



Ljungby  
kommun

# Samrådsredogörelse

Översiktsplan 2035



Innehåll	
SAMMANFATTNING .....	5
INKOMNA YTTRANDEN.....	6
Utan synpunkter .....	6
Med synpunkter .....	6
REDOVISNING AV INKOMNA YTTRANDE MED KOMMENTARER .....	7
Allmänhet Negativ 1 - Ljungby .....	7
Allmänhet Negativ 2 - Ryssby .....	7
Allmänhet Negativ 3 - Ryssby .....	7
Allmänhet Negativ 4 - Ljungby .....	7
Allmänhet Negativ 5 - Ljungby .....	8
Allmänhet Negativ 6 - Ljungby .....	8
Allmänhet Negativ 7 - Ljungby .....	8
Allmänhet Negativ 8 - Hamneda.....	9
Allmänhet Negativ 9 - Lidhult .....	9
Allmänhet Negativ 10.....	9
Allmänhet Negativ 11 - Ljungby .....	9
Allmänhet Negativ 12 – Södra Ljunga - Elinge .....	10
Allmänhet Negativ 13 - Torpa.....	10
Allmänhet Negativ 14 - Torpa.....	10
Allmänhet Negativ 15 - Agunnaryd.....	11
Allmänhet Negativ 16.....	12
Allmänhet Negativ 17 - Agunnaryd.....	13
Allmänhet Negativ 18 - Lidhult .....	13
Allmänhet Negativ 19 - Hamneda.....	13
Allmänhet Negativ 20 – Bolmsö Skeda .....	14
Allmänhet Negativ 21 - Agunnaryd.....	14
Allmänhet Negativ 22 - Agunnaryd.....	14
Allmänhet Negativ 23 - Agunnaryd.....	15
Allmänhet Negativ 24 - Agunnaryd .....	15
Allmänhet Negativ 25 - Vedåsa.....	15
Allmänhet Negativ 26 – Utvecklingsområdet Bolmens östra strand.....	16
Allmänhet Negativ 27 – Utvecklingsområdet Bolmens östra strand.....	16
Allmänhet Negativ 28 – Utvecklingsområdet Bolmens östra strand.....	16
Allmänhet Negativ 29 - Agunnaryd .....	17
Allmänhet Negativ 30 - Berghem .....	17
Allmänhet Negativ 31 – Berghem.....	17
Allmänhet Negativ 32 - Berghem .....	18
Allmänhet Positiv 1 – Ljungby Replösa.....	18
Allmänhet Positiv 2 – Ljungby Sickinge.....	18
Allmänhet Positiv 3 - Ryssby.....	19
Allmänhet Positiv 4 - Lidhult .....	19
Allmänhet Positiv 5 - Vrå.....	19
Allmänhet Positiv 6 – Ryssby Östraby.....	19
Allmänhet Positiv 7 - Ljungby .....	20
Allmänhet Positiv 8 - Hamneda .....	20
Allmänhet Positiv 9 - Lidhult .....	20
Allmänhet Positiv 10 - Bollstad.....	21
Allmänhet Positiv 11 - Lidhult.....	22
Allmänhet Positiv 12 - Lidhult.....	22
Allmänhet Positiv 13 - Lidhult.....	22
Allmänhet Positiv 14 - Lidhult.....	23
Allmänhet Positiv 15 - Lidhult.....	23
Allmänhet Positiv 16 - Lidhult.....	23
Allmänhet Positiv 17 - Lidhult.....	23
Allmänhet Positiv 18 - Ljungby .....	23
Allmänhet Positiv 19 - Ljungby .....	24

Allmänhet Positiv 20 - Lidhult.....	24	Allmänhet Positiv 52 - Lidhult.....	36
Allmänhet Positiv 21 - Lidhult.....	24	Allmänhet Positiv 53 – Agunnaryd .....	36
Allmänhet Positiv 22 - Lidhult.....	24	Allmänhet Positiv 54 - Agunnaryd .....	36
Allmänhet Positiv 23 - Bollstad .....	25	Allmänhet Positiv 55 - Agunnaryd .....	36
Allmänhet Positiv 24 - Åby.....	26	Allmänhet Positiv 56 - Agunnaryd .....	37
Allmänhet Positiv 25 Ljungby - Aspebacken .27		Allmänhet Positiv 57 - Byvärma.....	37
Allmänhet Positiv 26 - Ljungby.....	27	Allmänhet Positiv 58 - Agunnaryd .....	37
Allmänhet Positiv 27 – Ljungby - Klockaren .27		Allmänhet Positiv 59 - Agunnaryd .....	38
Allmänhet Positiv 28 - Ljungby.....	27	Allmänhet Positiv 60 - Agunnaryd .....	38
Allmänhet Positiv 29 – Södra Ljunga.....	28	Allmänhet Positiv 61 - Marsholm.....	38
Allmänhet Positiv 30 – Södra Ljunga.....	28	Allmänhet Positiv 62 - Lövingstorp .....	38
Allmänhet Positiv 31 - Ljungasjön .....	28	Allmänhet Positiv 63 - Gäddeboda .....	39
Allmänhet Positiv 32 – Södra Ljunga.....	28	Allmänhet Positiv 64 - Deranäs .....	39
Allmänhet Positiv 34 – Södra Ljunga.....	29	Allmänhet Positiv 65 - Furumon.....	39
Allmänhet Positiv 35 - Ivla.....	29	Allmänhet Positiv 66 - Finnhult.....	39
Allmänhet Positiv 36 – Södra Ljunga.....	30	Allmänhet Positiv 67 - Agunnaryd .....	40
Allmänhet Positiv 37 – Södra Ljunga skola....	30	Allmänhet Positiv 68 - Agunnaryd .....	40
Allmänhet Positiv 38 - Hamneda.....	31	Allmänhet Positiv 69 - Agunnaryd .....	40
Allmänhet Positiv 40 - Hamneda.....	31	Allmänhet Positiv 70 - Lidhult.....	40
Allmänhet Positiv 41 - Hamneda.....	31	Allmänhet Positiv 71 - Agunnaryd .....	41
Allmänhet Positiv 42 - Agunnaryd.....	32	Allmänhet Positiv 72 - Hamneda .....	41
Allmänhet Positiv 43 – Agunnaryd - Rönnäs.32		Allmänhet Positiv 73 - Hamneda .....	41
Allmänhet Positiv 44 - Agunnaryd.....	32	Allmänhet Positiv 74 - Lidhult.....	42
Allmänhet Positiv 45 - Grythult .....	33	Allmänhet Positiv 75 - Lidhult.....	43
Allmänhet Positiv 46 - Lidhult.....	33	Allmänhet Positiv 76 - Lidhult.....	43
Allmänhet Positiv 47 - Lidhult.....	33	Allmänhet Positiv 77 – Utvecklingsområdet Bolmens östra strand.....	44
Allmänhet Positiv 48 - Tjurkö .....	34	Allmänhet Positiv 78 - Kånna.....	44
Allmänhet Positiv 49 - Agunnaryd.....	35	Allmänhet Positiv 79 .....	44
Allmänhet Positiv 50 - Agunnaryd.....	35	Allmänhet Positiv 80 - Torarp .....	45
Allmänhet Positiv 51 - Agunnaryd.....	35	Allmänhet Positiv 81 - Tannåker .....	46

Allmänhet Positiv 82 - Odensjö .....	47	E.ON .....	74
Allmänhet Positiv 83 - Loshult .....	47	E.ON Biofor Sverige AB .....	78
Allmänhet Positiv 84 - Torseryd .....	47	Företagsklubben Ryssby.....	78
Allmänhet Positiv 85 - Björkenäs .....	47	Försvarsmakten.....	80
Allmänhet Positiv 86 - Lidhult .....	48	Gislaveds kommun.....	82
Allmänhet Positiv 87 - Tannåker .....	48	Hamnedas framtid.....	83
Allmänhet Positiv 88 - Bollstad .....	49	Hylte kommun .....	86
Allmänhet Positiv 89 - Bollstad .....	49	Kommuninvånare allmän synpunkt 1 – Lidhult .....	86
Allmänhet Positiv 90.....	50	Kommuninvånare allmän synpunkt 2 - Ljungby .....	86
Allmänhet Positiv 91 – Finnatorp Sandvik.....	51	Kommuninvånare allmän synpunkt 3 - Ljungby .....	87
Allmänhet Positiv 92 – Finnatorp Sandvik.....	51	Kommuninvånare allmän synpunkt 4 - Ljungby .....	87
Allmänhet Positiv 93 – Gudarp Granhult.....	52	Kommuninvånare allmän synpunkt 5 - Ljungby .....	87
Allmänhet Positiv 94 - Tannåker .....	52	Kommuninvånare allmän synpunkt 6.....	87
Allmänhet Positiv 95 – Bolmsö Kyrkby.....	53	Kommuninvånare - Bolmens östra strand 1. 88	
Allmänhet Positiv 96 - Tannåker .....	53	Kommuninvånare - Bolmens östra strand 2. 89	
Allmänhet Positiv 97 - Bollstad .....	54	Kommuninvånare - Bolmens östra strand 3. 89	
Allmänhet Positiv 98 - Tannön.....	55	Kommuninvånare - Bolmens östra strand 4. 90	
Allmänhet Positiv 99 - Bollstad .....	56	Kommuninvånare - Bolmens östra strand 5. 91	
Allmänhet Positiv 100 - Finnatorp.....	57	Kommuninvånare - Bolmens östra strand 6. 93	
Allmänhet Positiv 101 – Bolmstad Tallbacken .....	58	Kommuninvånare - Bolmens östra strand 7. 94	
Allmänhet Positiv 102 - Mjälén.....	59	Kommuninvånare - Bolmens östra strand 8. 95	
Allmänhet Positiv 103 – Bolmstad hamn.....	59	Kommuninvånare - Bolmens östra strand 9. 96	
Allmänhet Positiv 104 – Väg 555.....	60	Kommuninvånare - Kösen (4 fastighetsägare genom (personuppgift borttagen)) .....	97
Allmänhet Positiv 105 – Bolmsö hamn .....	61	Kommuninvånare - Lidhult 1 .....	99
Allmänhet Positiv 106 – Bolmsö Kyrkby.....	61	Kommuninvånare - Lidhult 2 ("Lidhult lyfter") .....	99
Allmänhet Positiv 107 – Bolmsö Kyrkby.....	61	Kommuninvånare - Lidhult 3 .....	99
Privatperson, Hamneda .....	61		
Bolmsö sockenråd.....	65		
Centerpartiet.....	68		
Energimyndigheten .....	74		

Kommuninvånare - Lidhult 4.....	99	MCK Röde Orm.....	177
Kommuninvånare - Lidhult 5.....	99	Miljö- och byggförvaltningen.....	178
Kommuninvånare - Lidhult 6.....	100	Miljöpartiet.....	184
Kommuninvånare - Ljungby 1.....	100	Moderaterna.....	196
Kommuninvånare - Ljungby 2.....	100	Näringslivsgruppen Bolmens Östra Strand.	203
Kommuninvånare - Ljungby 3.....	101	Utvecklingsprogram för Ljungby Kommun och Bolmens Östra Strand.....	206
Kommuninvånare - Ljungby 4 (personuppgift borttagen).....	101	Odensjö sockenråd.....	210
Kommuninvånare - Ryssby 1.....	106	Region Halland.....	212
Kommuninvånare - Ryssby 2.....	106	Region Jönköping.....	212
Kommuninvånare - Ryssby 3.....	107	Region Kronoberg.....	213
Kommuninvånare - Ryssby 4.....	107	Socialdemokraterna.....	215
Kommuninvånare - Ryssby 5.....	107	Svenska kraftnät.....	223
Kommuninvånare - Ryssby 6.....	107	Svenska kyrkan.....	225
Kommuninvånare - Ryssby 7.....	108	Sverigedemokraterna.....	225
Kommuninvånare - Ryssby 8.....	108	Sydvatten.....	229
Kommuninvånare - Ryssby 9.....	109	Södra Ljunga sockenråd.....	229
Kommuninvånare - Ryssby 10.....	109	Tannåker sockenråd.....	246
Kommuninvånare - Ryssby 11.....	109	Tekniska förvaltningen.....	250
Kommuninvånare - Ryssby 12 (personuppgift borttagen).....	109	Trafikverket.....	266
Kommuninvånare - Ryssby 13 (personuppgift borttagen).....	111	Vision Berga.....	275
Kommuninvånare - Södra Ljunga (personuppgift borttagen).....	111	Värnamo kommun.....	282
Kommunledningsförvaltningen.....	115		
Kristdemokraterna.....	119		
Kultur- och fritidsförvaltningen.....	121		
Lagans samhällsförening.....	125		
Lantbrukarnas riksförbund Sydost.....	128		
Ljungby BusinessArena.....	133		
Länsstyrelsen Kronoberg.....	137		

## SAMMANFATTNING

Kommunstyrelsen beslöt 2019-09-10 § 147 om samråd av Översiktsplan 2035.

Samrådet pågick 2019-09-20 – 2019-11-20 och involverade allmänheten, myndigheter, nämnder och grannkommuner. Samrådet har dessutom annonserats i ortstidningen och funnits tillgängligt i kommunhuset samt på kommunens webbplats. Samrådsmöten hölls vid sex tillfällen på olika platser i kommunen under oktober månad. Översiktsplanen var på programsamråd våren 2018, dessa synpunkter hanteras i en separat programsamrådsredogörelse.

Det har varit stort intresse för översiktsplanen och det har kommit in 220 synpunkter. Många av förslagen eller synpunkterna har kunnat hanteras i översiktsplanen medan vissa har bidragit till att stora delar har lyfts ur för att hanteras i separata dokument. Följande delar har inte kunnat hanteras tillräckligt i översiktsplanen och behöver därför hanteras separat: Bolmens östra strand, omledningstrafik genom Lagan samt uppdatera LIS-planen.

Det har under samrådet kommit in många förslag på att lägga till Agunnaryd som serviceort och att se över de olika nivåerna av orter. I granskningsförslaget har Agunnaryd lagts till som serviceort och det har omnämnts på ett tydligare sätt att målsättningen på övrig landsbygd är att bevara befintlig service. Som planeringsunderlag har det gjorts natur- och rekreationsinventeringar i både Hamneda och Agunnaryd.

Inför granskningen har väg 594/592 mot Älmhult via Hamneda och Pjätteryd prioriterats. Anledningen till prioriteringen är den raka sträckningen och möjligheten till snabbare kommunikationer mellan

centralorterna. Det krävs framåt ytterligare dialog mellan Region Kronoberg, Trafikverket och Älmhults kommun för att göra ett gemensamt ställningstagande om prioriterad väg mellan Ljungby och Älmhult. En korridor för höghastighetsjärnväg har pekats ut på östra sidan av Ljungby stad. Ställningstagandet ger i sin tur möjligheter för staden att växa västerut där en lucka i industribyggnaden reserveras för mångfunktionell bebyggelse.

Inför granskningen har ställningstagandena ökat i omfattning och enbart strukturbilden och markanvändningsförslagen har bedömts mot målen för hållbart samhällsbyggande.

Vissa markanvändningsförslag har plockats bort, lagts till eller ändrats för att se till att spridning av bebyggelsen inte blir för stor. Under respektive markanvändningsförslag har det kompletterats där det saknats vad som ska beaktas i kommande planering.

Grönstrukturen i översiktsplanens strukturbild har arbetats om mellan samråd och granskning. Grönstrukturen som redovisades i samrådsförslaget var en nulägesbild, medan övriga delar av strukturbilden visar en framtidsbild. För att på ett tydligare sätt få in rekreationsvärdena i strukturbilden och samtidigt förenkla redovisningen av grönstrukturområdena visas strukturbildens grönstrukturområden nu på ett mer schematiskt sätt, med större områden med både natur- och rekreationsvärden.

Synpunkter inkom om att allmänna intressen som hälsa och säkerhet, miljö kvalitetsnormer, vattenresurser, riksintressen, mellankommunala frågor, transportfrågor och socialt god livsmiljö inte hade hanterats i tillräcklig omfattning. Detta har hanterats genom förtydligande av

översiktsplanens utgångspunkter och generell översyn av översiktsplanens förslag.

#### INKOMNA YTTRANDEN

Under samrådet har yttranden inkommit enligt följande:

#### Utan synpunkter

1. Lagans Vattenråd – samordnat med LST Kronoberg
2. Laholms kommun
3. Länsstyrelsen Jönköpings län – samordnat med LST Kronoberg
4. Skogsstyrelsen – samordnat med LST Kronoberg
5. Växjö kommun

#### Med synpunkter

1. Allmänhet Positiv 1- 107 (På den digitala samrådkartan)
2. Allmänhet Negativ 1-32 (På den digitala samrådkartan)
3. Kommuninvånare Hamneda (Personuppgift borttagen)
4. Agunnaryds sockenråd och Agunnarydsstiftelsen
5. Bolmsö sockenråd
6. Centerpartiet
7. Energimyndigheten
8. E.ON
9. Företagsklubben Ryssby
10. Försvarmakten
11. Gislaveds kommun
12. Halmstads kommun
13. Hamnedas framtid

14. Hylte kommun
15. Kommuninvånare Bolmens Östra Strand 1-9
16. Kommuninvånare Lidhult 1-6
17. Kommuninvånare Ljungby 1-9
18. Kommuninvånare Ryssby 1-13
19. Kommuninvånare Södra Ljunga (Personuppgift borttagen)
20. Kommunledningsförvaltningen
21. Kristdemokraterna
22. Lagans samhällsförening
23. Lantbrukarnas riksförbund Sydost
24. Ljungby BusinessArena
25. Länsstyrelsen Kronoberg
26. MCK Röde Orm
27. Miljö- och byggförvaltningen
28. Miljöpartiet
29. Moderaterna
30. Näringslivsgruppen Bolmens Östra Strand
31. Odensjö sockenråd
32. Region Halland
33. Region Jönköping
34. Region Kronoberg
35. Socialdemokraterna
36. Svenska kraftnät
37. Svenska kyrkan
38. Sverigedemokraterna
39. Sydsvatten
40. Södra Ljunga sockenråd
41. Tannåker sockenråd

- 42. Tekniska förvaltningen
- 43. Trafikverket
- 44. Vision Berga
- 45. Värnamo kommun

#### REDOVISNING AV INKOMNA YTTRANDE MED KOMMENTARER

##### Allmänhet Negativ 1 - Ljungby

Det har tagits tillräckligt av naturen till industrimark här, bevara det som finns kvar. Naturen här används av många. Koordinater x: 13,9053508148191, y: 56,8333686102349

Kommentar:

##### Markanvändningsförslag Ljungby

Efterfrågan på industrimark med skyltläge längs med E4:an i Ljungby är stor och idag saknas planerad mark för nya industrier. Detta innebär att kommunen behöver planlägga mer mark för det ändamålet och ha en beredskap för framtiden. Att utöka redan befintliga områden är bättre både ur ett ekonomiskt och miljömässigt perspektiv då infrastrukturen för vägar, el, vatten m.m. redan finns i närheten. Syftet är att samla industrierna på få ställen för att minimera störningen till omgivningen.

Vid exploatering av sedan tidigare orörda områden behöver en mer djupgående inventering av områdets natur- och rekreationsvärden göras. Detta görs i samband med den fortsatta planeringen av området och då vägs de olika intressena mot varandra. Detta görs även om området är utpekade i översiktsplanen.

##### Allmänhet Negativ 2 - Ryssby

Beläggningen på cykelvägen till Ljungby är sämre än när det var grusväg. Eftersom det inte finns något som binder är det småsten som gör det både svårt att gå och springa på. Med cykel blir det som slirgrus.

Vägen är mycket fin och bred men förslag är att lägga asfalt så att det också går att åka rullskidor, inlines och bekväm att både gå och cykla på. Koordinater x: 14,151861916541, y: 56,8612710046017

Kommentar:

##### Gång- och cykelväg

Under 2019 lade kommunen om underlaget på cykelvägen mellan Ryssby och Ljungby för att öka användbarheten. Återvunnen asfalt användes för att skapa en bättre framkomlighet. Tanken med denna åtgärden var att förbättra gång- och cykelvägen, om så nu inte är fallet behöver det ses över. Synpunkten kommer att skickas vidare till tekniska förvaltningen som är ansvariga för gång- och cykelvägens underhåll.

##### Allmänhet Negativ 3 - Ryssby

För mycket träd och sly som behöver tas bort för att bli attraktiv mark. Koordinater x: 14,1728475198741, y: 56,8557573927109

Kommentar:

##### Underhåll mark

Kommunen ansvarar och har rådighet över den mark som ägs av kommunen, för övrig mark ligger ansvaret hos fastighetsägaren. I detta fall är marken privatägd och ansvaret för underhåll och skötsel ligger hos fastighetsägaren. Fastighetsägaren har ansvaret för att se till att skötsel och underhåll görs i enlighet med gällande lagstiftning.

##### Allmänhet Negativ 4 - Ljungby

Motverkar förtätning och hållbart resande, bidrar till utspridning och bilberoende. Koordinater x: 13,9971038208007, y: 56,8709217206181



Kommentar:

### **Markanvändningsförslag Ljungby**

Översiktsplanen tar höjd för en utveckling där kommunen når 35 000 invånare år 2035. Tidigare område 1 ligger långt från stadskärnan och omfattas av skyddsavstånd mot farligt gods på väg 616. Det anses inte försvarbart att planera för bostäder inom utsatt tidsspänn i nämnda området. Att ta mark enligt tidigare område 1 i anspråk som ett utvecklingsområde för bostäder har därför tagits bort till granskningen.

### **Allmänhet Negativ 5 - Ljungby**

Motverkar förtätning och bidrar till utspridning. Dock bättre än område 1, då detta ligger utmed kollektivtrafiklinjen mellan Ljungby Lagan. Koordinater x: 13,972127090454, y: 56,8597921650287

Kommentar:

### **Markanvändningsförslag Ljungby**

För att kommunen ska kunna nå den uppsatta visionen på 35 000 invånare år 2035 behöver vi planera för en expansion av staden. Det ska också finnas möjlighet till olika sorters boende och behov. Intentionerna är att alla områden utpekade i översiktsplanen ska förses med säkra gång- och cykelvägar in till Ljungby stad eller närmaste serviceort för att möjliggöra pendling utan bil.

### **Allmänhet Negativ 6 - Ljungby**

Cykelstråken dåligt sammanhållna i centrala Ljungby, slutar i tomma intet. Storgatan österut slutar abrupt vid Christina Nilssonstatyn, området in i kvarteret Garvaren hamnar man in i en parkeringsplats, Kungsgatan finns en liten kort cykelbana söderut från Industribron osv. Koordinater x: 13,9382239685056, y: 56,8319201912002

Kommentar:

### **Gång- och cykelväg**

Översiktsplanens kartor synliggör inte gång- och cykelstruktur i den omfattning att denna kommentar hanteras. I översiktsplanens del 4 finns förslag att i det fortsatta arbetet, efter översiktsplanens antagande, ta fram ett tematiskt tillägg för trafikinfrastrukturen och hållbara trafikslag. Synpunkten kommer att skickas vidare till tekniska förvaltningen.

Ställningstaganden är framtagna för att prioritera hållbara trafikslag, bland annat cykel:

1. I Ljungby stad ska det planeras för effektiva stråk för gång-, cykel- och kollektivtrafik, inklusive stadsbuss.
2. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen, både vad gäller utbyggnad och skötsel. Viktiga målpunkter är större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola, offentlig och kommersiell service samt rekreativsmål som idrottsplatser och badplatser.

### **Allmänhet Negativ 7 - Ljungby**

Pga grönytornas betydelse för miljön, klimat, mm bör det ej bebyggas framför "Posthuset" mot Godsmagasinet. Då försvinner ju de flesta träd som finns kvar! Koordinater x: 13,9401551589964, y: 56,8326245502156

Kommentar:

### **Markanvändningsförslag Ljungby**

Platsen har idag en gällande detaljplan som tillåter byggnation för bostäder och centrumändamål i 4-5 våningar samt parkering inom området. Delar av området håller på eller har precis uppdaterats. I samband med detaljplaneändringen har det

gjorts en dagvattenutredning som har lett till detaljplanebestämmelser som går in och säkrar tillgång till natur/parkmark.

#### Allmänhet Negativ 8 - Hamneda

Lagaån skulle behövas rensas från fallna träd som försämrar framkomligheten för båtägare och turister. Koordinater x: 13,8461276397704, y: 56,6774876119255

Kommentar:

#### Underhåll mark

Varje fastighetsägare har ett eget ansvar att ta hand om nedfallna träd samt hindra det från att åka ned i ån. Om det kommer ned i ån blir det svårt att bevisa var det föll ned och vem som är ansvarig för rensning då. När det kommer till någon bro eller kraftverk så får väghållaren eller ägaren till kraftverket ta hand om det. Ett samordnat ansvar för rensning i hela Lagaån behövs eftersom det inte finns något uttalat förvaltningsansvar för vattenområdet.

#### Allmänhet Negativ 9 - Lidhult

Svårt att förstå varför man utökar grönstrukturområdet. Detta försvårar byggnation i ett attraktivt boendeområde. Koordinater x: 13,4529354225164, y: 56,831942126494

Kommentar:

#### Serviceort Lidhult

En naturvärdesinventering har gjorts av Calluna under hösten 2018 i samband med framtagandet av översiktsplanen. I detta område finns både högst och högt naturvärde, varför området föreslås bevaras som grönstruktur. De två objekten består av gammal bokskog med inslag av framförallt ek och ett stort antal naturvårdsarter. I områden som är utpekade med högst (1) samt högt (2) naturvärde, har det tagits fram ett ställningstagande:

1. Säkerställ att ytor som i naturinventering enligt svensk standard (SS 199000:2014) har fått högsta naturvärde (motsvarande naturvärdesklass 1) inte påverkas negativt vid exploatering vad gäller deras ekologiska funktioner eller värden. För ytor med högt naturvärde (motsvarande naturvärdesklass 2) kan avsteg i undantagsfall tillåtas men ska då kompenseras genom att förlorade värden ersätts på annan plats.

#### Allmänhet Negativ 10

Generell kommentar gällande skogsskötsel i närheten av centrum/bebodda ytor. Røj/gallra enligt normal skogsskötsel. Det skulle höja attraktionsvärdet betydligt. Koordinater x: 13,439738954163, y: 56,8262128510948

Kommentar:

#### Underhåll mark

Kommunen ansvarar och har rådighet över den mark som ägs av kommunen, för övrig mark ligger ansvaret hos fastighetsägaren. Yttrandet skickas vidare till ansvarig förvaltning inom kommunen då detta är något som inte hanteras inom översiktsplanen.

#### Allmänhet Negativ 11 - Ljungby

Cykelvägarna slutar abrupt på många ställen i staden. Saknas cykelvägar på många ställen. Koordinater x: 13,9345957885739, y: 56,8336208259911

Kommentar:

#### Gång- och cykelväg

Översiktsplanens kartor synliggör inte gång- och cykelstruktur i den omfattning att denna kommentar hanteras. I översiktsplanens del 4 finns förslag att i det fortsatta arbetet, efter översiktsplanens

antagande, ta fram en tematisk fördjupning för trafikinfrastrukturen och hållbara trafikslag. Synpunkten kommer att skickas vidare till tekniska förvaltningen.

Ställningstaganden är framtagna för att prioritera hållbara trafikslag, bland annat cykel:

2. I Ljungby stad ska det planeras för effektiva stråk för gång-, cykel- och kollektivtrafik, inklusive stadsbuss.
3. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen, både vad gäller utbyggnad och skötsel. Viktiga målpunkter är större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola, offentlig och kommersiell service samt rekreativsmål som idrottsplatser och badplatser.

#### Allmänhet Negativ 12 – Södra Ljunga - Elinge

Äldre förfallen kvarnbyggnad borde på kommunens initiativ tvångsrivas.

Koordinater x: 13,9730079952851, y: 56,74835465924

Kommentar:

#### Underhåll mark

Kommunen ansvarar och har rådighet över den mark och de byggnader som ägs av kommunen, för övrig mark och byggnader ligger ansvaret hos fastighetsägaren. Synpunkten skickas vidare till plan- och byggavdelningen som har tillsynsansvaret enligt plan- och bygglagen.

#### Allmänhet Negativ 13 - Torpa

Väldigt konstigt att museet i Torpa inte finns med och är utmärkt på era kartor och nämns inte i texterna. Koordinater x: 13,5908438812254, y: 56,7075682904326

Kommentar:

#### Kartor och layout

Kommunen har i översiktsplanen valt att inte peka ut eller ta upp besöksmål som museum och campingar m.m. som finns i kommunen. Detta för att översiktsplanen inte hanterar enskilda besöksmål. På kommunens fritidskarta finns museet tillsammans med andra besöksmål utpekade.

#### Allmänhet Negativ 14 - Torpa

Saknas ambitioner om länstrafik så att människor kan förflytta sig till de lite större samhällena utan bil. koordinater x: 13,5836770187378, y: 56,7079451967853

Kommentar:

#### Kollektivtrafik

I planförslaget lyfts det fram ställningstaganden som syftar till att jobba för att förbättra kollektivtrafiken:

1. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen, både vad gäller utbyggnad och skötsel. Viktiga målpunkter är större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola, offentlig och kommersiell service samt rekreativsmål som idrottsplatser och badplatser.
2. Strukturbildens stråk ska genomgående ha en hög standard för att kunna användas effektivt för huvuddelen av resorna i kommunen, oavsett om det rör sig om pendling, tjänsteresor, godstrafik eller fritidsresor. I stråken sker de större satsningarna på trafikinfrastruktur och kollektivtrafik.

3. I de nationella/regionala stråken mot Halmstad och Älmhult behöver infrastruktur och kollektivtrafik förbättras för att öka möjligheten till både person- och godstransporter. Mot Älmhult prioriteras väg 594/592 (mellan Hanneda och Älmhult via Pjätteryd) före länsväg 124 (mellan Ljungby och Liatorp). Anledningen till prioriteringen är den raka sträckningen och möjligheten till snabbare kommunikationer mellan centralorterna. Det är dock viktigt att uppnå samsyn med Älmhults kommun, Trafikverket och Region Kronoberg. Vid en utbyggnad av denna väg utreds sträckning vidare separat.
4. Kollektivtrafiken inom kommunen samt till närliggande kommuner behöver förbättras och snabbas upp. Fokus ska ligga på hela-resan-perspektivet både för pendling, tjänsteresor, godstrafik och fritidsresor. För persontrafik är allt från möjligheten att byta trafikslag, samåkningsplatser, tidtabellerna till hållplatsernas tillgänglighet och trygghet betydelsefulla. För att förenkla trafikslagsbyte är kollektivtrafiknoder med busshållplats, pendlarparkering för bil och cykel samt gång- och cykelförbindelse viktiga.
5. Förbättra kopplingen mellan Ljungby stad, serviceorterna, utvecklingsområdet och viktiga besöksmål genom förbättrad kollektivtrafik och cykelvägar.
6. För orter som ligger i anslutning till stråken eller har andra funktioner som skola eller kollektivtrafik bör åtgärder göras på hållbara trafikslag

som kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik. Dessa orter bör ses över vad gäller gång- och cykelförbindelse inom samhället samt busslinje för pendling. Orter i anslutning till stråken bör få tillgång till stråkens kollektivtrafik med hjälp av kollektivtrafiknod med pendlarparkeringar för bil och cykel, utrustade med laddinfrastruktur, samt med gång- och cykelförbindelse.

7. För att öka andelen hållbara trafikslag och effektivisera användningen av infrastruktur och transporter samt förbättra folkhälsan ska mobility management användas, alltså arbete med attityd- och kunskapsförändringar.

#### Allmänhet Negativ 15 - Agunnaryd

Väg 124 som är en viktig trafikled mellan väg 23 och Ljungby är i stort behov av att breddas och underhållas. Mycket tung trafik går här. Koordinater x: 14,1676567017341, y: 56,7470717610774

Kommentar:

#### Väg mot Älmhult

Trafikverket är väghållare och ytterst ansvariga för prioriteringar gällande arbeten såsom breddning och underhåll för väg 124. Kommunen har i översiktsplanen tydliggjort ställningstaganden vilka sträckningar kommunen ser behöver prioriteras:

1. Strukturbildens stråk ska genomgående ha en hög standard för att kunna användas effektivt för huvuddelen av resorna i kommunen, oavsett om det rör sig om pendling, tjänsteresor, godstrafik eller fritidsresor. I

stråken sker de större satsningarna på trafikinfrastruktur och kollektivtrafik.

2. I de nationella/regionala stråken mot Halmstad och Älmhult behöver infrastruktur och kollektivtrafik förbättras för att öka möjligheten till både person- och godstransporter. Mot Älmhult prioriteras väg 594/592 (mellan Hamneda och Älmhult via Pjätteryd) före länsväg 124 (mellan Ljungby och Liatorp). Anledningen till prioriteringen är den raka sträckningen och möjligheten till snabbare kommunikationer mellan centralorterna. Det är dock viktigt att uppnå samsyn med Älmhults kommun, Trafikverket och Region Kronoberg. Vid en utbyggnad av denna väg utreds sträckning vidare separat.

### Allmänhet Negativ 16

Detta är ingen specifik negativ synpunkt utan en generell aspekt som ligger bakom översiktsplanen, det vill säga mål och strategi. Jag ifrågasätter om exploateringen (industri-, verksamhet- och tomtmarker) är det rätta för framtiden. Tänker man ur ett ekonomiskt tillväxtperspektiv så är exploatering helt rätt. Ser man däremot ur ett hållbart välfärds perspektiv är det inte rätt att använda resurser till skövling och produktion. Satsningar borde istället göras på förbättringar av befintliga resurser för att främja välfärd och hållbarhet. Bättre hälsa hos invånarna leder till minskade kostnader och ökade intäkter. Hälsan i sig avspeglar sig i alla verksamhetsområden och därför anser jag att Ljungbys framtidsstrategi bör vara hälsa och inte tillväxt. Vore intressant med en hälsoekonomisk utvärdering av tänkt exploatering. Om ni vill veta mer

(begränsat utrymme här) (personuppgift borttagen) finn lästips

<https://www.svd.se/hallbar-valfard-kan-inte-matas-med-bnp> Koordinater x: 13,9414622436521, y: 56,8423535447901

Kommentar:

### Hållbar utveckling

Uppdraget att ta fram en ny översiktsplan för Ljungby kommun bottnar i dels lagkrav och dels behov utifrån kommunens politiska visioner och mål. Ljungby kommun har en politiskt antagen övergripande vision som bland annat syftar till tillväxt, ”I Ljungby kommun formar vi framtiden tillsammans. 35 000 invånare år 2035”. Visionen i sig kan lätt tolkas att den enbart handlar om tillväxt, tillväxt i ekonomi och befolkning. Utöver visionen finns också fram till 2022 tre strategiska områden som översiktsplanen ska förhålla sig till. Tillväxt, kunskap och livskvalitet. Tillväxt avser näringsliv och entreprenörskap, sysselsättning och infrastruktur. Kunskap berör lärande, kompetensutveckling och förnyelse. Livskvalitet handlar hälsa och omsorg, attraktiva miljöer samt hållbarhet.

För att kommunen ska kunna växa på ett hållbart sätt är översiktsplanen ett viktigt verktyg, än om den inte är juridiskt bindande. Den väger tungt i och med att den är förankrad med medborgare och myndigheter. Översiktsplanen ska enligt lag förhålla sig till nationella, regionala och kommunala mål och program. Utifrån de målen ska den ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Översiktsplanens förslag har tagits fram utifrån hållbarhets- och

miljökonsekvensanalyser löpande under arbetets gång. Konsekvensbeskrivningen visar hur översiktsplanens förslag påverkar de tre hållbarhetsaspekterna och vilka konsekvenser olika val kan få på hållbar utveckling i kommunen.

Vid exploatering av sedan tidigare orörda områden behöver en mer djupgående inventering av områdets natur- och rekreationsvärden göras. Detta görs i samband med den fortsatta planeringen av området och då vägs de olika intressena mot varandra. Detta görs även om området är utpekade i översiktsplanen.

#### Allmänhet Negativ 17 - Agunnaryd

Agunnarydsskolan behöver byggas ut och renoveras, fler toaletter behövs. Många barnfamiljer har flyttat in och förskolan är överfull. Det mesta av den kommunala servicen finns i Ljungby tätort, men det är för långt för oss att åka till. Så vi är glada att det finns en skola i Agunnaryd, men den borde skötas betydligt bättre. Koordinater x: 14,1539790283197, y: 56,7505113011268

Kommentar:

#### Serviceort Agunnaryd

Barn- och utbildningsnämnden har gett tjänstemännen i uppdrag att göra en utredning kring skolans och förskolans lokalsituation i Agunnaryd, ett arbete som just nu pågår.

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende och företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

#### Allmänhet Negativ 18 - Lidhult

ASFALTERA! Koordinater x: 13,4415628562909, y: 56,8244340145628

Kommentar:

#### Underhåll mark

Kommunen ansvarar och har rådighet över den mark som ägs av kommunen, för övrig mark ligger ansvaret hos fastighetsägaren. Yttrandet skickas vidare till ansvarig förvaltning inom kommunen då detta är något som inte hanteras inom översiktsplanen.

#### Allmänhet Negativ 19 - Hamneda

Bibehåll och utveckla område 5 som industri/verksamhetsområde istället för att omvandla det till ett bostadsområde. Om man möjliggjorde en byggnation på åkern öster om den befintlig industrilokalen så skulle det dessutom kunna fungera som en bullerdämpning gentemot skjutbanan. Hamneda skytteförening har sin klubbstuga och 300-meters skjutvall (1 av 2 eller möjligtvis 3 godkända i hela Ljungby kommun) den ligger i direkt anslutning till område 5. Skytteföreningen bildades redan år 1899 och bedriver sin verksamhet på platsen. Detta har missats helt i det underlag som presenterats. Stora delar av område 5 är dessutom troligtvis den plats i Hamneda som är mest förorenad med miljögifter och som behöver saneras innan den kan användas för bostadsändamål. Kommentar inlämnad av Hamneda skytteförening. Koordinater x: 13,8693948229395, y: 56,690258413453

Kommentar:

#### Serviceort Hamneda

Förslag på omvandling från industri- till bostadsområde för tidigare område 5 i Hamneda har tagits bort som förslag. Det har under samrådet inkommit indikationer från olika håll att området är olämpligt för

omvandling till bostäder med hänvisning till bland annat närhet till skjutbana.

#### Allmänhet Negativ 20 – Bolmsö Skeda

Högst olämpligt område för naturcamping pga. litet begränsat område, inga naturvärden samt rikt fågelliv. Koordinater x: 13,7741735405449, y: 57,002084791715

Kommentar:

#### **Bolmsö**

Kommunen har ingen camping registrerad i området och ser inte heller att det finns några pågående ärenden för det.

#### Allmänhet Negativ 21 - Agunnaryd

I förslaget till ny översiktsplan för Ljungby kommun är serviceorten Agunnaryd bortglömd. Detta trots flera genomförda och pågående projekt där Agunnarydsborna tillsammans med Ljungby kommun verkar för att utveckla bygden. Nu är förhoppningen att Ljungby kommuns beslutsfattare direkt utser fler serviceorter, däribland Agunnaryd. Koordinater x: 14,1462971817007, y: 56,7476170153253

Kommentar:

#### **Serviceort Agunnaryd**

Under samrådstiden kom det in synpunkter på strukturbilden från både allmänheten och politiska partier angående valet av serviceorter. Efter samrådet har ett politiskt beslut tagits om att utse även Agunnaryd till serviceort. Översiktsplanen har därför kompletterats med markanvändningsförslag för Agunnaryd.

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pek

ut som serviceort kan boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

#### Allmänhet Negativ 22 - Agunnaryd

Vägstandarden på väg 124 behöver förbättras om det viktiga regionala stråket till Älmhult och södra stambanan ska kunna utvecklas. Koordinater x: 14,1387546730667, y: 56,7253160163536

Kommentar:

#### **Väg mot Älmhult**

Trafikverket är väghållare och ytterst ansvariga för prioriteringar gällande arbeten såsom breddning och underhåll för väg 124. Kommunen har i översiktsplanen tydliggjort ställningstaganden vilka sträckningar kommunen ser behöver prioriteras:

1. Strukturbildens stråk ska genomgående ha en hög standard för att kunna användas effektivt för huvuddelen av resorna i kommunen, oavsett om det rör sig om pendling, tjänsteresor, godstrafik eller fritidsresor. I stråken sker de större satsningarna på trafikinfrastruktur och kollektivtrafik.
2. I de nationella/regionala stråken mot Halmstad och Älmhult behöver infrastruktur och kollektivtrafik förbättras för att öka möjligheten till både person- och godstransporter. Mot Älmhult prioriteras väg 594/592 (mellan Hamneda och Älmhult via Pjätteryd) före länsväg 124 (mellan Ljungby och Liatorp). Anledningen till prioriteringen är den raka sträckningen och möjligheten till snabbare kommunikationer mellan centralorterna. Det är dock viktigt

att uppnå samsyn med Älmhults kommun, Trafikverket och Region Kronoberg. Vid en utbyggnad av denna väg utreds sträckning vidare separat.

### Allmänhet Negativ 23 - Agunnaryd

I Agunnaryd behövs det därför ett långsiktigt och uttalat engagemang från Ljungby kommun om drivkraften för fortsatt utveckling ska finnas kvar på orten. Att kommunen ställer sig positiva till privata initiativ som utvecklar servicen duger inte! Koordinater x:

14,1464654024759, y: 56,74723824778

Kommentar:

#### Serviceort Agunnaryd

Under samrådstiden kom det in synpunkter på strukturbilden från både allmänheten och politiska partier angående valet av serviceorter. Efter samrådet har ett politiskt beslut tagits om att utse även Agunnaryd till serviceort. Översiktsplanen har därför kompletterats med markanvändningsförslag för Agunnaryd.

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekats ut som serviceort kan boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

### Allmänhet Negativ 24 - Agunnaryd

Behövs mer industrimark i Agunnaryd för att befintliga samt nya företag ska kunna växa. Koordinater x: 14,1598979052228, y: 56,7516266950099

Kommentar:

#### Serviceort Agunnaryd

Agunnaryd har i granskningsförslaget

pekats ut som en serviceort. Det har inte pekats ut några områden för industri i form av markanvändningsförslag i Agunnaryd samhälle. Att ingen mark har pekats ut som markanvändningsförslag innebär inte att befintlig industri eller verksamhet inte kan prövas för utveckling eller att mark närmare väg 124 kan prövas för nylokalisering av verksamheter eller industri. Möjligheten för utökning alternativt nyetablering får utredas från fall till fall vid förfrågan.

### Allmänhet Negativ 25 - Vedåsa

Dåligt av kommunen att inte se möjligheterna runt sjön Möckeln med reservat och så fin och unik natur.

Koordinater x: 14,1498591552729, y: 56,7039874917684

Kommentar:

#### Landsbygd

Beroende på vilka möjligheter som synpunkten syftar på så kan kommunen generellt besvara med att det är av stor vikt att skydda och utveckla särskilt värdefulla natur- och rekreationsområden. Det är också viktigt att främja bebyggelse på landsbygden som går att kombinera med naturmiljön på platsen. Ställningstaganden som säkerställer detta har tagits fram:

1. Byggnation på landsbygden bör ske på ett sådant sätt att ny bebyggelse kan tillföras samtidigt som befintliga natur-, kulturmiljö-, rekreations- och jordbruksvärden kan bevaras och utvecklas. En sammanhållen bebyggelseutveckling minskar risken för fragmentisering av landskapet och möjliggör att hänsyn kan tas till dessa värden. Detta innebär att nya bostäder i första hand bör uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse



- eller att ny bebyggelse samlas i bebyggelsegrupper.
2. Riktade insatser för att bevara och utveckla särskilt värdefulla natur- och kulturmiljöer samt rekreationsområden ska prioriteras.
  3. Hänsyn ska tas till grönstråk med natur-, kulturlandskap- och rekreationsvärden så att värdena kan bevaras och de görs mer tillgängliga. För att kunna bibehålla och utveckla dessa värden behöver värdekärnor, spridningskorridorer och viktiga gröna samband identifieras. Att få till en hållbar hantering av grönstrukturen är möjligt då stora delar av den har lagskydd eller är kommunägd.

#### Allmänhet Negativ 26 – Utvecklingsområdet Bolmens östra strand

Finns det en plan för den ökande trafiken på väg 555? Den är redan idag ett problem för de som bor nära vägen, och det lär ju inte bli mindre trafik. Hastigheten efterlevs dåligt vilket bidrar till ökad bullernivå och större olycksrisker. Koordinater x: 13,7843920837406, y: 56,8863382650206

Kommentar:

#### **Bolmens östra strand**

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Vid en utveckling av området kring sjön Bolmen behöver bland annat trafiksituationen utredas och nödvändiga åtgärder föreslås för ett säkert och tryggt resande och begränsad omgivningspåverkan.

I samband med överföringsledningens utbyggnad kommer kommunen

tillsammans med Trafikverket att anlägga en gång- och cykelväg på sträckan mellan Hovdinge och Mjälén. Detta ökar tillgängligheten av Bolmens östra strand samt möjligheten att ta sig till och från Ljungby utan bil.

#### Allmänhet Negativ 27 – Utvecklingsområdet Bolmens östra strand

jag äger marken och säljer aldrig.  
Koordinater x: 13,7846128778896,  
y: 56,8986074331785

Kommentar:

#### **Bolmens östra strand**

Markanvändningsförslag inom utvecklingsområdet för Bolmens östra strand har generellt tagits bort i granskningsförslaget. Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram.

#### **Privatägd mark**

Alla områden som är utpekade i utvecklingsprogrammet behöver inte kommunen ta initiativ till att bygga ut, utan det kan även göras av privata aktörer. Områden som pekats ut för utveckling i översiktsplanen är inte heller bindande utan vägledande vid framtida prövningar. Den dagen som politiken bestämmer sig för utveckling eller om en privat aktör ställer en förfrågan i området, påbörjas en process med alltifrån lämplighetsprövning, markinnehav osv.

#### Allmänhet Negativ 28 – Utvecklingsområdet Bolmens östra strand

Ointressant, för långt från vattnet.  
Koordinater x: 13,7864949356076, y:  
56,9002618371544

Kommentar:

### **Bolmens östra strand**

Markanvändningsförslag inom utvecklingsområdet för Bolmens östra strand har generellt tagits bort i granskningsförslaget. Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram

Det är viktigt att det finns olika typer av platser för bostäder så att det finns möjlighet för alla att hitta en plats att bo på. Genom att peka ut områden med olika värden, ges det möjlighet för personer med olika intressen att hitta en plats att bosätta sig utifrån de förutsättningar de har.

### **Allmänhet Negativ 29 - Agunnaryd**

Agunnaryd ska också vara serviceort. Det ligger bra till på landet och kan generera inflyttning från Älmhult o Ljungby med bra kommunikation. (personuppgift borttagen). Koordinater x: (14,1529546874346, y: 14,1529546874346

Kommentar:

### **Serviceort Agunnaryd**

Under samrådstiden kom det in synpunkter på strukturbilden från både allmänheten och politiska partier angående valet av serviceorter. Efter samrådet har ett politiskt beslut tagits om att utse även Agunnaryd till serviceort. Översiktsplanen har därför kompletterats med markanvändningsförslag för Agunnaryd.

### **Allmänhet Negativ 30 - Berghem**

Jag är aktiv skogs och lantbrukare som har byggt upp en verksamhet, som ni i kommunen ska ta vara på, det ska ju finnas

mat till alla som ska bo här, det vore bättre att satsa på dom bostäder som står tomma, och inte bara bygga nytt. det måste gå att bygga på höjden. och industrimark ska inte behövas finnas alltid utmed E4:an, till sist Berghem har ju släppt till mark så det räcker för all fram tid. Koordinater x: 13,8913371215812, y: 56,8054368797768

Kommentar:

### **Privatägd mark**

Område 19 (tidigare 17) behålls enligt samrådsförslaget. Alla områden som är utpekade med markanvändningsförslag i översiktsplanen behöver inte kommunen ta initiativ till att bygga ut, utan det kan även göras av privata aktörer. Områden som pekats ut för utveckling i översiktsplanen är inte heller bindande utan vägledande vid framtida prövningar. Den dagen som politiken bestämmer sig för utveckling eller om en privat aktör ställer en förfrågan i området, påbörjas en process med alltifrån lämplighetsprövning, markinnehav osv.

### **Markanvändningsförslag Ljungby**

Tidigare område 18 och 19 har tagits bort i översiktsplanen, då de ligger avlägset och avgränsat från övriga delar av staden. Det kommer inte vara möjligt att inom översiktsplanens planeringshorisont kunna utveckla alla områden som var utpekade i samrådsförslaget samt att det finns annan utpekad mark för verksamheter och industri som är mer lämplig att exploatera innan dessa områden.

### **Allmänhet Negativ 31 – Berghem**

Jag är aktiv skogs och lantbrukare som har byggt upp en verksamhet, som ni i kommunen ska ta vara på, det ska ju finnas mat till alla som ska bo här, det vore bättre att satsa på dom bostäder som står tomma, och inte bara bygga nytt. det måste gå att bygga på höjden. och industrimark ska inte

behövas finnas alltid utmed E4:an,till sist Berghem har ju släppt till mark så det räcker för all fram tid. Koordinater x: 13,8875605712883, y: 56,7875760793426

Kommentar:

### **Privatägd mark**

Område 19 (tidigare 17) behålls enligt samrådsförslaget. Alla områden som är utpekade med markanvändningsförslag i översiktsplanen behöver inte kommunen ta initiativ till att bygga ut, utan det kan även göras av privata aktörer. Områden som pekats ut för utveckling i översiktsplanen är inte heller bindande utan vägledande vid framtida prövningar. Den dagen som politiken bestämmer sig för utveckling eller om en privat aktör ställer en förfrågan i området, påbörjas en process med alltifrån lämplighetsprövning, markinnehav osv.

