitetsnormer**

I planförslaget behandlas miljö kvalitetsnormer (MKN) för luft. Beräkningar av luftkvaliteten i dataprogrammet Simair har genomförts avseende några gator. Av detta framkom att miljö kvalitetsnormerna inte kommer att överskridas.

Planförslaget syftar till att minska trafiken i centrum (bl.a. på Stationsgatan), sprida den på fler gator och underlättar för gång- och cykeltrafiken. Biltrafiken och gaturummens utformning är det som främst påverkar luftkvaliteten. Eftersom förändring-

arna i centrum sker successivt och under lång tid är det viktigt med fortsatt uppföljning av MKN utifrån aktuell situation. Miljökvalitetsnormer ska beaktas i kommande detaljplanering, vilket även framgår av centrumplanen.

**Hälsa och säkerhet, risken för olyckor, översvämning eller erosion.**

Problematiken kring buller vid ökad förtätning och förändrad trafik har uppmärksammats och kommer att ytterligare studeras i samband med detaljplaneringen och utformningen av ny bebyggelse. Även markförorenningar och risken för översvämningar och skred i anslutning till Lagan har översiktligt belysts i centrumplanen.

Kvarteret Aspebacken kan på sikt omvandlas till ett mer attraktivt område för bostäder med närhet till centrum och ån. Länsstyrelsen ser det som viktigt att få en ny placering av gjuteriet utanför centrum. Verksamheten har gasolhantering och till området går transporter med farligt gods vilka kan utgöra risker. Delar av gjuteriets verksamhet är redan lokaliserad till industriområdet vid E4:an.

**Mellankommunal samordning**

Planförslagets innehåll påverkar inte användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner.

**Övrigt**

Kulturmiljö

I planförslaget föreslås att godsmagasinet kommer att flyttas i närområdet för att på sikt kunna genomföra en förändring av trafikföringen. Länsstyrelsen vill uppmärksamma att medel beviljats för restaureringen av byggnaden med utgångspunkten att byggnaden ska finnas kvar på sin ursprungliga plats. Hanteringen av godsmagasinet bör studeras närmare i samband med fortsatt detaljplaneläggning, då även skyddsbestämmelser och frågan om byggnadsminne blir aktuella att diskutera. Området kring Salutorget, föreslaget bebyggelseområde norr där om samt området där Stationsgatan, Storgatan, Skånegatan och Stora

Granskningsyttrande

Datum  
2009-04-28

Ärendenummer  
401-1256-09

Torg möts kan med fördel studeras mer fördjupat i ett sammanhang för att få en bra helhetslösning.

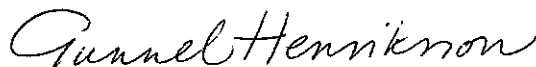
Även i kvarteret Aspebacken finns ett flertal äldre byggnader som utgör värdefulla industriminnen och som bör kunna utnyttjas vid en omdaning av området.

#### **Deltagande**

I granskningsyttrandet har länsarkitekt Lars Hederström beslutat efter fördragning av bitr. länsarkitekt Gunnel Henriksson. I beredningen av ärendet har även företrädare för sakområdena kulturmiljövård, miljöskydd samt skydd och beredskap deltagit.



Lars Hederström



Gunnel Henriksson

Kopia till:  
Akten