

Ljungby kommuns policy för uppförande av plank och mur

Miljö- och byggnämnden antog den 17 december 2008 § 258 policy för uppförande av plank eller mur.



I Ljungby kommun har samhällen och staden vuxit fram som jordbruksbyar och brukssamhälle. I dessa miljöer är det inte vanligt med plank tvärtom, präglas de av öppenhet. Det kan finnas kvarter eller stadsdelar som innehåller plank men då bör det finnas en linje och en helhet.

UPPFÖRANDE AV PLANK OCH MURAR ÄR BYGGLOVPLIKTIGT

För att få bygglov för mur eller plank bör det finnas särskilda skäl, exempelvis mot **starkt trafikerade genomfartsleder, mot större parkeringsplatser, mot industriområden eller liknande**. Vad som är särskilda skäl bedöms från fall till fall.

- Bygglov bedöms kunna beviljas för mur eller plank mellan huvudbyggnad och garage/uthus, om avståndet mellan byggnaderna inte överstiger **4-5 meter**.
- Bygglov bedöms även kunna beviljas för plank som insyns- och säkerhetsskydd vid utomhusbassänger och runt uteplatser minst **4,5 meter** från tomtgränser och i anslutning till byggnader.

För uppförande av plank inom fastigheten eller i tomtgräns, kommer bygglov för mur och plank prövas restriktivt om det inte finns särskilda skäl enligt ovan.

För bygglov som beviljas i gemensam tomtgräns ska berörda fastighetsägare vara överens.

Forts.

HUR GÖR JAG FÖR ATT SKÄRMA AV UTAN ATT BEHÖVA SÖKA BYGGLOV?

Särskilda bestämmelser för en- och tvåbostadshus

I anslutning till bostadshuset inom detaljplanelagt område och samlad bebyggelse, får utan bygglov anordnas skyddade uteplatser med mur eller plank som inte är högre än **1,8 meter**. Muren eller planket får inte sträcka sig mer än **3,6 meter** ut från bostadshuset och inte närmare gränsen än **4,5 meter**.

Mur/stödmur med en höjd av **0,4** meter får utföras utan bygglov.

Utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse är det tillåtet att utan bygglov bygga **murar och plank** i omedelbar närhet av bostadshuset men minst **4,5 meter** från tomtgränsen.

Mur/stödmur eller plank/staket får inte uppföras närmare gemensam tomtgräns än **4,5 meter** vilket också gäller mot gata och grönområde.

Om plank, mur eller staket uppförs närmare än **4,5 meter** till tomtgräns eller i tomtgränsen, ska alltid all byggnation ske på egen fastighet, även grundläggningen.

För plank, mur eller staket som uppförs i tomtgräns ska berörda fastighetsägare vara överens.

Strandskyddsdispens kan krävas om plank/mur placeras inom strandskyddat område.

Miljö- och byggnämnden
341 83 Ljungby kommun

Tel. 0372-78 92 70, 78 92 76
www.ljungby.se