Markanvändningsförslag Ljungby Tidigare område 18 och 19 har tagits bort i översiktsplanen, då de ligger avlägset och avgränsat från övriga delar av staden. Det kommer inte vara möjligt att inom översiktsplanens planeringshorisont kunna utveckla alla områden som var utpekade i samrådsförslaget samt att det finns annan utpekad mark för verksamheter och industri som är mer lämplig att exploatera innan dessa områden.

### **Allmänhet Negativ 32 - Berghem**

Jag är aktiv skogs och lantbrukare som har byggt upp en verksamhet, som ni i kommunen ska ta vara på, det ska ju finnas mat till alla som ska bo här, det vore bättre att satsa på dom bostäder som står tomma, och inte bara bygga nytt. det måste gå att bygga på höjden. och industrimark ska inte behövas finnas alltid utmed E4:an,till sist Berghem har ju släppt till mark så det räcker för all fram tid. Koordinater x: 13,8937403808586, y: 56,7864477431561

Kommentar:

### **Privatägd mark**

Område 19 (tidigare 17) behålls enligt samrådsförslaget. Alla områden som är utpekade med markanvändningsförslag i översiktsplanen behöver inte kommunen ta initiativ till att bygga ut, utan det kan även göras av privata aktörer. Områden som pekats ut för utveckling i översiktsplanen är inte heller bindande utan vägledande vid framtida prövningar. Den dagen som politiken bestämmer sig för utveckling eller om en privat aktör ställer en förfrågan i området, påbörjas en process med alltifrån lämplighetsprövning, markinnehav osv.

### **Markanvändningsförslag Ljungby**

Tidigare område 18 och 19 har tagits bort i översiktsplanen, då de ligger avlägset och avgränsat från övriga delar av staden. Det kommer inte vara möjligt att inom översiktsplanens planeringshorisont kunna utveckla alla områden som var utpekade i samrådsförslaget samt att det finns mycket utpekad industrimark som är mer lämplig att exploatera innan dessa områden.

### **Allmänhet Positiv 1 – Ljungby Replösa**

Bra ställe att bo på. Koordinater x: 13,9835494504208, y: 56,8295142541831

Kommentar:

### **Markanvändningsförslag Ljungby**

Det är viktigt att det finns attraktiva platser att bo på i kommunen. Då alla är olika och har olika preferenser i livet är det viktigt att det finns områden med olika attribut för att passa en varierad befolkning.

### **Allmänhet Positiv 2 – Ljungby Sickinge**

Bra ställe att bo på. Koordinater x: 13,9928981170651, y: 56,857673536219

Kommentar:

**Markanvändningsförslag Ljungby**

Det är viktigt att det finns attraktiva platser att bo på i kommunen. Då alla är olika och har olika preferenser i livet är det viktigt att det finns områden med olika attribut för att passa en varierad befolkning.

**Allmänhet Positiv 3 - Ryssby**

Cykelvägen utmed Tunagatan är jättebra. Koordinater x: 14,1598280773157, y: 56,8585064208698

Kommentar:

**Gång- och cykelväg**

Intentionerna i den nya översiktsplanen är att förtydliga vikten av ett säkert och sammanhängande gång- och cykelnät, för att skapa förutsättningar för ett ökad användande av de hållbara trafikslagen gång och cykel.

**Allmänhet Positiv 4 - Lidhult**

Tummen upp för att kommunen vill satsa på vårt samhälle. Man måste börja i smått och så småningom spridas längre ut till våra grannbyar. Koordinater x: 13,4388824806212, y: 56,8279403138666

Kommentar:

**Serviceorter**

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende och företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

**Allmänhet Positiv 5 - Vrå**

Jag tycker att det borde finnas ytterligare ett område kallat ÖL= övrig landsbygd. Det är viktigt att hela kommunen känner att man är en del av ÖP om vi ska nå 2035.

Det är också nödvändigt att kommunen ser att stora delar av befolkningen bor utanför centralorterna och väldigt gärna bor kvar. Koordinater x: 13,450362335205, y: 56,7403348000566

Kommentar:

**Landsbygd**

I Ljungby kommun är det viktigt att det finns en levande och attraktiv landsbygd att bo, leva och verka i. För att hela kommunen ska leva behöver befintlig service på landsbygden bevaras och värnas om. Översiktsplanen pekar ut ett antal serviceorter för att säkerställa att det finns viss offentlig service och möjlighet till kommersiell service inom ett rimligt avstånd i hela kommunen. Ett ställningstagande har tagits fram för att peka ut vikten av samverkan på övrig landsbygd:

1. För att få en långsiktig effekt av arbetet med landsbygdsutveckling behöver det bedrivas av kommunen i samverkan med privat och ideell sektor.

**Allmänhet Positiv 6 – Ryssby Östraby**

Positivt med gångstråk längs sjön, förslag på grund av mycket sur mark lägg en spång att vandra på som man gör på vandringsleder över mossar. Koordinater x: 14,1716888055796, y: 56,8578456221777

Kommentar:

**Serviceort Ryssby**

Bebyggelsenära rekreation är viktigt för livskvaliteten hos de boende, där även tillgängligheten är av stor vikt för möjligheten att använda natur- och rekreationsområden på ett sätt som bidrar till ökad livskvalitet.

Utformningen av natur- och rekreationsområden tas dock inte upp i

översiktsplanen utan hanteras i ett senare skede i processen, synpunkten kring utformning sparas för eventuella senare projekt.

#### Allmänhet Positiv 7 - Ljungby

Området behöver förtätas och kopplas samman med Lagaån. Årummet bör bli så bilfritt som möjligt för ökad rekreation och ökad möjlighet till attraktiva boende miljöer. Centrumområdet bör förtätas för att skapa ett större underlag för kommersiell service. Koordinater x: 13,9407130584716, y: 56,8322853242531

Kommentar:

#### Markanvändningsförslag Ljungby

För att öka stadens attraktivitet och få en mer resurseffektiv markanvändning är det viktigt att särskilt Ljungbys centrala delar förtätas med stadsmässig bebyggelse. Översiktsplanen pekar ut Ljungby stad för utveckling och omvandling mot mer centrum med bostäder och affärer/verksamheter som är lämpliga i en kombination med bostäder.

Ljungby kommun har gjort en förstudie om hur området runt Lagan ån i staden kan utvecklas. Förstudien är nu klar och visar hur områdena längs ån inom Ljungby stad kan utveckla naturvärden och rekreativvärden för att skapa attraktiva och hållbara miljöer. Utifrån förstudien kan politikerna besluta vilka åtgärder som ska genomföras och när.

Ett LONA (Lokala naturvårdsprojekt med stöd av naturvårdsverket) projekt med att anlägga gångstig längs ån från Aspebacken och ner till Janssons ängar har påbörjats (innan förstudien) och förväntas att vara klart 2021.

#### Allmänhet Positiv 8 - Hamneda

Den äldre valvbron med siktfält mot kyrkan och uppströms vackra vyer har kommit alltför mycket i skymundan sedan den yngre bron byggdes. Detta utgjorde sockencentrum innan järnvägen etablerades. Idag igenvuxet och otydligt. Koordinater x: 13,8500656416434, y: 56,6996365474961

Kommentar:

#### Serviceort Hamneda

Brovalvet och stora delar av Hamneda är idag utpekade i kulturmiljöprogrammet som ett område med höga kulturvärden som bör tas hänsyn till vid planering och utveckling av orten.

#### Allmänhet Positiv 9 - Lidhult

Förtäta området med centrumverksamheter, bostäder och skola. Positivt att man satsar på landsbygden genom att göra Lidhult till serviceort. Detta kan medföra att vi får en fungerande vårdcentral, en bra cykelväg, elljusspår, aktivitetsområde, fritidsgård och ett mycket trevligare centrum i byn. Koordinater x: 13,435061181641, y: 56,8218800916468

Kommentar:

#### Serviceort Lidhult

Området som i översiktsplanen är utpekade för mångfunktion bebyggelse (tidigare centrumändamål) avser innehålla användning för handel, bostäder, grönytor, samlingslokaler samt verksamheter.

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende och företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

Ställningstaganden kopplade till detta har tagits fram:

I serviceorterna satsas långsiktigt på grundläggande kommunal service som förskola/skola, specialbostäder och hyresrätter. Vidare ska det finnas tillgång till mötesplatser, till exempel tillgängligt rekreationsområde, lekplats, idrotts/aktivitetsplats, samlingslokal eller bibliotek.

Kommunen ska säkerställa att det finns planförutsättningar för kommersiell service (dagligvaruhandel med postutlämning, drivmedel m.m.) och arbetsplatser.

Serviceorternas koppling till stråkens snabba kollektivtrafik ska säkerställas med gång- och cykelförbindelse till externa busshållplatser och pendlarparkering med laddinfrastruktur.

Ny bebyggelse sker i första hand i form av förtätning, men nyexploatering i direkt anslutning till orten kan också vara aktuell där det är lämpligt.

Arbeta för att möjliggöra boenden, service, rekreation och besöksnäring i strandnära lägen genom att peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS).

#### Allmänhet Positiv 10 - Bollstad

Lyft fram broarna med belysning och håll sly borta från området. Kommunens område på Sunnö kan användas för camping/ställplatser. Planera för matservering i området. Koordinater x: 13,7576931695862, y: 56,9528661925948

Kommentar:

#### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför

området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

Kommunen har inte möjlighet att driva camping eller matservering utan sådana verksamheter kräver initiativ från privata aktörer. Utredda möjligheten att planlägga för detta ändamål görs i samband med en förfrågan.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.

3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

#### Allmänhet Positiv 11 - Lidhult

Bra med grönområde, men då är det också viktigt att göra det mer tillgängligt för folket. Exempelvis röj/gallra, skapa vandringsleder utmed ån. Detta hade blivit kanonfint!! Koordinater x:

13,4435584198002, y: 56,8210815880639

Kommentar:

#### Serviceort Lidhult

Det finns idag en naturstig som går mellan banvaktstugan och badplatsen, ställningstagande i översiktsplanen pekar på att främja bland annat tillgängligheten:

1. Hänsyn ska tas till grönstråk med natur-, kulturlandskap- och

rekreationsvärden så att värdena kan bevaras och de görs mer tillgängliga. För att kunna bibehålla och utveckla dessa värden behöver värdekärnor, spridningskorridorer och viktiga gröna samband identifieras. Att få till en hållbar hantering av grönstrukturen är möjligt då stora delar av den har lagskydd eller är kommunägd.

#### Allmänhet Positiv 12 - Lidhult

Utöka med nytt bostadsområde på strandnära läge. Öster om Askaken vore lämpligt! Koordinater x:

13,450875485993, y: 56,8174293915139

Kommentar:

Kommunen har pekat ut ett område öster om Askaken för LIS-område mer om det finns att läsa sist i del 2.

#### Allmänhet Positiv 13 - Lidhult

Skapa en attraktivare o mer tillgänglig badplats. Ex handikapp anpassa den. Koordinater x: 13,445124829865, y: 56,8196841658396

Kommentar:

#### Serviceort Lidhult

I översiktsplanen har kommunen pekat ut vikten av hållbara trafikslag och tillgängliga rekreationsområden som ställningstaganden:

2. I serviceorterna satsas långsiktigt på grundläggande kommunal service som förskola/skola, specialbostäder och hyresrätter. Vidare ska det finnas tillgång till mötesplatser, till exempel tillgängligt rekreationsområde, lekplats, idrotts/aktivitetsplats, samlingslokal eller bibliotek.

3. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen, både vad gäller utbyggnad och skötsel. Viktiga målpunkter är större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola, offentlig och kommersiell service samt rekreativ mål som idrottsplatser och badplatser.

Synpunkten skickas vidare till kultur- och fritidsförvaltningen och tekniska förvaltningen.

#### Allmänhet Positiv 14 - Lidhult

Ny dragning Vråvägen öster om Lidhultsån. Detta skulle innebära att vi slipper tung trafik bland gång o cykeltrafikanter (barnens skolväg). Man höjer samtidigt klassningen på vägen. Koordinater x: 13,4561969886785, y: 56,8210933308872

Kommentar:

#### Serviceort Lidhult

Kommunen planerar för tillfället inte någon ny sträckning av Vråvägen i Lidhult.

#### Allmänhet Positiv 15 - Lidhult

Lugnt och fint område. Lantlig miljö nära samhället. Koordinater x: 13,4311773429872, y: 56,8318364715612

Kommentar:

#### Serviceort Lidhult

För en utveckling av orten är det viktigt att det finns möjlighet för bostadsbyggande i olika miljöer, till exempel strandnära eller mer lantligt vid åkermark.

#### Allmänhet Positiv 16 - Lidhult

Önskar att kommunen satsar på att bygga seniorboende. Dessa bör ligga i närheten

av centrum så att man enkelt kan ta sig till affär o liknande. Koordinater x: 13,4415628562932, y: 56,8272578047829

Kommentar:

#### Serviceort Lidhult

En av kommunens intentioner med serviceorter är att de ska innehålla boende för alla. Exakt var de ska ligga bestäms inte i översiktsplanen men användningen kan rymmas inom markanvändningsförslaget för mångfunktionell bebyggelse och sammanhängande bostadsbebyggelse.

#### Allmänhet Positiv 17 - Lidhult

Lokal återvinningscentral i Lidhult!! Koordinater x: 13,4328939567568, y: 56,8247686536294

Kommentar:

#### Serviceort Lidhult

Det krävs en utredning kring gynnsamheten av en anläggning både utifrån ett ekonomiskt perspektiv och det geografiska läget innan en station kan införas. Detta hanteras inte inom översiktsplanen.

#### Allmänhet Positiv 18 - Ljungby

Lämpligt att planera för vårdcentral inkl BVC/Familjecentral på sågverkstomten eller på Solrosen. Koordinater x: 13,9476420532221, y: 56,8456747297069

Kommentar:

#### Markanvändningsförslag Ljungby

Kommunen har ett uppdrag om att ta fram en detaljplan för sågverkstomten och i detta arbete utreds vad som ska finnas inom området. Synpunkten har skickats vidare till planarkitekten i det projektet. Exakt placering bestäms inte i



översiktsplanen men användningen kan rymmas inom markanvändningsförslaget för mångfunktionell bebyggelse och sammanhängande bostadsbebyggelse.

#### Allmänhet Positiv 19 - Ljungby

Tillåt parkering längs hela Kyrkogatan.  
Koordinater x: 13,9343382965079, y: 56,834753612146

Kommentar:

#### Markanvändningsförslag Ljungby

Frågan kring parkering är inget som hanteras i översiktsplanen utan får hanteras separat i en fördjupning för Ljungby stad eller kommande tematiska tillägget för trafikinfrastruktur och hållbara trafikslag. Synpunkten skickas även vidare till tekniska förvaltningen.

#### Allmänhet Positiv 20 - Lidhult

Ljungby kommuns tanke är att vi ska bli 35000 och att även Lidhult ska öka med antalet invånare. Lidhult är också en av de serviceorter som finns med i förslaget. När vi blir fler, blir det då även fler äldre. Vi har ett fantastiskt och lite mindre boende redan på Björkäng. Nu när kommunen vill satsa på Lidhult som serviceort i ÖP hoppas man att de vill satsa även på de gamla och hjälpa till att göra Björkäng till ett ännu bättre, familjärt och unikt boende. Med en sinnesträdgård och utemiljö även för våra äldre invånare och där det kan finnas en naturlig mötesplats för den äldre generationen. Koordinater x: 13,447163308716, y: 56,8270464681863

Kommentar:

#### Serviceort Lidhult

En av kommunens intentioner med serviceorter är att de ska innehålla boende för alla, även boende för äldre. Exakt var de ska ligga och hur det ska utformas bestäms inte i översiktsplanen men

användningen kan rymmas inom markanvändningsförslaget för mångfunktionell bebyggelse och sammanhängande bostadsbebyggelse.

#### Allmänhet Positiv 21 - Lidhult

Man vill förtäta centrum, satsa på Lidhult som en serviceort vilket är mycket positivt. Då kommer koordinater x: 13,4359409461976, y: 56,8267881662825

Kommentar:

#### Serviceort Lidhult

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

#### Allmänhet Positiv 22 - Lidhult

Man vill att landsbygden skall leva. I ÖP föreslås Lidhult till en serviceort. Tanken är att byn kommer att öka med antalet invånare, då måste kommunikationen förbättras. Koordinater x: 13,4667327056881, y: 56,8371892797808

Kommentar:

#### Kollektivtrafik

I planförslaget lyfts det fram ställningstaganden som syftar till att jobba för att förbättra kollektivtrafiken:

1. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen, både vad gäller utbyggnad och skötsel. Viktiga målpunkter är större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola, offentlig och kommersiell service

- samt rekreativsmål som idrottsplatser och badplatser.
2. Strukturbildens stråk ska genomgående ha en hög standard för att kunna användas effektivt för huvuddelen av resorna i kommunen, oavsett om det rör sig om pendling, tjänsteresor, godstrafik eller fritidsresor. I stråken sker de större satsningarna på trafikinfrastruktur och kollektivtrafik.
  3. I de nationella/regionala stråken mot Halmstad och Älmhult behöver infrastruktur och kollektivtrafik förbättras för att öka möjligheten till både person- och godstransporter. Mot Älmhult prioriteras väg 594/592 (mellan Hamneda och Älmhult via Pjätteryd) före länsväg 124 (mellan Ljungby och Liatorp). Anledningen till prioriteringen är den raka sträckningen och möjligheten till snabbare kommunikationer mellan centralorterna. Det är dock viktigt att uppnå samsyn med Älmhults kommun, Trafikverket och Region Kronoberg. Vid en utbyggnad av denna väg utreds sträckning vidare separat.
  4. Kollektivtrafiken inom kommunen samt till närliggande kommuner behöver förbättras och snabbas upp. Fokus ska ligga på hela-resanperspektivet både för pendling, tjänsteresor, godstrafik och fritidsresor. För persontrafik är allt från möjligheten att byta trafikslag, samåkningsplatser, tidtabellerna till hållplatsernas tillgänglighet och trygghet betydelsefulla. För att förenkla trafikslagsbyte är kollektivtrafiknoder med busshållplats, pendlarparkering för bil och cykel samt gång- och cykelförbindelse viktiga.
  5. Förbättra kopplingen mellan Ljungby stad, serviceorterna, utvecklingsområdet och viktiga besöksmål genom förbättrad kollektivtrafik och cykelvägar.
  6. För att öka andelen hållbara trafikslag och effektivisera användningen av infrastruktur och transporter samt förbättra folkhälsan ska mobility management användas, alltså arbete med attityd- och kunskapsförändringar.

#### Allmänhet Positiv 23 - Bollstad

En fantastisk miljö där vi nu har affär på nära håll, ett område som har en naturskön miljö, ett område som verkligen kan utvecklas och bli mer attraktivt för både turister och bli fastboende i ett område på minst 1 mil runt om. Se till att ”knyta samman” vid bron. Campingen på Bolmsö kan bli en stor tillgång på sikt, en skola för ett större upptagningsområde och låta barnen få gå i skola nära naturen med sjö och skog och de får en bra inläringsmiljö. Koordinater x: 13,7550379882812, y: 56,9563488689357

Kommentar:

#### Bolmens östra strand

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det

sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.

5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

#### Allmänhet Positiv 24 - Åby

Jättebra med cykelväg till Åby, men det skulle vara ännu bättre om den gick runt hela "Åbyrundan" (Åbyvägen-Torlarpsvägen ner mot Lagan) som många går/cyklar. Man skulle även prioritera att göra gång/cykelväg från Torlarpsvägen ner till Åbyskolan som är den närmsta vägen till skolan. Vägen ner till skolan från Torlarpsvägen är tungt trafikerad (Linjebuss, traktorer, lastbilar), höga hastigheter och mötande trafik får ofta stanna för gångtrafikanter då vägen är smal och kurvig. Det finns redan gatubelysning ner mot Lagan, så med tanke på vad som tidigare sagts vore det mest optimalt att göra en gång/cykelväg där. En säkrare väg för skolbarn och andra trafikanter.  
Koordinater x: 14,0044619689936, y: 56,9058626186319

Kommentar:

#### Gång- och cykelväg

Översiktsplanens kartor synliggör inte gång- och cykelstruktur i den omfattning att denna kommentar hanteras. I översiktsplanens del 4 finns förslag att i det fortsatta arbetet, efter översiktsplanens antagande, ta fram en tematisk fördjupning för trafikinfrastrukturen och hållbara

trafikslag. Synpunkten kommer att skickas vidare till tekniska förvaltningen.

1. Ställningstaganden är framtagna för att prioritera hållbara trafikslag, bland annat cykel:
2. I Ljungby stad ska det planeras för effektiva stråk för gång-, cykel- och kollektivtrafik, inklusive stadsbuss.
3. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen, både vad gäller utbyggnad och skötsel. Viktiga målpunkter är större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola, offentlig och kommersiell service samt rekreativ mål som idrottsplatser och badplatser.
4. Banvallarna i både nord-sydlig och öst-västlig riktning ska iordningställas för cykling.

#### Allmänhet Positiv 25 Ljungby - Aspebacken

Positivt om det kan byggas bostäder. Kanske en lekplats som sammanlänkas med hembygdsparken; bro över vattnet. Koordinater x: 13,9485003601083, y: 56,8317249465875

Kommentar:

#### Markanvändningsförslag Ljungby

Det har länge varit diskussioner om vad som ska byggas inom Aspebacken. Exakt vad som kommer att byggas där och hur det ska se ut, utreds i en detaljplan för området. Just nu arbetar kommunen med ett utvecklingsprojekt som slutligen kommer mynna ut i en ny detaljplan för området.

#### Allmänhet Positiv 26 - Ljungby

Bra att det byggs bostäder. Även på höjden! Koordinater x: 13,9444234024055, y: 56,8313962394659

Kommentar:

#### Markanvändningsförslag Ljungby

Detaljplanen för området vann laga kraft i december 2019 och den möjliggör för bostadsbebyggelse med en nockhöjd på upp till 24 meter. Dock är det inte kommunal mark, vilket gör att kommunen inte kan bestämma när området bebyggs.

#### Allmänhet Positiv 27 – Ljungby - Klockaren

Här måste bostadsbyggande på höjden komma igång snarast! Koordinater x: 13,9321496139531, y: 56,8344366702518

Kommentar:

#### Markanvändningsförslag Ljungby

Detaljplanen för området har vunnit laga kraft och möjliggör för en byggnation av bostäder med en nockhöjd på upp till 26 meter. Dock är det inte kommunal mark vilket gör att kommunen inte kan bestämma när området bebyggs.

#### Allmänhet Positiv 28 - Ljungby

Positivt med alla befintliga cykelvägar samt att man ämnar bygga ut nätet med cykelvägar än mer. Koordinater x: 13,9382435928346, y: 56,8330485505279

Kommentar:

#### Gång- och cykelstruktur

Ställningstaganden är framtagna för att prioritera hållbara trafikslag, bland annat cykel:

1. I Ljungby stad ska det planeras för effektiva stråk för gång-, cykel- och kollektivtrafik, inklusive stadsbuss.
2. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges

högre prioritet i samhällsplaneringen, både vad gäller utbyggnad och skötsel. Viktiga målpunkter är större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola, offentlig och kommersiell service samt rekreativ mål som idrottsplatser och badplatser.

3. Banvallarna i både nord-sydlig och öst-västlig riktning ska iordningställas för cykling.

#### Allmänhet Positiv 29 – Södra Ljunga

Fantastisk plats för bostadsplanering.  
Koordinater x: 13,9720048491137,  
y: 56,7412946289499

Kommentar:

#### Södra Ljunga

Enligt gällande detaljplan är området planerat för allmänt ändamål. Vid en eventuell omarbetning av detaljplanen görs en bedömning om området kan anses lämpligt för bostadsbebyggelse, då tas hänsyn till bland annat jordbruksmark och naturvärden på platsen.

Översiktsplanen pekar enbart ut markanvändningsförslag i serviceorterna samt centralorten, i övrigt pekas ingen markanvändning ut, utan planering av områden sker när intresse uppkommer.

#### Allmänhet Positiv 30 – Södra Ljunga

Utmärkt plats för bostadsrätter/trygghetsboende för äldre med närhet till affär och restaurang.  
Koordinater x: 13,9708354059832,  
y: 56,7449777769341

Kommentar:

#### Södra Ljunga

Vid intresse för att planlägga redan oplanerad mark görs en utredning i

samband med detaljplanens framtagande. I översiktsplanen har ett ställningstagande om byggnation på landsbygden tagits fram:

1. Byggnation på landsbygden bör ske på ett sådant sätt att ny bebyggelse kan tillföras samtidigt som befintliga natur-, kulturmiljö-, rekreativ- och jordbruksvärden kan bevaras och utvecklas. En sammanhållen bebyggelseutveckling minskar risken för fragmentisering av landskapet och möjliggör att hänsyn kan tas till dessa värden. Detta innebär att nya bostäder i första hand bör uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse eller att ny bebyggelse samlas i bebyggelsegrupper.

#### Allmänhet Positiv 31 - Ljungasjön

Möjligt LIS-område; bostadsutveckling.  
Koordinater x: 13,9778842512742, y:  
56,7434686712986

Kommentar:

#### LIS-område

Området består idag av aktiv jordbruksmark, ett intresse som får vägas mot intresset för exploatering. Översiktsplanen pekar enbart ut markanvändningsförslag i serviceorterna samt centralorten, i övrigt pekas ingen markanvändning ut, planering av områden sker när intresse uppkommer.

Kommunen ser i dagsläget inte att det området är aktuellt att peka ut som LIS-område. Dock behöver LIS-planen generellt ses över och uppdateras. I det skedet kan området tas upp och utredas för lämpligheten som LIS-område.

#### Allmänhet Positiv 32 – Södra Ljunga

Möjlig parhusbebyggelse på den äldre B-planen. Koordinater x: 13,9698751751556, y: 56,737764116304

Kommentar:

### **Södra Ljunga**

Vid intresse för att planlägga redan oplanerad mark görs en utredning i samband med detaljplanens framtagande. I översiktsplanen har ett ställningstagande om byggnation på landsbygden tagits fram:

2. Byggnation på landsbygden bör ske på ett sådant sätt att ny bebyggelse kan tillföras samtidigt som befintliga natur-, kulturmiljö-, rekreations- och jordbruksvärden kan bevaras och utvecklas. En sammanhållen bebyggelseutveckling minskar risken för fragmentisering av landskapet och möjliggör att hänsyn kan tas till dessa värden. Detta innebär att nya bostäder i första hand bör uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse eller att ny bebyggelse samlas i bebyggelsegrupper.

### Allmänhet Positiv 33 – Södra Ljunga

Sportanläggning, utomhusbad i naturskön miljö mellan ekbeståndet och åkermarken. Äldre tennisplan kan lätt utnyttjas till nysatsning. Koordinater x: 13,9739950482026, y: 56,7422831130541

Kommentar:

### **Södra Ljunga**

Marken ägs inte av kommunen, men med ett initiativ av markägaren till en utveckling av området kan det utredas i en detaljplan vad marken är lämplig att bebygga med. I området finns det även en

del gröna värden som behöver undersökas noggrannare vid en eventuell exploatering av området.

### Allmänhet Positiv 34 – Södra Ljunga

Då det redan idag är kö på bostadsrätterna på Grävlingstigen, borde en expansion av bostadsbyggande på kommunens mark prioriteras. Koordinater x: 13,9667852703704, y: 56,742871484104

Kommentar:

Området består av skogsmark som ägs av kommunen. Det ligger också i direkt anslutning till redan befintlig bebyggelse och är på så sätt lämpligt för en utveckling av orten. Exakt vilken typ av bebyggelse som det bör planeras för i detta läge avgörs dock inte i översiktsplanen utan utreds i samband med framtagande av detaljplan.

### Allmänhet Positiv 35 - Ivla

Pendlingsväg till Älmhult som bör prioriteras. Koordinater x: 13,944984275498, y: 56,7097671829409

Kommentar:

### **Väg mot Älmhult**

Trafikverket är väghållare och ytterst ansvariga för prioriteringar gällande arbeten såsom breddning och underhåll för allmänna vägar. Kommunen har i översiktsplanen tydliggjort ställningstaganden vilka sträckningar kommunen ser behöver prioriteras:

3. Strukturbildens stråk ska genomgående ha en hög standard för att kunna användas effektivt för huvuddelen av resorna i kommunen, oavsett om det rör sig om pendling, tjänsteresor, godstrafik eller fritidsresor. I stråken sker de större satsningarna på trafikinfrastruktur och kollektivtrafik.

4. I de nationella/regionala stråken mot Halmstad och Älmhult behöver infrastruktur och kollektivtrafik förbättras för att öka möjligheten till både person- och godstransporter. Mot Älmhult prioriteras väg 594/592 (mellan Hanneda och Älmhult via Pjätteryd) före länsväg 124 (mellan Ljungby och Liatorp). Anledningen till prioriteringen är den raka sträckningen och möjligheten till snabbare kommunikationer mellan centralorterna. Det är dock viktigt att uppnå samsyn med Älmhults kommun, Trafikverket och Region Kronoberg. Vid en utbyggnad av denna väg utreds sträckning vidare separat.

#### Allmänhet Positiv 36 – Södra Ljunga

Välfungerade mataffär med catering- och restaurangverksamhet. Naturlig servicepunkt i landsbygdsutvecklingen. Koordinater x: 13,9719277729181, y: 56,7444080081297

Kommentar:

#### Södra Ljunga

Det är positivt att det finns servicepunkter utanför serviceorterna i kommunen. I översiktsplanen lyfts det fram att målet på övrig landsbygd är att bibehålla befintlig service och förbättra möjligheten till arbetspendling. Kommunen uppmanar till privata initiativ som hjälper till att upprätthålla eller förbättra servicenivån. Ett ställningstagande har tagits fram för att poängtera vikten:

1. För orter som ligger i anslutning till stråken eller har andra funktioner som skola eller kollektivtrafik bör åtgärder göras på hållbara trafikslag som kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik. Dessa orter bör ses

över vad gäller gång- och cykelförbindelse inom samhället samt busslinje för pendling. Orter i anslutning till stråken bör få tillgång till stråkens kollektivtrafik med hjälp av kollektivtrafiknod med pendlarparkeringar för bil och cykel, utrustade med laddinfrastruktur, samt med gång- och cykelförbindelse.

#### Allmänhet Positiv 37 – Södra Ljunga skola

Skola - mkt gott exempel på de boendes ansvarstagande och driftiga anda. Tyvärr en stötesten gentemot kommunen, då "vi & dom"-känslan cementerades vid nedläggningen. Koordinater x: 13,972437392631, y: 56,7425076141723

Kommentar:

#### Södra Ljunga

Kommunen ser positivt på att det finns skola för barnen även där kommunen själva inte har möjlighet att bedriva denna typ av verksamhet. I översiktsplanen lyfts det fram att målet på övrig landsbygd är att bibehålla befintlig service och förbättra möjligheten till arbetspendling. Kommunen uppmanar till privata initiativ som hjälper till att upprätthålla eller förbättra servicenivån. Ett ställningstagande har tagits fram för att poängtera vikten:

2. För orter som ligger i anslutning till stråken eller har andra funktioner som skola eller kollektivtrafik bör åtgärder göras på hållbara trafikslag som kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik. Dessa orter bör ses över vad gäller gång- och cykelförbindelse inom samhället samt busslinje för pendling. Orter i anslutning till stråken bör få tillgång till stråkens kollektivtrafik med hjälp av kollektivtrafiknod

med pendlarparkeringar för bil och cykel, utrustade med laddinfrastruktur, samt med gång- och cykelförbindelse.

### Allmänhet Positiv 38 - Hamneda

Bra med ett uttalat industriområde väster om E4. Koordinater x: 13,8298202866562, y: 56,7023098570217

Kommentar:

#### Serviceort Hamneda

Mark längs med E4 efterfrågas då det innebär bra skyltläge för företag. Genom att peka ut flera områden längs med E4 i översiktsplanen kan kommunen ha en beredskap och plan för när marken kan planläggas och bebyggas. I översiktsplanen har följande ställningstagande tagits fram:

3. Planera attraktiva platser för olika typer av branscher utifrån deras olika behov – yteffektiva och kunskapsintensiva företag centralt i staden/orterna och platskrävande verksamheter externt i anslutning till orterna vid stråken (med möjlighet till skyltläge vid stråken som E4:an och väg 25).

### Allmänhet Positiv 39 – Hamneda Horn

Ån Lagan är en fantastisk vattenled genom kommunen som borde utnyttjas bättre för fiske och turism. Rensa upp vattenleden från nedfallna träd, bygg stigar vid de platser där kanoter behöver bäras. Om detta görs ökar intresset för turister vilket kan trigga igång turismföretag.

Koordinater x: 13,7935030426477, y: 56,6444888088035

Kommentar:

#### Underhåll mark

Ån Lagan är en tillgång för kommunen på många olika sätt, och där ibland för turism genom paddling och fiske. Hur man bör

utveckla ån Lagan för turism hanteras inte inom ramen för översiktsplanen utan är en fråga som hanteras separat. Frågan skickas vidare till berörd förvaltning.

Varje fastighetsägare har ett eget ansvar att ta hand om nedfallna träd samt hindra det från att åka ned i ån. Om det kommer ned i ån blir det svårt att bevisa var det föll ned och vem som är ansvarig för rensning då. När det kommer till någon bro eller kraftverk så får väghållaren eller ägaren till kraftverket ta hand om det. Ett samordnat ansvar för rensning i hela Lagaån behövs eftersom det inte finns något uttalat förvaltningsansvar för vattenområdet.

### Allmänhet Positiv 40 - Hamneda

Planera detta område mot ån Lagan för bebyggelse av mindre enplansvillor för äldreboende. Koordinater x:

13,853585595823, y: 56,6966683906952

Kommentar:

#### Serviceort Hamneda

Då området ligger nära ån Lagan finns en stor risk för översvämning. Området är en del av skolfastigheten och kommunen ser därför inte området lämpligt för bostadsbebyggelse.

En av kommunens intentioner med serviceorter är att de ska innehålla boende för alla, även boende för äldre. Exakt var de ska ligga och hur det ska utformas bestäms inte i översiktsplanen men användningen kan rymmas inom markanvändningsförslaget för mångfunktionell bebyggelse och sammanhängande bostadsbebyggelse som pekas ut på flera ställen i orten.

### Allmänhet Positiv 41 - Hamneda

Bra förslag att flytta fabriken till "nya" industriområdet, då kan lokalerna utnyttjas



till andra aktiviteter. Koordinater x:  
13,8518518201067, y: 56,6976486213953

x: 14,1536344901899,  
y: 56,7232262082196

Kommentar:

Kommentar:

### **Serviceort Hanneda**

Kommunen föreslår i översiktsplanen att området omvandlas till sammanhållen bostadsbebyggelse. Verksamheten som idag finns inom området ges möjlighet att omlokalisera till det nya industriområdet vid E4:an. Denna process består av bland annat politiska beslut, inköp av mark och planläggning. Det har förtydligats i översiktsplanen att arbetet med omvandling av industriområden förutsätter att fastighetsägare är intresserade av att flytta verksamheten, till exempel till ett nytt externt industriområde. Tidig dialog med befintliga verksamheter i området om omvandlingen och möjligheterna med omlokalisering är viktig.

### **Allmänhet Positiv 42 - Agunnaryd**

Positiv befolkningsökning och ett trängande behov av nya bostäder, finns attraktiv kommunal för exploatering av bostäder. Koordinater x:  
14,148557782009, y: 56,7481270366875

Kommentar:

### **Serviceort Agunnaryd**

Kommunen arbetar just nu med ett uppdrag om att ta fram en ny detaljplan för delar av Agunnaryds samhälle i samarbete med stiftelsen. Men redan idag finns en del detaljplanelagd mark för bostäder i orten.

### **Allmänhet Positiv 43 – Agunnaryd - Rönnsås**

Positiv befolkningsökning. Nya bostäder behövs, gärna seniorbostäder med gemenskapslokaler och gym. Koordinater

### **Serviceort Agunnaryd**

En av kommunens intentioner med serviceorter är att de ska innehålla boende för alla, även boende för äldre. Exakt var de ska ligga och hur det ska utformas bestäms inte i översiktsplanen men användningen kan rymmas inom markanvändningsförslaget för mångfunktionell bebyggelse och sammanhängande bostadsbebyggelse som pekas ut på flera ställen i orten.

Kommunen arbetar just nu med ett uppdrag om att ta fram en ny detaljplan för delar av Agunnaryds samhälle i samarbete med stiftelsen. Vilken sorts av boende som ska finnas inom detaljplanen är inte preciserad utan är upp till den som, vid en antagen detaljplan, vill exploatera marken.

### **Allmänhet Positiv 44 - Agunnaryd**

Positiv befolkningsökning, men som också ger ett trängande behov av större lokaler till både förskola och skola! Koordinater x:  
14,1460251526693, y: 56,7485422869768

Kommentar:

### **Serviceort Agunnaryd**

Barn- och utbildningsnämnden har gett tjänstemännen i uppdrag att göra en utredning kring skolans och förskolans lokalsituation i Agunnaryd, ett arbete som just nu pågår.

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende och

företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

#### Allmänhet Positiv 45 - Grythult

Skolan är överfull. Förskolebarnen fyller sina utrymmen och måste utnyttja skolutrymmerna. Tid att bygga till och renovera. Koordinater x: 14,1777327761294, y: 56,7317250796436

Kommentar:

#### Serviceort Agunnaryd

Barn- och utbildningsnämnden har gett tjänstemännen i uppdrag att göra en utredning kring skolans och förskolans lokalsituation i Agunnaryd, ett arbete som just nu pågår.

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende och företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

#### Allmänhet Positiv 46 - Lidhult

Underhåll, utöka, höj standarden på Banvallsleden! En unik cykelled som bidrar till cykelpendlande och turism. Turismen ökar attraktionen av bygden och ger arbetstillfällen. Koordinater x: 13,4408225666042, y: 56,8264594158284

Kommentar:

#### Gång- och cykelväg

I översiktsplanen har ställningstaganden kopplade till banvallsledens standard tagits fram:

4. Förbättra kopplingen mellan Ljungby stad, serviceorterna,

utvecklingsområdet och viktiga besöksmål genom förbättrad kollektivtrafik och cykelvägar.

5. Banvallarna i både nord-sydlig och öst-västlig riktning ska iordningställas för cykling.

#### Allmänhet Positiv 47 - Lidhult

Badplatsen vid Askaken behöver en parkering, gärna vid Vråvägen där finns mark. Handikapparkering ner vid sjön. Låt våra fantastiska deltidsbrandmän ta hand om skötseln och spara restid och bränsle! Koordinater x: 13,4344603668217, y: 56,8232891740981

Kommentar:

#### Serviceort Lidhult

I översiktsplanen har kommunen pekat ut vikten av hållbara trafikslag och tillgängliga rekreationsområden som ställningstaganden:

1. I serviceorterna satsas långsiktigt på grundläggande kommunal service som förskola/skola, specialbostäder och hyresrätter. Vidare ska det finnas tillgång till mötesplatser, till exempel tillgängligt rekreationsområde, lekplats, idrotts/aktivitetsplats, samlingslokal eller bibliotek.
2. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen, både vad gäller utbyggnad och skötsel. Viktiga målpunkter är större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola, offentlig och kommersiell service samt rekreationsmål som idrottsplatser och badplatser.

Synpunkten skickas vidare till kultur- och fritidsförvaltningen och tekniska förvaltningen.

### Allmänhet Positiv 48 - Tjurkö

Goda pendlingsmöjligheter med buss och sedan tåg. Koordinater x: 14,1994478355414, y: 56,7177198863793

Kommentar:

#### Kollektivtrafik

I planförslaget lyfts det fram ställningstaganden som syftar till att jobba för att förbättra kollektivtrafiken:

1. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen, både vad gäller utbyggnad och skötsel. Viktiga målpunkter är större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola, offentlig och kommersiell service samt rekreativ mål som idrottsplatser och badplatser.
2. Strukturbildens stråk ska genomgående ha en hög standard för att kunna användas effektivt för huvuddelen av resorna i kommunen, oavsett om det rör sig om pendling, tjänsteresor, godstrafik eller fritidsresor. I stråken sker de större satsningarna på trafikinfrastruktur och kollektivtrafik.
3. I de nationella/regionala stråken mot Halmstad och Älmhult behöver infrastruktur och kollektivtrafik förbättras för att öka möjligheten till både person- och godstransporter. Mot Älmhult prioriteras väg 594/592 (mellan Hamneda och Älmhult via Pjätteryd) före länsväg 124 (mellan

Ljungby och Liatorp). Anledningen till prioriteringen är den raka sträckningen och möjligheten till snabbare kommunikationer mellan centralorterna. Det är dock viktigt att uppnå samsyn med Älmhults kommun, Trafikverket och Region Kronoberg. Vid en utbyggnad av denna väg utreds sträckning vidare separat.

4. Kollektivtrafiken inom kommunen samt till närliggande kommuner behöver förbättras och snabbas upp. Fokus ska ligga på hela-resan-perspektivet både för pendling, tjänsteresor, godstrafik och fritidsresor. För persontrafik är allt från möjligheten att byta trafikslag, samåkningsplatser, tidtabellerna till hållplatsernas tillgänglighet och trygghet betydelsefulla. För att förenkla trafikslagsbyte är kollektivtrafiknoder med busshållplats, pendlarparkering för bil och cykel samt gång- och cykelförbindelse viktiga.
5. Förbättra kopplingen mellan Ljungby stad, serviceorterna, utvecklingsområdet och viktiga besöksmål genom förbättrad kollektivtrafik och cykelvägar.
6. För orter som ligger i anslutning till stråken eller har andra funktioner som skola eller kollektivtrafik bör åtgärder göras på hållbara trafikslag som kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik. Dessa orter bör ses över vad gäller gång- och cykelförbindelse inom samhället samt busslinje för pendling. Orter i anslutning till stråken bör få tillgång till stråkens kollektivtrafik med hjälp av kollektivtrafiknod med pendlarparkeringar för bil och

cykel, utrustade med laddinfrastruktur, samt med gång- och cykelförbindelse.

7. För att öka andelen hållbara trafikslag och effektivisera användningen av infrastruktur och transporter samt förbättra folkhälsan ska mobility management användas, alltså arbete med attityd- och kunskapsförändringar.

#### Allmänhet Positiv 49 - Agunnaryd

Mark för nya bostäder med vackert läge. Koordinater x: 14,1484965930945, y: 56,7479405746056

Kommentar:

#### Serviceort Agunnaryd

I markanvändningsförslagen för serviceorten Agunnaryd har ett område i direkt anslutning pekats ut för mångfunktionell bebyggelse där bostadsändamål ingår. Kommunen arbetar just nu med ett uppdrag om att ta fram en ny detaljplan för delar av Agunnaryds samhälle i samarbete med stiftelsen där detta området ingår.

#### Allmänhet Positiv 50 - Agunnaryd

Service center med mataffär, café, frisör, drivmedelsstation med mera. Koordinater x: 14,1479386936195, y: 56,7465345422051

Kommentar:

#### Serviceort Agunnaryd

Under samrådtiden kom det in synpunkter på strukturbilden från både allmänheten och politiska partier angående valet av serviceorter. Efter samrådet har ett politiskt beslut tagits om att utse även Agunnaryd till serviceort. Översiktsplanen har därför kompletterats med markanvändningsförslag för Agunnaryd.

Översiktsplanen belyser vikten av att upprätthålla grundläggande kommunal service samt bidra till förutsättningar för kommersiell service genom följande ställningstaganden:

1. I serviceorterna satsas långsiktigt på grundläggande kommunal service som förskola/skola, specialbostäder och hyresrätter. Vidare ska det finnas tillgång till mötesplatser, till exempel tillgängligt rekreationsområde, lekplats, idrotts/aktivitetsplats, samlingslokal eller bibliotek.
2. Kommunen ska säkerställa att det finns planförutsättningar för kommersiell service (dagligvaruhandel med postutlämning, drivmedel m.m.) och arbetsplatser.

#### Allmänhet Positiv 51 - Agunnaryd

Stark ökning av barnfamiljer gör att förskolans lokaler är överfulla, Koordinater x: 14,1455247055059, y: 56,7484641464471

Kommentar:

#### Serviceort Agunnaryd

Barn- och utbildningsnämnden har gett tjänstemännen i uppdrag att göra en utredning kring skolans och förskolans lokalsituation i Agunnaryd, ett arbete som just nu pågår.

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende och företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

**Allmänhet Positiv 52 - Lidhult**

Positivt att förtäta centrum av Lidhult. Det enda realistiska är att kommunen (Ljungby bostäder) går in som byggherre eller på annat sätt garanterar att det blir ett "hyreshus". Det finns ju lediga tomater i orten sen lång tid tillbaka. Det är inte "lönsamt" för banker/ fastighetsbolag att satsa på småorter. Ska det bli en serviceort så måste Ljungby kommun visa i handling vad det innebär. Koordinater x: 13,4366705070487, y: 13,4366705070487

Kommentar:

**Serviceort Lidhult**

Översiktsplanen berör synpunkten genom att definiera markanvändningsförslag i serviceorten Lidhult samt med ett ställningstagande om hur bebyggelsen ska utvecklas:

1. Ny bebyggelse sker i första hand i form av förtätning, men nyexploatering i direkt anslutning till orten kan också vara aktuell där det är lämpligt.

Synpunkten skickas vidare till Ljungby bostäder för kännedom.

**Allmänhet Positiv 53 – Agunnaryd**

Denna fastighet köpte kommunen in 2013 för att ge byn möjlighet att expandera i attraktivt läge med sjöutsikt. Se till att skapa förutsättningar för byggnation av bostäder. Kanske behov av LIS-område? Koordinater x: 14,1531207214347, y: 56,7490524207087

Kommentar:

**Serviceort Agunnaryd**

Området består idag av aktiv jordbruksmark, ett intresse som får vägas mot intresset för exploatering. Platsen ligger utanför det område där markanvändningsförslag har tagits fram för

Agunnaryd. Utredning om möjlighet till exploatering av områden sker när intresse uppkommer.

**LIS-område**

Kommunen ser i dagsläget inte att det området är aktuellt att peka ut som LIS-område för bostäder. Dock behöver LIS-planen generellt ses över och uppdateras. I det skedet kan området tas upp och utredas för lämpligheten som LIS-område.

**Allmänhet Positiv 54 - Agunnaryd**

Ett bevis för att Agunnaryd bidrar till kommunens växtkraft är en i dag till bristningsgränsen överfylld förskola. För att möta det ökande antalet barn i expansiva Agunnaryd föreslås därför att en ny, större förskola och skola byggs på skolans nuvarande skolgård, samt omgivande kommunala tomter. Koordinater x: 14,145267213439, y: 56,7490994822516

Kommentar:

**Serviceort Agunnaryd**

Barn- och utbildningsnämnden har gett tjänstemännen i uppdrag att göra en utredning kring skolans och förskolans lokalsituation i Agunnaryd, ett arbete som just nu pågår.

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende och företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

**Allmänhet Positiv 55 - Agunnaryd**

Just nu pågår ett arbete där Ljungby kommun tar fram en detaljplan i centrala Agunnaryd. Ta vara på detta och se till att

kommunen beslutar om att kommunala bostadsbolaget Ljungbybostäder etablerar på orten! Kommunägd, och snart detaljplanerad mark finns! Koordinater x: 14,1482283721915, y: 56,7473581658948

Kommentar:

Kommunen ser positivt på en engagerad bygd eftersom det blir lättare att utveckla en plats då invånarna är positiva och drivande i utvecklingen av orten. Översiktsplanen berör synpunkten genom att definiera markanvändningsförslag i serviceorten Agunnaryd samt med ett ställningstagande om hur bebyggelsen ska utvecklas:

2. Ny bebyggelse sker i första hand i form av förtätning, men nyexploatering i direkt anslutning till orten kan också vara aktuell där det är lämpligt.

Synpunkten skickas vidare till Ljungby bostäder för kännedom.

#### Allmänhet Positiv 56 - Agunnaryd

I Agunnaryd finns ett av kommunens tre frivilliga räddningsvårn som bistår räddningstjänsten med första insats i Agunnaryd och som förstärkningsstyrka i hela kommunen. Se till att bygga ny brandstation så att verksamheten kan utvecklas och kan fortsätta bidra till kommunens totala krisberedskap. Koordinater x: 14,1475308609635, y: 56,748889593588

Kommentar:

#### Serviceort Agunnaryd

Kommunen ser generellt positivt på räddningsvårnens engagemang som gör en fantastisk insats.

Under samrådstiden kom det in synpunkter på strukturbilden från både allmänheten och politiska partier angående valet av serviceorter. Efter samrådet har ett politiskt beslut tagits om att utse även Agunnaryd till serviceort. Översiktsplanen har därför kompletterats med markanvändningsförslag för Agunnaryd.

Synpunkten skickas vidare till tekniska förvaltningen för kännedom.

#### Allmänhet Positiv 57 - Byvärma

Även här i ytterkanten av kommunen har de som bor möjlighet att koppla upp fiber. Detta tack vare att Agunnaryds LRF i samverkan med Ljungby Energi och Ljungby kommun har genomfört ett unikt fiberprojekt, där ingen dyr ytterkant av Agunnaryd lämnats utanför möjligheten till fiberanslutning. Koordinater x: 14,1257802065531, y: 56,6676514921168

Kommentar:

#### Fiber

Då hela världen går mot ett mer digitalt samhälle är det viktigt att även de som bor på landsbygden kan ha en bra uppkoppling för att inte klyftan mellan stad och landsbygd ska öka. Ett attraktivt samhälle idag innebär att det finns bra uppkoppling på landsbygden för de som bo där.

#### Allmänhet Positiv 58 - Agunnaryd

Sveriges mest kända lanthandel har en blomstrande centrumverksamhet. Lanthandeln i Agunnaryd har genom åren utvecklats till ett resurssmart servicecentrum med solpaneler på taket, samt med tillbyggda lokaler som används växelvis för olika verksamheter. Koordinater x: 14,1476026590982, y: 56,7474618003795

Kommentar:

**Serviceort Agunnaryd**

Kommunen är positiva till att det finns ett offentligt serviceutbud även i våra serviceorter, som kan förse orten och dess omland. Det är även positivt att det finns ett starkt lokalt engagemang i orten som kan vara med och driva utvecklingen av orten.

**Allmänhet Positiv 59 - Agunnaryd**

Med inspiration från internationella gäster genom Agunnarydsgillet, samt stora statliga och kommunala investeringsbidrag, renoveras nu bygdegården. Det skapar förutsättningar att fortsätta möta världen samt utvecklar den för Agunnarydsborna så viktiga mötesplatsen. Koordinater x: 14,1437402781167, y: 56,7484854189758

**Kommentar:**

Det är viktigt att det finns attraktiva mötesplatser i serviceorterna. Både för möten mellan invånarna som bor i närheten och för människor som kommer från andra platser.

I översiktsplanen pekar kommunen ut ett ställningstagande för just detta:

3. I serviceorterna satsas långsiktigt på grundläggande kommunal service som förskola/skola, specialbostäder och hyresrätter. Vidare ska det finnas tillgång till mötesplatser, till exempel tillgängligt rekreationsområde, lekplats, idrotts/aktivitetsplats, samlingslokal eller bibliotek.

**Allmänhet Positiv 60 - Agunnaryd**

Region Kronoberg beskriver Agunnaryd som en viktig serviceort, till stor del baserat på tydliga signaler från Ljungby kommun att service på orten prioriteras.

Koordinater x: 14,1473237093607, y: 56,7471911839053

**Kommentar:****Serviceort Agunnaryd**

Under samrådstiden kom det in synpunkter på strukturbilden från både allmänheten och politiska partier angående valet av serviceorter. Efter samrådet har ett politiskt beslut tagits om att utse även Agunnaryd till serviceort. Översiktsplanen har därför kompletterats med markanvändningsförslag för Agunnaryd.

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende och företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

**Allmänhet Positiv 61 - Marsholm**

Även här i ytterkanten av kommunen har de som bor möjlighet att koppla upp fiber. Detta tack vare att Agunnaryds LRF i samverkan med Ljungby Energi och Ljungby kommun har genomfört ett unikt fiberprojekt, där ingen dyr ytterkant av Agunnaryd lämnats utanför möjligheten till fiberanslutning. Koordinater x: 14,1705588961884, y: 56,6949187795989

**Kommentar:****Fiber**

Då hela världen går mot ett mer digitalt samhälle är det viktigt att även de som bor på landsbygden kan ha en bra uppkoppling för att inte klyftan mellan stad och landsbygd ska öka. Ett attraktivt samhälle idag innebär att det finns bra uppkoppling på landsbygden för de som bo där.

**Allmänhet Positiv 62 - Lövingstorp**

Även här i ytterkanten av kommunen har de som bor möjlighet att koppla upp fiber. Detta tack vare att Agunnaryds LRF i samverkan med Ljungby Energi och Ljungby kommun har genomfört ett unikt fiberprojekt, där ingen dyr ytterkant av Agunnaryd lämnats utanför möjligheten till fiberanslutning. Koordinater x: 14,2680411006269, y: 56,7323562138059

Kommentar:

### **Fiber**

Då hela världen går mot ett mer digitalt samhälle är det viktigt att även de som bor på landsbygden kan ha en bra uppkoppling för att inte klyftan mellan stad och landsbygd ska öka. Ett attraktivt samhälle idag innebär att det finns bra uppkoppling på landsbygden för de som bo där.

### **Allmänhet Positiv 63 - Gäddeboda**

Även här i ytterkanten av kommunen har de som bor möjlighet att koppla upp fiber. Detta tack vare att Agunnaryds LRF i samverkan med Ljungby Energi och Ljungby kommun har genomfört ett unikt fiberprojekt, där ingen dyr ytterkant av Agunnaryd lämnats utanför möjligheten till fiberanslutning. Koordinater x: 14,2708735133467, y: 56,7634883783707

Kommentar:

### **Fiber**

Då hela världen går mot ett mer digitalt samhälle är det viktigt att även de som bor på landsbygden kan ha en bra uppkoppling för att inte klyftan mellan stad och landsbygd ska öka. Ett attraktivt samhälle idag innebär att det finns bra uppkoppling på landsbygden för de som bo där.

### **Allmänhet Positiv 64 - Deranäs**

Även här i ytterkanten av kommunen har de som bor möjlighet att koppla upp fiber.

Detta tack vare att Agunnaryds LRF i samverkan med Ljungby Energi och Ljungby kommun har genomfört ett unikt fiberprojekt, där ingen dyr ytterkant av Agunnaryd lämnats utanför möjligheten till fiberanslutning. Koordinater x: 14,1713099147119, y: 56,784581454137

Kommentar:

### **Fiber**

Då hela världen går mot ett mer digitalt samhälle är det viktigt att även de som bor på landsbygden kan ha en bra uppkoppling för att inte klyftan mellan stad och landsbygd ska öka. Ett attraktivt samhälle idag innebär att det finns bra uppkoppling på landsbygden för de som bo där.

### **Allmänhet Positiv 65 - Furumon**

Även här i ytterkanten av kommunen har de som bor möjlighet att koppla upp fiber. Detta tack vare att Agunnaryds LRF i samverkan med Ljungby Energi och Ljungby kommun har genomfört ett unikt fiberprojekt, där ingen dyr ytterkant av Agunnaryd lämnats utanför möjligheten till fiberanslutning. Koordinater x: 14,101872887734, y: 56,7561488772785

Kommentar:

### **Fiber**

Då hela världen går mot ett mer digitalt samhälle är det viktigt att även de som bor på landsbygden kan ha en bra uppkoppling för att inte klyftan mellan stad och landsbygd ska öka. Ett attraktivt samhälle idag innebär att det finns bra uppkoppling på landsbygden för de som bo där.

### **Allmänhet Positiv 66 - Finnhult**

Även här i ytterkanten av kommunen har de som bor möjlighet att koppla upp fiber. Detta tack vare att Agunnaryds LRF i samverkan med Ljungby Energi och Ljungby kommun har genomfört ett unikt



fiberprojekt, där ingen dyr ytterkant av Agunnaryd lämnats utanför möjligheten till fiberanslutning. Koordinater x: 14,0773253108296, y: 56,7152378334115

Kommentar:

### **Fiber**

Då hela världen går mot ett mer digitalt samhälle är det viktigt att även de som bor på landsbygden kan ha en bra uppkoppling för att inte klyftan mellan stad och landsbygd ska öka. Ett attraktivt samhälle idag innebär att det finns bra uppkoppling på landsbygden för de som bo där.

### **Allmänhet Positiv 67 - Agunnaryd**

Det finns ett bra fungerande Räddningsvärn som måste få förutsättningar att utvecklas. Koordinater x: 14,1581600430047, y: 56,7484919440276

Kommentar:

### **Serviceort Agunnaryd**

Kommunen ser generellt positivt på räddningsvärnens engagemang som gör en fantastisk insats.

Under samrådstiden kom det in synpunkter på strukturbilden från både allmänheten och politiska partier angående valet av serviceorter. Efter samrådet har ett politiskt beslut tagits om att utse även Agunnaryd till serviceort. Översiktsplanen har därför kompletterats med markanvändningsförslag för Agunnaryd.

Synpunkten skickas vidare till tekniska förvaltningen för kännedom.

### **Allmänhet Positiv 68 - Agunnaryd**

Positivt att det görs en detaljplan öster om vägen. Koordinater x: 14,1563631842639, y: 56,7444464873592

Kommentar:

### **Serviceort Agunnaryd**

Det är även positivt att det finns ett starkt lokalt engagemang i orten som kan vara med och driva utvecklingen av orten.

I markanvändningsförslagen för serviceorten Agunnaryd har ett område i direkt anslutning pekats ut för mångfunktionell bebyggelse. Kommunen arbetar just nu med ett uppdrag om att ta fram en ny detaljplan för delar av Agunnaryds samhälle i samarbete med stiftelsen där detta området ingår.

### **Allmänhet Positiv 69 - Agunnaryd**

En bygdegård som är aktiv och som renoveras, bra för hela bygden. Koordinater x: 14,1481425415033, y: 56,7540876714722

Kommentar:

### **Serviceort Agunnaryd**

Det är viktigt att det finns attraktiva mötesplatser i serviceorterna. Både för möten mellan invånarna som bor i närheten och för människor som kommer från andra platser.

I översiktsplanen pekar kommunen ut ett ställningstagande för just detta:

1. I serviceorterna satsas långsiktigt på grundläggande kommunal service som förskola/skola, specialbostäder och hyresrätter. Vidare ska det finnas tillgång till mötesplatser, till exempel tillgängligt rekreationsområde, lekplats, idrotts/aktivitetsplats, samlingslokal eller bibliotek.

### **Allmänhet Positiv 70 - Lidhult**

Kollektivtrafiken behöver förstärkas vilket också står i ÖP-förslaget. Men en idé som vi tror på är att flytta bussterminalen till

gamla Stationsområdet och öppna upp den gamla väntsalen som finns kvar nästan i originalskick. upplåsning kan ske via appsystem. Detta förslaget kom upp på World Café ungdom i höstas och vi tycker det är ett mycket intressant förslag!  
Koordinater x: 13,4367777954097,  
y: 56,8282029344136

Kommentar:

### **Serviceort Lidhult**

Kollektivtrafiknoden i översiktsplanen har flyttats och istället placerats i ett mer centralt läge i Lidhult för att få en mer central placering i orten och inte undandömd som i dagsläget. Då kan befintliga ytor användas för samåkningsparkering. Den exakta placeringen fastställs dock inte i översiktsplanen utan sker först i detaljplaneskedet. Att återigen använda väntsalen till samma sak som under tiden det fanns tåg i Lidhult kan ses som effektiv resursanvändning, vissa åtgärder kan komma att behöva göras.

### **Allmänhet Positiv 71 - Agunnaryd**

Första orten utanför stan som får chansen till ett uppsamlingsheat för nya fiberanslutningar. Koordinater x: 14,1418552136902, y: 56,7452910645482

Kommentar:

### **Fiber**

Då hela världen går mot ett mer digitalt samhälle är det viktigt att även de som bor på landsbygden kan ha en bra uppkoppling för att inte klyftan mellan stad och landsbygd ska öka. Ett attraktivt samhälle idag innebär att det finns bra uppkoppling på landsbygden för de som bo där.

### **Allmänhet Positiv 72 - Hamneda**

Bra förslag med att industriområde utanför bebyggelsen. Det är bra om befintliga verksamheter får bra erbjudande att flytta hit så skulle det minska den tunga trafiken genom byn.@ koordinater x:

13,8336588989256, y: 56,7044115515028

Kommentar:

### **Serviceort Hamneda**

Mark längs med E4 efterfrågas då det innebär bra skyltläge för företag. Genom att peka ut flera områden längs med E4 i översiktsplanen kan kommunen ha en beredskap och plan för när marken kan planläggas och bebyggas. I översiktsplanen har följande ställningstagande tagits fram:

2. Planera attraktiva platser för olika typer av branscher utifrån deras olika behov – yteffektiva och kunskapsintensiva företag centralt i staden/orterna och platskrävande verksamheter externt i anslutning till orterna vid stråken (med möjlighet till skyltläge vid stråken som E4:an och väg 25).

Först när en ny detaljplan är klar som medger industri, tar ett annat arbete vid för att locka dit både befintliga och nya företag. Det har förtydligats i översiktsplanen att arbetet med omvandling av industriområden förutsätter att fastighetsägare är intresserade av att flytta verksamheten, till exempel till ett nytt externt industriområde. Tidig dialog med befintliga verksamheter om möjligheterna med omlokalisering är viktig.

### **Allmänhet Positiv 73 - Hamneda**

För att locka ut barnfamiljer så krävs det att skola och förskola har hög behörighet och kvalitet. Det behöver vara en bra arbetsplats där kompetent och behörig personal och rektor trivs och vill stanna

kvar. Koordinater x: 13,8548859010699, y: 56,6968690536347

Kommentar:

### **Serviceort Hamneda**

Översiktsplanen hanterar frågor kring markanvändning för skola, personalfrågor och frågor om skolans kvalitet hanteras av Barn- och utbildningsförvaltningen, yttrandet skickas till ansvarig förvaltning.

### **Allmänhet Positiv 74 - Lidhult**

Mycket positivt att Lidhult blir serviceort! Den service som ska byggas ut/utvecklas är dock en förutsättning för att människor ska vilja flytta hit/stanna kvar! Alltså måste det skyndsamt läggas resurser på ökad kollektivtrafik, förbättrad vårdcentral och utbyggd skola! Skolan idag är för trångbodd och risken finns att människor drar sig för att flytta hit. Skolans kvalitet betyder oerhört mycket för barnfamiljer. Koordinater x: 13,4414126525883, y: 56,8295824286406

Kommentar:

### **Kollektivtrafik**

I planförslaget lyfts det fram ställningstaganden som syftar till att jobba för att förbättra kollektivtrafiken:

3. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen, både vad gäller utbyggnad och skötsel. Viktiga målpunkter är större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola, offentlig och kommersiell service samt rekreativ mål som idrottsplatser och badplatser.
4. Strukturbildens stråk ska genomgående ha en hög standard för att kunna användas effektivt för huvuddelen av resorna i kommunen, oavsett om det rör sig om pendling, tjänsteresor, godstrafik eller fritidsresor. I stråken sker de större satsningarna på trafikinfrastruktur och kollektivtrafik.
5. I de nationella/regionala stråken mot Halmstad och Älmhult behöver infrastruktur och kollektivtrafik förbättras för att öka möjligheten till både person- och godstransporter. Mot Älmhult prioriteras väg 594/592 (mellan Hamneda och Älmhult via Pjätteryd) före länsväg 124 (mellan Ljungby och Liatorp). Anledningen till prioriteringen är den raka sträckningen och möjligheten till snabbare kommunikationer mellan centralorterna. Det är dock viktigt att uppnå samsyn med Älmhults kommun, Trafikverket och Region Kronoberg. Vid en utbyggnad av denna väg utreds sträckning vidare separat.
6. Kollektivtrafiken inom kommunen samt till närliggande kommuner behöver förbättras och snabbas upp. Fokus ska ligga på hela-resan-perspektivet både för pendling, tjänsteresor, godstrafik och fritidsresor. För persontrafik är allt från möjligheten att byta trafikslag, samåkningsplatser, tidtabellerna till hållplatsernas tillgänglighet och trygghet betydelsefulla. För att förenkla trafikslagsbyte är kollektivtrafiknoder med busshållplats, pendlarparkering för bil och cykel samt gång- och cykelförbindelse viktiga.
7. Förbättra kopplingen mellan Ljungby stad, serviceorterna,

utvecklingsområdet och viktiga besöksmål genom förbättrad kollektivtrafik och cykelvägar.

8. För att öka andelen hållbara trafikslag och effektivisera användningen av infrastruktur och transporter samt förbättra folkhälsan ska mobility management användas, alltså arbete med attityd- och kunskapsförändringar.

### Serviceort Lidhult

I serviceorterna satsas långsiktigt på service, nya bostäder, arbetsplatser, mötesplatser, gång- och cykelvägar och övrig infrastruktur samt koppling till stråkens snabba kollektivtrafik (gång- och cykelförbindelse och pendlarparkering med laddinfrastruktur). Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. På så sätt kan man som boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten, vilket kan göra att både boende och företagare vågar satsa på att etablera sig och stanna kvar i orten. Med strukturbilden visar kommunen regionen var kommunen anser att det finns underlag till att satsa både på kommunal och regional service.

Enligt detaljplanerna som omfattar skolan och omkringliggande område är det planlagt för allmänt ändamål vilket kan inrymma skola. Behovet av en utbyggnad av skola/förskola utreds av barn- och utbildningsförvaltningen, synpunkten skickas till ansvarig förvaltning.

### Allmänhet Positiv 75 - Lidhult

Det talas i ÖP om att visa upp och skylta upp attraktiva platser för friluftsliv och

rekreation. I Lidhult finns ett mycket vackert naturreservat, LIDHULTSÅSEN. Infotavlan och fd parkeringen ligger bakom reningsverket och sen det kom till har tillgängligheten klart försämrats. Ortsborna hittar dit men inte besökare och turister. Förslag: Bind ihop naturstigen som går från banvaktstugan till badplatsen MED Lidhultsåsen! Gemensam parkering och infotavla på lämpligt ställe. Vi medverkar gärna till utformningen och placeringen. Koordinater x: 13,4412409912106, y: 56,8200716915111

Kommentar:

### Serviceort Lidhult

Det finns idag en naturstig som går mellan banvaktstugan och badplatsen, ställningstagande i översiktsplanen pekar på att främja bland annat tillgängligheten:

1. Hänsyn ska tas till grönstråk med natur-, kulturlandskap- och rekreationsvärden så att värdena kan bevaras och de görs mer tillgängliga. För att kunna bibehålla och utveckla dessa värden behöver värdekärnor, spridningskorridorerna och viktiga gröna samband identifieras. Att få till en hållbar hantering av grönstrukturen är möjligt då stora delar av den har lagskydd eller är kommunägd.

Yttrandet skickats vidare till berörd avdelning.

### Allmänhet Positiv 76 - Lidhult

Positivt med bebyggelse i lantlig miljö. Vackert område med fin ädelövsskog. Koordinater x: 13,4317567001326, y: 56,8319773447387

Kommentar:

### Serviceort Lidhult

Det är viktigt att det finns attraktiva platser

att bo på i kommunen. Då alla är olika och har olika preferenser i livet är det viktigt att det finns områden med olika attribut för att passa en varierad befolkning.

#### Allmänhet Positiv 77 – Utvecklingsområdet Bolmens östra strand

Förbättra väg 555 så att åretruntboende får en bättre väg till jobb. Kan leda till fler barnfamiljer i området. Koordinater x: 13,7898852461083, y: 56,9287257107424

Kommentar:

#### **Bolmens östra strand**

Trafikverket är väghållare och ytterst ansvariga för prioriteringar för väg 555 utanför Ljungby stad.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Vid en utveckling av området kring sjön Bolmen behöver bland annat trafiksituationen utredas och nödvändiga åtgärder föreslås för ett säkert och tryggt resande och begränsad omgivningspåverkan.

I samband med överföringsledningens utbyggnad kommer kommunen tillsammans med Trafikverket att anlägga en gång- och cykelväg på sträckan mellan Hovdinge och Mjälén. Detta ökar tillgängligheten av Bolmens östra strand samt möjligheten att ta sig till och från Ljungby utan bil.

#### Allmänhet Positiv 78 - Kånna

Bygg ihop Kånna med Ljungby genom nya bostäder. Det finns redan så mycket som hör ihop och ligger nära varandra. Här kan bli fina bostäder och allmänna miljöer utmed ån. Cykelvägen utmed gamla järnvägen ligger bra och bra bilväg (R1)

finns redan. Det blir som en egen stadsdel i Ljungby tätort! Koordinater x: 13,9145958761717, y: 56,7967695458604

Kommentar:

#### **Kånna**

Att bygga ihop Ljungby med Kånna är i dagsläget inte rimligt då avståndet är för långt, men en naturlig utveckling av staden under lång sikt kan innebära att staden växer ner mot Kånna. Det finns flera hinder då området till stor del består av aktiv jordbruksmark samt att det finns flertalet kulturmiljöer som påverkar möjligheten till utveckling. Dessa intressen är dock något som får vägas mot intresset att exploatera.

#### Allmänhet Positiv 79

Ändra genomfarten av huvudvägen i Bollstad så att den går från infart Granholmsvägen, norr om skolområdet och kopplar på i närheten avfarten till Näset. Då blir det mindre trafik genom bostadsområdet. Beroende av hur nya vägen ansluts vid Näsetvägen kan också trafiken mot Bakarebo flyttas från bostadsområdet i Bollstad by. Koordinater x: 13,7438456329762, y: 56,9712549812099

Kommentar:

#### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en

fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

2. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
3. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
4. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
5. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga

regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.

6. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

### Allmänhet Positiv 80 - Torarp

Bolmen har så mycket mer än bara en östra sida, Koordinater x: 13,6077525268556, y: 56,8206588439825

Kommentar:

### Landsbygd

Det har i översiktsplanen tagits fram ställningstaganden, för övrig landsbygd, för att främja en levande och attraktiv landsbygd att bo, leva och verka i:

1. Nya områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen ska främst användas för etablering av boenden, service, rekreation och besöksnäring samt lokaliseras i första hand inom stråkens närområde, inom utvecklingsområdet Bolmens östra strand samt där service och tillgänglig infrastruktur och kollektivtrafik finns.
2. Byggnation på landsbygden bör ske på ett sådant sätt att ny bebyggelse kan tillföras samtidigt som befintliga natur-, kulturmiljö-, rekreations- och jordbruksvärden kan bevaras och utvecklas. En sammanhållen bebyggelseutveckling minskar

riskerna för fragmentisering av landskapet och möjliggör att hänsyn kan tas till dessa värden. Detta innebär att nya bostäder i första hand bör uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse eller att ny bebyggelse samlas i bebyggelsegrupper.

3. Riktade insatser för att bevara och utveckla särskilt värdefulla natur- och kulturmiljöer samt rekreativområden ska prioriteras.
4. För att få en långsiktig effekt av arbetet med landsbygdsutveckling behöver det bedrivas av kommunen i samverkan med privat och ideell sektor.

#### Allmänhet Positiv 81 - Tannåker

Bebygg kommunägd mark i Tannåker. Prioritera hyreslägenheter, senior & serviceboende samt hemtjänsten! All bebyggelse ska vara i trä och naturanpassad med tillhörande grönområden. Strandområdena anpassas för båtliv, bad och turism, gärna en byggnad på bryggan tillägnad dessa. Kollektivtrafik och vägnätet förbättras. Koordinater x: 13,7805535061464, y: 56,9579087533494

Kommentar:

#### Bolmens östra strand

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I

det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.

5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

#### Allmänhet Positiv 82 - Odensjö

Det finns en badplats i Odensjö som sköts av Ljungby kommun, det sköts perfekt men bryggorna är inom 2 år rent farliga. Även tätorts ljunbybor använder bryggan flitigt. Rusta upp!! Koordinater x: 13,6142756591798, y: 56,8613143694606

Kommentar:

#### Underhåll mark

Säkerheten kring de kommunala badplatserna är viktig för att invånarna i kommunen ska känna sig trygga vid användning av den. Yttrandet är dock inget som kan hanteras inom översiktsplanen men det skickas vidare till ansvarig förvaltning för vidare hantering.

#### Allmänhet Positiv 83 - Loshult

Södra änden av sjön Unnen behöver en båtramp, både för turister och inte minst räddningstjänst. Koordinater x: 13,5380580078128, y: 56,8376587878559

Kommentar:

#### Landsbygd

Yttrandet är inget som kan hanteras inom

översiktsplanen men det skickas vidare till ansvarig förvaltning för vidare hantering.

#### Allmänhet Positiv 84 - Torseryd

Samverka med de starka ideella krafter som finns på landsbygden. Koordinater x: 13,5380580078128, y: 56,8124848540717

Kommentar:

#### Landsbygd

Det är viktigt att det finns ideella krafter då kommunen inte har möjlighet till att genomföra alla idéer och tankar kring utvecklingen som finns på egen hand. Det är också oftast de som bor på en plats eller i en ort som har kännedom om platsen och vad som saknas samt hur den behöver utvecklas för att bli en attraktivare plats att bo på. I översiktsplanen har det pekats ut ett ställningstagande för att aktivt jobba med dialog:

1. Säkerställ möjligheten till dialog inom hela kommunen mellan de aktörer som kan påverka utvecklingen. En aktiv dialog fokuseras i första hand till utpekade serviceorter, men även till viktiga landsbygdsfrågor.

#### Allmänhet Positiv 85 - Björkenäs

Satsa lika mycket på de fina bygdegårdarna ute på landsbygden som det satsas inne på Grand. Koordinater x: 13,6118723999025, y: 56,8473293443617

Kommentar:

#### Landsbygd

Mötesplatser på landsbygden som samlar befolkningen runt en punkt är viktiga för att känna gemenskap, minska segregation och utanförskap. Dock är upprustning och skötsel av bygdegårdarna inget som översiktsplanen hanterar, yttrandet skickas vidare till ansvarig förvaltning.



**Allmänhet Positiv 86 - Lidhult**

Röj och gallra på kommunens mark i och runt Lidhult. Ett billigt och enkelt sätt att snygga till i Lidhult. Koordinater x: 13,4436442504895, y: 56,8256492684651

Kommentar:

**Serviceort Lidhult**

Synpunkten hanteras inte inom ramen för översiktlig planering. Yttrandet skickas vidare till ansvarig förvaltning inom kommunen.

**Allmänhet Positiv 87 - Tannåker**

Planlägg kommunalägd mark för: Kommunal verksamhet -förskola -skola -gymnastiksal -bibliotek. Badplats & båthamn. Turistinformation - Servicebutiker. Servicecenter & Kommunal verksamhet -äldreboende -hemtjänst -vård -servering skola, boende. Seniorboende, uthyrningslägenheter, Tomter att bebygga. Koordinater x: 13,7678267608641, y: 56,9605607723089

Kommentar:

**Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen

för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

2. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
3. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
4. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
5. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
6. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att

översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

### Allmänhet Positiv 88 - Bollstad

Parkering, Ställplatser Information  
Toaletter Sjösetting Bränsle Bolmsö  
Marin Bryggor för båtar och fiske.  
Koordinater x: 13,7570120941161, y:  
56,9529790034917

Kommentar:

#### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

### Allmänhet Positiv 89 - Bollstad

Knyt samman Granholmsvägen med Sunnö området och bron Tannåker - Bolmsö. Koordinater x: 13,7536646972655, y: 56,9531194206349

Kommentar:

### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekats ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.

2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

### **Allmänhet Positiv 90**

Röj och gallra ut området mellan Tannåker och Bron till Bolmsö, för sjöutsikt och vacker miljö. Koordinater x: 13,768517452011, y: 56,9534393369859

Kommentar:

### **Underhåll mark**

Kommunen ansvarar och har rådighet över den mark som ägs av kommunen, för övrig mark ligger ansvaret hos fastighetsägaren. I detta fall är marken privatägd och

ansvaret för underhåll och skötsel ligger hos fastighetsägaren. Fastighetsägaren har ansvaret för att se till att skötsel och underhåll görs i enlighet med gällande lagstiftning.

#### Allmänhet Positiv 91 – Finnatorp Sandvik

Gallra och röj området mot sjön för sjöutsikt och vacker miljö från vägen. Koordinater x: 13,7973565633391, y: 56,9294673576276

Kommentar:

Kommunen ansvarar och har rådighet över den mark som ägs av kommunen, för övrig mark ligger ansvaret hos fastighetsägaren. I detta fall är marken privatägd och ansvaret för underhåll och skötsel ligger hos fastighetsägaren. Fastighetsägaren har ansvaret för att se till att skötsel och underhåll görs i enlighet med gällande lagstiftning.

#### Allmänhet Positiv 92 – Finnatorp Sandvik

Parkering samt ställplatser. Koordinater x: 13,7987298543547, y: 56,93012304637

Kommentar:

#### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess

att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av

översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

### Allmänhet Positiv 93 – Gudarp Granhult

Vägen från Lagan mot Tannåker/Hölminge är en inkörsport från E4 till Bolmens Östra Strand. Vägstandard måste förbättras till en 80 km/h väg. Koordinater x: 13,8311738545988, y: 56,9312470574043

Kommentar:

#### **Bolmens östra strand**

Trafikverket är väghållare och ytterst ansvariga för prioriteringar för väg 555 utanför Ljungby stad.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Vid en utveckling av området kring sjön Bolmen behöver bland annat trafiksituationen utredas och nödvändiga åtgärder föreslås för ett säkert och tryggt resande och begränsad omgivningspåverkan.

### Allmänhet Positiv 94 - Tannåker

Ny skola vid Bolmens Östra Strand med profil vatten och natur. Koordinater x: 13,766654964796, y: 56,9606068784433

Kommentar:

#### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför

området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.

4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

#### Allmänhet Positiv 95 – Bolmsö Kyrkby

Planlägg kommunal mark för Parkering, Ställplatser, Camping, Restaurang, Information – Välkommen till Ljungby och Smålands Sjörike, Toaletter, Sjösättning, Bryggor för båtar och fiske. Koordinater x: 13,7184181178723, y: 57,0056911390382

Kommentar:

#### **Bolmsö**

Idag finns det redan planlagd mark för camping i området. Kommunen kan inte driva en camping, utan det krävs ett privat initiativ. I ett läge där det finns intresse för att öppna en camping kan man utreda om det går att utöka genom att ändra detaljplanen.

Det har i översiktsplanen tagits fram ställningstaganden, för övrig landsbygd, för att främja en levande och attraktiv landsbygd att bo, leva och verka i:

1. Nya områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen ska främst användas för etablering av boenden, service, rekreation och besöksnäring samt lokaliseras i första hand inom stråkens närområde, inom utvecklingsområdet Bolmens östra strand samt där service och tillgänglig infrastruktur och kollektivtrafik finns.
2. Byggnation på landsbygden bör ske på ett sådant sätt att ny bebyggelse kan tillföras samtidigt som befintliga natur-, kulturmiljö-, rekreations- och jordbruksvärden kan bevaras och utvecklas. En sammanhållen bebyggelseutveckling minskar risken för fragmentisering av landskapet och möjliggör att hänsyn kan tas till dessa värden. Detta innebär att nya bostäder i första hand bör uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse eller att ny bebyggelse samlas i bebyggelsegrupper.
3. Riktade insatser för att bevara och utveckla särskilt värdefulla natur- och kulturmiljöer samt rekreationsområden ska prioriteras.
4. För att få en långsiktig effekt av arbetet med landsbygdsutveckling behöver det bedrivas av kommunen i samverkan med privat och ideell sektor.

#### Allmänhet Positiv 96 - Tannåker

Planlägg Kommunal för bostäder. Koordinater x: 13,7683715785656, y: 56,9584541899674

Kommentar:

### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat

gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.

4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

### **Allmänhet Positiv 97 - Bollstad**

Planlägg kommunal mark för bostäder.  
Koordinater x: 13,7505187953625, y: 56,9519953784016

Kommentar:

### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det

sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.

5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

#### Allmänhet Positiv 98 - Tannön

Bostäder. Koordinater x:  
13,7642517055187, y: 56,953493173514

Kommentar:

#### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i



området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum

att kommunen inte äger så mycket mark i området.

### Allmänhet Positiv 99 - Bollstad

Bostäder längs sjön. Koordinater x: 13,7539520229015, y: 56,9512464582763

Kommentar:

#### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och

- kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
  3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
  4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
  5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

### Allmänhet Positiv 100 - Finnatorp

Bostäder. Koordinater x:  
13,7889709437999, y: 56,9320502467748

Kommentar:

#### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för

utveckling finnas på längre sikt, varför området pekats ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.

4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

#### Allmänhet Positiv 101 – Bolmstad Tallbacken

Bostäder. Koordinater x: 13,7779846156749, y: 56,8919404428901

Kommentar:

#### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den

fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.

5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

#### Allmänhet Positiv 102 - Mjälén

Bostäder. Koordinater x: 13,7779846156749, y: 56,9039404150841

Kommentar:

#### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

#### Allmänhet Positiv 103 – Bolmstad hamn

Restaurang. Koordinater x:  
13,7766113246593, y: 56,8904401752984

Kommentar:

### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan

mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.

3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

Kommunen kan planlägga och driva sådan service som ligger inom ramen för en kommun, men kan enbart planlägga för kommersiella verksamhet som camping och restaurang. För att kommunen ska detaljplanera för verksamheter av detta slag krävs det att det finns ett privat intresse att driva den typen av verksamhet. Att planlägga mark för ändamålet utan någon intressent är inte ekonomiskt hållbart.

**Allmänhet Positiv 104 – Väg 555**

Vägstandard motsvarande 80 km/tim.  
Koordinater x: 13,8269081081065, y:  
56,874683728217

Kommentar:

### **Bolmens östra strand**

Trafikverket är väghållare och ytterst ansvariga för prioriteringar för väg 555 utanför Ljungby stad.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Vid en utveckling av området kring sjön Bolmen behöver bland annat trafiksituationen utredas och nödvändiga åtgärder föreslås för ett säkert och tryggt resande och begränsad omgivningspåverkan.

I samband med överföringsledningens utbyggnad kommer kommunen tillsammans med Trafikverket att anlägga en gång- och cykelväg på sträckan mellan Hovdinge och Mjälén. Detta ökar tillgängligheten av Bolmens östra strand samt möjligheten att ta sig till och från Ljungby utan bil.

### **Allmänhet Positiv 105 – Bolmsö hamn**

Välkommen till Ljungby Kommun.  
Turistinformation, Sveriges längsta  
linfärja. Koordinater x:  
13,7177314723645, y: 57,0082149914423

Kommentar:

### **Bolmsö**

Marknadsföring av kommunen är en viktig del för att kommunen ska växa både med boende men även med turism. Översiktsplanen har följande ställningstagande:

1. Platser som är intressanta för besöksnäring eller som natur- och

kulturmiljö ska tillgängliggöras för allmänheten/besökande både fysiskt och genom att information blir lättillgänglig.

Synpunkten skickas vidare till berörd förvaltning.

### **Allmänhet Positiv 106 – Bolmsö Kyrkby**

Använd kommunal mark för Camping, Ställplatser, Restaurang. Koordinater x: 13,7197914088879, y: 57,0095235882375

Kommentar:

### **Bolmsö**

Idag finns det redan planlagd mark för camping i området. Kommunen kan inte driva en camping, utan det krävs ett privat initiativ. I ett läge där det finns intresse för att öppna en camping kan man utreda om det går att utöka genom att ändra detaljplanen.

### **Allmänhet Positiv 107 – Bolmsö Kyrkby**

Planlägg kommunal mark för bostäder.  
Koordinater x: 13,7187614406262, y:  
57,0052237401715

Kommentar:

### **Bolmsö**

Det finns idag enstaka områden/tomter som är planlagda för bostäder men inte bebyggda på kommunens mark. Vid ett större intresse av exploatering i området kan det bli aktuellt att planlägga mer mark för bostadsändamål.

### **Privatperson, Hamneda**

Hamneda kollektivtrafiknod – använd skolans busshållplats. Se till att båda busslinjerna förbi Hamneda går in och vänder där. Samåkningsparkeringen vid kyrkan kan då vara kvar med ny hållplats utanför och en annan samåkningsparkering vid återvinningsstationen på Marknadsvägen. Använd södra delen av

stationsområdet till något vettigt. Fyll upp marken om det är nödvändigt ur översvämningssynpunkt. Gång- och cykelvägen förlängs till fiskrökeriet. Banvallen till Kånna görs till cykelväg.

Hamneda område 5 (bostäder) – hela området bör vara kvar som verksamheter/industri. Att riva alla verksamma industribyggnader i Hamneda och bygga bostäder och centrum är resursslöseri och fördröjer hela serviceortsprojektet med att invänta flytt av Woodcon. Var rädd om den industri som finns. Använd kommunal mark i första hand. Gamla snickerifabriken kan kommunen köpa in och erbjuda till verksamheter. Skytteföreningens verksamhet passar bättre i industriområde.

Hamneda område 6 (centrum) bör flyttas till andra sidan vägen. Antingen till åkermarken sydväst om kyrkan med utfyllnad av marken upp till gatunivån. Matjorden kan flyttas och uppodla obrukad del av åkern om man vill bibehålla arealen åkermark. Även åkern sydväst om församlingshemmet är lämplig för till exempel äldreboende eller lägenheter. Använd kommunal mark i första hand för att komma igång med centrumbygge. Meningslöst att invänta eller kräva en flytt av Woodcon innan bygge kan börjas.

Kommentar:

### **Gång- och cykelväg**

Översiktsplanens kartor synliggör inte gång- och cykelstruktur i den omfattning att denna kommentar hanteras. I översiktsplanens del 4 finns förslag att i det fortsatta arbetet, efter översiktsplanens antagande, ta fram en tematisk fördjupning för trafikinfrastrukturen och hållbara trafikslag. Ställningstaganden är framtagna för att prioritera hållbara trafikslag, bland annat cykel:

2. I Ljungby stad ska det planeras för effektiva stråk för gång-, cykel- och kollektivtrafik, inklusive stadsbuss.
3. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen, både vad gäller utbyggnad och skötsel. Viktiga målpunkter är större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola, offentlig och kommersiell service samt rekreativ mål som idrottsplatser och badplatser.
4. Banvallarna i både nord-sydlig och öst-västlig riktning ska iordningställas för cykling.

### **Serviceort Hamneda**

Förslag på omvandling från industri- till bostadsområde för tidigare område 5 i Hamneda har tagits bort som förslag. Det har under samrådet inkommit indikationer från olika håll att området är olämpligt för omvandling till bostäder med hänvisning till bland annat närhet till skjutbana.

Vi har inför granskning sett över var användningen centrum är lämplig i Hamneda, vilket har lett till att område 4 (tidigare 6) numera planeras för sammanhängande bostadsbebyggelse. Verksamheten som idag finns inom området ges möjlighet att omlokalisera till det nya industriområdet vid E4:an. Det har förtydligats i översiktsplanen att arbetet med omvandling av industriområden förutsätter att fastighetsägare är intresserade av att flytta verksamheten, till exempel till ett nytt externt industriområde. Tidig dialog med befintliga verksamheter i området om omvandlingen och möjligheterna med omlokalisering är viktig.

Mångfunktionell bebyggelse, där centrum ingår, anses mer lämpligt mitt emot skolan för att samla kommunal, offentlig och kommersiell service på samma ställe. Inom användningen mångfunktionell bebyggelse kan även användningar som busshållplats och samåkningsparkering ingå.

Marken sydväst om församlingshemmet anses inte lämplig för bebyggelse på grund av närheten till ån Lagan och den stora översvämningsrisken det innebär. Däremot kan den användas för annan verksamhet som inte är lika känslig för att bli översvämmad, tex utegym eller motionsspår.

Agunnaryds sockenråd och Agunnarydsstiftelsen

Agunnaryd vill vara med att förverkliga och bidra till Ljungby kommuns vision om fler invånare. För detta behöver Agunnaryd ett långsiktigt och uttalat engagemang från Ljungby kommun. Vi föreslår därför att den redan existerande serviceorten Agunnaryd också pekas ut som serviceort i Ljungby kommuns översiktsplan.

I Agunnaryd finns flera exempel på genomförda och pågående projekt där Agunnaryd tillsammans med Ljungby kommun verkar för att utveckla bygden. Att Agunnaryd nu inte pekas ut som serviceort i översiktsplanen skapar stor oro och besvikelse. Vi ser en stor risk att utvecklingen av Agunnaryd får stå tillbaka och att orten hamnar långt ner på kommunens prioriteringslista de närmsta åren – det har vi inte tid med!

Anledning till oron är att det tydligt i översiktsplanen framgår att det är i serviceorterna de långsiktiga kommunala satsningarna kommer att genomföras. Det framgår tydligt att inga större kommunala satsningar kommer genomföras utanför serviceorterna. För övriga orter blir

kommunens fokus att behålla befintlig service och möjlighet till arbetspendling. Däremot anges att kommunen ställer sig positiv till privata initiativ som hjälper till att upprätthålla eller förbättra servicenivån även på dessa orter.

Agunnaryd behöver ingen klapp på axeln, vi behöver ett seriöst samarbete med Ljungby kommun där vi arbetar tillsammans i linje Ljungby kommuns vision. I Agunnaryd finns en lång tradition av ideellt arbete för att skapa goda förutsättningar för att leva, bo och verka. Agunnarydsstiftelsen skapar unika möjligheter att främja dessa förutsättningar, detta är även en möjlighet för bättre utväxling och mervärden på kommunala satsningar. Utan medverkan från kommunen, regionen och andra landsbygdsstöd kommer den positiva utvecklingen i Agunnaryd att avstanna.

Agunnaryd gör allt för att bidra till att Ljungby kommuns vision om fler invånare ska bli verklighet. Vi vill att Ljungby kommuns beslutsfattare direkt utser fler serviceorter, däribland Agunnaryd. Det är tillsammans vi formar framtiden.

Vi anser att Agunnaryd ska vara en serviceort för att:

1. Agunnaryd har en väl utbyggd grundservice som förskola, skola, lanthandel, bensinstation samt övrig service samlad centralt i lanthandeln.
2. Agunnaryd har en ökande befolkning med många nyinflyttade unga vuxna, ett exempel på detta är att förskolan 2012 hade ett 20-tal barn och idag har samma förskola drygt 40 barn inskrivna.
3. I Agunnaryd finns Agunnarydsstiftelsen där den



- kommunala skolan och förskolan är ett prioriterat område och som ger unika möjligheter för elever och personal att utveckla verksamheten.
4. Redan idag pågår ett samarbete mellan Agunnaryd och Ljungby kommun med att ta fram detaljplan samt kontakter med Ljungbybostäder för byggnation av hyresrätter.
  5. Det finns goda möjligheter att skapa fler byggbara tomter för industri och bostäder i attraktivt läge på den mark som Ljungby kommun förvärvade 2013.
  6. I Agunnaryd finns ett av kommunens tre frivilliga räddningsvårn som bistår räddningstjänsten med första insats i Agunnaryd och som förstärkningsstyrka i hela kommunen. Räddningsvårnet strävar alltid efter att stärka kommunens totala förmåga för krishantering och räddningstjänst, t.ex. initiativet med LRF Skogsbrandvårn.
  7. Agunnaryd har i samverkan med Ljungby Energi och Ljungby kommun genomfört ett unikt fiberprojekt, där ingen ytterkant av Agunnaryd lämnats utanför möjligheten till fiberanslutning. Agunnaryds fiberprojekt har också legat till grund för Ljungby kommuns strategi för att stötta fiberutbyggnaden på landsbygden.
  8. Agunnaryd är A:et i IKEA, vilket ger unika möjligheter till internationella besök och nya kommuninvånare samt förstärker bygdens identitet och stolthet.
  9. I Agunnaryd finns flera naturområden kring Helgeåns vattensystem där naturreservat har bildats. De ger unika möjligheter till rekreation, naturupplevelser och turism.
  10. Det saknas en serviceort på det regionala stråket mellan Ljungby och Älmhult.
  11. I Agunnaryd finns busskommunikation och en närhet till väg 23 samt södra stambanan som skapar möjlighet för grön arbetspendling.
  12. Region Kronoberg beskriver Agunnaryd som en viktig serviceort, till stor del baserat på tydliga signaler från Ljungby kommun att service på orten prioriteras. Således stor risk att Agunnaryd även mister möjlighet att ta del av regionala utvecklingsmedel om kommunen nedprioriterar orten.
- Har Ljungby kommun råd att inte prioritera Agunnaryd som serviceort?

Kommentar:

### **Serviceort Agunnaryd**

Under samrådstiden kom det in synpunkter på strukturbilden från både allmänheten och politiska partier angående valet av serviceorter. Efter samrådet har ett politiskt beslut tagits om att utse även Agunnaryd till serviceort. Översiktsplanen har därför kompletterats med markanvändningsförslag för Agunnaryd.

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att

olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende och företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

#### Bolmsö sockenråd

Styrelsen i Bolmsö sockenråd vill härmed kommentera och framföra våra synpunkter på översiktsplan 2035.

Vi har valt att lista våra kommentarer i punktform. Inledningsvis vill vi uttrycka det positiva i att kommunen har föreslagit Bolmens Östra strand som ett utvecklingsområde. Vi tycker att vårt område är viktigt ur flera synvinklar: möjliggör ökat fast boende, lockar besökare till vår fantastiska ö och sjö samt erbjuda vandrings – och cykelleder och rekreation. En satsning på Bolmens Östra strand skapar förutsättningar för att nå målet 35 000 invånare i Ljungby kommun år 2035.

Bostäder – i området finns tillgänglig kommunal mark på flera platser att uppföra byggnationer på. Vi vill framhålla att det är viktigt att hyresbostäder i olika storlekar byggs på kommunal mark, så att det finns boende för alla åldrar. På så vis skapas flera attraktiva bebyggelsemiljöer inom området.

Infrastruktur och kommunikation – en förutsättning för utveckling i området är att vägnätet rustas upp. Både ur pendlingshänseende, men också för att locka besökare att komma till vår fina ö. Vi instämmer i att kollektivtrafiken behöver utökas.

Vandring- och cykelleder – har ökat i popularitet under senare år. Att vandra och cykla för att upptäcka våra vackra omgivningar lockar såväl fastboende som besökare. En cykelled till Bolmsö är ett

utmärkt initiativ som även bidrar till ökad trafiksäkerhet. Detta gynnar både bofasta och besökare. Här finns potential att utveckla flera vandrings- och cykelleder som ökar tillgängligheten till öns sevärdheter.

Skola – i Tannåker finns attraktiv kommunal mark där det är lämpligt att placera en ny modern skola, förslagsvis med teman natur, vatten och sjö. En skola i Tannåker där det redan finns affär och drivmedelstation skapar möjligheter för fortsatt utveckling av offentlig och kommersiell service. Vi ser fram emot att arbetet med detaljplanarbetet påbörjas snarast.

Affär – knutpunkten både genom att kunna handla matvaror, förnödenheter och hämta paket men också en samlingspunkt, vilket ger ökad trygghet i bygden.

Drivmedelstation – viktig servicefunktion som behövs både för skogsbruk, biltrafik och båttrafik.

Hemtjänstservice - basen för hemtjänsten i området ska finnas centralt placerad i anslutning till övriga servicefunktioner så att personalens restider begränsas, denna tid kan istället användas till vård och omsorg. Personalen har då möjlighet att snabbt vara på plats hos vårdtagarna när något händer.

Camping och ställplatser – saknas organiserade sådana idag. Ett område som profilerar friluftsliv och besökare som inte har någon form av camping inom området, blir inte hållbart i längden. Det belastar den övriga naturen onödigt i området.

Restaurang – det saknas restaurangverksamhet i området. En restaurang skulle öka attraktiviteten. I översiktsplanen bör det avsättas lämpligt

område för både camping och restaurangverksamhet.

Kultur – fornminnen och berättarnätet kan utvecklas och kopplas till vandringsleder. Flera samlingslokaler finns där kulturaktiviteter kan förläggas i ännu större utsträckning än vad som görs idag. T ex Bolmsö bygdegård som är en helt modern anläggning.

Besöksnäring – profileringen av området Bolmsö Tannåker behöver göras starkare än vad det görs idag. Bättre skyltningar och reklam för rekreation, service, sjö, natur och sevärdheter. Satsning på ny camping och ställplatser gynnar hela området – Bolmens Östra strand. En vidareutvecklad information för besökare efterfrågas.

Sjön – viktigt att avväga exploatering av området runt sjön kontra miljöskyddsvärden i alla hänseenden. Exempelvis hänsyn till vattentäkt och ekologiska värden.

Båtliv – för att bibehålla attraktiviteten runt omkring sjön i vårt område. Då behövs ökad tillgänglighet till ett aktivt båtliv på och omkring sjön med dedikerade hamnar och sjösättningsramper.

Brandvårn och sjöräddning – det är viktigt att detta får utvecklas i vårt område. Det frivilliga räddningsvärdet på Bolmsö bistår räddningstjänsten i Ljungby kommun med en första insats på Bolmsö – Tannåker med omnejd vid olyckor av olika slag. Brand, trafikolyckor, olyckor på sjön, personskador osv. räddningsvärdet med både brandbil, akutbil och räddningsbåt är snabbt på plats och är utrustad med hjärtstartare. Detta är en stor trygghet för bygden då det inte alltid finns en ambulans att tillgå i Ljungby. Ambulansen kan vara på annat uppdrag när olyckan händer.

Vi har en synpunkt på att området Bolmens Östra strand tydligare omfattar hela ön Bolmsö.

Det är viktigt att ta till vara de värden som redan finns samt utveckla området för att skapa en naturligare koppling såväl inom området som till omgivande kommuner även västerut. De fantastiska möjligheter som sjön ändå erbjuder kan lyfta hela kommunens attraktivitet för besökare vilket är svårt att åstadkomma om man inte ger förutsättningar för nyinflyttning för året-runt-boende, etablering av såväl offentlig som kommersiell verksamhet samt förenklar för besökare.

Slutligen ser vi fram emot att detaljplanearbetet tar vid så snart som möjligt efter beslutet om översiktsplanen är taget.

Kommentar:

### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen

påbörjas. Det är väldigt positivt att det i området Bolmen finns ett stort driv från privatpersoner och föreningar för att utveckla området, öka besöks- och boendemöjligheten i området samt tillgängligheten till den naturmark som finns runt sjön Bolmens stränder. Kommunen hoppas att detta fortsätter och kan ta tillvara på de lokala initiativ och idéer i samband med att kommunen tar fram en fördjupning för området. Hur områdets avgränsning ska se ut i den framtida fördjupningen, får utredas i samband med att arbetet drar igång.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

För att belysa vikten av ett varierat bostadsbyggande har det i översiktsplanen tagits fram ställningstaganden:

1. Arbeta för ett varierat utbud av bostäder i fråga om upplåtelseformer, bostadsstorlek och arkitektoniska uttryck i arbetet med bostadsförsörjning och fysisk planering. Ett stort och varierat bostadsutbud är en förutsättning för att viktiga flyttkedjor ska stimuleras och kommunens befolkning ska öka.
2. Arbeta för att möjliggöra boenden i strandnära lägen genom att peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). Nya områden lokaliseras i första hand inom stråkens närområde, inom utvecklingsområdet Bolmens östra strand samt där service och tillgänglig infrastruktur och kollektivtrafik finns.

Kommunen kan planlägga och driva sådan service som ligger inom ramen för en kommun, men kan enbart planlägga för kommersiella verksamhet som camping och restaurang. För att kommunen ska detaljplanera för verksamheter av detta slag krävs det att det finns ett privat intresse att driva den typen av verksamhet. Att planlägga mark för ändamålet utan

någon intressent är inte ekonomiskt hållbart.

Vandring- och cykelleder till och på Bolmsö ger möjlighet för större besöksnäring vilket även gynnar utvecklingen av Sagobygden samt olika kulturaktiviteter. Översiktsplanen lyfter fram vikten av tillgänglighet för besöksnäringen genom ställningstagande:

1. Platser som är intressanta för besöksnäring eller som natur- och kulturmiljö ska tillgängliggöras för allmänheten/besökande både fysiskt och genom att information blir lättillgänglig.

Kommunen ser det som väldigt positivt att det idag finns brandvärn och sjöräddning i området, då Bolmsö och områden runt sjön Bolmen ligger långt ifrån någon brandstation och innebär längre utryckningstider. Med ett aktivt brandvärn och sjöräddning kan första hjälpen nå en olycka fortare. Brandvärnet och sjöräddningen består helt av ideella krafter.

Marknadsföring av både verksamheter och av området är viktigt för att sprida information kring olika verksamheter och för att locka till sig både besökare, potentiella invånare samt kunder till besöksnäringen. Dock är inte översiktsplanen ett verktyg för att hantera detta, mer än att påpeka att det är en viktig del för att kunna nå kommunens vision och befolkningsmål.

### Centerpartiet

Ljungby: Centralort

Lagan, Lidhult och Ryssby:

Serviceorter/större orter.

Här finns redan en stor del av det som krävs för att kunna vara en "serviceort". Givetvis måste även dessa orter fortsätta att utvecklas.

Vi ser inte att Hamneda kommer att komma upp i samma servicenivå som de större orterna inom överskådlig tid.

I stället vill vi införa en ny kategori, "utvecklingsorter".

Hamneda, S Ljunga, Angelstad, Tannåker, Agunnaryd och Vittaryd: utvecklingsorter. Här finns potential för utveckling och här finns skola och förskola. I flera av dessa orter finns ett stort lokalt engagemang. Detta måste vi ta vara på.

Vi ska arbeta för utveckling, industri, handel, postservice, bostäder för alla, skola, förskola, utbyggd kollektivtrafik och samåkningsnod.

Här ska finnas detaljplanerad mark för bostäder.

om vårt förslag på dessa utvecklingsorter inte är möjligt, utan majoriteten vill behålla de ursprungliga "serviceorterna", anser vi även att Agunnaryd ska vara en sådan.

Generellt

För stora grönstrukturområden. De lägger en död hand över privat mark.

Vi måste hitta flera områden där man kan bygga utmed vatten. Vi har för få LIS-områden i kommunens östra och södra delar. T.ex. Vidöstern bör kunna exploateras mer.

Vi är tveksamma till skrivningen "Mellan stråken sker inga kommunala nysatsningar.....". Vi tror att detta gör att invånarna här känner sig förbisedda.

Vi vill ha en förbättrad väg mot Älmhult

Utbyggnad av flera laddstolpar för elbilar.

Under vindkraft tas meningen om vindförhållanden bort. Det är inte kommunen som avgör vilka vindförhållanden som är lämpliga.

Det är viktigt att ta vara på det lokala engagemanget.

#### Ljungby

Viktigt att bevara befintliga grönområden.

Planera för vårdcentral på Sågverkstomten.

Bevara åkermark mellan Ljungby och Kånna (ta bort område 18 och 19).

Ta bort del av område 5. Bostäder för nära lantbruket kan innebära problem för verksamheten.

#### Lagan

Bostäder utmed Skålan prioriteras.

Strandnära boende mellan åfåror norr om Stallet.

Planområde 1 tas bort.

Vi är negativa till flytt av industriområde 3 och sen omvandla området till centrum. Inte aktuellt inom överskådlig tid. Vi behöver en tidig dialog om vilket tidsperspektiv som gäller om området ändå ska bli centrum och även när område 3,4 och 5 kan stå klara. Kommunen äger ingen mark i område 4 och 5. Vi ser det som angeläget att kommunen skaffar industrimark, utmed E 4:an, för framtida behov.

#### Ryssby

För litet utrymme för centrumverksamhet och vårdcentral.

Flytta macken till industriområdet vid den västra infarten.

Samåkningsparkeringen bör ligga kvar på nuvarande plats.

För mycket gröna områden.

Strandnära boende bör prioriteras.

#### Lidhult

Minska ytan för gröna områden

Utökade bussförbindelser Ljungby-Lidhult.

Samåkningsnoden placeras vid affären.

#### Hamneda

Utveckla nuvarande centrum.

Ta bort område 5.

Ändra område 6 till bostäder.

#### Tannåker

Vi vill ha en bättre utnyttjande av den kommunala marken.

Utveckla området runt affären i Tannåker till ett framtida centrum.

#### Utvecklingsorterna

Viktigt att ta vara på det lokala engagemanget.

Kommentar:

#### Serviceorter

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

Under samrådstiden kom det in synpunkter på strukturbilden från både allmänhet och politiska partier, vilka främst berörde valet av serviceorter och utvecklingen på övrig landsbygd. Efter samrådet har ett politiskt beslut tagits om att utse även Agunnaryd till serviceort. Översiktsplanen har därför kompletterats med markanvändningsförslag för Agunnaryd och även reviderats vad gäller definitionen av övrig landsbygd och landsbygdsutveckling

Att utse ett begränsat antal serviceorter är ett sätt att fokusera kommunens resurser så att de ger effekt. Det är samtidigt viktigt att

poängtera att utvecklingen inte stannar upp på övriga orter, men där krävs ett större lokalt engagemang. Arbetssättet med serviceorter sätter inte heller stopp för att fler serviceorter kan utses på sikt.

### **Landsbygd**

Det är positivt att det finns servicepunkter utanför serviceorterna i kommunen.

Kommunens vision är att bibehålla och utveckla den service som finns på landsbygden för att flera ska ha tillgång till service i sitt närområde.

### **Grönstruktur**

Inför granskningen har grönstrukturen i orterna setts över för att säkerställa att enbart mark som absolut behöver bevaras, pekas ut i markanvändningskartan. Den mark som inte pekas ut behöver nödvändigtvis inte betyda att exploatering av området kommer att ske, men en utveckling av orten begränsas i mindre utsträckning. Utvecklingen i de områdena kan lättare styras mot exploatering med bebyggelse.

Områdena utpekade för grönstruktur kan ha flera funktioner för bland annat dagvattenhantering eller rekreation. Det krävs ett stort arbete för att kartlägga exakt vad ett specifikt område ska användas till och är mer lämpligt att göra behöver därför utredas i fortsatta fördjupningar eller i kommande detaljplaner. Även inom de utpekade utvecklingsområdena behöver dagvattnet, grönstruktur, rekreation m.m. hanteras vilket behöver göras när områdena detaljplaneras.

### **Kommunikation**

Mot Älmhult prioriteras väg 594/592 (mellan Hamneda och Älmhult via Pjätteryd) före länsväg 124 (mellan Ljungby och Liatorp). Anledningen till prioriteringen är den raka sträckningen och möjligheten till snabbare kommunikationer

mellan centralorterna. Det är dock viktigt att uppnå samsyn med Älmhults kommun, Trafikverket och Region Kronoberg. Vid en utbyggnad av denna väg utreds sträckning vidare separat.

I översiktsplanen har det lyfts fram två ställningstaganden om att jobba för utbyggnad av laddinfrastruktur:

2. För orter som ligger i anslutning till stråken eller har andra funktioner som skola eller kollektivtrafik bör åtgärder göras på hållbara trafikslag som kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik. Dessa orter bör ses över vad gäller gång- och cykelförbindelse inom samhället samt busslinje för pendling. Orter i anslutning till stråken bör få tillgång till stråkens kollektivtrafik med hjälp av kollektivtrafiknod med pendlarparkeringar för bil och cykel, utrustade med laddinfrastruktur, samt med gång- och cykelförbindelse.
3. Serviceorternas koppling till stråkens snabba kollektivtrafik ska säkerställas med gång- och cykelförbindelse till externa busshållplatser och pendlarparkering med laddinfrastruktur.

### **LIS-områden**

Under samrådet inkom synpunkter på att översiktsplanens hantering av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (så kallade LIS-områden) var otydlig. I och med att översiktsplanen föreslog vissa ändringar i den gällande LIS-planens utpekade LIS-områden blev LIS-planens fortsatta status otydlig. Översiktsplanen har därför reviderats så att inga ändringar föreslås av de LIS-områden som finns med i den gällande LIS-planen, vilken fortsätter

att gälla i sin helhet tills den uppdateras eller ersätts med en ny.

Dock har kommunen valt att peka ut nya LIS-områden där det inkommit synpunkter om att det finns ett stort intresse av att bygga och det inte strider mot ett allmänt intresse. Kommunen har inte själva utrett möjligheten till LIS-områden på andra platser, då det är ett arbete som får göras separat från översiktsplanen.

Ställningstagande i översiktsplanen har tagits fram för att framåt jobba med att utveckla LIS-områden:

1. Arbeta för att möjliggöra boenden i strandnära lägen genom att peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). Nya områden lokaliseras i första hand inom stråkens närområde, inom utvecklingsområdet Bolmens östra strand samt där service och tillgänglig infrastruktur och kollektivtrafik finns.

### Markanvändningsförslag Ljungby

I översiktsplanen lyfts flera ställningstaganden kring att bevara värdefulla naturområden, exempelvis:

2. Hänsyn ska tas till grönstråk med natur-, kulturlandskap- och rekreationsvärden så att värdena kan bevaras och de görs mer tillgängliga. För att kunna bibehålla och utveckla dessa värden behöver värdekärnor, spridningskorridorer och viktiga gröna samband identifieras. Att få till en hållbar hantering av grönstrukturen är möjligt då stora delar av den har lagskydd eller är kommunägd.
3. Säkerställ att grönytor reserveras i samhällsplaneringen genom att en grönytefaktor tas fram för planering av olika typer av områden.

4. Avsätt områden för bebyggelsenära rekreation och orörd natur som naturreservat eller liknande.
5. Säkerställ att ytor som i naturinventering enligt svensk standard (SS 199000:2014) har fått högsta naturvärde (motsvarande naturvärdesklass 1) inte påverkas negativt vid exploatering vad gäller deras ekologiska funktioner eller värden. För ytor med högt naturvärde (motsvarande naturvärdesklass 2) kan avsteg i undantagsfall tillåtas men ska då kompenseras genom att förlorade värden ersätts på annan plats.
6. Värdefullt växt- och djurliv ska i första hand bevaras, men ekologisk kompensation kan i undantagsfall bli aktuell för till exempel skyddsvärda träd och fridlysta eller rödlistade arter.

Kommunen har ett uppdrag om att ta fram en detaljplan för sågverkstomten och i detta arbete utreds vad som ska finnas inom området. Synpunkten har skickats vidare till planarkitekten i det projektet.

Tidigare område 18 och 19 har tagits bort i översiktsplanen, då de ligger avlägset och avgränsat från övriga delar av staden. Det kommer inte vara möjligt att inom översiktsplanens planeringshorisont kunna utveckla alla områden som var utpekade i samrådsförslaget samt att det finns mycket utpekad industrimark som är mer lämplig att exploatera innan dessa områden.

För att kunna utveckla centralorten sammanhållet, behöver områden i stadens direkta anslutning ses som potentiella. Område 12 (tidigare 5) är ett sådant område och det ligger närmast ett redan befintligt bostadsområde och delar av marken ägs av kommunen.



### **Serviceort Lagan**

Idag finns redan planlagd mark för bostäder norr om Skålån som inte är utbyggd. Området söder om Skålån är i princip enbart jordbruksmark samt att området påverkas av korridoren för höghastighetsjärnvägen. För att binda ihop Lagan och Åby, samt utnyttja befintliga vägar pekas dock ett område för sammanhållen bostadsbebyggelse ut längs med Prästtorpsvägen och vägen mot Ågården. Ett område öster om Skålån läggs till som LIS-område samt som markanvändningsförslag.

Kommunen föreslår i översiktsplanen att område 1 (tidigare 3) ska omvandlas till mångfunktionell bebyggelse. Verksamheterna som idag finns inom området ges möjlighet att omlokalisera till det nya föreslagna industriområdet vid E4:an.

### **Omvandling av befintliga områden**

Tanken med att peka ut befintliga verksamhets- och industriområden för en annan användning är långsiktig och syftar till att på sikt ordna attraktiva platser för utveckling av bostäder och centrumfunktioner samt att industri/verksamheter får platser med skyltläge, mer separerat från bostadsområden. Det har förtydligats i översiktsplanen att arbetet med omvandling av industriområden förutsätter att fastighetsägare är intresserade av att flytta verksamheten, till exempel till ett nytt externt industriområde. Tidig dialog med befintliga verksamheter i området om omvandlingen och möjligheterna med omlokalisering är viktig. Om företagen i framtiden behöver mer utrymme eller av annan anledning vill flytta sin verksamhet, behöver kommunen hitta mark som uppfyller företagets efterfrågan. Därför är

det viktigt att det i kommunens större orter finns planerad och förberedd mark.

Mark längs med E4 efterfrågas då det innebär bra skyltläge för företag och verksamheter. Genom att peka ut flera områden längs med E4 i översiktsplanen, kan kommunen ha en beredskap och plan för när marken kan planläggas och bebyggas. För att möjliggöra detta behöver kommunen förvärva mark.

### **Serviceort Ryssby**

Inför granskning har markanvändningsområdena i Ryssby setts över och justerats, bland annat har området för centrum setts över och utökats för att ge möjlighet till en utveckling av centrumet i Ryssby.

Vid exploatering av ett industriområde utmed väg 25 finns det möjlighet för tankstationen att omlokaliseras.

Kommunen ställer sig positiv till en omlokalisering men kommer inte att driva frågan utan det sker på företagets initiativ.

Det finns idag planlagd mark öster om sjön som inte är utbyggd, där ser kommunen över möjlighet till att utöka området för att ge plats för flera tomter med sjönära läge.

### **Serviceort Lidhult**

Kollektivtrafiknoden i översiktsplanen har flyttats och placeras istället i ett mer centralt läge i Lidhult. Med omplaceringen blir den inte undandömd som i dagsläget, samt att redan asfalterade ytor kan användas för samåkningsparkering. Den exakta placeringen fastställs dock inte i översiktsplanen utan sker först i detaljplaneskredet. Ställningstaganden har lyfts fram för att jobba mot förbättrade kollektivtrafikförbindelser.

Ställningstagande angående naturområden har tagits fram:

1. Säkerställ att ytor som i naturinventering enligt svensk standard (SS 199000:2014) har fått högsta naturvärde (motsvarande naturvärdesklass 1) inte påverkas negativt vid exploatering vad gäller deras ekologiska funktioner eller värden. För ytor med högt naturvärde (motsvarande naturvärdesklass 2) kan avsteg i undantagsfall tillåtas men ska då kompenseras genom att förlorade värden ersätts på annan plats.

I Lidhult finns två sådana områden med både högst och högt naturvärde, varför området föreslås bevaras som grönstruktur. De två objekten består av gammal bokskog med inslag av framförallt ek och ett stort antal naturvårdsarter.

### **Serviceort Hamedna**

Förslag på omvandling från industri- till bostadsområde för tidigare område 5 i Hamedna har tagits bort som förslag. Det har under samrådet inkommit indikationer från olika håll att området är olämpligt för omvandling till bostäder med hänvisning till bland annat närhet till skjutbana

Vi har inför granskning sett över var användningen centrum är lämpligt i Hamedna, vilket har lett till att område 4 (tidigare 6) numera planeras för sammanhållen bostadsbebyggelse. Mångfunktionell bebyggelse, där Centrum ingår, anses mer lämpligt mitt emot skolan för att samla kommunal, offentlig och kommersiell service på samma ställe. Inom användningen mångfunktionell bebyggelse kan även användningar som busshållplats och samåkningsparkering ingå.

### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för

utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

2. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
3. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
4. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.

5. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
6. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

### Energimyndigheten

Energimyndigheten uppmanar kommunen att i förslaget till översiktsplan uttryckligen hänvisa till riksdagens beslut från 2018 om energipolitikens inriktning (prop. 2017/18:228). Det övergripande målet är att energipolitiken ska förena ekologisk hållbarhet, konkurrenskraft, och försörjningstrygghet. Sverige ska år 2030 ha 50 procent effektivare energianvändning jämfört med 2005. År 2040 ska 100 procent av elproduktionen vara förnybar. En ökad elproduktion från förnybara energikällor är därmed ett nationellt intresse som behöver tillgång till mark- och vattenområden inom ramen för den fysiska planeringen

Energimyndigheten kan konstatera att kommunen i översiktsplanen för ett resonemang kring möjligheten till etablering av vindkraft och föreslår lämpliga områden. För att ytterligare öka

transparensen kring förutsättningarna för etablering av vindkraft uppmanar Energimyndigheten kommunen att redovisa fördjupad information för de tre områden som föreslås som lämpliga.

Kommentar:

### Energi- och klimatfrågor

Granskningshandlingen har kompletterats med information från kommunens klimat- och energiplan som antogs av kommunfullmäktige 2020-02-01. Planen tar avstamp i de internationella och nationella målsättningar och beslut som tagits, så väl som lokala beslut. Ljungby kommuns åtagande genom att skriva under Borgmästaravtalet för klimat och energi (Covenant of Mayors for Climate and Energy) är ett tydligt ställningstagande för att bidra med vår del i klimatarbetet. Ljungby kommuns långsiktiga vision och målsättning är att vi ska ha en god energihushållning och bidra till att nå de internationella och nationella klimatmålen. För att uppnå detta behövs arbete och tydlig målsättning inom sex fokusområden: Klimatutsläpp, Förnybar energi, Effektiv energianvändning, Transporter, Konsumtion och Försörjningstrygghet.

Översiktsplanen är nu kompletterad med mer information kring vindkraftsfrågan. Hänvisning görs även till den befintliga vindkraftsplan som kommunen tidigare har tagit fram. I den finns ytterligare fördjupande information över de utpekade områdena.

### E.ON

E.ON Energidistribution AB ("E.ON") avger yttrande avseende Ljungby kommuns föreslagna Översiktsplan 2035. I koncernens interna remiss har även bolagen E.ON energilösningar AB och E.ON Biofor Sverige AB tagit del av översiktsplanen. E.ON vill såsom ägare av

infrastruktur för elförsörjning inom kommunen avge följande synpunkter.

#### Elförsörjning

Elförsörjningen är en väsentlig del för utvecklingen av kommunens näringsverksamhet och bostadsbyggande. Inte minst är utbyggnad och ombyggnad av elnätet viktig för att garantera fullgod leveranssäkerhet och en bidragande faktor i omställningen till det förnybara samhället.

E.ON har nätkoncession för område inom större delen av Ljungby kommun. Enligt ellagen är bolaget skyldigt att ansluta nya elanläggningar inom koncessionsområdet. Undantaget Ljungby tätort där Ljungby Energi AB ansvarar för eldistributionen.

Inmatningen av el till Ljungby kommun via regionnätet sker från väster med en 130 kV avgrening från linjen mellan Värnamo och Knäred samt med en 130kV ledning från Alvesta. Dessa ansluter till fördelningsstationen sydöst om Ljungby tätort. Härifrån ansluts Ljungby Energi AB och det utgår även en luftledning som går norrut till Åby och försörjer de norra delarna av kommunen. Dessa ledningar är alla större luftledningar i trädsäkrade ledningsgator. Genom att det finns flera inmatningar till kommun så ger det en fördelaktig möjlighet till omkopplingar vid störning.

Det skall också framhållas att en stabil och robust inmatning från regionnätet är en förutsättning för tillväxten i Ljungby och för att tillgodose det ökade effektbehovet som en utbyggnad i enlighet med översiktsplanen ger behov till. E.ON bedömer i nuläget att elförsörjningen inte ska hämma en utveckling i linje med det som föreslås i planen. Dock måste ett ökat effektbehov i form av nyetablering av elintensiv industri ske i samråd med oss och eventuellt Ljungby Energi AB om det

är de som ansluter kunden. Likaså måste nya elproduktionsanläggningar både större och ett flertal mindre anläggningar ske med god framförhållning och i nära dialog med oss på E.ON.

#### Lokalnät

Allt sedan stormen Gudrun 2005 har E.ON investerat kraftfullt för att stärka elnätet och den lokala elförsörjningen i kommunen. På mellanspänningsnätet på 10-20kV innebär det att vi i stort sett byggt bort oisolerade luftledningar och ersatt dem med företrädesvis kablar i marken. En del arbete återstår för att gräva ner ledningarna ut till respektive abonnent innan elnätet är nergrävt i sin helhet i Ljungby kommun. Detta sammantaget gör att leveranssäkerheten i elnätet i kommunen har förbättrats anmärkningsvärt. Utsattheten för störningar vid stormar har minskats i kommunens mindre orter och på landsbygden.

Framtidens elanvändning ställer krav på kapaciteten i elnätet både vad gäller överföringsmöjlighet och övervakning. Det kan handla såväl om ökad förbrukning med t.ex. elbilar och ökad elanvändning som om att kunna ta emot elen från småskaliga producenter t.ex. solels- och vindanläggningar. Satsningar krävs för att rusta elnätet för framtidens energiomställning och ett fortsatt arbete återstår att förstärka lågspänningsnätet på landsbygden som är den sista delen till respektive kund.

#### Elnätet i fysisk planering

E.ON:s utgångspunkt i den fysiska planeringen är att sträva efter att behålla befintlig infrastruktur i befintligt utförande och läge. På så vis uppstår det inga kostnader för ledningsombyggnad och E.ON behöver inte lägga resurser på nya,

alternativt ändrade markupplåtelser och koncessioner.

Det är särskilt viktigt att bibehålla utrymme i den fysiska planeringen för de inmatande regionnätledningarna och anläggningar som står för försörjningen av hela kommunen. Dessa är del i det regionala ledningsnätet för elförsörjning, både inom kommunen men även ett interregionalt nät vidare till angränsade kommuner och regioner. Dess placering och utförande har noga utretts och sanktionerats genom koncessionsbeslut av Energimarknadsinspektionen (Ei) och fastighetsägarnas markupplåtelser.

Då regionnätledningarna samt fördelningsstationer har stor betydelse för regionen yrkar E.ON på att dessa ska redovisas i planen så att de ges erforderligt utrymme med tanke säkerhet och framtida behov.

Genom att i översiktsplanen redovisa de stråk i vilka regionnätledningarna finns bör det kunna säkerställas att de inte tillkommer byggnation eller annan verksamhet i dess närhet som inte är förenlig med de säkerhetsföreskrifter som omfattar anläggningarna. Det gäller både riskavstånd för fysisk påverkan på ledningarna men även restriktioner på vilka verksamheter som man kan tillåtas bedriva nära ledningarna. Exempel på detta är restriktioner på byggnader och master kopplat till flygbesiktning, så att de följer Transportstyrelsens rekommendationer rörande relevanta skyddsavstånd till kraftledning för att upprätthålla en god flygsäkerhet vid besiktningar. Vidare så är hälsofrågor kopplat till elektromagnetiska fält en sådan fråga som gör att skolor och daghem inte bör planeras i dess närhet.

Planområden i konflikt med ledningar  
I översiktsplanen föreslås utbyggnad av

bostads- och industriområden i ett antal utvecklingsområden varav en del som hamnar i regionnätledningarnas absoluta närhet. Det är under avsnittet markanvändning där framtiden beskrivs för olika numrerade områden i Ljungby. Under några av områdena nämns kraftledningarna som något man behöver ta i beaktning vid framtida planering. Men dessvärre har inte alla områden som berörs av kraftledningarna samma text.

I Ljungby är det områdena 1,5 och 8 som i någon mån angränsar till 50 kV-ledningen Ljungby S-Åby T medan områdena 17, 18 och 19 angränsar till 130 kV ledningen Ljungby S-Skeen T. vidare kommer också område 8 att angränsa fördelningsstationen, Ljungby S.

E.ON vill ifrågasätta lämpligheten av att anlägga bostäder invid regionnätledningarna då detta inte är förenligt med elsäkerhetsföreskrifter eller med de försiktighetsprinciper som finns kring elektromagnetiska fält (se nedan). För den fortsatta planeringen av dessa områden vill E.ON att generösa säkerhetsmarginaler upprättas till ledningarna så att deras drift kan upprätthållas vid var tid och även med framtidens kapacitetsnivåer. E.ON välkomnar en fortsatt utredning och vill gärna ha en dialog med kommunen kring vad som är ett lämpligt avstånd och vilken markanvändning som är förenlig med ledningarna.

I Hamneda presenteras planer för nya industriområden och övriga verksamheter. Då tätorten idag saknar regionnätmatning bör man i ett tidigt planeringsskede undersöka vilket effektbehov som föreligger med anledning av de etableringar och utbyggnader som man förväntar sig. Ett ökat effektbehov kan kräva nya kraftledningar och stationer för att elförsörja de nya områdena. Den typen

av utbyggnationer av elnätet tar ofta flera år att realisera, i synnerhet om det kräver linjekoncessionspliktiga regionnätledningarna på spänningsnivåer som överstiger koncessionen för område. Det bör således särskilt beaktas i det framtida planarbetet.

Ovanstående kommentar kring Hamneda gäller även generellt till översiktsplanen. Kommunen bör vara medveten om att nya industriområden kan medföra stora effektbehov. Framtida utbyggnadsplaner bör göras i samråd med berörda elnätbolag, Ljungby Energi AB och E.ON Energidistribution AB, för att säkerställa elförsörjningen.

Gällande samtliga av dessa utbyggnader liksom annan bebyggelseutveckling och exploateringar önskar E.ON återkomma i samband med upprättande av detaljplaner och lovgivning. Bolaget är angeläget om ett gott samarbete med kommunen vid både stora och små projekt. Det är önskvärt att kommunen tidigt i planprocesserna och i nära samråd med elnätsägare arbetar för att hitta bästa möjliga framdragningen av ny elinfrastruktur med minsta möjliga intrång. Planärenden som berör E.ON tar vi tacksamt emot via [pbl@eon.se](mailto:pbl@eon.se).

Vid nya anslutningar till elnätet är det önskvärt att E.ON kontaktas i god tid. Detta i synnerhet när det gäller vindkraftanslutningar då det ställer stora krav på var i elnätet man kan ansluta den levererade effekten.

Elsäkerhetsföreskrifter och magnetfält Kraftledningarna enligt ovan omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2008:1, samt ELSÄK-FS 2010:1. Starkströmsföreskrifterna reglerar bland annat höjd över trafikled, avstånd från ledning till byggnad, brännbartupplag m.m. För att kunna bibehålla ledningarna

måste ovannämnda föreskrifter följas. Det får inte göras avkall på el, person eller driftsäkerhet.

Byggnation eller annan exploatering nära en elanläggning måste ske med hänsyn till föreskrifter och andra anvisningar eller rekommendationer kopplat till anläggningen och det elektromagnetiska fält som alstras. Syftet med denna hänsyn är att minimera risken för person- och sakskada till följd av risker förknippat med närheten till elanläggningen. För att minimera olycksrisken vid arbeten i närheten av en starkströmsanläggning skall Elsäkerhetsverkets föreskrifter om elsäkerhet vid yrkesmässig verksamhet samt de av elbranschen framtagna elsäkerhetsanvisningarna följas. För att få kännedom om relevanta föreskrifter och anvisningar är det viktigt att E.ON Energidistribution kontaktas för samråd vid byggande eller annan exploatering i närheten av elanläggning. I begreppet exploatering inrymmer E.ON Energidistribution i detta sammanhang även ändrad markanvändning.

De myndigheter som ansvarar för hälsofrågor kopplat till magnetfält är Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Folkhälsomyndigheten och Strålsäkerhetsmyndigheten. Myndigheterna mäter, utvärderar forskning samt tar fram råd, rekommendationer och föreskrifter avseende magnetfält. Trots omfattande internationell forskning saknas idag entydiga resultat som påvisar ett samband mellan exponering av magnetiska fält och negativa hälsoeffekter. Mot bakgrund av detta har svenska myndigheter inte kunnat fastställa några gränsvärden eller skyddsavstånd för allmänhetens exponering för magnetfält.

Ansvariga myndigheter rekommenderar dock en viss försiktighet vid

samhällsplanering och exploatering genom att, såtillsvida detta kan göras till rimliga kostnader:

1. Sträva efter att utforma eller placera nya kraftledningar och andra elektriska anläggningar så att exponering för magnetfält begränsas
2. Undvika att placera bostäder, sjukhus, skolor och förskolor nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält
3. Sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer

I myndigheternas gemensamma broschyr ”Magnetfält och hälsorisker”, som kan läsas eller laddas ned på [www.stralsakerhetsmyndigheten.se](http://www.stralsakerhetsmyndigheten.se), finns mer information. E.ON Energidistributions anläggningar är förlagda med beaktande av allmänhetens exponering för kraftfrekventa elektromagnetiska fält, härrörande från produktion, överföring, distribution och användning av el. i samband med att omgivningen kring E.ON Energidistributions anläggningar förändras vid utbyggnad i kommunen förändras även förutsättningarna för vilken exponering allmänheten kan utsättas för. Det är kommunens ansvar att se till att den fysiska planeringen av kommunen sker med försiktighet så att allmänhetens exponering av kraftfrekventa elektromagnetiska fält inte väsentligt ökar,

#### **E.ON Biofor Sverige AB**

Verksamheten har inga synpunkter på översiktsplanen.

Kommentar:

#### **Energi- och klimatfrågor**

I översiktsplanens del 3 har avsnittet om energi kompletterats med information om elförsörjningen och elnätet, samt hur kommunen förhåller sig till det i sin fysiska planering.

De områden som ligger i regionnätets ledningarnas närhet kompletteras med text likt som för de övriga områdena. Vid detaljplanering av områdena kommer en noggrannare undersökning kring säkerhetsavstånd till ledningarna, energibehov med mera att genomföras i dialog med ledningsägarna för att säkerställa att en exploatering görs i enhet med föreskrifter.

#### **Företagsklubben Ryssby**

Med anledning av översiktsplan 2035 för Ryssby som presenterats för oss på möten och finns tillgänglig på [Ljungby.se](http://Ljungby.se) så vill Företagsklubben i Ryssby göra följande inlägg;

1. Vi vill uttrycka att vi är mycket positiva till att Ryssby är på förslag att bli en serviceort i ett Ljungby med 35 000 invånare 2035, det är viktigt att vi satsar på hela kommunen.
2. Mycket bra att det är planerat för ett industriområde vid västra infarten och med ett bra skyltläge mot väg 25. Det är viktigt att Ljungby Kommun iordningställer denna industrimark samtidigt som man iordningställer industrimark utefter E4:an för att företag ska ha samma möjlighet att etablera sig i Ryssby som i Ljungby. Detta område blir perfekt för nyetablering av verksamheter och även de företag som vill flytta om verksamhet hit.

3. Låt de industriområden som finns nu, vara kvar som industriområde för att de industrier som finns där nu ska kunna utvecklas på den plats de redan finns. Det kan bli dyrt att flytta verksamhet för vem som än ska betala. ”HSB” området är uppsnyggt och tillhör den industrialisering som tillkom på mitten 1900-talet och tillhör på något vis historien om Ryssby. Det här området stod dessutom under vatten 2006, det måste man ha med i beräkningen av ett nytt bostadsområde. När det gäller industriområdet vid Eklidsgatan – Lunnagårdsvägen med mycket tung trafik av både bussar och lastbilar så föreslår vi att man bygger den vägen som var planerad för 50 år sedan från området och upp mot väg 25. Det passar perfekt att ansluta i samband med det nya industriområdet. Anslut nya vägen längst till väster på det nya industriområdet.
4. Viktigt att Ljungby kommun marknadsför de lediga tomter för bostadsbyggande som finns i Ryssby, det finns en hel del om man kollar i byn, bla Klockargårdsgatan, Snickarvägen och Trädgårdsgatan. Området på den östra sidan av Ryssbysjön finns ju med som förslag för bostadsbyggande i översiktsplanen och det ser vi som positivt. Här kanske även Företagsklubben Ryssby kan stötta genom någon riktad kampanj att marknadsföra tomter i Ryssby. Vi ser det viktigt för företagens framtida utveckling att det finns bostäder i Ryssby och framförallt kompetent personal till våra företag.

5. Ett förslag från oss är att bygga bostäder i framtiden på Ryssbysjöns västra sida från idrottsplatsen och söder ut mot Skeda. Detta kan locka människor till Ryssby som söker sjönära boende utan att inkräkta på strandrätten.
6. Till sist vill vi värna om biblioteket som är en viktig serviceinrättning för alla i byn, och enligt vad vi kan läsa i översiktsplanen för en serviceort så ska det ju finnas ett bibliotek. Skolbiblioteket, som är ett lagkrav, fungerar i nuläget ypperligt tillsammans med det vanliga biblioteket. Vi hoppas att det får vara så även i framtiden med en växande befolkning.

Det finns en hel del ytterligare som är viktigt för att utveckla Ryssby till ett attraktivt samhälle för alla.

1. Skapa ”spegeldammarna” vid Stationsvägen enligt tidigare förslag. Leader Linné!
2. Upphöj Tunagatan till huvudled för en säkrare trafik.
3. Laddstolpar för elbilar i centrala delar av Ryssby för att säkra infrastrukturen för nya miljöfordon.
4. Ställplatser för husbilar i samband med Lindmarkersparken. Bygga ut sporthallen till ”fullmått” och på så sätt avlasta sporthallarna i Ljungby och samtidigt få en attraktiv inomhussporthall.
5. Vi önskar även att man utvecklar badplatsen

Kommentar:

### **Serviceort Ryssby**

Ryssby ligger strategiskt till längs med väg



25 vilket göra att mark för industri med skyltläge mot vägen är ytterst lämpligt. Att flytta den industriverksamhet som ligger inne i Ryssby till ett läge längs med väg 25 innebär en minskning av tung trafik genom samhället samt att det frigör mark för annan bebyggelse, så som bostäder.

### **Omvandling av befintliga områden**

Tanken med att peka ut befintliga verksamhets- och industriområden för en annan användning är långsiktig och syftar till att på sikt ordna attraktiva platser för utveckling av bostäder och centrumfunktioner. På så vis skapas platser för industri/verksamheter med skyltläge, mer separerat från bostadsområden. Det har förtydligats i översiktsplanen att arbetet med omvandling av industriområden förutsätter att fastighetsägare är intresserade av att flytta verksamheten, till exempel till ett nytt externt industriområde. Tidig dialog med befintliga verksamheter i området om omvandlingen och möjligheterna med omlokalisering är viktig. Om företagen i framtiden behöver mer utrymme eller av annan anledning vill flytta sin verksamhet behöver kommunen hitta mark som uppfyller företagets efterfrågan. Därför är det viktigt att det i kommunens större orter finns planerad och förberedd mark.

### **Serviceort Ryssby**

Ytterligare en påfart till väg 25 väster om planerat industriområde anses inte lämpligt, då Ryssby redan idag har flera på- och avfarter till väg 25. Däremot behöver den västra trafikplatsen vid korsningen mellan riksväg 25 och länsväg 627 byggas om vid en utbyggnad av nytt industriområde där. På så sätt möjliggörs för att trafik kan komma till industriområdet även österifrån samtidigt som det skapas en bättre trafiksituation.

Trafikverket ansvarar för en eventuell ombyggnad.

Alla lediga kommunala tomter som är till salu finns på kommunens hemsida, där finns också möjlighet för privata aktörer att lägga in tomter till salu.

Då det idag inte finns någon bebyggelse söder om idrottsplatsen längsmed västra sjökanten, anses det inte lämpligt att bebygga området som idag är aktiv jordbruksmark. Det finns annan mark som inte är jordbruksmark att bebygga i och runt Ryssby och därmed saknas motiv för denna exploatering samt skäl till att upphäva strandskyddet.

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

Vilka funktioner som ska finnas i en serviceort kan förändras över tid och behovsmässigt variera från ort till ort. Därför ska det inte preciseras i översiktsplanen. Däremot är ett viktigt ställningstagande i översiktsplanen att det ska finnas mark för bostäder, kommunal och regional service samt verksamheter.

Förslag på åtgärder för attraktivt samhälle ses generellt som positivt av kommunen, det är inte alltid det är kommunen som behöver vara drivande i genomförandet och privata initiativ uppmuntras. Förslagen skickas vidare till aktuell förvaltning inom kommunen.

### **Försvarsmakten**

Försvarsmakten har följande synpunkter i rubricerat ärende.

Försvarmakten har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslag Samråd för översiktsplan 2035 Ljungby kommun. Försvarmakten framför synpunkter på förslag om grönområden som Försvarmakten bedömer kan innebära skada på riksintressen för totalförsvarets militära del. I översiktsplanen pekas ett gröonstrukturområde ut i de sydvästra delarna av kommunen kring orterna Hyhult, N/S Emmeboda som delvis har en utbredning inom påverkansområdet för riksintresset för totalförsvarets militära del Mästocka Skjutfält. Riksintressets värde består i skjutfältets funktion för övning av Försvarmaktens huvuduppgift väpnad strid. Skjutfält är en förutsättning för att uppnå förmågan till väpnad strid och utgör därför grundläggande produktionsresurser för Försvarmaktens samtliga förband. Verksamheten som bedrivs på skjutfältet omfattar skjutning med fin- och grovkalibrig ammunition, sprängning skjutning med robot mot rörligt luftmål. Vid en framtida omprövning av skjutfältets miljötillstånd är det av mycket stor betydelse att ny störningskänslig bebyggelse inte tillåts i sådan närhet av fältet att det uppstår risk för begränsningar av verksamheten, då det skulle innebära en påtaglig skada för riksintresset. Därtill är det av stor betydelse att natur- och friluftsskydd eller annan störningskänslig verksamhet inte inrättas inom, eller i närheten, av fältet som kan föranleda bullerkrav och på så vis försvåra och begränsa Försvarmaktens verksamhet.

Nedan preciseras Försvarmaktens synpunkter, yttrandet följer i stort översiktsplanens disposition.

Avseende karta över strukturbild – samrådsdel 2

Delar av det utpekade området benämnt som gröstruktur inklusive gröna

kopplingar är beläget inom påverkansområdet för riksintresset för totalförsvarets militära del Mästocka skjutfält. Försvarmakten vill uppmärksamma Länsstyrelsen på att åtgärder som avser naturskydd i eller i närheten av Mästocka skjutfält kan innebära att Försvarmakten tvingas begränsa verksamheten vid skjutfältet. Begränsningar i form av exempelvis bullerkrav kan föranleda skada på riksintresset.

#### LIS-områden

Det utpekade området i samrådshandling del 2 planförslag s. 68, LIS-område 9, Krokån är delvis lokaliserat inom påverkansområdet för riksintresset för totalförsvarets militära del, Mästocka skjutfält. Inom påverkansområdet ska alla lov- och planärenden remitteras Försvarmakten.

Det utpekade området i samrådshandling, del 2 planförslag s.70, LIS-område 18, Sjön Bolmen – Skeen och Kajfjorden, är delvis beläget inom påverkansområde övrigt, riksintresse som omfattas av sekretess. Av översiktsplanen bör det framgå att Försvarmakten ska remitteras alla plan- och lovärenden inom påverkansområdet.

#### Övrigt

I övrigt noterar Försvarmakten att kommunen avser att ta hänsyn till riksintressena för totalförsvarets militära del. Försvarmakten saknar dock en upplysning om att hela landet utgör samrådsyta för höga objekt. För att Försvarmakten ska kunna bevaka att funktioner för riksintressen för totalförsvarets militära del som omfattas av sekretess inte begränsas måste Försvarmakten få in alla ärenden rörande höga objekt på remiss. Med höga objekt avses alla objekt över 20 meter utanför

sammanhållen bebyggelse respektive 45 meter inom sammanhållen bebyggelse.

Begreppet influensområde har ersatts av påverkansområde, detta utifrån Boverkets vägledning för nationella myndigheters underlag vad gäller beslut och redovisning rörande riksintresseanspråk (promemoria 3190/2014) ett beslut som fattades i och med den senaste riksintresseöversynen av riksintressen för totalförsvarets militära del.

Kommentar:

### **Grönstruktur**

Grönstrukturen i översiktsplanens strukturbild har arbetats om mellan samråd och granskning. Följden av det är att de tidigare mer specifika områdena med främst naturvärden har ersatts av mer schematiskt redovisade områden med både natur- och rekreationsvärden. I de områden som nu redovisas i strukturbilden ser Ljungby kommun jämfört med tidigare alltså en tydligare potential för besöksnäring.

En följd av detta är att en del tidigare mindre områden har tagits bort från strukturbildens grönstruktur, bland annat områdena vid Hyhult och Emmeboda. Följaktligen påverkas inte påverkansområdet för riksintresset för totalförsvarets militära del på Mästocka skjutfält av den definierade grönstrukturen och därmed inte heller av möjliga rekreationsområden. Områdena med naturvärden redovisas nu istället i översiktsplanens del 3 som en redovisning av nuläget och ska inte heller påverka totalförsvarets riksintresse. Det är också intressant att notera att det på Hallands-sidan idag finns riksintressen för naturvård inom totalförsvarets riksintresse.

### **LIS-områden**

De båda LIS-områdena vid Krokån samt

Skeen och Kafjorden finns med i gällande LIS-plan och där föreslår översiktsplanen inte någon förändring. Det har i översiktsplanen förtydligats att alla lov- och planärenden som berör totalförsvarets riksintressen ska remitteras till Försvarmakten, vilket alltså också gäller inom dessa LIS-områden.

Ljungby kommun antog 2018-04-23 ett tematiskt tillägg till översiktsplanen ”Vindkraft i Ljungby kommun”. I den finns riktlinjer för etablering av vindkraftverk och flyghinderanmälan. Översiktsplanen hänvisar till vindkraftsplanen vad gäller riktlinjer och mer detaljerad information.

Översiktsplanen har kompletterats med att hela landet utgörs av samrådsyta för höga objekt samt ändrat influensområde till påverkansområde. Alla ärenden som berör höga objekt ska remitteras till Försvarmakten. Med höga objekt avses alla objekt över 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse respektive 45 meter inom sammanhållen bebyggelse.

### **Gislaveds kommun**

I den sydöstra delen av Gislaveds kommun (Sunnaryd med omgivande landsbygd) vid sjön Bolmen finns samhörighet med Ljungby kommun. Bolmen har betydelse på flera nivåer, från lokal till nationell skala.

Ljungby och Gislaved kommuner har många gemensamma beröringspunkter, utmaningar och intressen på mellankommunal, regional och nationell nivå. Det gäller bland annat infrastruktur, kollektivtrafik, besöksnäring, arbetsmarknad samt naturområden, framförallt vid Bolmen. Gislaveds kommun ser det som värdefullt med ett fortsatt samarbete kring frågor som specifikt berör Bolmen, såsom naturvård,

riksintresse för friluftsliv, utveckling av besöksnäring, forskning och utveckling samt bevarandevärden i Bolmenområdet.

Det är svårt att idag utläsa vilka konkreta mellankommunala ställningstaganden som Ljungby kommun ämnar att göra, speciellt kring Bolmen.

I övrigt ser Gislaveds kommun fram emot fortsatt samverkan gällande mellankommunala frågor.

Kommentar:

### **Mellankommunala frågor**

Ett samarbete kring de frågor som berör båda kommunerna är viktigt för utvecklingen och helheten. Text kring mellankommunala frågor har lagts till i översiktsplanens del 1.

Halmstads kommun

I skrivande stund pågår en revidering av den kommunomfattande översiktsplanen i Halmstads kommun och då Ljungby är en av grannkommunerna är de mellankommunala frågorna av vikt. Kopplingen mellan Halmstad och Ljungby, Växjö och Kalmar. Halmstads kommun delar Ljungbys uppfattning om att det är av vikt att hela sträckan mellan Halmstad och Växjö är av hög standard. Väg 25 skapar tillgänglighet för såväl arbetspendling, fritidsresor och för näringslivets transporter. Godsflödena på väg 25 är idag betydande och för Hallandshamn är Halmstad utgör vägen en viktig länk österut.

Vägens betydelse för arbetspendling och framförallt arbetspendling med buss, hade kunnat stärkas. Halmstad kommuns nuvarande ÖP tydliggör att regionbussen i stråket har betydelse för den långväga pendlingen och här finns formulerat att det finns behov av att rätta ut och snabba upp linjen, vilket också gjorts på senare tid.

Ytterligare aspekter att arbeta vidare med är kollektivtrafikens utbud i stråket.

Kommentar:

### **Kommunikationer**

Väg 25 som sträcker sig från Halmstad i väst till Kalmar i öst är en viktig länk genom kommunen för både person- och godstransporttrafiken. Även kopplingen mellan väg 25 och E4 är viktig för kommunen då det är knutpunkten mellan två av de största vägstråken i södra Sverige. Både väg 25 och E4 är riksintresse för kommunikation och finns med i det nationella stamvägnätet.

Kollektivtrafik

Översiktsplanen samt strukturbilden visar kommunens långsiktiga ställningstaganden och engagemang. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ska enligt översiktsplanen ges högre prioritet i kommunens samhällsplanering för att dessa trafikslags andel av resandet ska öka. Strukturbildens stråk ska ha en kollektivtrafik som kan användas effektivt för huvuddelen av kommuninvånarnas resor. Stråken föreslås också styra var de större nysatsningarna på trafikinfrastruktur och kollektivtrafik sker.

Kollektivtrafiken inom kommunen samt till närliggande kommuner ska förbättras och snabbas upp. De mellankommunala stråken mot Halmstad och Älmhult är de som har störst förbättringsbehov och potential för ökat resande. Inom kommunen behöver kopplingen mellan centralorten och serviceorterna förbättras.

### **Hamnedas framtid**

Västra delen av Hamnedavägen  
Längs västra delen av Hamnedavägen finns idag 3 naturliga samlingspunkter/  
mötesplatser - området kring kyrkan,  
Gisslagårdsvägen och skolan:

1. Gisslagårdsvägen är idag en naturlig mötesplats för barnfamiljer. Park med lekplats och grillplats finns redan etablerat och kan enkelt utvecklas
2. Området kring kyrkan erbjuder samlingslokaler som drivs av föreningar. Även kyrkans verksamhet bidrar till möte mellan människor
3. Skolan är en samlingsplats för föreningar efter skoltid och även en mötesplats för barn och vuxna

## Förslag:

1. Område 6 från centrumområde till bostadsområde.
2. Ny lokalisering för centrumverksamhet mellan kyrkan och Gisslagårdsvägen
3. Förtäta området från nytt centrumområde norr om Gisslagårdsvägen till område 3

## Fördelar:

1. Bostadsområdet (nr 6) skulle vara attraktivt boende med vatten och service i närheten. Förslag till bostäder är flerfamiljshus med fokus på barnfamiljer och äldre
2. Det nya centrumområdet och bostadsområdet skulle vara lokaliserat där det redan finns naturliga mötesplatser, inne som ute samt att kommunen äger marken i dagsläget

## Östra delen av Hamnedavägen

Upplevs som ”öppet” med utsikt över öppet landskap. Runsten och gravkullar som är attraktiva för turister

## Förslag:

1. Förtäta ej område runt runsten och gravkullar, bygg ut område 2 österut
2. Skapa förutsättningar för turistverksamhet runt runsten, område 4 och 2

## Fördelar:

1. Det öppna landskapet hålls öppet och känslan av att bo på landet bibehålls
2. Redan befintlig turism kan utvecklas och gynna orten

## Marknadsvägen

Marknadsvägen, tidigare historiskt centrum i Hamneda. En naturlig mötesplats med flerfamiljshus, fotbollsplan med idrottsförening, hembygdsförening, återvinningsstation och lekplats

## Förslag:

1. Bostadsområde väster om Marknadsvägen (gamla banvallen)

## Fördelar:

2. Området upplevs idag som ett centrum och kan förtätas utan att ta bort ”på landet” känslan
3. Det nya bostadsområdet skulle vara lokaliserat där det redan finns naturliga mötesplatser, inne som ute samt att kommunen äger marken i dagsläget

## Övriga ändringar/förslag

1. Cykelväg på gamla banvallen norr och söder om Hamneda. Kommunen skulle då ha cykelväg från södra till norra Ljungby.
2. Cykelväg hela vägen till område 7 (industriområde)

3. Finns oro kring att område 5 blir bostadsområde då skytteklubb finns nära området samt oro kring hur man hanterar företaget som idag är verksam på området.
4. Möjliggör för kollektivtrafiken för stopp i centrum
5. Serviceboende/hemtjänst gemensam utgångspunkt

#### Sammanställning

1. Med detta förslag blir det 2 huvudområden i Hamneda som kan förenas med gångstråk och cykelvägar för både invånare och även turister
2. Cykelväg på gamla banvallen skulle göra Hamneda mer attraktivt inom grön turism
3. Att låta kulturarv vara öppet och synligt skulle även öka turismen
4. Hamneda vill utvecklas och samtidigt bevara på "på landet" känslan

#### Kommentar:

##### **Serviceort Hamneda**

Efter inspel från flera håll, har kommunen valt att ändra användningen av område 4 (tidigare 6) från centrum till sammanhållen bostadsbebyggelse och istället lägga mångfunktionell bebyggelse, där centrum ingår, mitt emot skolan. På så vis skapas ett samlat centrum med bland annat mötesplatser och kollektivtrafiknod samt att utvecklingen av ett centrum i Hamneda inte blir beroende av verksamheternas utveckling som idag finns i område 4 (tidigare 6). Tidigare område 5 har tagits bort för att det inte är lämpligt att peka ut för bostäder, på grund av bland annat skjutbanan. Däremot har kommunen kollat på andra områden som kan vara lämpliga

för bebyggelse av bostäder och bland annat pekat ut ett nytt område i östra delarna av Hamneda. Hamneda är idag en utspridd ort vilket gör det viktigt att inte sprida ut den mer utan istället förtäta bebyggelsestrukturen.

Det är viktigt att ta tillvara på de turistmål som finns i kommunen, därför har tidigare utpekat område för bostäder vid runsten och gravkullar tagits bort. Område 5 (tidigare 4) ligger till viss del kvar där det ses som en naturlig förtätning.

Ett nytt område för sammanhållen bostadsbebyggelse läggs till väster om Marknadsvägen.

##### **Gång- och cykelväg**

Översiktsplanens kartor är ändrade efter samrådet och synliggör inte gång- och cykelstruktur i den omfattning att denna kommentar hanteras. I översiktsplanens del 4 finns förslag att i det fortsatta arbetet, efter översiktsplanens antagande, ta fram en tematisk fördjupning för trafikinfrastrukturen och hållbara trafikslag.

Ställningstaganden är framtagna för att prioritera hållbara trafikslag, bland annat cykel:

1. I Ljungby stad ska det planeras för effektiva stråk för gång-, cykel- och kollektivtrafik, inklusive stadsbuss.
2. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen, både vad gäller utbyggnad och skötsel. Viktiga målpunkter är större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola, offentlig och kommersiell service samt rekreativmål som idrottsplatser och badplatser.

3. Banvallarna i både nord-sydlig och öst-västlig riktning ska iordningställas för cykling.

#### Hylte kommun

Hylte kommun har inget att erinra mot presenterat planförslag. Planförslaget är lättläst och redovisar kommunens intentioner väl. Vi vill dock framföra följande synpunkt:

1. När det gäller vindkraft har Ljungby kommun en vindkraftsplan från 2018 där lämpliga områden för vindkraftsetableringar efter prövning har pekats ut. Vindkraftsutbyggnad nära en kommungräns eller inom gemensamt påverkansområde för tänkt etablering bör alltid föregås av mellankommunala samråd i samband med tillståndsprövningen. Hylte kommun ser gärna att detta sker vid anläggningar inom 3 kilometer från kommungräns och i de fall påverkan på t.ex. landskapsbild bedöms vara betydande på större avstånd än detta.

Kommentar:

#### Energi- och klimatfrågor

Översiktsplanen är nu kompletterad med mer information i avsnittet om vindkraften. Det hänvisas även till den befintliga vindkraftsplan som kommunen tidigare har tagit fram för ytterligare fördjupande information.

Vid intresse för byggnation av vindkraft inom något av områdena, bör samråd hållas med berörda aktörer så som angränsande kommunen för att utreda så att inga störningar sker.

#### Kommuninvånare allmän synpunkt 1 – Lidhult

Skapa forum för lokala utvecklingsgrupper där alla samhällsföreningar som vill, kan delta. Ingen ”tvångsmedverkan” utan ta vara på eldsjälarna. Regelbundna möten med uppföljning!

Kommentar:

#### Serviceort Lidhult

Det är viktigt att kommunen tar tillvara på de initiativ som finns runt om i kommunen. Att ha någon slags utvecklingsgrupp där man träffas och pratar om utveckling kan vara ett steg i rätt riktning. Efterfrågan på en sådan grupp skickas till den förvaltning som kan vara aktuell för frågan.

#### Kommuninvånare allmän synpunkt 2 - Ljungby

Jag och vi vill inte att kommunen och vår fridfulla stad ska växa så snabbt befolkningsmässigt. Vi har ju blivit 28 000 personer på alla år – ska vi nu växa med ca 8 000 till på bara 15 år? Det befarar jag att bli stora problem både inom sjukvård och annan omsorg. Vi kan ju idag se att integration inte fungerar i storstädernas förorter och i småstäder som växt för snabbt med skjutningar och gängkriminalitet. Det är inte så roligt att komma ut på morgonen och upptäcka att bilen har brunnit upp på natten. Och vad ska alla dessa jobba med, jobb växer ju inte på träd? Många av kommunens jobb har ju flyttat till Polen, både från Strålfors och KLMV. Nej, var rädd om oss och jobben som finns.

Kommentar:

#### Visionen

Översiktsplan 2035 tar avstamp i den politiskt antagna visionen ”I Ljungby kommun formar vi framtiden tillsammans, 35 000 invånare år 2035”. Uppdraget att ta fram en ny översiktsplan kommer från kommunstyrelsen. Med en ny

översiktsplan kan planeringsförutsättningarna på ett överskådligt sätt utredas för att hantera den önskade befolkningstillväxten till 2035. Översiktsplanen är ett viktigt verktyg som vägleder politiker och tjänstemän i kommande beslut avseende mark- och vattenanvändningen i kommunen.

En befolkningstillväxt är viktigt för kommunen ur många avseenden, bland annat för att kunna förse de företagen som finns med kompetent arbetskraft så att de väljer att stanna samt för att kunna behålla och utveckla viktiga regionala verksamheter och service som finns idag.

### Kommuninvånare allmän synpunkt 3 - Ljungby

Se Banvallsleden som en möjlighet för cykelpendling, cykelrekreation och cykelturism. Värdera det kulturella värdet som banvall från öst till väst. Marknadsför! Samverka med övriga berörda kommuner och regioner. Knyt ihop Banvallsled med Kattegattled – Sydostleden – Sydleden och vi har en unik cykelturismmagnet med oändliga möjligheter. Vad vill ni?

Kommentar:

### Gång- och cykelväg

I översiktsplanen har ställningstaganden kopplade till banvallsledens standard tagits fram:

2. Banvallarna i både nord-sydlig och öst-västlig riktning ska iordningställas för cykling.
3. Förbättra kopplingen mellan Ljungby stad, serviceorterna, utvecklingsområdet och viktiga besöksmål genom förbättrad kollektivtrafik och cykelvägar.

### Kommuninvånare allmän synpunkt 4 - Ljungby

Lampor som blinkar när någon ska gå över på övergångsställen – utmärkt vid den mörka årstiden när sikten försämras av mörker och dåligt väder.

Kommentar:

### Gång- och cykelväg

Detta är ingen fråga som kan lösas i översiktsplanen. Yttrandet skickas vidare till tekniska förvaltningen som har hand om dessa frågor. Det är även en fråga som kan hanteras i en plan för hållbara trafikslag som planeras att föras efter att översiktsplanen är färdig.

### Kommuninvånare allmän synpunkt 5 - Ljungby

Binda ihop bryggar och göra nya tomter i befintligt bostadsområde, man måste grovplanera tomterna och aktivt lägga ut till försäljning.

Kommentar:

### Markanvändningsförslag Ljungby

Förtätning av befintliga bostadsområden är ett arbete som ständigt pågår i Ljungby, men kommunen kan bara styra över den mark som ägs av kommunen, övrig mark är upp till markägare att utveckla och bebygga.

Alla kommunala tomter till salu finns på kommunens hemsida, där finns även möjlighet för privata fastighetsägare att lägga in de fastigheter de har till salu. Frågan kring grovplanering av tomter är inget som hanteras i översiktsplanen, frågan skickas till ansvarig förvaltning.

### Kommuninvånare allmän synpunkt 6

Jag tycker att ni borde arbeta mer på fyrkanterna ("Bo schysst – Lev gott – Ha kul – Nära naturen"). Nu skulle man kunna tro att det handlar om var man ska bo på semestern. Ni borde få med sånt som utvecklingsmöjligheter (växa, fördjupas,



värderas, uppskattas), kunskap, arbetstillfällen, meningsfullhet (både när det gäller sysselsättning och fritid), omsorg om svaga, sjuka, barn och äldre.

Över huvud taget så tycker jag att ni ska tänka på att det kommer att finnas många äldre i Ljungby kommun. Hur ska man bygga så att det fungerar med omsorgen om de äldre? Finns det parker för t.ex. demenssjuka så de inte går vilse. Detta finns i Danmark. Jag tycker ni borde bygga mindre enheter där det finns både service, skola, äldreboenden m.m. Jag tycker att man ska ta tillvara sträckan mellan Skinnarnas handelsträdgård och Helsingborgsvägen.

Att förtäta ett centrum innebär också sårbarhet vid t.ex. krig och katastrofer (tror jag).

Kommentar:

### **Markanvändningsförslag Ljungby**

Med en ökning av en befolkning i åldern över 65 år behövs både bostäder och andra miljöer som är anpassade för dem. Exakt var och hur områden för en äldre befolkning kan utformas pekas inte ut i översiktsplanen mer än att det kan rymmas inom något av de områdena som är utpekade för mångfunktionell bebyggelse och sammanhängande bostadsbebyggelse. Mer detaljer får utredas och studeras i en fördjupning av översiktsplanen samt i kommande detaljplaner.

Området närmast Helsingborgsvägen är i granskningsförslaget till översiktsplanen utpekat för mångfunktionell bebyggelse, övrig mark anses inte lämplig för bebyggelse då området till största del består av aktiv jordbruksmark samt innefattar risk för översvämning.

Förtätning av centrum ger ett mer hållbart samhälle med en större variation på boende

i staden samt att det ökar underlaget för centrumhandeln. En utspridd och gles stad ökar bilberoende, tar mer mark i anspråk och kan leda till en ökad externhandel.

### **Kommuninvånare - Bolmens östra strand**

Det var med stor förskräckelse vi läste i Smålänningen om kommunens vision för Sofielund, Bolmstad. Vårt älskade Sofielund planerar kommunen ett stort bostadsområde, utan att ens fråga om vi är intresserade av att sälja!

Vi vill inte att Ljungby Kommun marknadsför vår mark.

Sofielund är inte till salu för allt smör i Småland eller allt guld i världen!

Vi kommer göra allt i vår makt att förhindra expropriation

Kommentar:

### **Bolmens östra strand**

Markanvändningsförslag inom utvecklingsområdet för Bolmens östra strand har generellt tagits bort i granskningsförslaget. Kommunens intention är efter att översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram.

Alla områden som är utpekade i utvecklingsprogrammet behöver inte kommunen ta initiativ till att bygga ut, utan det kan även göras av privata aktörer.

Områden som pekats ut för utveckling i översiktsplanen är inte heller bindande utan vägledande vid framtida prövningar. Den dagen som politiken bestämmer sig för utveckling eller om en privat aktör ställer en förfrågan i området, påbörjas en

process med alltifrån lämplighetsprövning, markinnehav osv.

## Kommuninvånare - Bolmens östra strand 2

### Översiktsplan Bolmens Östra Strand

#### Bollstad

Det påstås att skolan motiverar en förtätning av byn. En gammal bondby skall inte förtätas för mycket. Personer som vill bo på landsbygden vill ofta bo med utsikt och en stor tomt och ej för nära grannarna.

Vad gäller skolan har det diskuterats om att helrenovera den eller att bygga en ny på fastlandet. Ljungby kommun bör först besluta vad som ska hända med skolan eftersom en skola styr var unga familjer vill bo. Vad gäller område 4 mitt emot skolan är en bebyggelse där ej lämpligt p.g.a. följande:

1. Området är bitvis ganska sankt
2. Marknivån ligger under vägen
3. Det är åkermark på den delen vi äger "Bollstad 1:41" bör ej bebyggas
4. Kraftig trafik sommartid med bilar och motorcyklar det betyder buller
5. Vid mörker får man räkna med strålkastarljus in i husen både från bilar och från skolan och från trafiken på Kyrkbyvägen
6. Ingen speciell utsikt eftersom läget är ganska lågt

Vi är emot en planläggning på detta område då det troligen ej blir försäljningsmöjligt. En bebyggelse där skulle stycka sönder åkerskiftet Ljungby kommun äger mark i Bollstad varför inte undersöka om det vore bra att bygga något där.

Kommentar:

#### Bolmens östra strand

Markanvändningsförslag inom utvecklingsområdet för Bolmens östra strand har generellt tagits bort i granskningsförslaget. Kommunens intention är efter att översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram.

Alla områden som är utpekade i utvecklingsprogrammet behöver inte kommunen ta initiativ till att bygga ut, utan det kan även göras av privata aktörer. Områden som pekats ut för utveckling i översiktsplanen är inte heller bindande utan vägledande vid framtida prövningar. Den dagen som politiken bestämmer sig för utveckling eller om en privat aktör ställer en förfrågan i området, påbörjas en process med alltifrån lämplighetsprövning, markinnehav osv.

## Kommuninvånare - Bolmens östra strand 3

Om man ska bygga hus i Tannåker så bör det vara vackra hus som passar in. Man bör tänka igenom var det ska finnas ev. skola, äldreboende, bibliotek m.m.

Det finns många äldre personer i det när området. Flera vill nog stanna kvar här i området men de kanske inte orkar bo kvar i sina hus. Hur vill de bo? Vill personer som flyttar hit bo i deras hus? Det verkar redan nu finnas tomter men är det någon som vill köpa dem? Kanske kommunen kan byta mark med någon? Finns det möjlighet för en person som vill ha en verkstad?

Jag tycker att det ska vara lätt och säkert att röra sig runt i byn. Det ska finnas

hinder så att inte folk kör för fort och också övergångsställe. Nu är det inte så många bofasta som cyklar i Tannåker och Bolmsö. Vad beror det på? Det finns inte heller några direkta vandringsleder. Skulle man kunna bygga upp ett turistcentrum? Kanske ni kan bygga hus vid landsvägen vid Tannåkersskylten!? (alltså när man kommer från Ljungby)

Kommentar:

### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service

bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.

2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

### **Kommuninvånare - Bolmens östra strand 4**

Bebygg inte Tannåker. Bevara den fina bokskogen. Vårt underbara område ger själen ro. Själen och kroppen behöver en fristad lugn, or. Det får vi i Tannåker! Ny skola kan vara i Bolmsö, likaså

hyresfastigheter. Räcker med affär i Tannåker.

Kommentar:

### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan

mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.

3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

### **Kommuninvånare - Bolmens östra strand** **5**

Översänder härmed mina synpunkter på samrådsförslaget till en ny Översiktsplan 2035.

Eftersom jag bor i Tannåker och även äger en fastighet i Bollstad så tar jag sikte på det som står i planen i anslutning till detta området.

Dock äger vissa av mina synpunkter även giltighet generellt för planen i sin helhet.

1. Det i planen utpekade utvecklingsområdet för Bolmens östra strand saknar helt uppgifter om vad som ska hända mellan Tannåker och Bolmstad, vilket jag tidigare har uppfattat dom att det är här utvecklingen i området förväntas ske. Vad är anledningen till att detta saknas?
  2. I både Bollstad och Tannåker har man redovisat var man anser att det kan ske bostadsutveckling. Det är ju därför lätt att missförstå planen, på så sätt att det blir mycket svårare att få bygglov att bygga sitt nya bostadshus där man själv äger marken. Detta kan ju inte vara syftet med översiktsplan på landsbygden! Det måste vara viktigare att i planen utpeka var man inte förväntas få lov att bygga bostäder, eftersom planen borde ha en tanke där marken behövs bättre för att åstadkomma byggnation som skulle vara mer o det allmännas intressen. T ex olika typer av tänkta gemensamma eller kommunala serviceinrättningar eller andra offentliga intressen. Har man inga gemensamma intressen att redovisa i planen anser jag att dessa angivelser bör anstå tills man upprättar detaljplaner för områdena.
  3. Betr. Bollstad, där kommunen redan idag äger mark har man ingen tänkt och redovisad utveckling på den egna marken, vilket jag anser vara väldigt märkligt. Det finns ingen notering att marken inte är kommunägd som redovisats som lämplig för bostadsutveckling, vilket har
- angivits inom övriga delar i översiktsplanen.
4. Till sist tycker jag nog att man från kommunens sida borde vara lite mer noggranna när man räknar fastigheterna i de olika områdena. I Bollstad har man angivit att det omfattar ett tjugotal villor samt ett antal jordbruksfastigheter och fritidshus. Om jag inte är helt fel på det, så har vi nära 40-talet hus med permanentboende och ca 20-talet fritidshus som ligger inom den del som ingår i utvecklingsområdet för Bolmens Östra Strand (väster om Tittut inte medräknat). I Tannåker har jag inte räknat, men övervägande delen är permanentbostäder. Det är ingen i området som har sin huvudförsörjning från jordbruksverksamheten.
- Dessutom vill jag tillägga att det som jag ser som den viktigaste uppgiften för Ljungby kommun, för att uppnå en positiv utveckling för Bolmens Östra Strand och även för kommunen som helhet, är att vi får en väl fungerande skolverksamhet som bidrar till en framtidstro i bygden. Barnen måste få de bästa förutsättningarna och den trygghet som en minder skola kan erbjuda. Detta skulle bidra till en bredare föreningsverksamhet och att flera vågar satsa på flera verksamheter som bidrar till försörjning på landsbygden.
- Kommentar:
- Bolmens östra strand**  
Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få

fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt

planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.

5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

#### Kommuninvånare - Bolmens östra strand 6

Bra med en fördjupad utredning av Bolmens östra strand som utvecklingsområde. En naturlig serviceort är Tannåker som ligger centralt i området.

Men det känns som att en utredning kan innebära att inget konkret händer på 10 år!

Om kommunen menar allvar med målsättningen på befolkningsökning till 2035 måste inriktningen vara att utnyttja kommunens markinnehav i Tannåker och på Bolmsö till exempelvis bostäder. I förslaget har tio områden föreslagits men endast ett ligger på kommunal mark.

Kommunen bör dessutom ta initiativ till ett forum där idag byggklara tomter kan redovisas, dels kommunens egna tomter men även privatägda.

Kommentar:

#### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i

förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekats ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom

utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.

4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

Angående forum för lediga tomter finns det på kommunens hemsida även möjlighet för privata fastighetsägare att informera om lediga tomter.

#### Kommuninvånare - Bolmens östra strand 7

Ser mycket positivt med utvecklingsplanerna av Bolmens östra strand. Potential finns att utveckla området.

Viktigt är: skola, bostäder – villa, hyreslägenheter, bostadsrätter, affär, sjöliv, strandskydd, tillgänglighet, kommunikation, vägar, cykelled.

Kommentar:

#### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för

utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.

4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

#### Kommuninvånare - Bolmens östra strand 8

Ser mycket positivt på kommunens planer på att utveckla Bolmens östra strand.

Viktigt är: bostäder, affär, skola, kollektivtrafik, vägnätet och bevarande av strandskyddet.

Kommentar:

#### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.



Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det

sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.

5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

### Kommuninvånare - Bolmens östra strand 9

Om kommunen har ambitionen att tillsammans med kommuninvånarna i området bör utvecklingen ske enl. följande:

Infrastruktur i form av vägar och kommunal service först.

Vilket innebär: Bra vägar in i området från Lagan och Ljungby. Därefter servicecenter beläget på kommunal mark i Tannåker.

Innehållande: Förskola, skola, åldringsboende, restaurangverksamhet för skola/åldringsvård och även lunchservering. Kulturell del med bl.a. biblioteksservice kan infogas.

Ett sådant center skapar förutsättningar för åretruntboende, kommersiell verksamhet mm.

VA frågan löses på följande sätt: Vatten tas från Bolmen (renas med modern teknik i lokal vattenverk) Rent vatten kommer att efterfrågas alltmer i framtiden, då kan en anläggning vid en av våra stora sjöar flytta Ljungby i framkanten av denna utveckling!

Avloppet tas omhand i mindre enheter (ca: 200 fastigheter) antingen med infiltration eller minireningsverk. Detta för att

framtida utveckling och innovationer ska kunna införas utan allt för stora kostnader, då är småskalighet att föredra.

Hela projektet kan marknadsföras som:  
”SJÖNÄRA BOLMEN”

Kommentar:

### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och

kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.

2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

**Kommuninvånare - Kösen (4 fastighetsägare genom (personuppgift borttagen))**

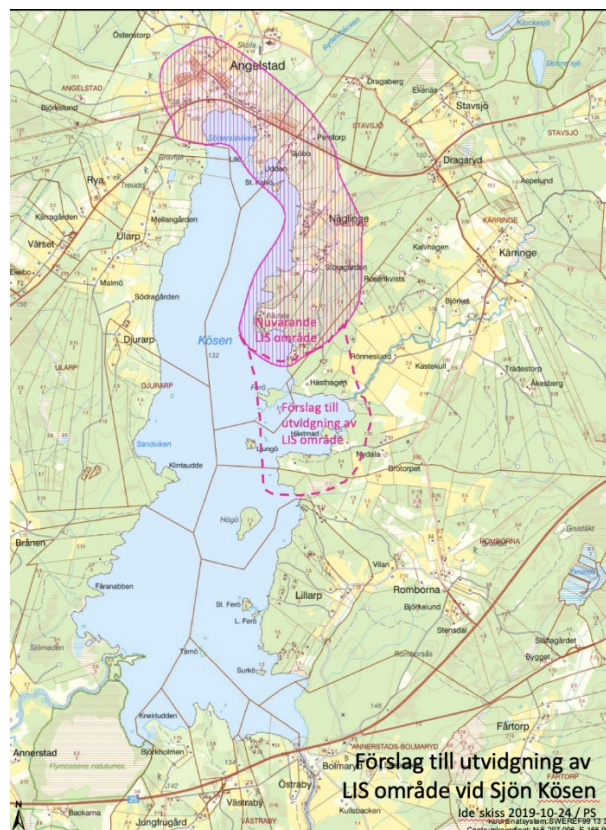
Förslag till utvidgning av LIS-område vid sjön Kösen

Som komplement till sjön Bolmens LIS-områden bör kommunen överväga möjligheterna att utvidga det nuvarande LIS-området vid sjön Kösen. Den östra

stranden söder om nuvarande LIS-område, strandområdet Kärringe-Romborna, uppfyller på samma sätt som gällande LIS-område dagens kriterier för ett område lämpligt för strandnära läge.

Den östra stranden, från Angelstad till Romborna, är redan ianspråktagen på ett eller annat sätt. Den västra stranden karaktäriseras av dominerande naturmarker med "orörda" skogar och stränder. Samtliga öar är obebyggda och attraktiva som "destinationer" både sommar som vinter. Närheten till öarna och den västra strandens naturupplevelser gör den östra stranden lämplig för ytterligare bostäder och turism. Boende med vattennära lägen kan på ett planerat sätt långsiktigt stimulera den lokala och regionala utvecklingen. Arbetstillfällena skapas och bidrar till en levande landsbygd.

Sjön Kösens rikliga fiskebestånd av gös, abborre och gädda och närheten till öarna och den västra strandens naturupplevelser gör den östra stranden lämplig för ytterligare bostäder och särskilt lämpligt för utveckling av natur och fisketurism. Boende med vattennära lägen kan på ett planerat sätt långsiktigt stimulera den lokala och regionala utvecklingen. Arbetstillfällena skapas och bidrar till en levande landsbygd.



Kommentar: h

### LIS-område

Kommunen har tagit hänsyn till yttrandet genom att peka ut området som ett LIS-område i översiktsplanen.

Under samrådet inkom synpunkter på att översiktsplanens hantering av områdena för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (så kallade LIS-områden) var otydlig. I och med att översiktsplanen föreslog vissa ändringar i den gällande LIS-planens utpekade LIS-områden blev LIS-planens fortsatta status otydlig. Översiktsplanen har därför reviderats så att inga ändringar föreslås av de LIS-områden som finns med i den gällande LIS-planen, vilken fortsätter att gälla i sin helhet tills den uppdateras eller ersätts med en ny. Dock har kommunen valt att peka ut nya LIS-områden där det inkommit synpunkter om att det finns ett stort intresse av att bygga och det inte strider mot ett allmänt intresse. Kommunen har inte själva utrett

möjligheten till LIS-områden på andra platser, då det är ett arbete som får göras separat från översiktsplanen.

#### Kommuninvånare - Lidhult 1

Kul att man satsar på Lidhult. Men innan man börjar bygga vid Askaken kanske man skulle göra fint vid badplatsen. Även rensa bort all dy och växter i bassängdelen.

Kommentar:

#### Underhåll mark

Yttrandet är inget som kan hanteras inom översiktsplanen, men frågan skickas vidare till ansvarig förvaltning.

#### Kommuninvånare - Lidhult 2 ("Lidhult lyfter")

Enligt planområde 4 ska en förtätning av centrum ske och kommunal service ska flyttas ut till serviceorten, varför säljer man då ut kommunhuset?

Kommentar:

#### Serviceorter

Kommunal service kommer inte flyttas från Ljungby stad utan med serviceorter vill kommunen att viktig service ska finnas på flera ställen för att kunna förse en större del av befolkningen inom ett kortare avstånd.

#### Serviceort Lidhult

Området markeras för mångfunktionell bebyggelse och kan innehålla centrumverksamhet samt bostadsbebyggelse. Det är inte avgörande att det är kommunen som är ägare till all mark och alla byggnader inom området.

#### Kommuninvånare - Lidhult 3

Bevara och renovera stationshuset i Lidhult. Det har varit så roliga aktiviteter i sommar. Goda våfflor. Nu är det stängt, varför?

Kommentar:

#### Serviceort Lidhult

Utveckling och användning av enskilda kommunägda byggnader är inget som hanteras i översiktsplanen. Synpunkten skickas vidare till ansvarig förvaltning.

#### Kommuninvånare - Lidhult 4

Skolan måste byggas ut vilket inte nämns i planen. Den kommunala servicen måste byggas ut för att göra Lidhult attraktivt.

Kommentar:

#### Serviceort Lidhult

Översiktsplanen möjliggör markmässigt för en utbyggnad av kommunal service i orten genom att peka ut områden för centrum, skola, verksamheter och bostäder.

Enligt detaljplanerna som finns för skolan och omkringliggande område, är det planlagt för allmänt ändamål vilket kan inrymma skola. Behovet av att bygga ut skolan, får utredas inom berörd förvaltning.

#### Kommuninvånare - Lidhult 5

Kollektivtrafiken behöver ses över inte bara mellan Lidhult och Ljungby, utan även mellan Lidhult och Halmstad. Detta för att våra ungdomar ska ha möjlighet att bo kvar i Lidhult, även om man vill studera i Halmstad.

Kommentar:

#### Kollektivtrafik

Översiktsplanen samt strukturbilden visar kommunens långsiktiga ställningstaganden och engagemang. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ska enligt översiktsplanen ges högre prioritet i kommunens samhällsplanering för att dessa trafikslags andel av resandet ska öka. Strukturbildens stråk ska ha en kollektivtrafik som kan användas effektivt

för huvuddelen av kommuninvånarnas resor. Stråken föreslås också styra var de större nysatsningarna på trafikinfrastruktur och kollektivtrafik sker.

Kollektivtrafiken inom kommunen samt till närliggande kommuner ska förbättras och snabbas upp. De mellankommunala stråken mot Halmstad och Älmhult är de som har störst förbättringsbehov och potential för ökat resande. Inom kommunen behöver kopplingen mellan centralorten och serviceorterna förbättras.

#### Kommuninvånare - Lidhult 6

Färdigställ redan befintliga tomter till byggfärdiga tomter istället för skogsmark. Likaså industrimark bör stå färdig för byggnation.

Kommentar:

#### Serviceort Lidhult

Öster om Unnarydsvägen finns en del lediga tomter dit VA-ledningar är framdragna. Idag grovplanerar inte kommunen bostadstomter men sköter dem enligt områdesvisa skötselplaner. Att färdigställa flera tomter innan de befintliga är sålda är inte ekonomiskt hållbart. Vad gäller industrimark så arbetar kommunen för att ha mer grovplanerat mark klar.

#### Kommuninvånare - Ljungby 1

Angående ny översiktsplan Ljungby

Undertecknad är markägare på fastigheten Hånger 3:17. I det område benämnt 7 i den nya översiktsplanen avses en ansevärd del av vår mark. Denna mark består främst av produktiv skogsmark i olika åldrar men även skogsbilväg samt en mindre del hagmark. Inom området finns även fornlämningar.

Undertecknade markägare har inga planer på försäljning av avsett markområde.

Kommentar:

#### Privatägd mark

Alla områden som är utpekade med markanvändningsförslag i översiktsplanen behöver inte kommunen ta initiativ till att bygga ut, utan det kan även göras av privata aktörer. Områden som pekats ut för utveckling i översiktsplanen är inte heller bindande utan vägledande vid framtida prövningar. Den dagen som politiken bestämmer sig för utveckling eller om en privat aktör ställer en förfrågan i området, påbörjas en process med alltifrån lämplighetsprövning, markinnehav osv.

#### Kommuninvånare - Ljungby 2

Betr. Avsiktsförklaring av Område 11 i Samrådsförslaget till Översiktsplan 2035

Hej!

Med hänvisning till gårdagens träff med planarkitekterna Johan Håkansson och Sanna Petersson, tisdagen den 19 nov 2019, då diskussion om att avsikten med område 11, om höghastighetsjärnvägen får en östlig placering, bör tas med i planförslaget, likt väl i Område 13 där förelagda planuppdraget redogörs, även om det inte föreligger ett planuppdrag för område 11.

Vårt starka önskemål, som markägare, är att området avsätts för industri och bostäder i enlighet med den markering för området Näs som finns i nuvarande och gällande Översiktsplan 2006.

Vi är fem syskon som tillsammans äger Ljungby 12:1 i tredje generation. En fjärde generation markägare är inte aktuellt och då är vår avsikt att framledes försälja fastigheten.

För kommande markägare blir ovanstående tillägg ett tydliggörande för marken i

Område 11, oavsett vilken placering höghastighetjärnvägen får.

Kommentar:

### **Markanvändningsförslag Ljungby**

Inför granskningen har kommunen tagit ställning till att den eventuella framtida höghastighetsjärnvägen är bäst lämpad att gå på östra sidan av Ljungby stad. Vilket innebär att område 8 (tidigare 11) inte längre behöver reserveras för en station. Området kommer istället pekas ut för mångfunktionell bebyggelse för att staden ska kunna växa västerut.

### **Kommuninvånare - Ljungby 3**

Jag tycker Kvarteren mitt emot Busstationen (Spectra, Erikshjälpen mm) borde flytta och istället bygga bostäder nära centrum där, som i Växjö

Kommentar:

### **Markanvändningsförslag Ljungby**

I översiktsplanen pekas området ut för mångfunktionell bebyggelse, vilket kan innehålla både bostäder och verksamheter. En omvandling av de mest centrala lägena till bostadskvarter är att föredra för att gynna centrumhandeln och minska bilberoendet i staden. Genom detta gynnas gång- och cykeltrafiken som är mindre störande.

### **Omvandling av befintliga områden**

Tanken med att peka ut befintliga verksamhets- och industriområden för en annan användning är långsiktig och syftar till att på sikt ordna attraktiva platser för utveckling av bostäder och centrumfunktioner. På så vis skapas platser för industri/verksamheter med skyltläge, mer separerat från bostadsområden. Det har förtydligats i översiktsplanen att arbetet med omvandling av industriområden förutsätter att fastighetsägare är intresserade av att flytta verksamheten, till

exempel till ett nytt externt industriområde. Tidig dialog med befintliga verksamheter i området om omvandlingen och möjligheterna med omlokalisering är viktig. Om företagen i framtiden behöver mer utrymme eller av annan anledning vill flytta sin verksamhet behöver kommunen hitta mark som uppfyller företagets efterfrågan. Därför är det viktigt att det i kommunens större orter finns planerad och förberedd mark.

### **Kommuninvånare - Ljungby 4 (personuppgift borttagen)**

Om förtätning av bebyggelse  
Jag anser att för mycket av våra grönytor med träd försvinner om byggrätterna bebyggs mitt emot Posthuset och Tellushuset. I synnerhet är det träd och annat grönt växande som med sitt naturliga sätt är renare av miljögifter, temperatursänkare, koldioxidförbrukare, mångfaldens bevarande mm

Att utöka industriområdena längs med E4-an är positivt, fast det blir ytterligare en förstärkning av barriär att växa västerut med bostadsbebyggelse.

Ett motsvarande industriområde blev till för drygt 100 år sedan med anslutning till dåtidens järnväg och trafiken på Lagaån, som i dag blockerar förtätning av bl.a. bostäder. Detta område som jag menar är mellan Kungsgatan-Karlsrovägen-Kännavägen-Skånegatan-Villagatan. Här skulle man kunna få bort industrier och större affärskomplex genom att erbjuda nya industritomter. Man kunde få bort den tunga trafiken i detta centrala område med enbart linjebussarnas trafik till och från busstationen. På den västra sidan av Kännavägen finns redan äldre bostadsbebyggelse som kunde få kontakt med nya bostadsområden. Alltså ändra stadsplanen.

Den utbyggnad som planeras norrut, sågverkstomten och mot Sickinge, behöver även ett servicecenter med vårdcentral med BVC och apotek, affärer, förskola och Sickingeområdet även en skola samt väl placerade gång/cykelvägar till centrala Ljungby utan omvägar. Området som planeras norr om 25-an behöver säkra över/undergångar. Likaså behöver man ha säkra över/undergångar av ringleden och R1. Passagerna behöver anläggas planskilt för säkerheten.

Att knyta Kånna närmare Ljungby längs med ån och R1 är ett möjligt alternativ, men då behövs service i Kånna först och främst. Här finns dock många fornlämningar området mellan Ljungby tätort och Kånna!

Det ska även finnas allmänna kommunikationsmedel till yttre bostadsområden där hållplatserna ligger inne i bostadsområdet, med en bra turtäthet. Inte som nu i till exempel Kånna och Hamneda där hållplatsen ligger ute vid R1. Det är en lång sträcka för en förälder med barnvagn och gående småsyskon att gå dit och sedan kanske finna bussen fullsatt för barnvagn eller för äldre person med rollator att gå den sträckan.

**Gång- och cykelvägar**  
För miljöns skull ska vi bli fossilfria men det kan ju inte betyda att alla ska köra bil fossilfritt, utan kommunen ska väl främja cyklandet, både för miljön och hälsan förutom att det måste vara säkert att cykla och gå. Om människan ska ändra sig till att cyklandes eller gåendes ta sig fram måste allt göras så att det blir enkelt och bekvämt. Det gäller inte bara att bygga nya gång- och cykelvägar utan de gamla och nya måste underhållas kontinuerligt, såsom med sopning av löv, barr, ollon, kottar, grus och sand, halkbekämpning, lagning av håligheter, tillsyn så att inte

vattensamlingar uppstår som vid kyla bl. a. blir en halkrisk annars nedskvättning och/eller halkrisk. Det senare föreligger ofta vid passage av gata. En aspekt till att tänka på är att de gående och cyklister ska ha den kortaste sträckan till sitt mål.

Det saknas konsekvens med att asfaltera cykelbanan och ha plattor på gångdelen. De nyaste som är anlagda är det lite godtyckligt med. Vid Grand och utanför cykelaffären på Kungsgatan är det plattor och framför Posthuset är allt asfalt istället för att ha lagt plattor för gående närmast husen och runt Posthusknuten och asfalterat cyklistdelen. Då hade man kunnat eliminera en del tillbud mellan fotgängare och cyklister vid Posthushörnan.

I dagens läge när man har så många olika sorters mopeder, scootrar och lätta motorcyklar tycker jag att de alla med motorer borde köra på körbanan. Snart har vi en lag på sänkt hastighet i tätbebyggt område så varför inte införa en sådan lokal kommunal stads ändring med att enbart cykla på cykelvägar i tätbebyggda områden.

När man läser kartan över gång- och cykelvägarnas läge ser man att de slutar i tomma intet när man kommer mot de centrala delarna och detta märker man tydligt när man cyklar.

Bolmstadvägen har i det närmaste gång- och cykelvägar på båda sidor av vägen fram till trafikljusen. Men varför har inte Storgatan från Posthuset österut över Elverksbron och Vislandavägen gång- och cykelvägar på båda sidor?

Strömgatan har ingen cykelväg men när man cyklar söderut och kommer fram till Storgatan och ska fortsätta på Storgatan åt höger eller vänster blir det problematiskt. Hur gör man då? Hade en gång/cykelväg

funnits på den norra sidan vore det enkelt och säkert. Ett plus skulle vara en gång/cykelväg på Drottninggatan mellan Storgatan till Ågårdsvägen även på den norra sidan, längs med Djuraffären västerut.

Ågårdsvägen har gång och cykelväg på båda sidor men inte Replösavägen medan Hångersvägen har. Se mer om Replösavägen under "Stråket längs med ån".

Kungsgatan från Olofsgatan till Gängesvägen är ett enda kryssande att cykla. Kommer man från Posthushållet på väg söderut är man på en gång/cykelväg. När man kommer till korsningen med Olofsgatan måste man korsa både Olofsgatan samt Kungsgatan för att hamna på bilgatan på dess högra sida. När man passerat El-Center får man återigen ta sig över Kungsgatan för att komma in på befintlig gång/cykelväg fram till Gängesvägen med gång/cykelväg på båda sidor. Om man cyklar åt andra hållet har man gångväg (skylten

kanske saknas) fram till Industribron och därifrån är det enbart gångväg så då gäller körbanan fram till Olofsgatan. Varför inte anlägga en dubbelriktad cykelbana i körbanan utanför alléträden på Kungsgatan så att man får en säker cykelväg längs med Kungsgatan.

Jag undrar också hur man har tänkt att en gång/cykelväg börjar en bit in vid parkeringsplatsen som blev till för Ljungbergsmuseet vid Kungsgatan. Hur kan man svänga in från Kungsgatans körbana dit?

Skånegatans gång-och cykelväg är inte bra. När man går/cyklar förbi Grand och Pingstkyrkan och ska till Godsmagasinet får man antingen ta sig över på övergångsstället vid Pingstkyrkan och

hamnar i en parkering eller så får man gå/cykla förbi Kulturskolan till Villagatan, gå över vid övergångsstället och sedan tillbaka. Om man nu ska vidare till Lidl eller Willys så tar man ju den östra sidans gång/cykelväg. Vid övergången direkt söder om rondellen hamnar man på hamburgerresturangens Drive-in körbana! Ett annat alternativ är att korsa Skånegatan någonstans efter Jem Fix, men där finns refuger i vägen så det stämmer inte med parkeringens infart. Känns inte alls säkert för varken för gående eller cyklister, kanske till och med barnvagn/rollator.

Det saknas övergång till parkeringen på Salutorget från Kungsgatan Olofsgatan förutom vid Storgatan. Gör om och gör rätt så att man kan komma in på Salutorget från korsningen Kungsgatan-Olofsgatan. Här är det många som kryssar till fots hur som helst på torgdagar och vid aktiviteter på Grand och det finns hål i staketet.

Det hade kanske varit mer rätt att man hade gjort Kungsgatan till huvudled?

Storgatan söderut från kyrkan har gång/cykelväg med ett grönsaksstånd som tar halva utrymmet (grönsakerna är placerade på gångvägen och kunderna står på cykelbanan) samt att den slutar helt abrupt vid Kristina Nilssonstatyn. Om man nu inte vill över Stationsgatan utan mot centrum hamnar man i biltrafiken.

Stora Torget är skyltat som gång/cykelväg men inte efter Axellhuset norrut över Lilla Torget och Eskilsgatan. I andra kommuner har jag sett skyltar att "Här cyklar man på de gåendes villkor". Det skulle passa i hela detta område.

Kommer man från Stensbergsområdet, Busstationen eller centrum och ska till Willys eller Lidl hamnar man rakt in i en parkeringsplats! Eller tänker ni att Stensbergsborna ska cykla uppför till



trafikljusen eller till Storgatan och sedan nerför och tvärtom senare. En omväg för de oskyddade trafikanterna som borde få den närmsta vägen till sitt mål. I stort är Garvarens parkering inte genomtänkt för de oskyddade trafikanterna.

Från Ekebacken längs med norra sidan av Söderleden finns en avskild gång/cykelväg men när man passerat Beghemsrondellen är cyklister och gående helt oskyddade och här är det hård och tung motortrafik. Norr om Rosendalsrondellen finns en undergång för de oskyddade trafikanterna, men att nå den är inte enkelt.

Längs med Ringleden vid InterSport och CityGross byggnad finns en gång/cykelväg som slutar på en tom tomtyta. Vart ska de oskyddade trafikanterna bege sig?

Längs med Ringleden och vägen från Berghemsrondellen till Rosendalsrondellen behövs en gång/cykelväg åtskild från motortrafiken. Eller menar planerare att cyklister/fotgängare ska leta sig fram längs med osäkra alternativ och längre vägar än nödvändigt!

Där Norrabergsvägen mynnar ut i Norrleden är en svår situation för de oskyddade trafikanterna. Strax österut kommer en gång/cykelväg ut från Smultronvägen och det ska vara bekvämt att förflytta sig, inte backe ner för att sedan ta backe upp! Liknande dilemma finns på John A Lagers väg i Replösa

Från de nyare områdena i Replösa är det inte heller säkert för oskyddade trafikanter att nå det fina rekreativsområdet Kronoskogen med intilliggande bad och sporthallar. Närmsta vägen är John A Lagers väg-Norrleden. Här behövs en gång/cykelväg åtminstone avskilt på den ena sidan. Vid Replösabron finns en attraktiv båtilläggningsplats, dessutom att där även fiskas.

Stråket längs med ån

Det finns fina stråk längs med ån som används mycket frekvent av ung som gammal som ska till jobb och skola, för rekreation och motion. Ibland är de markerade som gång/cykelväg ibland inte. Gör om alla till gång/cykelvägar med tilläggsskylt "cykling på de gåendes villkor". Dessutom att man anlägger en gång/cykelväg på å-sidan på Replösavägen även norr om strax innan Brogatan. Här är tyvärr den lilla snutten norrut från Tomtebobron enbart gångväg. Varför? Replösavägen har en gång varit vägen ut till 25:an men är det inte längre. Används mycket som en del av "årundan" av motionärer av olika slag. Personer som har svårigheter att gå men cyklar kan då få en chans att njuta av "å-rundan".

En önskan finns om en anknytning från Fogdegatan till Villagatan med typ hängande brygga samt att det öppnas upp vid Aspebacken till Hembygdsparken från Elverksbron.

Miljötänk

Mitt hjärta slår för miljö och det gröna vilket påverkar vårt klimat. Har sett att fler och fler av stora träd försvinner i stadsmiljön. Träd fälls för att trafiken och bilar ska fram eller för att det blir för mycket löv att sopa bort. Det är hundraåriga och äldre träd som fälls och som kanske dock sällan ersätts med ett ca 5-årigt träd. Det blir ett glapp i bladmassan som ska rena vår luft, sänka temperatur, ta hand om ytvatten och den biologiska mångfalden förändras mm. Det är viktigt att alla vet om det och att kommunen har tillsyn på sina egna arbeten som privata aktörers förändring av bl a nedtagning av stora träd. Det finns lagar inom Miljö- och Bygg som reglerar.

Jag cyklar gärna min "årunda" på ca en timma med någon tjänsteman så jag kan få resonera med sakkunnig/ansvarig.

Kommentar:

### **Markanvändningsförslag Ljungby**

Marken mitt emot Tellushuset har idag en gällande detaljplan som tillåter byggnation för bostäder och centrumändamål i 4-5 våningar samt parkering inom området. Delar av området håller på eller har precis uppdaterats. I samband med detaljplaneändringen har det gjorts en dagvattenutredning som har lett till detaljplanebestämmelser som går in och säkrar tillgång till natur/parkmark.

Ett område vid Bolmstadsvägen kommer i översiktsplanen att pekats ut för mångfunktionell bebyggelse för att skapa en lucka i industrimarken på västra sidan av E4:an samt möjliggöra en länk till framtida utbyggnad av stan även på västra sidan av E4:an.

Tanken med att peka ut befintliga verksamhets- och industriområden för en annan användning är långsiktig och syftar till att på sikt ordna attraktiva platser för utveckling av bostäder och centrumfunktioner. På så vis skapas platser för industri/verksamheter med skyltläge, mer separerat från bostadsområden. Det har förtydligats i översiktsplanen att arbetet med omvandling av industriområden förutsätter att fastighetsägare är intresserade av att flytta verksamheten, till exempel till ett nytt externt industriområde. Tidig dialog med befintliga verksamheter i området om omvandlingen och möjligheterna med omlokalisering är viktig. Om företagen i framtiden behöver mer utrymme eller av annan anledning vill flytta sin verksamhet behöver kommunen hitta mark som uppfyller företagets efterfrågan. Därför är det viktigt att det i

kommunens större orter finns planerad och förberedd mark.

En positiv följd av om området söder om bussterminalen i Ljungby omvandlas till ett område med bostäder och centrumfunktioner är att den tunga trafiken i Ljungby centrum kan minska.

Kommunen har ett uppdrag om att ta fram en detaljplan för sågverkstomten och i detta arbete utreds vad som ska finnas inom området. Synpunkten har skickats vidare till planarkitekten i det projektet.

Vid utveckling av områdena som ligger norr om väg 25 kommer kopplingen in till Ljungby vara viktig med bland annat säkra passager för gång- och cykeltrafiken. Exakt hur detta ska lösas utreds inte i översiktsplanen utan görs i samband med en fördjupning av Ljungby stad eller att områdena detaljplaneras.

### **Gång- och cykelväg**

Vi behöver gå mot ett samhälle där vi använder fossilfria färdmedel samt minska det onödiga resandet inom staden. Ljungby är ingen jättestor stad och mycket av den trafik som sker inom staden kan ersättas med gång- eller cykeltrafik. För att förflytta resandet från att vara bilburen behöver det bli lättare och smidigare att ta sig fram genom att gå eller cykla. Genom att se över gång- och cykelnätet i staden kan brister i nätet hittas och förhoppningsvis åtgärdas. Det är även viktigt att gång- och cykel frågan hanteras i ett tidigt skede vid planering av nya bostadsområden. I kommande arbete med fördjupad översiktsplan för Ljungby stad är detta viktiga aspekter. Ställningstagande har tagits fram i översiktsplanen som trycket på detta:

1. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i

samhällsplaneringen, både vad gäller utbyggnad och skötsel. Viktiga målpunkter är större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola, offentlig och kommersiell service samt rekreativ mål som idrottsplatser och badplatser.

Synpunkter gällande cykelvägarnas skötsel och utbredning skickas vidare till tekniska förvaltningen.

### **Kåanna**

Att bygga ihop Ljungby med Kåanna är i dagsläget inte rimligt då avståndet är för långt, men en naturlig utveckling av staden under lång sikt kan innebära att staden växer ner mot Kåanna. Det finns flera hinder då området till stor del består av aktiv jordbruksmark samt att det finns flertalet kulturmiljöer som påverkar möjligheten till utveckling. Dessa intressen är dock något som får vägas mot intresset att exploatera.

### **Markanvändningsförslag Ljungby**

Utvecklingen längs ån Lagan hanteras i ett separat projekt. Översiktsplanen belyser vikten av rekreativområden kring ån i markanvändningsförslaget. Ån blir en viktig bit i det kommande arbetet med en fördjupad översiktsplan för Ljungby stad.

### **Grönstruktur**

Inför granskningen har grönstrukturen i orterna setts över för att säkerställa att enbart mark som absolut behöver bevaras, pekas ut i markanvändningskartan. Den mark som inte pekas ut behöver nödvändigtvis inte betyda att exploatering av området kommer att ske, men en utveckling av orten begränsas i mindre utsträckning. Utvecklingen i de områdena kan lättare styras mot exploatering med bebyggelse.

Områdena utpekade för grönstruktur kan ha flera funktioner för bland annat dagvattenhantering eller rekreation. Det krävs ett stort arbete för att kartlägga exakt vad ett specifikt område ska användas till och är mer lämpligt att göra behöver därför utredas i fortsatta fördjupningar eller i kommande detaljplaner. Även inom de utpekade utvecklingsområdena behöver dagvattnet, grönstruktur, rekreation m.m. hanteras vilket behöver göras när områdena detaljplaneras.

Ställningstagande om inventering har tagits fram i samband med översiktsplanen:

2. Inför möjliga exploateringar ska värdefulla träd och trädsamlingar inventeras.

### **Kommuninvånare - Ryssby 1**

Samåkningsparkeringen (Ryssbys östra infart) ska vara kvar. Den är bra!

Kommentar:

### **Serviceort Ryssby**

Efter flera indikationer efter samrådet tyder det mesta på att det lämpligaste är att ha kollektivtrafiknorden vid den östra infarten till Ryssby. Därför har kommunen valt att i översiktsplanen flytta den till det nuvarande läget.

### **Kommuninvånare - Ryssby 2**

I Ryssby finns en av de bästa jordbruksmarkerna i Ljungby kommun. Bygg inte samåkningsparkeringar, cykelvägar och busshållplatser på den. När marken är asfalterad är den förstörd för all framtid. Vi behöver alla jordbruksmark om vi ska kunna äta oss mätta i framtiden.

Kommentar:

### **Serviceort Ryssby**

Efter flera indikationer efter samrådet tyder det mesta på att det lämpligaste är att ha

kollektivtrafiknorden vid den östra infarten till Ryssby. Därför har kommunen valt att i översiktsplanen flytta den till det nuvarande läget.

### Kommuninvånare - Ryssby 3

Eftersom Ljungby kommun säger sig vilja behålla all jordbruksmark rimmar det illa att flytta samåkningsparkeringen till Ryssbys bästa jordbruksmark och ser absolut inga vinster med detta. Vi behöver marken för att kunna bibehålla och utveckla vårt jordbruksföretag.

Kommentar:

#### Serviceort Ryssby

Efter flera indikationer efter samrådet tyder det mesta på att det lämpligaste är att ha kollektivtrafiknorden vid den östra infarten till Ryssby. Därför har kommunen valt att i översiktsplanen flytta den till det nuvarande läget.

### Kommuninvånare - Ryssby 4

Vi protesterar mot bebyggelse norr om Ljungbyvägen. Vi är tre bröder som behöver betesmarken för vårt lantbruksföretag.

Kommentar:

#### Serviceort Ryssby

Tidigare område 5 i samrådsförslaget tas bort från översiktsplanen, då det finns många lediga tomter i närområdet. Områdena bedöms inte längre som tillräckligt attraktiva eftersom Ryssbys bebyggelse sprids ut.

### Kommuninvånare - Ryssby 5

Ett bra bibliotek i Ryssby, behålla inomhusbadet och simskola i Ryssby. Även badplatsen är bra för att locka nya invånare till kransorterna.

Kommentar:

#### Serviceort Ryssby

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

Vilka funktioner som ska finnas i en serviceort kan förändras över tid och behovsmässigt variera från ort till ort. Därför ska det inte preciseras i översiktsplanen. Däremot är ett viktigt ställningstagande i översiktsplanen att det ska finnas mark för bostäder, kommunal och regional service samt verksamheter.

### Kommuninvånare - Ryssby 6

Nu när Ryssby ska växa vill vi ha ett riktigt bibliotek – en mötesplats för ung och gammal, nysvensk och svensk.

Vi vill gärna att badplatsen också rustas upp – det är attraktivt för barnfamiljer att ha fin sandstrand på hemmaplan.

Bygga ny förskola så att vi kan möta de nya utmaningarna i en modern anläggning – gärna i närheten av skolan.

Kommentar:

#### Serviceort Ryssby

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

Inom användningsområdena mångfunktionell bebyggelse och sammanhängande bostadsbebyggelse finns det möjlighet att uppföra en förskola, dock är det inget som preciseras i översiktsplanen.

Vilka funktioner som ska finnas i en serviceort kan förändras över tid och behovsmässigt variera från ort till ort. Därför ska det inte preciseras i översiktsplanen. Däremot är ett viktigt ställningstagande i översiktsplanen att det ska finnas mark för bostäder, kommunal och regional service samt verksamheter.

Synpunkter om upprustning/skötsel och byggnation av förskola vidarebefordras till ansvarig förvaltning.

### Kommuninvånare - Ryssby 7

Med tanke på att Ryssby är en av Ljungby kommuns serviceorter behövs ett bibliotek. Ett bibliotek där man möts för olika diskussioner och kan låna böcker. Se till att biblioteket får vara kvar i befintliga lokaler!

Kommentar:

#### Serviceort Ryssby

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

Vilka funktioner som ska finnas i en serviceort kan förändras över tid och behovsmässigt variera från ort till ort. Därför ska det inte preciseras i

översiktsplanen. Däremot är ett viktigt ställningstagande i översiktsplanen att det ska finnas mark för bostäder, kommunal och regional service samt verksamheter.

### Kommuninvånare - Ryssby 8

Onödigt med ny busshållplats vid väg 25, åkermarken behövs för kornas bete.

Fler hyreslägenheter i Ryssby.

Kommentar:

#### Serviceort Ryssby

Efter flera indikationer efter samrådet tyder det mesta på att det lämpligaste är att ha kollektivtrafiknorden vid den östra infarten till Ryssby. Därför har kommunen valt att i översiktsplanen flytta den till det nuvarande läget.

Kommunen kan inte genom översiktsplanen styra bebyggelsen mot specifika upplåtelseformer men byggande av hyresrätter möjliggörs i översiktsplanen genom att markera ut områden för sammanhållen bostadsbebyggelse och mångfunktionell bebyggelse. I ställningstagande i översiktsplanen trycker kommunen på variation i bebyggelsen:

3. Arbeta för ett varierat utbud av bostäder i fråga om upplåtelseformer, bostadsstorlek och arkitektoniska uttryck i arbetet med bostadsförsörjning och fysisk planering. Ett stort och varierat bostadsutbud är en förutsättning för att viktiga flyttkedjor ska stimuleras och kommunens befolkning ska öka.
4. Kommunen ska arbeta aktivt med att locka till sig fler byggaktörer och se över möjligheten att ställa utformningskrav redan i detaljplanearbetet och i

markanvisnings- och exploateringsavtal.

### Kommuninvånare - Ryssby 9

Bättre kommunikationer kvällstid från Ljungby. Sista bussen går ca 21.00. Många arbetar i Ljungby till 22.00. Inte lätt att åka buss då.

Öppna nytt serviceboende i anslutning till det gamla serviceboendet. Miljövänligt – minska på hemtjänstbilar. Och ta till vara på arbetstiden av hemtjänsten. 50% av tiden sitter de och kör bil.

En skola utan bibliotek – vad är det? Ska man inte uppmuntra eleverna i skolan att läsa böcker istället för att sitta vid sina datorer.

Kommentar:

### Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken inom kommunen samt till närliggande kommuner ska förbättras och snabbas upp. Inom kommunen behöver kopplingen mellan centralorten och serviceorterna förbättras

Inom de områden som är utpekade för sammanhållen bostadsbebyggelse samt mångfunktionell bebyggelse finns möjlighet för ett nytt serviceboende.

### Serviceorter

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

Vilka funktioner som ska finnas i en serviceort kan förändras över tid och behovsmässigt variera från ort till ort. Därför ska det inte preciseras i

översiktsplanen. Däremot är ett viktigt ställningstagande i översiktsplanen att det ska finnas mark för bostäder, kommunal och regional service samt verksamheter.

### Kommuninvånare - Ryssby 10

Jag tycker att det låter bra. Jag tycker dock att man kunde få lite mer information i sin brevlåda. Om jag inte hade gått till Ryssby bibliotek så hade jag inte vetat att man kunde fylla i denna.

Kommentar:

Kommunen tar till sig synpunkten och ser över hur vi sprider information om vad som händer i kommunen.

### Kommuninvånare - Ryssby 11

Presentation av översiktsplan i Ryssbygården 2019-10-08. Presentation under all kritik. Bild och text som visades på mörk duk smått. Gick ej att läsa. Laserpinne saknades. Presentatör vänd med rygg mot publik när större del av bilder visades.

Kommentar:

Vi tar till oss synpunkten och försöker förbättra det till nästa runda med granskningsmöten.

### Kommuninvånare - Ryssby 12 (personuppgift borttagen)

På samrådsmötet den 8 oktober i Ryssby ombads byborna uttryckligen att lämna synpunkter på den framtida utvecklingen av Ryssby:

Ryssbys läge utmed väg 25 med goda bussförbindelser mot Ljungby och Växjö är speciellt gynnsamt för utveckling.

Läget vid Ryssbysjön är en stor tillgång för Ryssby med avseende på rekreation. Här finns en helt ny fritidsanläggning med en underbar utsikt över sjön. Här finns badplats och lekplats.

Med den ökande digitaliseringen kan behovet av att bo inne i centralorten bli allt mindre.

Det kan vara bra för barnen att få växa upp på en mindre ort och få gå på en mindre förskola eller skola.

I Ryssby finns redan ett mycket välskött integrerat folk- och skolbibliotek. Det finns många argument för varför det bästa alternativet är att bevara detta bibliotek:

1. Ett välordnat skolbibliotek är nödvändigt för undervisningen. Det har lagts ner stor omsorg på att göra det så trivsamt som möjligt. Det är ljusst och rymligt
2. Hit kommer helt små barn på sagostunder. Dessa samlingar kan inte äga rum i bokbussen. Förskolebarnen kan promenera hit. Med detta väl inarbetade bibliotek lätt tillgängligt kan intresset för litteratur stimuleras riktigt tidigt och vidmakthållas mycket länge. Att få ett stort läsintrasse med sig uti livet är mycket berikande inom alla intresseområden.
3. Fritidshemmet finns i samma byggnad och precis mitt emot biblioteket. Här på biblioteket kan fritidshemmet finna en oas av lugn och ro efter skolans slut.
4. Det är handikappvänligt, så hit in kan man komma med sin rullator. Genom att ha biblioteksbesöket som mål kan den äldre få en välbehövlig promenad och på sätt hålla sig friskare. Ryssby bibliotek

kan bidra till att äldre behåller sin mentala kapacitet så långt upp i åldrarna som möjligt. Vid stimulans glöms ofta sjukdomar och tristess bort. På så sätt kan det bli en ekonomisk vinst med att behålla Ryssby bibliotek.

5. Många känner sig som hemma på Ryssby bibliotek. Man kan sitta ner i lugn och ro och fördjupa sig i något spännande eller prata med andra om dagens aktuella händelser. Alla är välkomna hit för att finna något som förgyller tillvaron och piggar upp.
6. Det är värdefullt att kunna få hjälp med internet på biblioteket. Det är inte möjligt att komma in i bokbussen med rullator. För att inte äldre skall få ännu svårare att ta del av den nya tekniken är det viktigt att Ryssby bibliotek får vara kvar!
7. Med ett bra bibliotek är det mera attraktivt att bo i Ryssby.

Kommentar:

#### **Serviceorter**

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

Vilka funktioner som ska finnas i en serviceort kan förändras över tid och behovsmässigt variera från ort till ort. Därför ska det inte preciseras i översiktsplanen. Däremot är ett viktigt ställningstagande i översiktsplanen att det

ska finnas mark för bostäder, kommunal och regional service samt verksamheter.

### Kommuninvånare - Ryssby 13 (personuppgift borttagen)

Några kommentarer som jag vill redovisa:

Kartan över trafikstråken:

Nord-sydliga och väst-östliga stråken E4 och väg 25 är givetvis korrekta. Vad jag vill tillfoga är väst-östliga stråket väg 610 Ljungby-Vislanda. Vägen har stor betydelse dels för personbefordran, det vill säga resor till arbete och skolor samt inte att förbise reselägenhet till Vislanda station dels för godstransporter till Vislanda industriort/järnvägslastplats vidare trafiken till Karlshamns hamn och Mörrums bruk. Stråken Ljungby-Liatorp och Hamneda-Älmhult fanns med på kartan men dock inte nämnda väg Ljungby-Vislanda

7 km öster om Ryssby är före detta stationssamhället Målaskog beläget. Målaskog är ett villasamhälle som etablerades efter järnvägsbygget 1878 (förutom Målaskogs gård som fanns sedan tidigare). Orten Målaskog bör också tas med i kartskisserna när Ryssby presenteras.

Kommentar:

#### **Kartor och layout**

Vägen mellan Ljungby och Vislanda anses inte vara ett regionalt prioriterat stråk och redovisas därför inte i stukturbilden.

#### **Serviceorter**

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Att Ryssby är serviceort och att det har pekats ut

markanvändningsförslag är något som Målaskog har nytta av på kort och lång sikt.

### Kommuninvånare - Södra Ljunga (personuppgift borttagen)

Ljungby kommun är en typisk landsbygds kommun, med ett kommunalt centrum i Ljungby. Därutöver tre större tätorter (Lidhult, Lagan och Ryssby) som redan idag har både kommunal service och andra serviceställen. Dessa fyra orter (Ljungby, Lidhult, Lagan och Ryssby) måste utvecklas med mer bostäder, fina centrum och fler arbetstillfällen m.m. Jag anser att dessa orter redan är självgående. Men kommunen behöver självfallet utveckla även dessa om kommunen ska växa till 35 000 år 2035. I dessa orter kommer de flesta industrier vara.

Därutöver föreslår jag att man utser följande utvecklingsorter: Agunnaryd, Angelstad, Hamneda, Södra Ljunga Tannåker och Vittaryd. I dessa orter skall kommunen verka för följande:

1. Att om möjligt bevara skolor och förskolor där
2. Affärer – vet att detta inte ligger på kommunens bord, men om någon vill driva affär ska kommunen vara behjälplig
3. Finnas tomter att köpa om någon vill bygga villa
4. Verka för att hyreshus byggs för alla
5. Paketutlämning
6. Laddningsstolpar för elbilar

Vi kan med glädje konstatera att man har planerat att öka bostäder och befolkningen genom förtätande, alltså inte förstöra mer än tvunget av vårt fina kulturlandskap.



Trots detta tycker jag att man föreslår mycket på privat mark. Om kommunen planerar att ta privat mark i anspråk eller lägga det i översiktsplan är det viktigt att man pratar med den berörda markägaren innan.

När man ritar in privat mark lägger man en död hand på deras företag. Jag tycker att de grönstrukturområden man ritat in på privat mark skall tas bort. Finns ingen anledning att rita in dem.

Jag blir också bestört av att man säger att utveckling och byggnation ska ske efter vägarna 25:an och E4:an. Ska hela kommunen utvecklas och vi ska lyckas med 35 000 invånare måste man vara beredd att satsa på fler områden.

En sak man säger är mycket viktig nämligen att förbättra kommunikation med Älmhult. Det är viktigt oavsett om den nya stambanan kommer i Älmhult eller Ljungby. Synd att inte väg 19 blev av.

Jag föreslår följande:

1. Att man bevarar och utvecklar Ljungby och de tre största tätorterna, som jag anser redan är självgående orter.
2. Att man utser Agunnaryd, Angelstad, Hamneda, Södra Ljunga, Tannåker och Vittaryd som utvecklingsorter.
3. Att byggnation görs ute i de mindre orterna med, det skulle göra att befolkningen skulle öka både på ren landsbygd och i de mindre orterna. På detta sätt skulle kommunen tjäna på detta genom billigare hemtjänst eftersom många äldre skulle flytta in till de mindre orterna och därmed skapa möjlighet till yngre att flytta ut på ren landsbygd. Byggnation ska inte

enbart ske utmed de stora stråken E4:an och 25:an.

4. Att förbättra kommunikationen med Älmhult. Förbättra vägen för både folk och godstrafik. Om den nya stambanan byggs i Ljungby bör det byggas en järnvägsförbindelse med Älmhult-Ljungby.
5. Att om ny järnväg byggs förbi Ljungby bör man inte jobba för att stationen blir så nära Ljungby centrum – detta för att inte hindra stadens utveckling.
6. Att man stryker grönstrukturområdena på privat mark.
7. Att man stryker område 5, 18 och 19 i Ljungby.
8. Att man när man bygger sågverkstomten verkar för att där blir en vårdcentral.
9. Att man inte flyttar macken i Ryssby till den mittersta infarten vid 25:an utan till den västra infarten. Att man inte bygger längs med mitteninfarten. Man kan även bygga längs den västra infarten.
10. Att man tillhandahåller tomter även i mindre planlagda orter.
11. Att man är positiv i möjligaste mån om någon vill bygga på ren landsbygd.

Om man på detta sätt utvecklar kommunen kommer den att växa över 35 000 invånare.

Kommentar:

#### **Serviceorter**

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att

olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

Under samrådstitiden kom det in synpunkter på strukturbilden från både allmänhet och politiska partier, vilka främst berörde valet av serviceorter och utvecklingen på övrig landsbygd. Efter samrådet har ett politiskt beslut tagits om att utse även Agunnaryd till serviceort. Översiktsplanen har därför kompletterats med markanvändningsförslag för Agunnaryd och även reviderats vad gäller definitionen av övrig landsbygd och landsbygdsutveckling

Att utse ett begränsat antal serviceorter är ett sätt att fokusera kommunens resurser så att de ger effekt. Det är samtidigt viktigt att poängtera att utvecklingen inte stannar upp på övriga orter, men där krävs ett större lokalt engagemang. Arbetssättet med serviceorter sätter inte heller stopp för att fler serviceorter kan utses på sikt.

### **Landsbygd**

Det är positivt att det finns servicepunkter utanför serviceorterna i kommunen. Kommunens vision är att bibehålla och utveckla den service som finns på landsbygden för att flera ska ha tillgång till service i sitt närområde.

### **Väg mot Älmhult**

Strukturbildens redovisade stråk behöver behålla och förbättra sin standard. Kommunen har i översiktsplanen tydliggjort ställningstagande vilken sträckning kommunen ser behöver prioriteras för att få en så effektiv kommunikation mot Älmhult som möjligt:

1. I de nationella/regionala stråken mot Halmstad och Älmhult behöver infrastruktur och kollektivtrafik

förbättras för att öka möjligheten till både person- och godstransporter. Mot Älmhult prioriteras väg 594/592 (mellan Hamneda och Älmhult via Pjätteryd) före länsväg 124 (mellan Ljungby och Liatorp). Anledningen till prioriteringen är den raka sträckningen och möjligheten till snabbare kommunikationer mellan centralorterna. Det är dock viktigt att uppnå samsyn med Älmhults kommun, Trafikverket och Region Kronoberg. Vid en utbyggnad av denna väg utreds sträckning vidare separat.

### **Höghastighetsjärnväg**

För att tydliggöra kommunens förhållningssätt till höghastighetsjärnvägen har ett separat politiskt beslut tagits, vilket styr hur översiktsplanen utformas och hur kommunen agerar i övrig samhällsplanering. Beslutet innebär att kommunen har tagit ställning till att en 500 meter bred korridor för höghastighetsjärnvägen reserveras strax öster om Lagadalen, att plats för en järnvägsstation avsätts vid Vislandavägen strax öster om Ljungby stad samt att kommunen har en restriktiv hållning till nyetableringar inom hela korridoren. Beslutet har stor påverkan på översiktsplanens granskningsförslag, där särskilt det faktum att den västra korridoren tagits bort har möjliggjort för nya markanvändningsförslag i den västra delen av centralorten.

### **Grönstruktur**

Inför granskningen har grönstrukturen i orterna setts över för att säkerställa att enbart mark som absolut behöver bevaras, pekas ut i markanvändningskartan. Den mark som inte pekas ut behöver nödvändigtvis inte betyda att exploatering

av området kommer att ske, men en utveckling av orten begränsas i mindre utsträckning. Utvecklingen i de områdena kan lättare styras mot exploatering med bebyggelse.

Områdena utpekade för grönstruktur kan ha flera funktioner för bland annat dagvattenhantering eller rekreation. Det krävs ett stort arbete för att kartlägga exakt vad ett specifikt område ska användas till och är mer lämpligt att göra behöver därför utredas i fortsatta fördjupningar eller i kommande detaljplaner. Även inom de utpekade utvecklingsområdena behöver dagvattnet, grönstruktur, rekreation m.m. hanteras vilket behöver göras när områdena detaljplaneras.

### **Markanvändningsförslag Ljungby**

För att kunna utveckla centralorten sammanhållet, behöver områden i stadens direkta anslutning ses som potentiella. Område 12 (tidigare 5) är ett sådant område och det ligger närmast ett redan befintligt bostadsområde och delar av marken ägs av kommunen.

Tidigare område 18 och 19 har tagits bort i översiktsplanen, då de ligger avlägset och avgränsat från övriga delar av staden. Det kommer inte vara möjligt att inom översiktsplanens planeringshorisont kunna utveckla alla områden som var utpekade i samrådsförslaget samt att det finns mycket utpekad industrimark som är mer lämplig att exploatera innan dessa områden.

Kommunen har ett uppdrag om att ta fram en detaljplan för sågverkstomten och i detta arbete utreds vad som ska finnas inom området. Synpunkten har skickats vidare till planarkitekten i det projektet.

### **Serviceort Ryssby**

Vid den västra infarten har markanvändningsförslag för verksamheter och industri redovisats, inom detta område

finns det möjlighet att etablera bland annat en mack. Längs den västra infarten har det lagts ett markanvändningsförslag på sammanhängande bostadsbebyggelse.

Det finns idag planlagd kommunal mark för bostäder i flera orter utöver de som är utpekade som serviceorter. Information om var det finns lediga kommunala tomter kan man hitta på kommunens hemsida.

### **Landsbygd**

I Ljungby kommun är det viktigt att det finns en levande och attraktiv landsbygd att bo, leva och verka i. För att hela kommunen ska leva behöver befintlig service på landsbygden bevaras och värnas om. Översiktsplanen pekar ut ett antal serviceorter för att säkerställa att det finns viss offentlig service och möjlighet till kommersiell service inom ett rimligt avstånd i hela kommunen. Serviceorterna ska utvecklas för att kunna förse sitt omland med offentlig och kommersiell service. Kommunen ser positivt på byggnation på landsbygden, däremot kan kommunen inte själva driva utvecklingen på landsbygden i samma utsträckning som i serviceorterna och centralorten. Ny bebyggelse möjliggör för att kommersiell och offentlig service kan bibehållas eller utvecklas.

Det har i översiktsplanen tagits fram ställningstaganden, för övrig landsbygd, för att främja en levande och attraktiv landsbygd att bo, leva och verka i:

2. Nya områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen ska främst användas för etablering av boenden, service, rekreation och besöksnäring samt lokaliseras i första hand inom stråkens närområde, inom utvecklingsområdet Bolmens östra

- strand samt där service och tillgänglig infrastruktur och kollektivtrafik finns.
3. Byggnation på landsbygden bör ske på ett sådant sätt att ny bebyggelse kan tillföras samtidigt som befintliga natur-, kulturmiljö-, rekreations- och jordbruksvärden kan bevaras och utvecklas. En sammanhållen bebyggelseutveckling minskar risken för fragmentisering av landskapet och möjliggör att hänsyn kan tas till dessa värden. Detta innebär att nya bostäder i första hand bör uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse eller att ny bebyggelse samlas i bebyggelsegrupper.
  4. Riktade insatser för att bevara och utveckla särskilt värdefulla natur- och kulturmiljöer samt rekreationsområden ska prioriteras.
  5. För att få en långsiktig effekt av arbetet med landsbygdsutveckling behöver det bedrivas av kommunen i samverkan med privat och ideell sektor.

### Kommunledningsförvaltningen

Omfattning, relevans och tillgänglighet  
Vid uppstarten av ÖP-arbetet uttrycktes en ambition att slutprodukten skulle vara kort och lättillgänglig. Samtidigt uttrycktes en vilja om att ÖPn skulle fungera som en utvecklingsstrategi för hela kommunen. Dessa två ambitioner har varit svåra att kombinera, och övergripande intryck är att ÖPn är för lång och för detaljerad. Därav föreslår vi:

1. ÖPn bör fokuseras på att vara ett dokument för mark- och vattenhantering, framförallt de

frågor som är viktigast för utveckling. Dokumentet går in och styr för mycket i verksamheterna, och dessutom in i sakfrågor som redan finns beslutade i verksamheterna. Frågor inom andra ansvarsområden, och där det finns andra styrdokument, bör exkluderas.

2. ÖPn innehåller en grundlig nulägesanalys av kommunen, men i slutprodukten bör den exkluderas. Det är ett väldigt bra underlag som tagits fram. Konstateranden om nuläge, inklusive rena fakta och statistik, är viktigt för vårt interna arbete, men ÖPn bör fokusera på vision och riktning. ÖPn bör vara ett dokument som fokuserar på utveckling framåt, och som håller fram till 2035. Fakta och statistik förändras kontinuerligt.
3. ÖPn bör göras mer lättillgänglig. Målet är att vi ska vara en attraktiv kommun som ska växa – då vill vi vara tillgängliga, på många olika sätt, inklusive en lättillgänglig ÖP i form av ett kort publikt dokument. Det medför också ökat användande.
4. ÖPn bör genomsyras av kommunens vision. De tre visionsmålen bör arbetas in i ÖPn vid beslut om ny visionsstyrning i november. Då bör man även ersätta nuvarande pratbubblor (bo schysst, lev gott, ha kul, nära naturen) med de tre visionsmålen.

Strategiska Ställningstaganden  
ÖPn förväntas innehålla viktiga, och också modiga, strategiska ställningstaganden. Nuvarande dokument saknar ett par viktiga strategiska ställningstaganden. Samtidigt

behöver strategiska ställningstaganden vara robust underbyggda.

1. ÖPn bör innehålla ett kommunalt ställningstagande om höghastighetsjärnvägen. Korridorerna för höghastighetsjärnvägen är en så pass stor övergripande planeringsfråga, att vi borde ta ställning till utveckling öster- eller västerut. Annars är risken stor att vi hämmar utveckling i och runt Ljungby stad. Vi förespråkar en östlig dragning, framförallt med anledning av utbyggnad av VA och cykelväg västerut som bör kunna skapa mervärde i utvecklingshänseende.
2. ÖPn bör peka ut en prioriterad trafikled till Älmhult. I nuvarande dokument finns två alternativ, men en tydlig satsning på en väg saknas. Vi bör göra en prioritering för att peka ut strategisk utveckling. Här bör även en dialog med Älmhults kommun göras för att enas om en prioriterad trafikled.
3. Ökad branschbredd genom att utveckla tjänstesektorn. I nuvarande dokument står om ökad branschbredd och att denna ska ske ”bland annat genom upplevelse- och besöksnäringen”. Vi anser att ”ökad branschbredd genom att utveckla tjänstesektorn” är tillräckligt och därmed bör ”bland annat genom upplevelse- och besöksnäringen” strykas ur texten.

#### Generellt

1. ÖPn bör inte gå in i sakfrågor i alltför stor detalj, som sedan kan begränsa oss i framtiden. T.ex. ställningstagandet om att utveckla

närtrafiken både kvällar och helger för att binda ihop serviceorter. Vi behöver vara öppna för att det kan finnas andra tekniska lösningar för hållbara transporter i framtiden. Dessutom skulle just dessa detaljerade sakfrågor bättre platsa i en framtida transportplan.

2. En del formuleringar i ÖPn saknas i kartunderlagen. T.ex. dagvattenhantering ska ske genom att lämpliga platser används för fördröjning, infiltration och rening av dagvatten. Lämpliga platser behöver därför identifieras och reserveras för dessa ändamål. Genom att utnyttja multifunktionella ytor kan dagvattenhantering ske på ytor som även har andra funktioner.
3. ÖPn bör undvika självklara aspekter i planering. T.ex. formuleringen om att ta hänsyn till ras och sked.

#### Kartunderlag

1. Om bilvägarna markeras tydligare skulle det vara enklare att orientera sig i kartunderlaget.
2. Industrimark bör i möjligaste mån planeras inom Ljungby Energis koncessionsområde då låga elpriser är en av kommunens USP:ar (Unique Selling Points).
3. Det vore lämpligt att peka ut möjligheten att använda banvallslederna i de fyra väderstrecken för cykelpendling och rekreationscykling.
4. Det vore lämpligt att markera viktiga ytor för dagvattenhantering inom befintliga områden för att

- säkerställa bevarande av dessa och eventuellt i nyplanerade områden.
5. Område 2 och 22 är jordbruksmark, vilket inte är lämpligt för exploatering. Det är också ett område som räknas som sårbart med betydande grundvattenmagasin.
  6. Område 4 och 5 ligger inom ett planerat vattenskyddsområde till vattentäkt av regional betydelse.
  7. Område 14 och 15 är inte lämpliga för industrietablering i den omfattningen. De ligger inom tilltänkt vattenskyddsområde för en vattentäkt av regional betydelse. Markens genomsläpplig och har ett stort grundvattenmagasin.
  8. Område 20 ligger inom betydande grundvattenmagasin och inrymmer jordbruksmark som gör att området kan behöva begränsas. Närheten till tung industri har också betydelse för möjligheten till exploatering till förmån för bostäder.

Kommentar:

### **Kartor och layout**

Översiktsplanen har i vissa delar ändrats för att vara mer lättläst.

I dagsläget har vi inte möjlighet att ta fram en kortversion, men det är något som kan göras av den färdiga översiktsplanen. Tanken är att översiktsplanen ska vara kortfattad men samtidigt övergripande, samt att den är uppdelad i olika delar för att göra den mer tillgänglig och lätthantera då man kan välja vilken del att läsa utifrån vad man är intresserad av.

Tanken är att den digitalaversionen (Story Map) ska användas i störst utsträckning vid

läsning av översiktsplanen digitalt, samtidigt som vi ändå har valt att ha en version som är layoutad för att skrivas ut. Att skapa ytterligare en PDF-version som är anpassad för att läsas på datorn är inte rimligt, istället hänvisas till att läsa den i Story Map.

### **Höghastighetsjärnvägen**

För att tydliggöra kommunens förhållningssätt till höghastighetsjärnvägen har ett separat politiskt beslut tagits, vilket styr hur översiktsplanen utformas och hur kommunen agerar i övrig samhällsplanering. Beslutet innebär att kommunen har tagit ställning till att en 500 meter bred korridor för höghastighetsjärnvägen reserveras strax öster om Lagadalen, att plats för en järnvägsstation avsätts vid Vislandavägen strax öster om Ljungby stad samt att kommunen har en restriktiv hållning till nyetableringar inom hela korridoren. Beslutet har stor påverkan på översiktsplanens granskningsförslag, där särskilt det faktum att den västra korridoren tagits bort har möjliggjort för nya markanvändningsförslag i den västra delen av centralorten.

### **Väg mot Älmhult**

Kommunen har i översiktsplanen tydliggjort ställningstagande vilken sträckning kommunen ser behöver prioriteras för att få en så effektiv kommunikation mot Älmhult som möjligt:

1. I de nationella/regionala stråken mot Halmstad och Älmhult behöver infrastruktur och kollektivtrafik förbättras för att öka möjligheten till både person- och godstransporter. Mot Älmhult prioriteras väg 594/592 (mellan Hamneda och Älmhult via Pjätteryd) före länsväg 124 (mellan Ljungby och Liatorp). Anledningen

till prioriteringen är den raka sträckningen och möjligheten till snabbare kommunikationer mellan centralorterna. Det är dock viktigt att uppnå samsyn med Älmhults kommun, Trafikverket och Region Kronoberg. Vid en utbyggnad av denna väg utreds sträckning vidare separat.

### **Näringsliv**

Översiktsplanen hanterar främst frågor kring mark- och vatten men har även tagit upp en del om branscbredd och frågor som ligger utanför översiktsplanens område. Dock kan inte översiktsplanen lösa frågorna kring ökad branscbredd på annat sätt än att belysa att det är en viktig del i kommunens arbete mot att bli 35 000 invånare till 2035. Att poängtera i översiktsplanen, vikten av ökad branscbredd, är ett av flera motiv till varför vissa prioriteringar i markanvändningsförslag görs.

### **Kollektivtrafik**

Ställningstagandena kring kollektivtrafiken har setts över och redigerats.

### **Grönstruktur**

Inför granskningen har grönstrukturen i orterna setts över för att säkerställa att enbart mark som absolut behöver bevaras, pekas ut i markanvändningskartan. Den mark som inte pekas ut behöver nödvändigtvis inte betyda att exploatering av området kommer att ske, men en utveckling av orten begränsas i mindre utsträckning. Utvecklingen i de områdena kan lättare styras mot exploatering med bebyggelse.

Områdena utpekade för grönstruktur kan ha flera funktioner för bland annat dagvattenhantering eller rekreation. Det krävs ett stort arbete för att kartlägga exakt vad ett specifikt område ska användas till

och är mer lämpligt att göra behöver därför utredas i fortsatta fördjupningar eller i kommande detaljplaner. Även inom de utpekade utvecklingsområdena behöver dagvattnet, grönstruktur, rekreation m.m. hanteras vilket behöver göras när områdena detaljplaneras.

Det finns idag cykelleder på de banvallar som går från Ljungby stad, norrut mot Lagan, österut mot Ryssby, söderut mot Hamneda och västerut mot Lidhult. Dessa leder finns idag utpekade på kommunens fritidskarta som är riktad mot rekreation och turism.

### **Markanvändningsförslag Ljungby**

Område 9 (tidigare 2) är utpekad för sammanhängande bostadsbebyggelse, planförslaget beskriver att marken består av jordbruksmark men för att tillgodose behovet av bebyggelseutveckling och inga andra motsvarande lokaliseringar är möjliga föreslås området exploateras. Det framgår också att det behöver utredas vidare om rening av dagvattnet innan det når ån Lagan samt andra skyddsåtgärder för att utesluta föroreningar av grundvattentäkten i västra delen av området.

Område 23 (tidigare 14) är utpekad för verksamheter och industri, men det förtydligas att hänsyn behöver tas till vattenskyddsområdet i detaljplaneringen av området.

Vid planering för exploatering på mark som berör område för grundvattenmagasin behöver hänsyn tas till detta, något som hanteras i detaljplaneskedet och behovet av rening tas upp under ”att beakta i det fortsatta planarbetet”.

Tidigare område 20 har ersatts med två olika markanvändningsförslag. Området längst västerut markeras för verksamheter och industri samtidigt som området öster ut

markeras som mångfunktionell bebyggelse.

### Kristdemokraterna

Ett väl genomarbetat dokument som tydligt beskriver var Ljungby kommun vill vara 2035.

#### Orter

Planen omfattar fyra serviceorter, vi i KD tycker att man skall ändra till 5 orter istället.

Det kan även vara värt att beakta att ändra denna betäckning till ”utvecklingsorter” istället, då dessa orter är i olika faser, med olika behov av utvecklingsinsatser.

#### Centralort

Ljungby

#### Serviceorter (eller utvecklingsorter)

Lagan, Lidhult, Ryssby, Hamneda & Agunnaryd.

I utvecklingsorterna måste kraft läggas för att industri, handel, bostäder, skola, förskola, idrottsanläggning och bra kollektivtrafik skapas och utvecklas. Detta förutsätter att det finns kommunal mark för bostadsbyggande och industrietableringar. Alltså bör utvecklingsorterna få merparten av resurserna fram till år 2035.

Även mellan stråken finns potential och ett lokalt engagemang som måste uppmuntras och stödjas. Vi föreslår att skrivningen ”Mellan stråken sker inga kommunala nysatsningar.....”, stryks ur texten.

#### Vägnät

Vägar bör förbättras eller byggas ut mellan centralort, serviceorter och utvecklingsorter.

Ny bättre väg mellan Ljungby och Älmhult.

#### Energi

Satsa på fler fossilfria energisystem, typ vätgas, vind, vatten och sol i egen kommunal regi i samarbete med industrin.

#### Näringsliv och utbildning

Branschbredden i kommunen kan ökas genom ett aktivt planeringsarbete för centrum i samråd med centrumhandel och fastighetsägare. En framtid med mer e-handel ställer krav på ett aktivt arbete med tjänstesektorn där lösningar som exempelvis kontorshotell kan vara alternativ.

Det är viktigt att kommunen erbjuder och inspirerar skolornas elever att välja utbildningar som kommunen och dess näringsliv efterfrågar. Detta kan göras genom att dra nytta av kommunens företag och samarbeta för att marknadsföra dessa utbildningar.

#### Fritid och rekreation

Se Bolmens östra strand mer som fritids och rekreationsområde. Detta får dock inte hindra medborgare som vill bygga permanentboende i området och som accepterar längre restid till service.

#### Turistnäring

Ljungby kommun är ett av Sveriges mest fornminnestäta områden med stora lämningar från vikingatid...Det borde kunna göras flera satsningar på detta, typ vikingaby, istället för torneringsspel vapenlekar, holmgång och vikingavecka (motsvarande medeltidsveckan i Visby) osv...

#### Kommentar:

#### Serviceorter

Under samrådstiden kom det in synpunkter på strukturbilden från både allmänheten och politiska partier angående valet av serviceorter och utvecklingen på övrig landsbygd. Efter samrådet har ett politiskt



beslut tagits om att utse även Agunnaryd till serviceort. Översiktsplanen har därför kompletterats med markanvändningsförslag för Agunnaryd och även reviderats vad gäller definitionen av övrig landsbygd och landsbygdsutveckling.

### **Kommunikationer**

Kommunen har i översiktsplanen tydliggjort ställningstaganden vilka sträckningar kommunen ser behöver prioriteras till:

2. I de nationella/regionala stråken mot Halmstad och Älmhult behöver infrastruktur och kollektivtrafik förbättras för att öka möjligheten till både person- och godstransporter. Mot Älmhult prioriteras väg 594/592 (mellan Hamneda och Älmhult via Pjätteryd) före länsväg 124 (mellan Ljungby och Liatorp). Anledningen till prioriteringen är den raka sträckningen och möjligheten till snabbare kommunikationer mellan centralorterna. Det är dock viktigt att uppnå samsyn med Älmhults kommun, Trafikverket och Region Kronoberg. Vid en utbyggnad av denna väg utreds sträckning vidare separat.
3. Strukturbildens stråk ska genomgående ha en hög standard för att kunna användas effektivt för huvuddelen av resorna i kommunen, oavsett om det rör sig om pendling, tjänsteresor, godstrafik eller fritidsresor. I stråken sker de större satsningarna på trafikinfrastruktur och kollektivtrafik.
4. Förbättra kopplingen mellan Ljungby stad, serviceorterna,

utvecklingsområdet och viktiga besöksmål genom förbättrad kollektivtrafik och cykelvägar.

### **Energi- och klimatfrågor**

Synpunkt om satsning på fler fossilfria energisystem har skickats vidare till Ljungby energi.

### **Näringsliv**

Översiktsplanen hanterar främst frågor kring mark- och vatten men har även tagit upp en del om branschbredd och frågor som ligger utanför översiktsplanens område. Dock kan inte översiktsplanen lösa frågorna kring ökad branschbredd på annat sätt än att belysa att det är en viktig del i kommunens arbete mot att bli 35 000 invånare till 2035.

### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa

förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

Kommunen uppmuntrar till en ökad turistnäring i kommunen, dock kan kommunen inte själva driva en turistverksamhet utan det kräver privata aktörer. Synpunkten skickat vidare till kultur- och fritidsförvaltningen.

### Kultur- och fritidsförvaltningen

#### Del 1

Behövs en kortversion/populärversion av ÖP som är mer tillgänglig och lättläst. Det kanske går att korta ned och sammanföra till ett dokument?

s 14: Regler gällande trafiksäkerhet måste gälla alla skolor i kommunen även Kulturskolan. 30 km/h

s 15-16: Här står inte mycket om någon kultur alls. Inom de tre strategiska områdena: tillväxt, kunskap och livskvalitet är de två sistnämnda en stor del av vår verksamhet.

s 18: I redogörelsen för kommunala mål och styrdokument saknas två styrdokument:

Typ: Verksamhetsplanen för kultur i Ljungby kommun

Politiskt beslut: Antaget av kultur- och fritidsnämnden 2017-12-20

Behandling i översiktsplanen: Verksamhetsplanen fortsätter att gälla oförändrad.

Gäller efter översiktsplanens antagande: Handlingsplanen fortsätter att gälla oförändrad.

Verksamhetsplan för offentlig konst i Ljungby kommun

Typ: Verksamhetsplan och konstpolicy för offentlig konst i Ljungby kommun

Politiskt beslut: Antaget av kommunfullmäktige 2018-06-18

Behandling i översiktsplanen:  
Verksamhetsplanen fortsätter att gälla oförändrad.

Konst i det offentliga rummet medverkar till att skapa karaktär och sammanhang, ge estetiska upplevelser som kan vara rogivande, stimulerande och ger möjlighet till reflektion. Konst i det offentliga rummet är identitetsskapande varumärken och attraktiva för boende och besökare. Ibland bryter konsten mot invanda mönster och väcker starka reaktioner. Konstnärer har en unik kompetens att uttrycka och formulera frågeställningar, värderingar och känslor i estetiska uttryck som ger samhället fler dimensioner och nya perspektiv. En del av den offentliga konsten är byggnadsanknuten konst, vilket innebär att den är producerad på beställning, integrerad i arkitekturen i en byggnad eller på en specifik plats. Offentlig konst betecknas även som "fast konst". I samband med fast konst ska 1%-regeln tillämpas.

s 23-24: Här borde det stå mer om samverkan av annat slag mellan kommuner än bara det fysiska. T.ex. kultur. Tänker på Kulturplanen och även Kulturskolans framtida samverkan med regionen. Samnyttjande av resurser m.m. Detta kanske är mer detaljfrågor men ändå viktiga att få med. En hållbar utveckling kommer vara mer beroende av samverkan i framtiden.

## Del 2

Ta bort tomma sidor. Om det inte funkar i tryckta versionen så borde den digitala inte ha några tomma sidor.

s 5: Vore det inte roligare om vi bara använde de bilder som medborgarna har skickat in i fototävlingen? Det känns märkligt att ha bild från andra platser än Ljungby.

s 10: Denna introduktionssida för de följande strategiområdena är rätt omständligt skriven. Det tar tid att förstå texten och den beskriver nästan onödigt mycket om processen som har varit. Tror det är bättre att snabbare komma fram till vilka strategiområdena är och varför de har valts ut.

s 11 och 15: Fina bilder

s 20: Behövs fler bibliotek? Charlotta Melander menar att en plats behöver satsa på fler kreativa, innovativa och kontaktintensiva miljöer. Vi behöver också öka toleransen.

Vi föreslår att skriva om meningen till: Det behövs fler kreativa och toleranta mötesplatser i kommunen som attraherar en mångfald av människor.

s 20: Här behövs även mer konkreta ställningstagande för fokusområdena vatten och unga vuxna. "Berättandet" behöver också lyftas fram bättre.

s 20: Här tänker jag på Kulturcentrat som vi redan har i dagsläget Grand, Kulturskolan och Godsmagasinet. Inte bara bevara kulturmiljön utan också tänka verksamheter.

s 21: Även här bör man tänka in Kulturskolan för att nå barn och unga i hela kommunen. Samverkan med skolan.

s 23: Ingen representativ bild för varken näringsliv eller utbildning. Byt!

s 25: Gärna en bild som har fokus på unga vuxna. Något som uppmuntrar till att uppleva och göra.

s 26: Boendemiljön upplevs som det mest övergripande fokuset med denna formulering (angående första meningen på sidan). Inled istället det första avsnittet

med de sista två meningarna och nuvarande text flyttas till avsnittet om ”attraktiva miljöer”. Det måste finnas ett brett utbud som attraherar olika målgrupper – speciellt unga vuxna.

s 26: Byt ut speciell mot unik (angående den muntliga berättartraditionens status för kommunen)!

s 26: Det här är alltför detaljerat för att finnas med i en översiktsplan. Istället får hänvisning kring detaljer göras till grönstrukturplanen (angående målen för tillgänglighet i gällande grönstrukturplaner)

s 26: Dela upp (angående ställningstagandet om arenor för kultur och fritid):

- Ljungby stad ska fungera som en viktig arena för kultur.
- Utveckla kvarteret Fritiden och dess närområde.
- Ån Lagans stigar utvecklas till motionsspår.

s 26: Nytt ställningstagande:

- Vid kommunens ny- och ombyggnation tillämpas 1%-regeln. Dvs. 1% av de budgeterade byggkostnaderna avsätts till konstnärlig utsmyckning.

s 28: Saknas en rubrik som beskriver "Kultur- och fritidsytor". I takt som befolkningen ökar behövs även folket tillgodoseas med fler kulturella mötesplatser, platser för idrottsutövande och utomhusscener (angående definitionen av de olika typerna av markanvändning i översiktsplanen)

s 28: Finns det inte fler verksamheter än tillverkning, lager och handel, kontor och grönytor. Kunde kultur- och fritidsytor beskrivas här?

Del 3

Förslag på revideringar i avsnittet om Kultur och kulturmiljö på s 12

I avsnittet om kulturmiljö kan delar av texten strykas, då det är upprepningar.

Det är ett väldigt stort fokus på kulturmiljöerna. Därför behöver texten under rubriken "Kultur" kompletteras med likvärdig beskrivning som den för "kulturmiljö". Men vi får inte glömma bort kulturverksamheten och konsten, speciellt nu när vi har 1%-regeln beslutad.

Byt ut till denna text:

”I Ljungby kommun finns en mångfald av kulturuttryck och ett brett kulturutbud. Verksamhetsplanen för kultur i Ljungby kommun är ett levande politiskt styrdokument för kommunens kulturverksamhet och är kopplad till Kulturplan Kronoberg, kulturpolitikens styrdokument på regional nivå, som har samma genomförandeperiod. I verksamhetsplanen för kultur i Ljungby kommun sätts fokus på samverkan med många parter föreningar, studieförbund och kulturinstitutioner såväl som mellan olika politikerområden och förvaltningar. Många aktörer bidrar till att skapa ett rikt kulturliv i Ljungby kommun. Det professionella kulturlivet, det civila samhället, föreningslivet. Andra viktiga aktörer är folkbildning och näringsliv. Det finns flera olika aktörer inom bild och formkonstområdet i Ljungby. På scenkonstområdet, som inrymmer områdena musik, teater och dans, finns det också ett flertal aktörer. Det som Ljungby kommun saknar är i dagsläget tillgången till lokaler och scener som är anpassade utifrån de olika aktörernas och konstformernas behov. Det finns ett stort behov av att få upprustade, tillgänglighetsanpassade och/eller

nybyggda lokaler och scener för kulturverksamhet i Ljungby kommun. I dagsläget finns det två kommunala kulturarenor som används för scenkonstframträdanden, Godsmagasinet och Grand. I kommunen finns en kulturskola som erbjuder undervisning i ämnena musik, dans och muntligt berättande i ett antal orter. I Ljungby tätort finns en kommersiell biograf som fått ökat besöksantal. Här finns ett utarbetat kommunalt kulturstödssystem som kan stödja kulturverksamhet i föreningar, nätverk, organisationer och till enskilda och andra aktörer. I kommunen finns två organisationer som får regionalt, statligt och kommunalt stöd – Länets bildkonstmuseum Ljungbergmuseet och kulturföreningen Berättarnätet Kronoberg. I Ljungby kommun finns en unik berättartradition med en verksamhet som är omfattad även i ett internationellt perspektiv. Berättartraditionen är stark och kommunen bör utveckla och ta tillvara på bland annat Sagobygdens redan etablerade varumärke med kopplingar till Unesco som kan locka till sig mer kultur. Berättartraditionen är ett av de utpekade fokusområdena som Ljungby kommun bestämt sig för att arbeta med för att nå kommunvisionen ”I Ljungby kommun formar vi framtiden tillsammans. 35 000 invånare år 2035”.

Viktiga kulturella mötesplatser i staden är UNESCO-utmärkta Sagomuseet, Kulturhuset Grand, Länets bildkonstmuseum Ljungbergmuseet, Folkbiblioteken, Sommarscenen Ljungby hembygdspark och det historiska Ljungby Gamla Torg.

Ljungbergsmuseet är en viktig mötespunkt för konst, därutöver finns mindre konstarenor för utställningar tex konsthallen i Ljungby bibliotek och konst-

väggen i Ljungby Arena. Kommunens konstpolicy och 1%-regeln tillämpas i Ljungby kommun. Den offentliga konsten finns i en digital konstguide och även en tryckt version. I den kommunala konstsamlingen finns 21 stycken utomhuskonstverk och cirka 1500 lösa konstverk. Många av dessa verk är traditionella föreställande skulpturer.

I kommunen finns mångårig erfarenhet av att på tjänstemannanivå arbeta med 1% konst vid ny- och ombyggnation, bland annat genom att metodiskt arbeta med konst och medborgardialog. Sommaren 2018 fattades ett politiskt beslut att tillämpa 1% konst vid byggnationer i kommunen. Pågående skolkonstprojekt genomförs i samarbete med KC Syd. Det finns en god förankring för 1% byggnadsanknuten konst både politiskt och hos tjänstepersoner.

Den samtida konstens uttrycksmöjligheter kan inkludera Ljungby kommuns fokusområden på många olika sätt. Det kan handla om att aktivera platser och skapa reflektion genom till exempel estetiska kvaliteter, platsens historia, kollektiva minnen eller relationer. Väl gestaltade offentliga miljöer och möjlighet till inflytande i processen, påverkar människors trygghet, gemenskap och delaktighet. Konstens och konstnärers friare roll kan ge utrymme för fler och innovativa lösningar i processer.”

Kommentar:

### **Kartor och layout**

I dagsläget har vi inte möjlighet att ta fram en kortversion, men det är något som kan göras av den färdiga översiktsplanen. Tanken är att översiktsplanen ska vara kortfattad men samtidigt övergripande, samt att den är uppdelad i olika delar för att göra den mer tillgänglig och lätthantera

då man kan välja vilken del att läsa utifrån vad man är intresserad av.

Tanken är att den digitalversionen (Story Map) ska användas i störst utsträckning vid läsning av översiktsplanen digitalt, samtidigt som vi ändå har valt att ha en version som är layoutad för att skrivas ut. Att skapa ytterligare en PDF-version som är anpassad för att läsas på datorn är inte rimligt, istället hänvisas till att läsa den i Story Map.

Bilderna i översiktsplanen har setts över för att i så stor utsträckning som möjligt innehålla bilder tagna inom kommunens geografiska områden. Dock behöver bilderna ha en hög upplösning samt rätt utbredning för att kunna användas i dokumenten.

Text i del 3 från kultur- och fritidsavdelningen har arbetats in i översiktsplanen. Delar av förslag till ändringar i texter har arbetats in i översiktsplanen. Vissa delar hanteras inte inom arbetet med översiktlig planering.

Användningsområden såsom mötesplatser och utescen kan inbegripas både i markanvändningsförslaget mångfunktionell bebyggelse och i sammanhängande bostadsbebyggelse (i mindre skala).

### Lagans samhällsförening

Vi tackar för en givande och väl genomförd information om Översiktsplanen 191016.

Det viktigaste som hände under informationskvällen var kommunalrådet Gunnarssons påpekande av vikten av ett långsiktigt commitment från kommunens sida för upprätthållande av samhällsservicen, för att bankerna ska våga låna ut medel för bostadsbyggande och företagsutveckling. Detta åtagande är ju en

förutsättning för att över huvud taget NÅGOT av översiktsplanens storstilade mål ska kunna förverkligas. Liksom att vi ska kunna bevara den samhällsservice vi har idag. Detta är i och för sig en fullkomlig självklarhet, men vi noterar tacksamt kommunalrådets uttalande och lovar att vi noga ska följa utvecklingen. Vi noterar nogsamt att kommunalrådet bundit sig vid masten.

Det näst viktigaste var planens intensifieringar att flytta Industrigatans företag till motorvägstomter, även om genomförandet måste betecknas som mycket osannolikt med tanke på den enorma kostnaden. Men låt oss lämna 2035 perspektivet och koncentrera oss på åtgärder som kan göra Lagan till ett mera attraktivt samhälle på kort sikt. Det mest akuta är att förändra Storgatans status. Den tunga trafiken med långtradare och stora timmerbilar måste ovillkorligen bort från Storgatan. Detta har vi i Lagans Samhällsförenings Trafikgrupp Vid många tillfällen tagit upp med företrädare för Kommunen och Trafikverket (TV) tillsammans med krav på hastighetsbegränsning på 40km och 30km vid Kullerbyttans förskola. Vi har också lagt medborgarförslag för och drivit opinion för att förlänga Västergatan mot Ljungbyvägen i söder, vilket helt skulle eliminera behovet av att använda Storgatan för tung trafik. Det återstående problemet är att fordon som kommit in på Industrigatan norrifrån inte kan vända på gatan utan måste svänga upp på Åbyforsgatan mot Storgatan. En vändplats vid södra änden av gatan skulle lösa problemet på ett elegant sätt. I och med dessa förändringar kan ju kommunen ta över Storgatan och TV använda Västergatan. När den tunga trafiken försvinner från centrum är det lämpligt att 30km införs. Kullerbyttans förskola är väl

den enda i Sverige med 50km utanför knutarna!!

Med de förändringar vi föreslagit kan man också ta bort de obeskrivligt fula plastburkarna som satts som hastighetsminskande avsmalning på Storgatan. Enligt TV har de placerats på inrådan av Kommunen, de skulle ge ett ”stadslignande utseende”! Vi kan äntligen få ett verkligt stadslignande centrum med planteringar, låg hastighet, fler övergångsställen och säker gång och cykeltrafik för skolbarn och pensionärer med eller utan rullator och JULDEKORATIONER.

Vi vill också påpeka att Lagan sannolikt är den enda tätorten i Sverige med motsvarande invånarantal där man kan köra med en trippelaxlad 20 tusen liters gödseltunna med utanpåhängande spridarslangar rakt igenom Storgatan i Centrum i 50 km. Föreställ er problemen med en sanering vid en olycka. I sammanhanget kan vi också påminna om de 60 tons 4,5 meter höga och 24 meter långa timmerbilarna med släp som nästan varje dag kör genom Storgatan i Centrum. Många stockar med vikter upp till flera hundra kilo blir det som sprids över uteplatser och balkonger och Kullerbyttans förskola utmed Storgatan vid en olycka. Plus övriga tunga bilar. Ett annat stort säkerhetsproblem är att många skolbarn och personer med rullatorer dagligen passerar över Storgatan.

Lagans Samhällsförening gjorde en trafikräkning i maj 2018 som visade att över 3000 fordon Gick genom Storgatan en vanlig dag.

Vi noterar att funktionen med den nya Söderleden med bro över Lagaån företer stora likheter med förlängningar av Västergatan i Lagan i det att båda ger en

avlastning av trafik genom staden. Skillnaden är att Ljungby redan hade en led avsedd för tung trafik längs Kungsgatan och vidare mot 124an. Medan vi i Lagan måste acceptera de enorma olägenheterna med gödseltunnor och timmerbilar. Att bygga ut Västergatan för 20 miljoner tycker Ljungbypolitikerna bir för dyrt, men att lägga nära 60 miljoner kronor på en i jämförelse onödigt Söderled är OK.

Industrimannen Leif Östling frågande nyligen vad F..N man får för pengarna. Vi i Lagan frågar vad vi får för de medel vi betalar i kommunskatt???? Tätorten har 14000 invånare, Lagan har 2000, alltså borde vi fått en sjundedel av budgeten med avdrag för gemensamma nyttigheter. I verkligheten har vi väl fått 0 kronor utöver de lagstadgade samhällsinstitutionerna som t. ex skolor. I övrigt räknar ju kommunen med att Dhalinfonden ska bekosta det Ljungbyborna får med kommunalskatten.

En viktig del av samhällsservicen är Ringbadet som ju varit hotad i flera år, men som nu räddats efter vår opinionsyttring. Det är viktigt att det även fragment får tjäna som rekreation för Laganbor OCH närliggande orter.

Lagan är omgiven av mycket vacker och lättillgänglig natur, vilket befrämjar hälsa och välbefinnande. I regeringens proposition 2009-10-238 paragraf 4.6 en av flera liknande – skriver man, citat:

#### 4.6 Tätortsnära natur

Regeringens bedömning: den tätortsnära naturen är särskilt viktig för friluftslivet för den stora andel av befolkningen som bor i tätorter. Kommunerna bör särskilt verka för att tillgodose behovet av tätortsnära natur i den kommunala planeringen. Det är viktigt att kommunerna behandlar bevarande av och tillgång till tätortsnära

natur i den kommunala översiktsplaneringen, särskilt i tätorter där konkurrensen om mark är hög. Vid sidan av bevarande och tillgång till natur kan frågor om skötsel och tillgänglighet behandlas i dessa sammanhang.

Bergastigen är ett utmärkt exempel på hur man kan utnyttja naturen i samhällets närhet. Stigen sträcker sig runt hela samhället och korsar många gator och vägar. Det innebär att man har många möjligheter att ansluta till den och att välja en lämplig promenadsträcka. De allra flesta invånarna i Lagans samhälle har mindre än 0,5 kilometer till Bergastigen. Den byggdes av ideella krafter, Stigmännen och Slussen i ett Leader Linneprojekt som var klart 1914 utan några som helst bidrag från kommunen. Efter 5 år upphörde projektets ansvar för skötsel och underhåll. Vi tar för givet att Kommunen nu tar över ansvaret för den mycket populära Bergastigen.

I Lagans samhälle har det inte byggts några hus på många år, med undantag för ett nybyggt hyreshus i centrum. Detta har finansierats privat, bankerna lånar ju inte ut pengar för husbygge i Lagan. Här kommer kommunalrådet Gunnarssons uttalande väl till pass för att övertyga bankerna om att Lagan är värt att satsa på. Det finns också många lämpliga tomter i bra lägen i samhället. Bland annat har ju kommunen exproprierat en hel bondgård för många år sedan utan att ett enda hus byggts på marken. I Prästtorpsområdet måste de kringboende för övrigt friköpa en tomt, Prästtorp 136, för att få behålla området som lekplats för barnen 1985

I övrigt instämmer vi givetvis helt i det yttrande som avges av VISION BERGA

Kommentar:

### **Serviceorter**

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten. Att utse ett begränsat antal serviceorter är ett sätt att fokusera kommunens resurser så att de ger effekt. Det är samtidigt ett inspel till var det behövs och finns underlag för regional service som kollektivtrafik och sjukvård.

### **Omvandling av befintliga områden**

Tanken med att peka ut befintliga verksamhets- och industriområden för en annan användning är långsiktig och syftar till att på sikt ordna attraktiva platser för utveckling av bostäder och centrumfunktioner. På så vis skapas platser för industri/verksamheter med skyltläge, mer separerat från bostadsområden. Det har förtydligats i översiktsplanen att arbetet med omvandling av industriområden förutsätter att fastighetsägare är intresserade av att flytta verksamheten, till exempel till ett nytt externt industriområde. Tidig dialog med befintliga verksamheter i området om omvandlingen och möjligheterna med omlokalisering är viktig. Om företagen i framtiden behöver mer utrymme eller av annan anledning vill flytta sin verksamhet behöver kommunen hitta mark som uppfyller företagets efterfrågan. Därför är det viktigt att det i kommunens större orter finns planerad och förberedd mark.

### **Serviceort Lagan**

Trafiksituationen på Storgatan behöver förbättras då den är problematisk vad gäller trafikmängden, den tunga trafiken och hastigheterna. Lägre hastigheter och



minskad andel tung trafik skulle vara positivt för både trafiksäkerheten, tillgängligheten och närmiljön kring Storgatan. Eftersom Storgatan har en viktig funktion för samhället behövs en bra och löpande dialog mellan kommunen, Trafikverket och lokalsamhället om gatan, gatumiljön och trafiksituationen. Storgatan och Riksettan söderut används för omledningstrafik från E4 och ansvaret för gatan ligger därför hos Trafikverket. Kommunens avsikt är att trafiksituationen vad gäller omledningstrafiken genom Lagans samhälle måste ses över och förbättras i dialog med Trafikverket.

En förlängning av Västergatan till Riksettan är dock för tillfället inte aktuell. En utbyggnad av Västergatan skulle inte lösa hela frågan om omledningstrafik genom Lagans samhälle, då farligt gods på grund av Ljungby-Lagans vattenskyddsområde längs med Riksettan ändå måste omledas till Sickingevägen öster om Lagaån. Eftersom både en möjlig förlängd Västergatan och Riksettan går genom vattenskyddsområdet skulle omledningen av farligt gods genom Lagans samhälle kvarstå om inga andra åtgärder görs. En eventuell förlängning av Västergatan är en komplex fråga där Trafikverket har ett stort ansvar, varför det krävs fortsatt dialog med dem.

Då frågan om trafiksituationen i Lagan samhälle är komplex kräver den ett större grepp som skulle kunna behandlas i samband med att den, i översiktsplanen föreslagna, fördjupade översiktsplanen för orten tas fram.

En vändplan i den södra delen av Industrigatan med utfartsförbud söderut kan vara en bra idé för att minska den tunga trafiken och förbättra trafiksäkerheten på Storgatan och Åbyforsvägen. Frågan är dock för specifik

för översiktsplanen och bör istället hanteras i samband med en fördjupad översiktsplan för Lagans samhälle.

Utformningen av centrum med övergångsställen, belysning med mera är inget som översiktsplanen tar upp utan hanteras i separata projekt.

Ringbadet är viktig för Lagans samhälle och dess attraktivitet. Översiktsplanen föreslår ingen förändring för idrottsplatsen, men dess framtida utveckling hanteras inte i översiktsplanen.

Bergastigen är ett bra exempel på bostadsnära rekreation som har en hög tillgänglighet för stora delar av orten. Ansvaret för leden bör säkerställas så att den även fortsättningsvis kan underhållas och utvecklas för att bibehålla den goda kvaliteten som den ger orten. Synpunkten skickas vidare till berörda förvaltningar.

Fastigheten Prästtorp 1:36, är ingen fråga som översiktsplanen utreder. Vidare frågor eller diskussion kring fastigheten hänvisas till exploateringsavdelningen.

Synpunkterna skickas i sin helhet till tekniska förvaltningen.

### Lantbrukarnas riksförbund Sydost

LRF:s synpunkter beskrivs ur ett jord- och skogsbruksperspektiv där vikten av hållbarhet, framtida livsmedelsproduktion och landsbygdsutveckling står för grunden.

Sammanfattningsvis så ser LRF väldigt kritiskt på de förslag kommunen har att bebygga jordbruksmark. Där behöver kommunen se över fler alternativa hållbara lösningar där man hittar annan alternativ mark som inte är jordbruksmark.

Det gäller även för kommunen att ta ett större helhetsgrepp och se till att hela kommunen, inte bara staden Ljungby och de benämnda serviceorterna. Hela

kommunen behöver stå i fokus i en översiktsplan, även landsbygden. För att skapa den attraktivitet som kommunen skriver om, gällande boende, gäller det också att inse att vi alla är olika och vill bo på olika sätt. Många vill bo mer enskilt och inte tätt med flera andra. Fler enskilda lägen måste också kunna erbjudas i kommunen. Där av måste kommunen bli mer öppna för boende i strandnära lägen som inte är inom LIS-områden. Människor som äger mark måste kunna få bygga sitt drömboende, även om denna plats skulle vara i närheten av vatten.

LRF anser även att kommunen ska ta bort avsnittet gällande grönstruktur då detta är ett hot mot det privata ägandet. Informella klassningar av skog ska aldrig göras då man inte vet vad påföljderna kan leda till.

#### Bebyggelse av jordbruksmark

Det är bra att Ljungby kommun har försökt att avgränsa områden med hänsyn till jordbruksmarken. Men trots att kommunen har försökt att visa hänsyn så är det fortfarande mycket jordbruksmark som berörs i planen. Vad LRF har kunnat tyda så är det jordbruksmark som berörs i områdena 2, 5, 6, 7, 10, 14, 17 och 20. Det kan vara flera då kommunen inte heller i planen har varit tydliga med att förklara vad som finns på området idag och hur mycket jordbruksmark det faktiskt är som berörs. Detta hade gärna fått vara tydligare!

”Att beakta i det fortsatta planarbetet” står det på ett par ställen i planen. Bland annat under – Hänsyn till jordbruksmarken (under område 2 och 3). Men då ställer LRF frågan vad som menas med detta? Kommer man inte att ta jordbruksmarken i anspråk eller vad menas med hänsyn? Jordbruksmarken är ändå inritad i planen och antas då byggas.

Många gånger vid en första anblick låter det väldigt lämpligt att bygga på jordbruksmark. Antingen en åkermark som är plöjd och används till odling, alternativt en betesmark som har bärande gräs och används till bete. Det är oftast platt, väl avdikad mark som synes väl lämpad för byggnation. Men allt är dessvärre inte så enkelt. Jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen, liksom att säkerställa en långsiktig hushållning.

Självförsörjningsgraden i Sverige har minskat dramatiskt från 90 till 50 % sedan 1990-talet. I framtiden kommer vi behöva all jordbruksmark för att försörja en växande befolkning. Jordbruksmarken är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen inom landet och syftet med bestämmelsen i 3 kap 4 § Miljöbalken är att säkerställa en långsiktig hushållning av denna resurs.

Jordbruksmark är inte enbart av intresse ur ett nutida produktionsperspektiv utan även ur ett långsiktigt perspektiv. Brukningsbar mark med bibehållen bördighet ska finnas tillgänglig i Sverige även för kommande generationer.

Det finns en brist i översiktsplanen då kommunen inte har varit tydliga med hur man har utrett hur alternativ mark skulle kunna tas i anspråk för byggande av bostäder, industri och verksamhetsområden. Utan en sådan utredning går det inte att göra en avvägd bedömning av konsekvenserna av de olika alternativen som presenteras. Bara för att man tar beslutet att inte bygga på jordbruksmark innebär det inte att inga bostäder eller verksamhetsområden kommer att kunna byggas. Det innebär att de måste byggas på annan typ av mark.

De utmaningar som vi står inför när det gäller livsmedelsförsörjning kräver att vi bygger på ett annat sätt i framtiden än vad vi har gjort hittills. På kort sikt kanske det framstår som mer ekonomiskt rimligt för kommunen att bygga på jordbruksmark, men vad blir kostnaderna på längre sikt i form av brist på brukningsvärd jordbruksmark? Det finns också en anledning till att jordbruksmark är mer lättillgänglig att bygga på. Någon annan har gjort förarbetet. Det har tagit tusentals år att få fram bra jordbruksmark, och den är resultatet av många generationers hårda arbete. Inte minst här i Småland med mycket skog och steniga marker.

Genom att bebygga åkermark är det också många av miljömålen (som nämns på s 12–14 i planen) som kommer bli svåra att uppnå, bland annat mål 16: Ett rikt växt- och djurliv och mål 13: Ett rikt odlingslandskap.

#### Privat mark

På många ställen i planen nämns det att det är privat mark som berörs, dvs kommunen äger inte marken själva. I de fall där kommunen är i behov av privat mark är det otroligt viktigt med en tidig dialog. En markägare ska ha fått kännedom om kommunens planer över ens mark innan det skickas ut en remiss på en översiktsplan där ens privata mark är planerad för annat än den jordbruks-/skogsproduktion som man bedriver idag.

I de fall där kommunen överväger att köpa mark i framtiden för att kunna fullända sina planer är dialogen extra viktig och det är otroligt viktigt att den berörda parten känner sig nöjd och tillfreds och inte känner sig tvingad till att lösa ut mark. Om man inte kan komma överens borde kommunen istället se efter andra alternativa lösningar i första hand.

#### Serviceområden

I avsnittet Strukturbild tar kommunen upp utmaningen med att vara en stor kommun. Det blir svårt med god och tillgänglig service överallt. Det är ändå farligt att kommunen endast lägger fokus på fyra så kallade serviceorter. Endast fyra serviceorter i en stor kommun är väldigt lite och det kan skapa en oro om man bor i en av de andra orterna som ändå har service idag, exempelvis Södra Ljunga, Agunnaryd, Tannåker med flera. Vad ska hända med dessa orter? Kommer inte kommunen hjälpa till att utveckla dessa orter fram till 2035? Problematiken med att endast benämna fyra serviceorter i en översiktsplan lägger en stor död hand på alla andra små tätorter och bygder i kommunen. Familjer som hade tänkt att flytta till en av de mindre orterna kanske ändrar sig då dessa inte verkar vara gynnade i översiktsplanen. Det ger en bild av att inte kommunen ser till hela sin kommun, utan vissa delar blir uteslutna. Kommunen skriver ändå att ”Servicetillgänglighet av god kvalité är viktig för de som väljer att bo utanför Ljungby stad och betydelsefull för att fler ska vilja flytta till kommunen” Men sen så fullföljer inte kommunen sina tankar i förslaget.

#### Cykelvägar

På flera ställen i handlingsplanen nämner kommunen att det planeras för allt fler cykelvägar. Givetvis ett positivt förslag, men det måste också förhållas till nyttan. Det är orimligt att anlägga långa sträckor av cykelvägar om det inte möter upp mot samhällsnyttan. LRF ser att det byggs allt mer parallella cykelvägar utmed större vägar, men cykelpendlingen ökar inte för det på alla ställen. Det är fel att ta upp mer mark i anspråk för cykelvägar om det inte finns ett tillräckligt stort underlag för att människor kommer nyttja dem i hög grad.

Det är inte heller rimligt att tro att bara för att man anlägger en cykelväg kommer allt fler börja cykelpendla till jobbet. De cykelvägar som anläggs för pendling ska vara inom rimligt avstånd till staden. Annars är anspråkstagandet av mark omotiverad och överflödig. Många gånger är det jordbruksmark som tas i anspråk och den förlusten det blir av framtida livsmedel mot att några få personer kommer cykla bidrar inte till samhällsnyttan.

#### Grönstrukturområden

LRF är väldigt kritiska till kommunens förslag gällande grönstrukturen. I Sverige är hela skogslandskapet värdefullt för arternas möjlighet att sprida sig. Det behövs inga specifika klassningar för att rita ut områden med höga naturvärden. Det finns inte heller någon förklaring i översiktsplanen till varför man har valt att rita in dessa områden som grönstruktur.

Det är helt oacceptabelt att enskilt ägd mark målklassas utan att en överenskommelse först görs med markägaren. Sveriges skogsägare har fått nog av offentliga klassificeringar av deras mark över deras huvuden. Det bör aldrig på kartbilder, i översiktsplaner eller i andra planer framgå målsättningar eller liknande på specifika områden på enskilt ägd mark. Även att klassificera enskilt ägd skog som t.ex. ”grönstruktur” innebär en oacceptabel målklassning. En målsättning får lätt ett eget liv och kan på längre sikt leda till begränsningar i form av regler eller socialt tryck. I de fall områden pekats ut på karta måste myndigheterna vara mycket tydliga med att skogsägare inte förväntas avstå brukande i de fall ersättning inte betalas ut.

LRF:s ståndpunkt är att det är markägaren som bestämmer hur dennes mark ska brukas. Kommuner och myndigheter har tidigare hanterat planeringsinstrument för naturvård som inte har någon formell

status. Sådana riskerar att antingen bli informella skyddsformer utan ersättning, eller områden där brukandet försvåras genom ett socialt tryck på skogsägaren. De enda ställen där kommuner kan behöva se över grönstrukturen är i högexploaterade områden, som exempelvis våra storstadsområden. LRF anser därför att delen gällande grönstruktur bör tas bort från översiktsplanen.

#### LIS-områden

Kommunen måste vara mer öppen för att människor vill bo på olika sätt. Alla vill inte bo i förtätade bostadsområden i närhet till staden. Alla vill inte heller bo i förtätade LIS- områden. Det måste finnas olika alternativ. Det är inte många LIS-områden som föreslås i översiktsplanen och där anser LRF att det borde kunna vara flera. LRF vill också påpeka att kommunen behöver vara öppen för enskilda bebyggelser runt om i kommunen, även de som önskas vara strandnära. Det skapar den attraktivitet som Ljungby kommun eftersträvar för att kunna öka inflyttning till kommunen.

#### Kommentar:

#### Jordbruksmark

Vissa områden som är utpekade för exploatering i Ljungby tätort består i dagsläget av jordbruksmark. När olika intresse finns på samma plats ska dessa vägas mot varandra, de områden som har föreslagits för tätortsutveckling i Ljungby tätort anses prioriterade ur ett syfte för tätortsutveckling. Ställningstaganden har tagits fram för att poängtera vikten av försiktig planering:

1. Hänsyn ska tas till brukningsvärd, aktiv och sammanhängande jordbruksmark för livsmedelsproduktion samt utifrån dess värden för natur- och

kulturmiljö och landskapsbild. Aktivt jordbruk identifieras med hjälp av stödberättigad jordbruksmark enligt EU:s definition, men behöver kompletteras med ängs- och betesmark. För att möjliggöra bevarande av sammanhängande jordbruksmark kan förtätning av orterna, sammanhållen bebyggelseutveckling och mindre kompletteringar användas.

2. Flertalet av kommunens orter har vuxit fram på jordbruksmark, varför jordbruksmark kan behöva tas i anspråk för att tillgodose behovet av bebyggelseutveckling och attraktiva bostadslägen om inga andra motsvarande lokaliseringar är möjliga. I sådana områden ska dock normal hänsyn tas till värden kopplade till naturmiljö, kulturmiljö och landskapsbild. I Ljungby stad är det inte möjligt att planera för tillräckligt många och attraktiva bostäder inom översiktsplanens tidsram utan att bygga på brukningsvärd jordbruksmark om bebyggelsen ska hållas innanför barriärerna E4, 25:an och möjlig järnväg, samtidigt som ortens struktur ska gynna hållbara trafikslag. På landsbygden kan det vara möjligt med mindre kompletteringar som bibehåller sammanhängande brukningsbar jordbruksmark.

### **Grönstruktur**

Inför granskningen har grönstrukturen i orterna setts över för att säkerställa att enbart mark som absolut behöver bevaras, pekas ut i markanvändningskartan. Den mark som inte pekas ut behöver nödvändigtvis inte betyda att exploatering

av området kommer att ske, men en utveckling av orten begränsas i mindre utsträckning. Utvecklingen i de områdena kan lättare styras mot exploatering med bebyggelse.

Områdena utpekade för grönstruktur kan ha flera funktioner för bland annat dagvattenhantering eller rekreation. Det krävs ett stort arbete för att kartlägga exakt vad ett specifikt område ska användas till och är mer lämpligt att göra behöver därför utredas i fortsatta fördjupningar eller i kommande detaljplaner. Även inom de utpekade utvecklingsområdena behöver dagvattnet, grönstruktur, rekreation m.m. hanteras vilket behöver göras när områdena detaljplaneras.

### **Privatägd mark**

Alla områden som är utpekade med markanvändningsförslag i översiktsplanen behöver inte kommunen ta initiativ till att bygga ut, utan det kan även göras av privata aktörer alternativt inte alls. Områden som pekats ut för utveckling i översiktsplanen är inte bindande utan vägledande vid framtida prövningar. Den dagen som politiken bestämmer sig för utveckling eller om en privat aktör ställer en förfrågan i området, påbörjas en process med alltifrån lämplighetsprövning, markinnehav osv.

### **Serviceorter**

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

Under samrådstiden kom det in synpunkter på strukturbilden från både allmänhet och

politiska partier, vilka främst berörde valet av serviceorter och utvecklingen på övrig landsbygd. Efter samrådet har ett politiskt beslut tagits om att utse även Agunnaryd till serviceort. Översiktsplanen har därför kompletterats med markanvändningsförslag för Agunnaryd och även reviderats vad gäller definitionen av övrig landsbygd och landsbygdsutveckling.

Att utse ett begränsat antal serviceorter är ett sätt att fokusera kommunens resurser så att de ger effekt. Det är samtidigt viktigt att poängtera att utvecklingen inte stannar upp på övriga orter, men där krävs ett större lokalt engagemang. Arbetssättet med serviceorter sätter inte heller stopp för att fler serviceorter kan utses på sikt.

### **Landsbygden**

Det är positivt att det finns servicepunkter utanför serviceorterna i kommunen. Kommunens vision är att bibehålla och utveckla den service som finns på landsbygden för att flera ska ha tillgång till service i sitt närområde.

### **Gång- och cykelväg**

Intentionerna i den nya översiktsplanen är att förtydliga vikten av ett säkert och sammanhängande gång- och cykelnät, för att skapa förutsättningar för ett ökad användande av de hållbara trafikslagen gång och cykel. Ställningstaganden har tagits fram för att lyfta vikten av att prioritera banvallslederna och underhåll:

1. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen, både vad gäller utbyggnad och skötsel. Viktiga målpunkter är större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola, offentlig och kommersiell service

samt rekreativsmål som idrottsplatser och badplatser.

2. Banvallarna i både nord-sydlig och öst-västlig riktning ska iordningställas för cykling.

### **LIS-områden**

Under samrådet inkom synpunkter på att översiktsplanens hantering av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (så kallade LIS-områden) var otydlig. I och med att översiktsplanen föreslog vissa ändringar i den gällande LIS-planens utpekade LIS-områden blev LIS-planens fortsatta status otydlig. Översiktsplanen har därför reviderats så att inga ändringar föreslås av de LIS-områden som finns med i den gällande LIS-planen, vilken fortsätter att gälla i sin helhet tills den uppdateras eller ersätts med en ny. Dock har kommunen valt att peka ut nya LIS-områden där det inkommit synpunkter om att det finns ett stort intresse av att bygga och det inte strider mot ett allmänt intresse. Kommunen har inte själva utrett möjligheten till LIS-områden på andra platser, då det är ett arbete som får göras separat från översiktsplanen.

### **Ljungby BusinessArena**

Synpunkter på Översiktsplan 2035, samrådsförslag

Översiktsplanen är ett handlingsprogram för hur kommunens mark- och vattenområden ska användas för att skapa en god livsmiljö.

Vi vill lämna några synpunkter på det aktuella förslaget som består av fyra delar: Utgångspunkter, Planförslag, Hänsyn och planeringsunderlag samt Fortsatt arbete.

I Del 3, Hänsyn och planeringsunderlag finns ett antal ställningstagande som ligger till grund för Del 2, Planförslag. Vissa av dessa ställningstaganden kan vara värda att

diskutera, men vi väljer att inte kommentera dem här.

I stället fokuserar vi på sådana ställningstaganden i själva planförslaget som berör näringslivet i kommunen. Några av våra kommentarer är inte direkt kopplade till mark- och vattenanvändningen, men vi vill ändå lämna dessa synpunkter i detta sammanhang.

#### Strukturplanen

Strukturplanen som finns i planförslaget visar på ett enkelt och överskådligt sätt hur kommunen vill att kommunikationer ska fungera, i vilka orter man vill upprätthålla service, vilka områden naturen ska skyddas m m.

Vår uppfattning är att det är svårt att planera fram en önskvärd utveckling i en ort om det inte tas lokala initiativ. Kommuns fyra större orter Ljungby, Lagan, Lidhult och Ryssby har såväl olika offentliga verksamheter, livskraftiga företag, aktivt föreningsliv som fungerande kommunikationer. I kommunens övriga tätorter finns kommunal verksamhet, företagsverksamheter och föreningsliv i varierande grad.

Att peka ut Hamneda som en serviceort framför andra orter är tveksamt eftersom det kan uppfattas som att utveckling av övriga orter inte är önskvärd. Den kan innebära att lokala initiativ bli/känner sig motarbetade och därför riskerar att inte bli realiserade. Det är bättre såväl ur planeringsperspektiv som kommunalekonomiskt perspektiv att ta vara på, och stödja, lokala initiativ.

#### Infrastruktur och kommunikationer

Planförslaget beskriver två reservat för höghastighetsbana. Vi anser det vara onödigt begränsade för stadens utveckling att behålla det västra alternativet eftersom

det bedöms vara det minst sannolika av olika tänkbara alternativ.

Ljungbys läge i korsningen mellan E4 och Rv25 är mycket bra. Avstånden till Köpenhamn, Malmö, Göteborg och flera regionhuvudstäder är måttligt och kan nås med bil på under två timmar. Tidsmässigt avstånd till järnväg och flygplatser är hanterbara för de flesta typer av resor. Möjligheterna till kollektiv arbetspendling är däremot inte så bra, med undantag för relationerna mot Växjö och Älmhult.

Arbetsmarknaden kan därför stimuleras genom förbättrade möjligheter till arbetspendling. Det är viktigt att bussturer planeras så att det är enkelt att nå ända ut till sin arbetsplats, helst utan omstigning. Tidtabeller bör utformas i samråd med de större arbetsplatserna så att de flesta medarbetarna kan busspendla även tidiga morgnar och kvällar.

I planen anges att kommunen ska arbeta för att öka kommunens förnybara energiproduktion. Detta är naturligtvis önskvärt och kan ske i kommunens energibolag men också av privata aktörer. Elektricitet är en mycket högvärdig energiform som är en förutsättning för att upprätthålla alla olika samhällsfunktioner. Vid elbortfall lamslås det moderna samhället. Därför är det av största vikt att ha en beredskap för detta. Lokal energiproduktion i form av elektricitet och värme finns idag i viss utsträckning, men det är viktigt att kommunen noga följer utvecklingen inom energiområdet och tar vara på möjligheter till produktion och användning av olika former av förnybar energi.

#### Näringsliv och utbildning

Det är bra att ha antagna detaljplaner i olika lägen som är attraktiva för olika typer av verksamheter. Det är också lämpligt att

ha byggklar mark i beredskap när behov uppstår, vilket innebär att iordningställande i allmänhet behöver ske i lågkonjunktur för att ha beredskap när högkonjunkturen kommer. Om detta sker i goda skyltlägen minimeras risken för att marken blir oexploaterad under långa tider.

Planen anger att branschbredden kan ökas genom att utveckla tjänstesektorn bland annat inom upplevelse- och besöksnäringen. Kommunen har en viktig roll när det gäller turism i allmänhet och turistinformation i synnerhet.

I detta sammanhang vill vi gärna påpeka att dagens företag i allmänhet har en produktion med ett högt kunskapsinnehåll som ofta är specifikt för branschen. Detta förutsätter oftast vidareutbildning inom företaget. I flera av kommunens större företag förekommer omfattande utvecklingsarbete avseende produkter med mycket högt kunskapsinnehåll och som i flera fall är världsledande inom sina segment.

Det är viktigt att kommunen i egenskap av huvudman för gymnasieskolan erbjuder – och stimulerar ungdomar att välja – utbildningar som näringslivets och kommunen efterfrågar. Skolans roll är naturligtvis att uppfylla Skollagens krav, men dessutom att i enlighet med huvudmannens vilja tillhandahålla andra tjänster som exempelvis att aktivt, och gärna med stöd av ortens företag marknadsföra sina utbildningar.

Kommunen har tidigare gjort omfattande satsningar på upprustning av centrum i staden. Det är viktigt att centrum är attraktivt att vistas i och att det där erbjuds positiva upplevelser. Därför bör kommunen tillsammans med handeln och fastighetsägarna satsa mer på aktiviteter i centrum. Vi anser att dessa tre parter

gemensamt bör engagera en centrumledare för att strategiskt driva detta arbete. Detta är en viktig faktor för att påverka befolkningsutvecklingen i önskvärd riktning.

Möjligheterna till distansarbete kan påverkas genom att anordna fina kontorsmiljöer (kontorsdelning) som kan nyttjas mer eller mindre tillfälligt av distansarbetare. Detta kan ske i traditionellt kontorshotell eller i form av ”Coworking” där personer från olika företag samarbetar och delar på olika resurser.

Kontorsdelning kan också underlätta för personer som bor i kommunen att ha anställningar längre bort vilket innebär långa restider, men kanske endast någon dag per vecka. Sådana arbetsplatser kan nyttjas av ensamföretagare/frilansare som behöver en arbetsplats och även söker god och kreativ arbetsmiljö.

Kommentar:

### **Serviceorter**

I översiktsplanen finns en strukturbild för kommunen med bland annat definierade stråk, centralort och serviceorter. Strukturbilden syftar till att definiera en fysisk struktur som ska styra kommunens långsiktiga fysiska utveckling och skapa ramar för kommunens arbete med utvecklingsfrågor som offentlig service, näringsliv, kollektivtrafik, infrastruktur och bostadsförsörjning.

Att utse ett begränsat antal serviceorter är ett sätt att fokusera kommunens resurser så att de ger effekt. Det är samtidigt viktigt att poängtera att utvecklingen inte stannar upp på övriga orter, men där krävs ett större lokalt engagemang. Arbets sättet med serviceorter sätter inte heller stopp för att fler serviceorter kan utses på sikt.



### **Höghastighetsjärnväg**

Ljungby kommun ser stor potential i en möjlig höghastighetsjärnväg genom kommunen med station i anslutning till Ljungby stad. Samtidigt försvårar de oklara planeringsförutsättningarna kring höghastighetsjärnvägen kommunens samhällsplanering. Kommunen behöver därför ett tydligt förhållningssätt till vilken hänsyn som ska tas till en möjlig höghastighetsjärnväg.

För att tydliggöra kommunens förhållningssätt till höghastighetsjärnvägen har ett separat politiskt beslut tagits, vilket styr hur översiktsplanen utformas och hur kommunen agerar i övrig samhällsplanering. Beslutet innebär att kommunen har tagit ställning till att en 500 meter bred korridor för höghastighetsjärnvägen reserveras strax öster om Lagadalen, att plats för en järnvägsstation avsätts vid Vislandavägen strax öster om Ljungby stad samt att kommunen har en restriktiv hållning till nyetableringar inom hela korridoren. Beslutet har stor påverkan på översiktsplanens granskningsförslag, där särskilt det faktum att den västra korridoren tagits bort har möjliggjort för nya markanvändningsförslag i den västra delen av centralorten.

### **Kollektivtrafik**

Översiktsplanen samt strukturbilden visar kommunens långsiktiga ställningstaganden och engagemang. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ska enligt översiktsplanen ges högre prioritet i kommunens samhällsplanering för att dessa trafikslags andel av resandet ska öka. Strukturbildens stråk ska ha en kollektivtrafik som kan användas effektivt för huvuddelen av kommuninvånarnas resor. Stråken föreslås också styra var de

större nysatsningarna på trafikinfrastruktur och kollektivtrafik sker.

Kollektivtrafiken inom kommunen samt till närliggande kommuner ska förbättras och snabbas upp. De mellankommunala stråken mot Halmstad och Älmhult är de som har störst förbättringsbehov och potential för ökat resande. Inom kommunen behöver kopplingen mellan centralorten och serviceorterna förbättras.

Kollektivtrafiken inom kommunen samt till närliggande kommuner ska förbättras och snabbas upp. De mellankommunala stråken mot Halmstad och Älmhult är de som har störst förbättringsbehov och potential för ökat resande. Inom kommunen behöver kopplingen mellan centralorten och serviceorterna förbättras. Ställningstaganden har tagits fram i översiktsplanen för att belysa dessa frågor:

1. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen, både vad gäller utbyggnad och skötsel. Viktiga målpunkter är större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola, offentlig och kommersiell service samt rekreativ mål som idrottsplatser och badplatser.
2. Strukturbildens stråk ska genomgående ha en hög standard för att kunna användas effektivt för huvuddelen av resorna i kommunen, oavsett om det rör sig om pendling, tjänsteresor, godstrafik eller fritidsresor. I stråken sker de större satsningarna på trafikinfrastruktur och kollektivtrafik.
3. I de nationella/regionala stråken mot Halmstad och Älmhult behöver

- infrastruktur och kollektivtrafik förbättras för att öka möjligheten till både person- och godstransporter. Mot Älmhult prioriteras väg 594/592 (mellan Hamneda och Älmhult via Pjätteryd) före länsväg 124 (mellan Ljungby och Liatorp). Anledningen till prioriteringen är den raka sträckningen och möjligheten till snabbare kommunikationer mellan centralorterna. Det är dock viktigt att uppnå samsyn med Älmhults kommun, Trafikverket och Region Kronoberg. Vid en utbyggnad av denna väg utreds sträckning vidare separat.
4. Kollektivtrafiken inom kommunen samt till närliggande kommuner behöver förbättras och snabbas upp. Fokus ska ligga på hela-resan-perspektivet både för pendling, tjänsteresor, godstrafik och fritidsresor. För persontrafik är allt från möjligheten att byta trafikslag, samåkningsplatser, tidtabellerna till hållplatsernas tillgänglighet och trygghet betydelsefulla. För att förenkla trafikslagsbyte är kollektivtrafiknoder med busshållplats, pendlarparkering för bil och cykel samt gång- och cykelförbindelse viktiga.
  5. Förbättra kopplingen mellan Ljungby stad, serviceorterna, utvecklingsområdet och viktiga besöksmål genom förbättrad kollektivtrafik och cykelvägar.
  6. För orter som ligger i anslutning till stråken eller har andra funktioner som skola eller kollektivtrafik bör åtgärder göras på hållbara trafikslag som kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik. Dessa orter bör ses över vad gäller gång- och cykelförbindelse inom samhället samt busslinje för pendling. Orter i anslutning till stråken bör få tillgång till stråkens kollektivtrafik med hjälp av kollektivtrafiknod med pendlarparkeringar för bil och cykel, utrustade med laddinfrastruktur, samt med gång- och cykelförbindelse.
  7. För att öka andelen hållbara trafikslag och effektivisera användningen av infrastruktur och transporter samt förbättra folkhälsan ska mobility management användas, alltså arbete med attityd- och kunskapsförändringar.

#### **Mellankommunala frågor**

Avsnitt om mellankommunala frågor i del 1 har utvecklats till granskningen av översiktsplanen, där man har belyst olika frågor av mellankommunalt intresse.

#### **Energi- och klimatfrågor**

Kommunen har tagit fram en Klimat- och energiplan med tillhörande handlingsplan som visar hur kommunen ska arbeta med frågor relaterade till klimat och energi.

#### **Näringsliv**

Områden utpekade för centrumändamål kan innehålla bland annat kontor, något som en detaljplan får avgöra. Kontor för distansarbete är en verksamhet som kommunen inte kan driva utan kräver en privat aktör. Kommunen ställer sig positiva till denna typen av verksamhet. Den inte är störande och kan i många fall vara en övergång mellan industri och verksamheter till bostadsområden.

#### **Länsstyrelsen Kronoberg**

Länsstyrelsens utgångspunkter för yttrandet

Enligt 3 kap 10 § PBL ska länsstyrelsen under samrådet särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. tillhandahålla underlag för kommunens bedömningar och ge råd i fråga om sådana allmänna intressen enligt 2 kap. som hänsyn bör tas till vid beslut om användning av mark- och vattenområden
3. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken följs och att redovisningen av landsbygdsutveckling i strandnära läge är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken
4. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. verka för att bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning och erosion.

Länsstyrelsen har tidigare lämnat ett samrådsyttrande 2018-03-28 över programhandling för översiktsplanen.

Länsstyrelsen har också tagit fram en ”Sammanfattande redogörelse för

Kronobergs län” under 2018, reviderad och uppdaterad 2019-05-14, för att underlätta kommunens arbete med översiktsplanen. I sammanställningen finns mycket information som kommunen kan använda i det fortsatta arbetet med att färdigställa

översiktsplanen. Den är tillgänglig via Länsstyrelsens hemsida.

#### Övergripande

##### Sammanfattning

Länsstyrelsen ser det som positivt att Ljungby kommun tar fram en ny översiktsplan (ÖP) för hela kommunen. Det är viktigt att kommunen kontinuerligt arbetar med strategiska utvecklingsfrågor och har en aktuell översiktsplan.

Planen är ännu inte färdig och behöver kompletteras i flera väsentliga delar. Frågor som berör hälsa och säkerhet liksom miljö kvalitetsnormer är sådant som behöver belysas. Kommunens viktiga vattenresurser behöver synliggöras bättre och hur kommunen tar hand om dessa. Även hur kommunen avser att tillgodose riksintressen behöver utvecklas. Det mellankommunala samarbetet som bedrivs bör beskrivas ytterligare.

Kommunen har en hög ambition kring hållbar utveckling, vilket fortsatt behöver konsekvensbedömas och genomsyra planförslaget. Inte minst transportfrågor kopplat till bebyggelseutvecklingen är viktiga för en hållbar utveckling. De sociala aspekterna behöver också belysas ytterligare. Länsstyrelsens remissvar ger underlag för att kunna arbeta vidare med dessa frågor.

##### Inledning

Kommunen har en hög ambition när det gäller planens genomarbetning och förankring hos politik, kommunala förvaltningar och att även kommuninvånare ska få komma till tals. Det beskrivs hur arbetet bedrivits med olika dialogmöten och hur ett programsamråd har genomförts för att få in många synpunkter i ett tidigt skede vilket Länsstyrelsen ser mycket positivt på.

Upplägg och innehåll i stort  
Länsstyrelsen anser att översiktsplanen har ett logiskt och strukturerat upplägg med sina fyra olika delar: Del 1 Utgångspunkter, Del 2 Planförslag och Del 3 Hänsyn och planeringsunderlag samt Del 4 Fortsatt arbete. Trots mycket text är flera ämnesområden inte alls behandlade, eller alltför kortfattat beskrivna. Planen behöver kompletteras i flera väsentliga delar bl.a. vad gäller avsnitt som berör hälsa och säkerhet, vattenresurser och miljö kvalitetsnormer.

Kommunens ställningstagande och riktlinjer behöver också framgå på ett tydligt sätt för att vara vägledande för såväl det långsiktiga arbetet men också i det dagliga arbetet hos förvaltningar och myndigheter som använder översiktsplanen.

Det är främst mer konkreta riktlinjer som stöd för det dagliga arbetet som saknas. Exempelvis står det vid varje område i del 2 vad som ska beaktas men det finns inget ställningstagande eller riktlinje för detta. De olika delarna av översiktsplanen behöver vara tydligt kopplade till varandra.

Länsstyrelsen anser att det är angeläget att kommunen i arbetet med översiktsplanen analyserar var det utifrån förslagen finns konflikter med andra allmänna intressen, riksintressen, risker för hälsa och säkerhet för att på ett bra sätt klargöra en lämplig markanvändning. I översiktsplanen behöver det också förtydligas vilka hänsynstaganden som behöver tas och för att kunna ange åtgärder, riktlinjer och krav bl.a. för fortsatt planläggning och bygglov. En samlad markanvändningskarta kan bidra till att belysa hur olika intressen förhåller sig till varandra.

Det är också viktigt att dokumentet blir lätt att hitta i. Detta behöver ses över till

granskningen. Illustrativa kartor för olika sakområden och bilder kan underlätta läsningen. Namn på kartor underlättar orientering och var områden ligger.

Länsstyrelsen föreslår att kommunen tar fram en kompletterande och kortare populärversion med det viktigaste i planen om översiktsplanen tenderar att bli alltför omfattande.

Tillägg och fördjupningar

Tidigt i den inledande Del 1 bör det framgå vilka fördjupningar av översiktsplanen som finns liksom de tematiska tilläggen till översiktsplanen. Kommunen bör tydligt redovisa hur de förhåller sig till den nya översiktsplanen och vilka som upphävs i samband med att den nya översiktsplanen antas.

Länsstyrelsen anser att det finns en stor fördel att tematiska tillägg arbetas in i den nya kommunomfattande. Detta skulle ge en tydlig och samlad bild av kommunens markanvändning och oklarheter skulle undvikas.

Kommunen har i dag två tematiska tillägg – ett för vindkraft och ett för landsbygdsutveckling. Centrumplanen antagen 2009-09-10 är en fördjupning av översiktsplanen och gäller tills den upphävs.

Vindkraftsplanen uppdaterades nyligen och antogs 23 april 2018. Den får därför ses som aktuell. Sammanfattande delar och riktlinjer kan arbetas in i översiktsplanen och i övrigt hänvisa för mer detaljerad information till det tematiska tillägget. Det bör också framgå kommunens syn på områden som inte är utpekade som utredningsområden för vindkraft.

Det tematiska tillägget för Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) antogs 2011. Nya områden har

tillkommit och andra har förändrats och det kan finnas ändrade förutsättningar som exempelvis kommunikationer, service, Va-utbyggnad. Länsstyrelsen anser att alla föreslagna LIS-områden bör arbetas in i översiktsplanen för att det ska finnas en enhetlig bild av dessa områden. Se vidare nedan.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att Centrumplanen (2009) bör ersättas med en ny fördjupning av översiktsplanen.

#### Bakgrund

I inledningen till Del 1 finns angivet vad kommunen ska redovisa i översiktsplanen enligt de krav som finns i lagstiftningen.

Vi ser att beskrivningen behöver kompletteras med:

1. hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder,
2. kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra, och

#### Måldokument

Det är värdefullt att kommunen har gjort en omvärldsanalys och ett visionsarbete för kommunens utvecklingsarbete som grund för översiktsplanen. Kommunen har en antagen vision ”I Ljungby kommun formar vi framtiden tillsammans. 35 000 invånare år 2035.” Likaså har övergripande mål för samhällsbyggandet i kommunen formulerats och antagits utifrån Agenda 2030 vilket får ses som positivt. De formulerade målområdena behöver också fångas upp i översiktsplanen.

”Utvecklingsprogram för Bolmens östra” får ses som ett övergripande visions- och

planprogram. Länsstyrelsen ser det som bra att det nu arbetas in i översiktsplanen. Det skulle tydligare behöva framgå att det finns ett kommunalt beslut om att bygga ut VA- ledningar och cykelväg som innebär ett strategiskt inriktningsbeslut för utvecklingen av Bolmenområdet.

Avsnittet om nationella, regionala och kommunala mål i Del 1 bör kunna komprimeras och skrivas mer i löptext. Genomgången av de globala målen skulle kunna flyttas till hållbarhetsbedömningen. Flera av de underlag som lyfts fram utgörs av planeringsunderlag som kan finnas på en referenslista. De planeringsunderlag som behöver uppdateras kan redovisas och prioriteras i Del 4 Fortsatt arbete.

Bland de viktigare regionala underlagen på sid 15 vill Länsstyrelsen lyfta fram

”Vattenförsörjningsplan för Kronobergs län” som ett av de styrdokument som bör ha stor påverkan på Ljungby kommuns fysiska planering. Även ”Regional handlingsplan för Klimatanpassning” tillgänglig via Länsstyrelsens hemsida bör finnas med bland regionala styrdokument. Energimyndigheten uppmanar kommunen till att hänvisa till riksdagens beslut från 2018 om energipolitikens inriktning (prop. 2017//18:228). Sverige ska år 2030 ha 50 procent effektivare energianvändning jämfört med 2005. Inriktningen går mot en ökad elproduktion från förnybara energikällor.

#### Planförslag

I del 2 Planförslag redovisas en övergripande strukturbild, utvecklingen i Ljungby tätort och i några av de större tätorterna, tillkommande områden för landsbygdsutveckling, samt områden som prioriterats för vindkraft. Länsstyrelsen anser att översiktsplanen behöver kompletteras med en karta som samlat

redovisar kommunens bild av mark- och vattenanvändningen.

Den övergripande strukturbilden på sid 7 i del 2 visar kommunikationstråk, serviceorter och sammanhängande områden med höga naturvärden. De presenterade stråken är en viktig utgångspunkt för planen.

Trafikverket efterfrågar ett tydligare val av stråk mellan Ljungby och Älmhult. Det är angeläget att Ljungby och Älmhults kommuner har en gemensam syn på hur denna koppling ska se ut och utvecklas.

Länsstyrelsen uppmärksammar att kommunens potential kopplat till vatten inte har redovisats. Ljungby kommun är en vattenrik kommun och har stora värden knutna till vatten exempelvis avseende dricksvattenförsörjning, friluftsliv och rekreation. Här finns bl.a. Bolmen, Vidöstern, Möckeln och Lagan med värden i den ”blå strukturen”. Runt Bolmen finns viktiga rekreativvärden i ett nationellt perspektiv.

På strukturbilden anges även stråken med gröna kopplingar och svaga gröna kopplingar. På sidan 8 finns ett stycke om grönstruktur, men begreppen grön koppling skulle behöva förklaras.

Länsstyrelsen ser det som positivt att kommunen vill stärka de mindre orterna som ett alternativ till boende i centralorten Ljungby. Det ger även underlag för att behålla servicen på orten och är av betydelse för den omgivande landsbygden.

Länsstyrelsen uppmärksammar kommunens inriktning om att erbjuda en variation av boendemiljöer bl.a. genom förtätning i Ljungby centrum och nya villaområden längre ut.

Fem serviceorter har pekats ut där kommunen främst avser att göra

satsningar. Det är dock en utmaning för Hamneda att fylla denna roll och det kommer att krävas stora insatser. Planen visar på stora utvecklingsambitioner.

Det finns fler orter som har service och skolor i en mindre omfattning men ändå har stor betydelse för den omgivande landsbygden. Dessa mindre orter skulle också kunna redovisas men på en annan nivå dvs att det finns en hierarki bland orterna men täcker kommunens yta. Dessa kan ju vara viktiga när det kommer lokala initiativ för utveckling på landsbygden och för kommunen att visa sitt stöd till lokala engagemang.

Planförslaget beskriver något om den enskilda ortens innehåll och lyfter fram några av ortens kvalitéer som tillgång till service och närhet till rekreation. Fler av ortens värden skulle kunna lyftas fram bättre. En redovisning av viktiga målpunkter, skola, äldreboende, arbetsplatser, service ger en värdefull överblick och sätter dessa i ett sammanhang och i relation till förslagen. Kartorna kan förtydligas för att underlätta orientering tex med namn på vägar, vattendrag mm. Ortens karaktär och kulturhistoriska värden kan belysas ytterligare som en attraktionskraft.

Planförslaget har stort fokus på det hållbara samhället. Inom infrastruktur handlar det om hur vi färdas men också hur och var bebyggelse lokaliseras. En viktig utgångspunkt för planeringen behöver därför vara hur orterna ska utvecklas så att gång-, cykel- och kollektivtrafik kan öka. På tätortsnivå behöver det utvecklas en strategi för att understödja stråktänkandet och främja kollektivtrafikens roll.

Tätorterna tenderar att spridas ut i alla riktningar på en gång.

Tidsaspekten på utvecklingen i orten är viktig, dvs hur utbyggnadsområden prioriteras. Det är av betydelse bl.a. för utbyggnad av annan infrastruktur såsom VA, gång- och cykelvägar, kollektivtrafik. Även omfattning av avsatta områden behöver stå i relation till utvecklingen i orten för att få en realistisk bild av behovet.

Genomförande och uppföljning  
Länsstyrelsen är positiv till översiktsplanens Del 4 Fortsatt arbete. Allt kan inte göras inom ramen för framtagande av den här översiktsplanen. Det är bra att se över vad som saknas och vad kommunen behöver arbeta vidare. En handlingsplan som årlig följs upp i verksamhets- och budgetplanering ger ett stöd för en kontinuerlig planering. Det ger också underlag för vad som ska prioriteras.

#### Överklagan

Det är inte möjligt att överklaga översiktsplanen i sakfrågor eftersom den inte är juridiskt bindande. Länsstyrelsen uppmärksammar dock att en översiktsplan enligt 13 kapitlet i plan- och bygglagen kan överklagas utifrån formella grunder.

#### Miljöbedömning och Hållbarhetsbedömning

Länsstyrelsen ser det som positivt att kommunen har som ambition att göra en hållbarhetsbedömning där även sociala och ekonomiska aspekter inkluderas utöver de miljömässiga aspekterna. Kommunen arbetar i ett projekt för att ta fram en metod för detta. Syftet med metoden är att systematiskt arbeta med konsekvensbedömning av olika strategier, strategiområden och markanvändningsförslag utifrån ett hållbarhetsperspektiv. Länsstyrelsen ser att detta stämmer väl med kommunens ambition att arbeta såväl med Agenda 2030 som med miljömålen.

I 4 kap 3 § plan- och bygglagen finns krav på en strategisk miljöbedömning av översiktsplanen enligt 6 kap. miljöbalken med hänsyn till planförslagets påverkan på miljön. I 6 kap. miljöbalken framgår även vad en miljökonsekvensbeskrivning ska innehålla. Markanvändningsförslagen bör analysera utifrån detta. Även vindkraften bör lyftas in här.

Länsstyrelsen vill uppmärksamma på att i 3:e och 4:e kapitel miljöbalken ingår riksintressen och i 5:e kapitlet miljöbalken ingår miljö kvalitetsnormer. Detta behöver förtydligas i inledningen av avsnitt 10 i Konsekvensbeskrivningen. Det är också viktigt med återkopplingen av åtgärder som föreslås till planförslaget.

Länsstyrelsens bevakningsfrågor  
Riksintressen enligt 3 miljöbalken (MB)  
I översiktsplanen ska det framgå hur kommunen avser att tillgodose de redovisade riksintressena. Här bör kommunen redovisa områdenas värde, vilken hänsyn som kan behöva tas, men även kommunens syn på bevarande och utveckling.

När det gäller anläggningar av riksintresse är det anläggningens funktion som är viktig.

Länsstyrelsen påminner om att de geografiska gränserna för riksintressena inte ska ses som absoluta då även förändringar i anslutning till riksintressena kan komma att påverka riksintressena som helhet. De olika riksintresseområdena har specifika och unika värden i ett nationellt perspektiv och skyddsavståndet blir beroende av hur värdena i området påverkas.

Riksintressena bör i översiktsplanen lyftas fram genom egna avsnitt och underrubriker i texten. Länsstyrelsen anser att ett samlat avsnitt för riksintressena skulle kunna

underlätta. Konflikter eller samverkan mellan olika riksintressen kan då synliggöras bättre.

Yrkesfiske av riksintresse enligt 3 kap 5 § MB

Havs- och vattenmyndigheten har inlett en översyn av riksintressen för yrkesfiske. Länsstyrelsen har i sitt yttrande angett att riksintresset för yrkesfiske i Bolmen bör kvarstå.

Friluftsliv av riksintresse enligt 3 kap 6 § MB

Naturvårdsverket beslutade 19 januari 2017 om att Bolmen, Möckeln och Vidöstern fortsatt är av riksintresse för friluftslivet, men avgränsningarna har justerats. Nya fördjupade värdebeskrivningar har tagits fram och finns tillgängliga via Länsstyrelsens webbGIS.

Kulturmiljö av riksintresse enligt 3 kap 6 § MB

Ljungby kommun redovisar kulturmiljöer av riksintresse på karta i del 3. När det gäller hur riksintressena ska tillgodose hänvisar kommunen till det kommunomfattande kulturmiljöprogrammet, som kommunfullmäktige antog 2019-06-17. Riktlinjer finns framtagna i programmet.

Kommunen betraktar Länsstyrelsens fördjupade riksintressebeskrivningar som ett stöd vid handläggning av plan och byggärenden. Länsstyrelsen har sedan 2008 tagit fram nya fördjupade beskrivningar för samtliga kulturmiljöer av riksintresse inom Ljungby kommun. Arbetet har skett i dialog med kommunen. Viss formell hantering med remittering och beslut av förslag till ändringar av värdetexter och avgränsningar kvarstår för områdena Trotteslöv-Össlöv-Fallnaveka [G 8], Tjust [G 9], Lida-Husaby [G 10],

Hörda-Klövaryd [G 11], Hallsjö [G 12], Bolmsö kyrkby [G 13] och Toftaholm [G 14].

I Planförslaget del 2 lyfts Lagan och Hamneda fram som serviceorter. Lagan angränsar till riksintresset Trotteslöv-Össlöv-Fallnaveka [G 8] och Hamneda ligger inom riksintresset Hamneda [G 7].

Lagan

Under rubriken Att beakta i det fortsatta planarbetet hänvisar kommunen till kulturmiljöprogrammets riktlinjer. Under rubriken Grönstruktur står det att det på åsarna finns kulturhistoriska lämningar som gravfält. Konsekvenser av den föreslagna översiktsplanen redovisas inte tydligt i nuvarande version av Hållbarhetskonskvensbeskrivningen (2019-09-20).

Hamneda

Under rubriken Att beakta i det fortsatta planarbetet hänvisar Ljungby kommun till riktlinjerna i kulturmiljöprogrammet och till riksintressets värden. Länsstyrelsen anser att det krävs stor omsorg vid placering och utformning av ny bebyggelse i den riksintressanta miljön. Konsekvenser av den föreslagna översiktsplanen redovisas inte på ett tydligt sätt i Hållbarhetskonskvensanalysen (2019-09-20). Konskvensbeskrivning för påverkan på riksintresset kommer att behöva tas fram vid enskilda exploateringsärenden i samband med planläggning.

LIS-områden

Två av de utpekade LIS-områdena ligger inom kulturmiljöer av riksintresse. Område 4. Sjön Bolmen – Bollstad ligger inom riksintresset Lida-Husaby, vilket nämns i texten. Område 6. Sjön Bolmen – Bolmsö kyrkby ligger inom riksintresset Bolmsö kyrkby, vilket inte framgår av texten.



Vattenförsörjning av riksintresse enligt 3 kap 8 § MB

I Ljungby kommun finns två riksintressen kopplade till vattenförsörjning, vilket mycket riktigt nämns på sidan 38 i del 3. Det kan vara motiverat att inte visa riksintresse för vattenförsörjning på karta, men riksintressena bör belysas i text och under en egen rubrik.

Det bör framgå tydligare att Ljungby kommun har en mycket viktig roll för dricksvattenförsörjning i flera andra kommuner och län. Det är dock viktigt att man inte synliggör detaljerad information om vattenförsörjningen på ett sätt som kan äventyra säkerheten för dricksvattenförsörjningen.

Kommunen bör analysera vidare hur kommunens förslag till markanvändning berör riksintressena för vattenförsörjning. I de fall olika riksintressen riskerar att stå i konflikt med varandra bör även det belysas i texten, t.ex. riksintresse för kommunikationer där både väg och eventuell framtida järnväg riskerar att stå i konflikt med riksintresse för vattenförsörjning.

Kommunikationer av riksintresse enligt 3 kap 8 § MB

Vägar

Väg E4 och riksväg 25 utgör kommunikationsanläggningar av riksintresse. Av översiktsplanen bör det framgå hur kommunen avser att säkerställa dessa vägars funktion.

Höghastighetsjärnvägen – framtida riksintresse

Framtida kommunikationsanläggningar av riksintresse, som i detta fall höghastighetsbanan, ligger tidigt i planeringsprocessen. Beslut om slutlig lokalisering saknas. Tidshorisonten för

tänkbara framtida åtgärder är långsiktig och omfattar ofta stor geografisk utbredning och flera olika möjligheter till sträckningar. Det är först då det finns en beslutad utredning och vald korridor för åtgärden, vilken ligger till grund för en precisering av riksintresset, som åtgärden får statusen planerad kommunikationsanläggning av riksintresse och kan hävdas som riksintresse.

Trafikverket har inget ytterligare utredningsuppdrag gällande höghastighetsbana mellan Linköping och Hässleholm. Någon geografiskt placerad sträckning av banan finns ej. Trafikverket kan därför inte hävda någon korridor att beakta i den kommunala planeringen men ser gärna att hänsyn tas till en möjlig framtida bana i vissa trånga passager inom det utredningsområde som identifierats i åtgärdsvalsstudien. Den smala passagen mellan sjöarna Vidöstern och Flåren kan vara en sådan trång passage som kan bli aktuell lokalisering av en bana om sträckningen för en eventuell framtida bana låses till ett östligt stationsläge i Värnamo.

Luftfart

LFV framför att Ljungby kommun berörs av den s.k. MSA-påverkande ytan (skyddsområde på 60 km kring flygplats där flygplanen påbörjar den sista delen av inflygningen) för Halmstads och Växjö flygplatser som båda utgör riksintresse. Flygtrafiken rör sig med fastställda marginaler över den MSA-påverkande ytan, vars höjd är samma som högsta hinder inom ytan. Nya hinder kan ha en negativ inverkan på flygtrafiken. Av översiktsplanen bör framgå att lokalisering av höga byggnader/föremål (exempelvis vindkraft) inom den MSA-påverkande ytan ska samrådas med berörd flygplats. Se vidare LFV:s yttrande.

Riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap 9 § MB

Försvarsmakten framför synpunkter på det som kan innebära skada på riksintressen för totalförsvarets militära del. I översiktsplanen pekade ett grönstrukturområde ut i de sydvästra delarna av kommunen kring orterna Hyhult, NS Emmeboda som delvis har en utbredning inom påverkansområde för riksintresset för totalförsvarets militära del Mästocka Skjutfält.

Riksintressets värde består av skjutfältets funktion för övning av Försvarsmaktens huvuduppgift väpnad strid. Skjutfältet är en förutsättning för att uppnå förmågan till väpnad strid och utgör därför grundläggande produktionsresurser för Försvarsmaktens samtliga förband. Verksamheten som bedrivs på skjutfältet omfattar skjutning med fin- och grovkalibrig ammunition, sprängning, skjutning med robot mot rörligt luftmål.

Vid en framtida omprövning av skjutfältets miljötillstånd är det av mycket stor betydelse att ny störningskänslig bebyggelse inte tillåts i sådan närhet av fältet att det uppstår risk för begränsningar av verksamheten, då det skulle innebära en påtaglig skada för riksintresset. Därtill anger Försvarsmakten att det är av stor betydelse att naturskydd- eller friluftsskydd eller annan störningskänslig verksamhet inte inrättas inom, eller i närheten, av fältet som kan föranleda bullerkrav och på så vis försvåra eller begränsa Försvarsmaktens verksamhet.

LIS-områden

Det utpekade området i samrådshandling del 2 planförslag s. 68 LIS-område 9, Krokån är delvis lokaliserat inom påverkansområde för riksintresset för totalförsvarets militära del, Mästocka

skjutfält. Inom påverkansområdet ska alla lov- och planärenden remitteras Försvarsmakten.

Det utpekade området i samrådshandling, del 2 planförslag s. 70, LIS-område 18, Sjön Bolmen – Skee och Kajfjorden, är delvis beläget inom påverkansområde övrigt, riksintresse som omfattas av sekretess. Av översiktsplanen bör det framgå att Försvarsmakten ska remitteras alla plan- och lovärenden inom påverkansområdet.

Övrigt

Försvarsmakten uppmärksammar att hela landet utgörs av samrådsyta för höga objekt. Alla ärenden som berör höga objekt ska remitteras till Försvarsmakten. Med höga objekt avses alla objekt över 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse respektive 45 meter inom sammanhållen bebyggelse. Detta bör framgå av översiktsplanen.

Riksintresse Natura 2000 enligt 4 kap 8 § MB

Länsstyrelsen vill uppmärksamma att Natura 2000-områden är av riksintresse och måste redovisas i översiktsplanen. Många av dessa områden är skyddade som naturreservat och det finns en bevarandeplan för alla områden. Tillstånd enligt 7 kap. 27-29 §§ MB krävs för verksamheter eller åtgärder i eller i anslutning till ett Natura 2000- område som på ett betydande sätt kan påverka miljön i naturområdet.

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB

I en översiktsplan ska kommunen redovisa hur kommunen avser att följa gällande miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap. miljöbalken. Det bör också framgå vilka områden som omfattas av risken för att någon miljökvalitetsnorm överskrids.

Vatten  
MKN för vatten saknas i samrådsunderlaget och måste kompletteras i sin helhet. För mer information om hur detta kan synliggöras i översiktsplanen se ”Sammanfattande redogörelse för Kronobergs län”, och även tidigare lämnat yttrande över programhandlingen.

Luft  
Översiktsplanen behöver även innehålla ett avsnitt om miljö kvalitetsnormer för luft. Se vidare ”Sammanfattande redogörelse för Kronobergs län”.

Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-områden)  
Det tematiska tillägget till översiktsplanen avseende LIS- områden, antaget 2011 behöver ses över och aktualiseras. I den nya översiktsplanen föreslås nya LIS-områden, andra tas bort och befintliga har ändrats. Länsstyrelsen ser det som viktigt att kommunen arbetar in sitt tematiska tillägg för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) i den nya översiktsplanen och där redovisar samtliga LIS- områden på ett likvärdigt sätt.

Länsstyrelsen uppfattar att kommunen har en tydlig strategi för landsbygdsutveckling genom att ange att utvecklingen bör ske i och i närheten av kommunikationsstråk, serviceorter och vid Bolmens östra strand. Underlaget för befintlig service och infrastruktur kan därigenom stärkas.

Under rubriken särskilda skäl för upphävande av strandskyddet sid 66 i del 2 behöver det kompletteras med det lagrum som är relevant för LIS-områden dvs 7 kap 18 d § MB. Här är det viktigt att uppmärksamma att enstaka bostadshus endast kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse.

Den geografiska utbredningen av LIS-områdena behöver ses över. I det tematiska

tillägget är det inritat mycket mark som inte omfattas av strandskydd. Detta bör nu justeras eftersom LIS-reglerna i miljöbalken endast omfattar den mark som är strandskyddad.

Hotade arter behöver lyftas in och hänsyn tas vid planeringen av LIS-områden. Detta saknas i gällande plan.

Det behövs mer text och analys samt detaljerade kartor över förändrade och tillagda områden. Hållbarhetsbedömningen med miljökonsekvensanalys behöver också utvecklas för LIS-områdena.

Nedan följer kommentarer till LIS-områden:

Nr 5. Det framgår i texten att området har mycket stora naturvärden. Det kan vara tveksamt om och hur en utveckling kan ske, inte minst en camping som anges.

Nr 10. Den hembygdspark som inte ska bebyggas bör inte redovisas som LIS-område.

Förändrade områden: Nr 16 Den södra delen bör tas bort. Det finns ett stort antal punkter som indikerar hotade arter, klockgentiana. Löckna 2:1 är ett naturvårdsavtal NV-09321-13. En del av campingen omfattas inte av nuvarande LIS-område. Gränsen bör justera om campingen ska utöka.

Nr 18 Oklart hur den nya förändringen ser ut.

Tillagda områden 19 och 20. Det är oklart var badplatsen ligger. Västerut finns naturreservatet och N2000-området Lidhultsåsen. Sjön omfattas av riksintresse för naturvärden och Ramsar. Det är endast 100 meter strandskydd på platsen. Detta gör att Länsstyrelsen bedömer att det en krävs väl underbyggd motivering till en exploatering.

I del 2 på de mer detaljerade kartorna för utvecklingsområden vid Bolmens östra strand går det ej att utläsa vilka som är LIS-områden. Strandskyddet är här 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Det vore även bra att ha strandskyddslinjen inritad.

#### Mellankommunala frågor

I översiktsplanen finns ett avsnitt om mellankommunala frågor som har betydelse för kommunens utveckling och översiktsplanarbetet. Det är mycket kortfattat skrivet och skulle kunna utvecklas genom att mer konkret beskriva exempel på samverkan som finns kring angivna frågor.

Länsstyrelsen i Jönköping framför att de har tagit fram en handlingsplan med planeringsunderlag för grön infrastruktur. Eftersom Ljungby kommun pekat ut grönstruktur i sin strukturbild kan det vara värdefullt för kommunen att också titta på de värdetrakter som definieras i Jönköpings underlag för att se hur de stämmer överens med kopplingarna över länsgränsen. Länkar till underlag se bifogat yttrande.

Länsstyrelsen i Jönköping anger även att bland mellankommunala frågor kan även samverkan kring Bolmens tas upp. Samordning kan även vara aktuell kring arbetspendling och bostadsförsörjning.

Länsstyrelsen i Halland anger att det i Ljungby kommuns översiktsplan finns ett utredningsområde för vindkraft nordväst om Lidhult. Det planerade området gränsar till Halmstad och Hylte kommuner som i sina respektive översiktsplaner har pekat ut områden för vindkraft. Länsstyrelsen anger vidare att de anser att utpekade områden är lämpliga för sina ändamål och har inget att erinra. Däremot påpekas att vid en prövning av vindkraft i ett län kan det

behövas en samlad bedömning av de tre områdena utifrån exempelvis buller.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Det är angeläget att frågor som berör hälsa och säkerhet tydligt redovisas i översiktsplanen och utvecklas i kommande granskningshandling.

#### Dricksvatten och risker

Länsstyrelsen anser det mycket olämpligt att planera nya industriområden i ett område som är mycket viktigt för dricksvattenförsörjningen se Del 2 sidorna 31, 34 & 39, 40.

I dokumentet anges att område 14 i Ljungby tätort och område 5 i Lagan har avgränsats med hänsyn till skyddsområde för vattentäkt, men enligt den sårbarhetskarta som tagits fram av Ljungby kommun 2018-10-16 uppfattar Länsstyrelsen det som att nya industriområden planeras i område med riskklass "Extrem sårbarhet". Sårbarhetskartan utgör underlag i arbetet med att revidera vattenskyddsområdet för Ljungby vattentäkt.

#### Förorenade områden

Översiktsplanen bör innehålla en kartläggning av förorenade och potentiellt förorenade områden i kommunen. Dessa bör om möjligt pekas ut på en karta och beskrivas. Särskilt viktigt är det att uppmärksamma områden som ska bebyggas eller där markanvändningen på annat sätt ska ändras i framtiden.

I översiktsplanen bör kommunen redovisa generella riktlinjer för förorenad mark, såsom att tidigt i planprocessen påbörja utredningar om föroreningar. Länsstyrelsen har tagit fram ett regionalt program för förorenade områden, vilket kan användas

som underlag i arbetet med översiktsplaneringen. Mycket information och vägledning från länsstyrelserna finns samlat under länsstyrelsernas EBH- portal. (EBH står för efterbehandling av förorenade områden).  
<http://www.ebhportalen.se/sv/pages/default.aspx>

På portalen kan man också hitta ”Vägledning om hantering av förorenade områden vid planering och lovgivning” och i vägledningen finns ett avsnitt om Översiktsplanering.

#### Buller

Bullerfrågorna är mycket knapphändigt hanterat i översiktsplanen i Del 3 sid 44 och behöver utvecklas.

Bullerfrågorna är viktiga för lokalisering och utformning av bostadsbebyggelse, vård- och skolmiljöer. Även verksamheters möjligheter till utveckling är beroende av buller. Regler om buller finns i plan- och bygglagen, miljöbalken och i förordningar. Buller ska utredas och hanteras vid planläggning. Länsstyrelsen hänvisar till mer information om buller och gällande regler i ”Sammanfattande redogörelse för Kronobergs län, 2018-04-10”.

Kommunen behöver även utveckla hur bullerfrågan är och ska hanteras vid nya bostadsområden utmed väg 25, skyddsåtgärder utmed ny ringleden och eventuell järnväg. Även när det gäller nya verksamhetsområden behöver buller belysas avseende störningar för närboende och behov av åtgärder.

#### VA

I Del 3 sid 38 under Teknisk försörjning skrivs kortfattat om vatten och avlopp. Kommunen kan här beskriva den VA-plan som tagits fram.

#### Radon

Kommunen redovisar kort om radon på sid 42 i Del 3. Här anges att det kan finnas förhöjda halter i rullstensåsar i dalgångar. Det saknas även en överblickbar karta över radonförekomsten/berggrunden i kommunen.

Länsstyrelsen anser att det bör finnas en översiktlig redovisning av radonförekomsten i översiktsplanen, samt vilka åtgärder som bör vidtas i olika situationer. Vi rekommenderat att en karta över områden med särskilt hög radonrisk finns med i översiktsplanen.

Radon regleras som ett tekniskt egenskapskrav i Boverkets byggregler, BBR, i avsnitt 6:23.

#### Strålning och magnetfält

Vid planering av ny bebyggelse nära kraftledningar och andra elanläggningar kan elektromagnetiska fält behöva beakta och skyddsavstånd tillämpas. Se vidare

”Sammanfattande redogörelse för Kronobergs län 2018”.

#### Översvämning, ras och sked

I översiktsplanen betonas behovet av att uppmärksamma risker för översvämning samt ras och sked. Statens geotekniska institut (SGI) och Myndigheten för skydd och beredskap (MSB) har lämnat synpunkter avseende dessa frågor i det tidigare planarbetet.

Myndigheten för skydd och beredskap (MSB) har tagit fram översvämningsskarteringar för både Lagan och Helge å. Dessa finns redovisade i MSB:s översvämningssportal och kan hämtas av kommunen. Kommunens har dessutom tillgång till en senare och mer noggrann skartering av Lagan som dessutom innehåller risken för dammbrott.

Översiktsplanen bör innehålla ett avsnitt som behandlar de geotekniska säkerhetsfrågorna som ras/skred i berg/jord, erosion och geotekniska frågeställningar relaterat till översvämning. Hänsyn till klimatförändringar behöver uppmärksammas. God kännedom om geotekniska förutsättningar och eventuella riskområden är viktiga vid val av markanvändning. Det bör finnas en översiktlig beskrivning av geologiska förhållanden i kommunen.

MSB har genomfört en skedkartering inom bebyggda områden i Ljungby kommun som bör arbetas in i översiktsplanen. För övriga områden där stabilitetskarteringar saknas kan värderingar av förutsättningar för ras och skred göras utifrån topografiska och geologiska kartor samt från Statens geotekniska institut, SGI:s, kartering av stranderosion. Myndigheterna SGI, MSB och Statens geologiska undersökning (SGU) har gemensamt tagit fram Vägledning för ras, skred och erosion.

I översiktsplanen bör finnas en strategi för hur de geotekniska frågorna ska hanteras. Det är viktigt att ha en beredskap inför kommande planläggning och bygglovgivning. Det kan vara riktlinjer, behov av fördjupade utredningar mm.

I samband med detaljplaneringen ska det alltid göras en bedömning av risken för olyckor, översvämning och erosion.

Leder för farligt gods  
Utpekade vägar för farligt gods i kommunen är väg E4 och väg 25 samt väg 124 med anslutning via Ringleden – Helsingborgsvägen till trafikplats Ljungby Södra.

Länsstyrelsen ser det som viktigt att fortsatt bevaka nybebyggelse i anslutning till rekommenderade vägar för transport av farligt gods. Länsstyrelsen anser att det är

lämpligt att förhålla sig till riktlinjerna i RIKSAM – Riktlinjer för rikshänsyn i samhällsplanering framtagna av Länsstyrelsen i Skåne som kan hämtas via deras hemsida. Länsstyrelsen i Kronoberg har ställt sig bakom detta förhållningssätt.

Behovet av ny omledningsväg för farligt gods mellan Ljungby och Lagan vid stopp och olyckshändelser på E4:an kan behöva belysas i översiktsplanen.

Övriga allmänna intressen

Bostadsförsörjning  
Bostadsförsörjning och boende behandlas i Del 2 och Del 3. Kommunen anger att befolkningsmålet är 35 000 invånare år 2035. Enligt kommunens prognos behöver det tillkomma cirka 175 bostäder per år. Det råder bostadsbrist i kommunen, framförallt saknas små hyresrätter, vilket bl.a. ungdomar efterfrågar.

Även antalet äldre kommer att öka vilket ställer särskilda krav på bostaden. Efterfrågan varierar i olika delar av kommunen.

Kommunen har en ambition att få en varierad bebyggelse vad gäller upplåtelseformer och storlekar på bostäder men också att kunna erbjuda bostadsmöjligheter i olika delar av kommunen.

Kommunen har ett antaget ”Bostadsförsörjningsprogram med riktlinjer för bostadsförsörjningen i Ljungby kommun 2017-2021 med utblick mot 2035”. I översiktsplanen Del 3 sid 20 anges att kommunen bevakar boendefrågor genom en årlig genomgång av bostadsförsörjningen vilket Länsstyrelsen ser som värdefullt. Den årliga bostadsmarknadsanalys som Länsstyrelsen gör för länet kan vara ett bra underlag vid en sådan genomgång. Vi ser också det som

viktigt att det finns en bra koppling mellan översiktsplanen och bostadsförsörjningsprogrammet. I översiktsplanen kan behovet av särskilda boendeformer också synliggöras.

#### Sociala hållbarhetsfrågor

De olika hållbarhetsperspektiven ur social hållbarhetssynpunkt bör utvecklas på ett strukturerat sätt i översiktsplanen. I samrådshandlingen Översiktsplan 2035, Del 3, finns ett kortare avsnitt med rubriken Social hållbarhet. Länsstyrelsen bedömning är att analysen kring de sociala hållbarhetsfrågorna är otillräckliga. Förutom avsnittet i Del 3, finns det i övriga delar av planen några kortare kommentarer kring social hållbarhet, till exempel kring lekplatser och möjlighet till fysisk rekreation. Länsstyrelsen anser därför att Ljungby ÖP 2035 bör kompletteras och omarbetas så att de sociala perspektiven blir bättre belysta på ett samordnat sätt i planen.

#### Tillgänglighetsperspektivet

Bebyggelsen bör vara blandad för att tillgodose alla, med en bra framkomlighet även för äldre och personer med funktionshinder.

#### Barnperspektivet

Barnkonventionen blir lag i Sverige nästa år 2020. En barnkonsekvensanalys bör göras av Ljungby ÖP 2035. Barns och ungas rättigheter ska tas tillvara i samhällsplaneringen. Barns och ungas trygghet, trivsel och möjlighet till fysisk aktivitet samt hälsosamma uppväxtmiljöer är områden som bör ingå i analysen.

#### Mänskliga rättigheter, jämlikhet och jämställdhet

Samhällsplanering kan förstärka och försvaga förutsättningarna för ett jämlikt samhälle. Bland annat gäller detta förutsättningarna för kollektivtrafik och att

tillgodose olika behov i den framtida boendemiljön. Möjligheter till gemensamma aktiviteter och möten mellan människor och olika generationer är värdefulla perspektiv för en god samhällsutveckling.

#### Folkhälsoperspektivet

Det övergripande målet för folkhälsa är att skapa förutsättningar för goda livsvillkor i hela befolkningen. En god fysisk miljö erbjuder förutsättningar för lek, motion, spontana aktiviteter, friluftsliv mm. Närhet till grönska har betydelse ur hälsosynpunkt. Segregation mellan olika befolkningsgrupper kan undvikas till exempel genom att inte skapa trafikbarriärer och att alla kan ta del av gemensamma träffpunkter inom service och rekreation.

#### Vattenförsörjning och vattenskydd

##### Vattenskyddsområden

På sidan 42 i del 3 står det om vattenskyddsområden och vattentäkter, men informationen är inte fullständig. För riktlinjer om hur detta kan synliggöras i översiktsplanen se sidan 38 i ”Sammanfattande redogörelse för Kronobergs län”.

I nuvarande text anges ett fåtal risker för vattentäkterna, men det är långt ifrån heltäckande. Det gör att det är lätt att uppfatta att dessa exempel är de enda riskerna mot vattentakten. I stället bör man antingen ta ett helhetsgrepp och räkna upp alla tänkbara risker alternativt tydligt hänvisa till respektive vattenskyddsområde för att se vilka föreskrifter som reglerar markanvändning i respektive skyddsområde.

Även viktiga vattenresurser som saknar vattenskyddsområden bör tas med i översiktsplanen. ”Vattenförsörjningsplan för Kronobergs län” kan användas som

underlag för att se vilka vattentillgångar som används eller kan användas för vattenförsörjning. Denna finns på länsstyrelsens webbplats.

I Del 2 sidan 17 anges i punkt elva att ”Dricksvattentäkterna ska hantera risker för låga vattennivåer och påverkan av utsläpp, genom att behovet av reservvattentäkter är identifierat och åtgärdat.” Det är positivt att prioritera arbete med att peka ut reservvattentäkter, men det får inte ersätta förebyggande arbete med att minimera risk för utsläpp eller vattenbrist.

#### Konflikt med framtida järnväg

På sidan 35 i Del 3 redovisas en karta över två alternativa sträckningar av framtida höghastighetsjärnväg. Det bör framgå att båda förslagen går igenom vattenförekomst som används för dricksvattenförsörjning och i områden som har klassats som extremt sårbara.

#### Övrigt om vatten

Prioritering och förslag till framtida arbete

Länsstyrelsen ser positivt på att Ljungby kommun vill satsa på vatten och vattenförsörjning som ett prioriterat område för kommunen enligt del 3 sid 51. Det är däremot svårt att utläsa vad som är ambitionen med denna satsning och vad man vill uppnå.

I del 4 sid 7 redovisas förslag på fortsatta planeringsprojekt och utredningar. Bl.a. anges Blåstrukturplan – tematisk fördjupning om sjöar och vattendrag, Plan för hantering av dagvatten. Här skulle kommunen även kunna ange framtagande av kommunal vattenförsörjningsplan.

#### Kulturmiljöprogram

Länsstyrelsen är positiv till att Ljungby kommun har tagit fram ett nytt, antaget kulturmiljöprogram som omfattar hela

kommunen. I och med det har kommunen ett aktuellt kunskapsunderlag om kommunens kulturmiljöer. Ljungby kommun har bidragit till metodutveckling kring kommunala kulturmiljöprogram genom arbetet med det immateriella kulturarvet och dialogen med kommuninvånarna.

Det regionala kulturmiljöprogrammet är ett kunskapsunderlag med utpekade värdefulla kulturmiljöer och övergripande riktlinjer. Enligt översiktsplanen har kulturmiljöprogrammets utpekade områden stämmts av med planens markanvändningsförslag. Kommunens kulturmiljöprogram omfattar 36 områden. Länsstyrelsen ser ett värde i att tydligare redovisa dessa områden i översiktsplanen, tex. genom en kartbild eller lista med områdena.

I kommunens kulturmiljöprogram finns de kyrkor som skyddas av Kulturmiljölagens 4 kapitel listade. Länsstyrelsen saknar dock såväl i kulturmiljöprogrammet som i översiktsplanen Skogskyrkogården och Ljungby gamla kyrkogård, vilka båda skyddas genom Kulturmiljölagens 4 kapitel. Länsstyrelsen konstaterar att områden i anslutning till begravningsplatserna pekas ut som lämpliga för förtätning/ny bostadsbebyggelse.

Kulturhistoriska värden och god bebyggd miljö

I översiktsplanen redovisas kommunens syn på kulturmiljöer. Länsstyrelsen ser det som bra att även behovet av rutiner och strategi anges. Även det immateriella kulturarvet med berättartraditionen, som också är ett av kommunens fokusområden lyfts fram.

Länsstyrelsen vill framhålla att parker, grönområden och naturområden är en del



av kulturarvet; såväl som fysiska uttryck för mänskliga aktiviteter som innehållande biologiskt kulturarv. Med biologiskt kulturarv menas ekosystem, naturtyper och arter som har uppstått, utvecklats eller gynnats genom människans nyttjande av landskapet och vars långsiktiga fortlevnad och utveckling förutsätter eller påverkas positivt av brukande och skötsel. Mer information om biologiskt kulturarv finns i Riksantikvarieämbetets Vårda väl-serie, vilken finns på deras hemsida, [www.raa.se/vardaval](http://www.raa.se/vardaval)

I kulturmiljöprogrammet anges riktlinjer för framtida utveckling för Ljungby. Av översiktsplanen framgår att Ljungby stad behöver få en mer resurseffektiv markanvändning. Det ska därför tas fram en tydligare struktur för hur staden fortsatt ska utvecklas genom förtätning/omvandling, högre bebyggelse inom nya områden och nya attraktiva stadsdelar. Stadens centrala delar förtätas med stads-mässig bebyggelse. Länsstyrelsen bedömer att kommunen i översiktsplanen, med koppling till miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö och de politiska målen för gestaltad livsmiljö, bör förtydliga de riktlinjer som anges i kulturmiljöprogrammet kring gestaltning och estetisk utformning av bebyggelse.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen planerar att ta fram en strategi/struktur för hur staden ska utvecklas och tillföras nya kvaliteter. Länsstyrelsen betonar vikten av god byggnadskultur och att särskild omsorg läggs vid estetisk utformning av ny bebyggelse, där hänsyn tas till omgivande stads- eller landskapsbild. Att tillvarata befintliga kulturmiljöer och integrera dem i ny bebyggelse är en förutsättning för att skapa en god bebyggd miljö.

Ljungby kommun har även berörts av projektet Kulturmiljö och Vattenförvaltning. Detta är ett paraplyprojekt som har bedrivits sedan 2010. Projektets syfte är att hitta lösningar där vandringshinder åtgärdas och biotopvård kan utföras, men där hänsyn tas till viktiga kulturmiljöer så att dessa fortsatt kan bevaras. Inom projektet har en mängd kunskapsunderlag tagits fram. Ljungby kommun berörs av rapporten Kulturmiljöer vid Prästebodaån-Lillån, som återfinns på Länsstyrelsens hemsida: <https://www.lansstyrelsen.se/kronoberg/tjanster/publikationer/kulturmiljoer-vid-prastebodaan-lillan.html>

Projektet har också tagit fram flera översikter över natur- och kulturmiljövärden i de olika vattendragen. Dessa återfinns på Vattenmyndigheternas hemsida: <http://www.vattenmyndigheterna.se/Sv/sa-har-arbetar-vi/vara-projekt/Sidor/kulturmiljo-och-vattenforvaltning.aspx>

Fornlämningar enligt Kulturmiljölagen (1988:950) och SFS 2013:548

Länsstyrelsen observerar att flera av de utpekade LIS-områdena berör fornlämningar. Samrådsversionen av översiktsplanen saknar dock en sammanfattande redovisning av fornlämningarna i kommunen (till exempel karta eller statistik) och hur de ska hanteras.

Länsstyrelsen har tidigare noterat att fornlämningar ingår i det nya kommunala kulturmiljöprogrammet, men hänvisning dit saknas.

Ljungby kommun har osedvanligt mycket och välbevarade fornlämningar. Länsstyrelsen anser att texten därför även borde innehålla ett övergripande avsnitt om

fornlämningar, liknande det som finns i den nuvarande översiktsplanen (s. 50-51). Detta övergripande avsnitt bör dock uppdateras med t.ex. information om den nya 1850-gränsen för definitionen av vad som klassas som fornlämning (SFS 2013:548).

Kända fornlämningar finns redovisade i Riksantikvarieämbetets databas och sökbar via flertalet karttjänster, bland annat Riksantikvarieämbetets Fornsök ([www.raa.se](http://www.raa.se)) och Länsstyrelsens WebbGIS. Till varje fornlämning hör ett markområde som har samma lagskydd som den enskilda lämningen, kallat fornlämningsområde.

Fornlämningsområdets storlek är sällan fastställt, vilket innebär att även för åtgärder som planeras i närhet av fornlämning, bör samråd ske med Länsstyrelsen. I framtida detaljplanering är det positivt om fornlämningsituationen uppmärksammas och utreds i ett tidigt skede för att undvika intressekonflikter och i stället skapa möjligheter för bevarande och utveckling.

Den arkeologiska processen är uppdelad i flera steg, som har olika syften och frågeställningar. Det är av betydelse att det finns kunskap och kompetens kring den arkeologiska processens olika steg för att fornlämningar ska kunna bevaras, beaktas och hanteras i exploateringsituationer. Mer information finns på Riksantikvarieämbetets hemsida: <http://www.raa.se/kulturarvet/arkeologi-fornlamningar-och-fynd/den-uppdraagsarkeologiska-processen/>.

#### Kommunikationer

Infrastrukturens påverkan  
Barriärer i form av E4, väg 25, Ringleden och ev. framtida järnväg anges i översiktsplanen som hinder som ger stora

problem att hantera. Samtidigt föreslås Ljungby tätort att på flera ställen expandera över dessa barriärer. Det behöver studeras vidare hur orten kan hållas mer samlad.

Planförslagets anpassning till höghastighetsbanan ger stora begränsningar i utvecklingsmöjligheter i både öster och väster. Efter att nu Trafikverket genomfört en åtgärdsvalsstudie har Trafikverket inget mer utredningsuppdrag för ny stambana/höghastighetsjärnväg på sträckan som berör Ljungby kommun. Trafikverket behöver tillsammans med Länsstyrelsen och kommun en gemensam dialog om vilken anpassning till höghastighetsbanan som är rimlig.

En förlängning av ringvägen i Ljungby med en ny anslutning till riksväg 25 behöver studeras vidare i dialog med Trafikverket.

Bebyggelsefritt avstånd  
Längs allmänna vägar gäller enligt 47§ Väglagen ett generellt byggnadsfritt avstånd på 12 meter räknat från vägområdets gräns. Enligt länsstyrelsens beslut 07FS 2014:15 gäller ett utökat byggnadsfritt avstånd för följande vägar inom Ljungby kommun:

50 meter för E4:an genom hela Ljungby kommun

30 meter för rv 25, lv 124 och lv 568 sträckan Myrebo-Lagan.

Bärighetsklass, BK 4  
För tunga transporter har riksdagen beslutat om införande av en ny bärighetsklass, BK 4, för vägar som tillåter fordon på upp till 74 ton. Införandet av detta vägnät sker successivt över landet och vissa vägar i östra delen av Kronobergs län och i Kalmar län uppläts

för denna typ av fordon under 2018. Trafikverket planerar att under 2020 utvidga detta BK4-vägnät till att också innefatta de västra länsdelarna. Ljungby kommun bör i detta sammanhang se över sitt kommunala vägnät för att se om det finns skäl att också upplåta kommunala vägar för denna typ av fordon sett till de kommunala vägarnas funktion och till näringslivets behov av tunga transporter.

#### Kollektivtrafik

Trafikverket lyfter fram att Region Kronoberg och Ljungby kommun behöver ha en samlad bild över hur kollektivtrafiken bör utvecklas. Kommunens bidrag är bl.a. att styra tillkommande bebyggelse till hållplatsnära lägen i de stråk som pekas ut.

Trafikverket lyfter även fram att en flytt av kollektivtrafikheden från östra till mellersta infarten på riksväg 25 i Ryssby får konsekvenser. Elever på Ryssbygymnasiet får längre till bussen samt en skola passeras på ett sätt som medför otrygghet.

#### Svenska kraftnäts elnät

Svenska Kraftnät har ledningsrätt för kraftledningar som är av betydelse för rikets elförsörjning. Genom Ljungby kommun går Svenska Kraftnäts 300 kV likströmskablar mellan Lindstad och Hurva, Sydvästlänken. Svenska Kraftnät önskar att ledningen synliggörs i kartmaterialet till översiktsplanen och ledningsnätet går att hämta via Geodataportalen.

Samråd ska hållas med Svenska Kraftnät när åtgärder planeras inom 250 meter från transmissionsledningar och stationer. För information om planering och åtgärder invid Svenska Kraftnäts kablar finns skriften "Vägledning för verksamhet markförlagd kabel i transmissionsnätet" på

Svenska Kraftnäts hemsida där även andra vägledningar om elledningar finns. Se även Svenska Kraftnäts yttrande.

Svenska Kraftnät uppmärksammar även på att ur ett elsäkerhetsperspektiv regleras avstånd mellan kraftledningar och olika verksamheter i Elsäkerhetsverkets föreskrifter ELSÄK-FS 2008:1 med ändring ELSÄK-FS 2010:1 och ELSÄK-FS 2015:3. Föreskrifterna reglerar bland annat byggnation och vissa typer av verksamheter på upp till 100 meters avstånd från kraftledningar. Exempel på detta är verksamhet med brandfarliga och explosiva varor, upplag, parkeringsplatser, busshållplatser mm.

#### Digitalisering

Post- och Telestyrelsen (PTS) informerar om bredbandsstrategin "Sverige helt uppkopplat 2025" och de mål som den innehåller. En väl fungerande och utbyggd IT-infrastruktur ger goda förutsättningar för bl.a. näringslivsutveckling, sysselsättning, forskning och innovationer, vård och omsorg, miljö och klimat, utbildning och kompetensförsörjning samt social delaktighet. Målen som betydelsen av en god IT- infrastruktur kan utvecklas i översiktsplanen. Se vidare PTS yttrande.

#### Vindkraft och teleanläggningar

Post- och Telestyrelsen uppmärksammar på att vid uppförande av vindkraftverk kan dessa i vissa fall påverka mottagningen av radiosignaler på ett negativt sätt, speciellt radiolänkförbindelser. PTS rekommenderar därför att samråd genomförs mellan vindkraftsbolag och de radiolänksoperatörer som blir berörda. Inför ett sådant samråd kan PTS bidra med information om vilka som är berörda radiolänksoperatörerna.

Naturvården

### Skydd av värdefull natur

Enligt Länsstyrelsens ”Plan för skydd av värdefull natur i Kronobergs län 2018-2022” är följande objekt planerade för formellt skydd i Ljungby kommun:

Agunnarydsån uppströms Agunnarydssjön, Gässhult/Tykatorp, Gässhultsmyren, Helge å mellan Möckeln och Tornasjön, Helge å mellan Tornasjön och Skepps- hultasjön, Hunnsbergsområdet, Jättaberget Ushult, Kvänjarp, Lilla Helge å upp- ströms Möckeln, Ljungsjömyren, Lunnarna, Långhult, Nöttja bokskog, Toftaan, Viggåsa och Yttra Röshult.

Området Kvänjarp, som ingår i ovan nämnda säkerställandeplan, ligger i anslutning till Ljungby tätort och föreslås i säkerställandeplanen skyddas genom ett kommunalt naturreservat. Området ingår också i nu aktuellt förslag till översiktsplan och delar av området är planerat för bostadsbebyggelse. Området är i nuläget otillräckligt utrett. I översiktsplanen bör istället framgå att området behöver utredas ytterligare med avseende på naturvärden.

Utöver de områden som ingår i Länsstyrelsens säkerställandeplan finns ett antal områden i Ljungby kommun där Länsstyrelsen (och i förekommande fall Skogsstyrelsen) bedriver arbete med formellt skydd efter initiativ från fastighetsägarna inom ramen för Komet (kompletterande metod för formellt skydd av värdefull skog). Följande objekt är aktuella inom denna kategori: Fagerhult, Hamneda- Horn och Gölsjömyren.

Länsstyrelsens arbete med formellt skydd i ovan nämnda objekt, såväl inom säkerställandeplanen som Komet, pågår med olika intensitet. Detta är i sin tur beroende av de resurser som Länsstyrelsen har att bedriva vid den här typen av arbete. Olika objekt har också kommit olika långt i processen, från objekt som ännu inte är

påbörjade till objekt som snart är färdigställda. När det gäller den geografiska avgränsningen av objekten samråder Länsstyrelsen med fastighetsägarna på plats kring denna innan vidare arbete med objekten sker. Avgränsningen av det område som ska skyddas är i många fall ännu inte fastställd.

### Värdefulla arter

Länsstyrelsen uppmärksammade i det tidigare samrådet att det i Ljungby kommun finns ett ur nationellt perspektiv viktigt utbredningsområde för de rödlistade arterna klockgentiana och skaftslamkrypa. Klockgentiana, som i synnerhet förekommer kring Bolmen och Vidöstern, behöver betade mader och fukthedar medan skaftslamkrypa, som har sin främsta utbredning längs Bolmens stränder, påverkas negativt av ökad näringsbelastning på sjöar och vattendrag. Det är viktigt att kommunen i sin översiktliga planering tar hänsyn till dessa arters livsmiljöer.

### Övrigt naturvården

Det saknas information om flera olika naturvärden enligt 7 kap. miljöbalken (MB): Exempelvis biotopskyddsområden, naturminne, biotopskyddsområden, nyckelbiotoper, naturvärden, sumpskogar, länets naturvårdsprogram, naturvårdsavtal, hotade arter och artportalen samt det generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB.

Skrivningarna om att spara träd som svala platser för att undvika värmeöar behöver förklaras och utvecklas. Jmf exempelvis Del 2

Länsstyrelsen delar uppfattningen att grönstrukturprogram för flera orter behöver uppdateras.

I Lidhult finns ett LIS-område vilket bör framgå i text och karta i redovisningen av

orten i Del 2 på sid 42-43. Norr om kyrkan finns mark med naturvärden som är planlagd för bostäder och det är positivt att detta ska ändras till naturmark.

Område 1 i Ryssby, Del 2 sid 46-47, ligger inom strandskydd väster om vägen. Strandskyddet är omnämnt och det finns inte angivet något särskilt skäl för bebyggelse. Samtidigt har området besvärliga geotekniska förutsättningar.

#### Ekosystemtjänster

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen arbetar utifrån begreppet ekosystemtjänster och har använt Länsstyrelsens handlingsplan för grön infrastruktur som ett stöd för detta arbete.

#### Skog

Skogsstyrelsen vill gärna uppmärksamma att Ljungby kommun är en av länets skogsrika kommuner med en aktiv skogsnäring. Detta gynnar möjligheten att bo och driva företag på landsbygden. Det är helt i linje med att vara en attraktiv kommun för unga att stanna kvar och bedriva företag i kommunen.

Aktuella uppgifter om miljövärden i skogen t.ex. nyckelbiotoper och skyddade skogsområden finns på [www.skogstyrelsen.se/skogensparlor](http://www.skogstyrelsen.se/skogensparlor).

#### Jordbruksmark

Kommunen anger i översiktsplanens ställningstagande, Del 2 sid 17, att "Hänsyn ska tas till sammanhängande och aktiv jordbruksmark för att kunna bevara och utveckla odlingslandskapet både för livsmedelsproduktion och utifrån dess naturvärde". Länsstyrelsen uppmärksammar att jordbruk är av nationell betydelse enligt 3 kap. 4 § miljöbalken. I 3 kap. 4 § miljöbalken anges att "Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose

väsentliga samhällsintressen och att detta inte kan ske genom att annan mark tas i anspråk. Se vidare om jordbruksmark i Länsstyrelsens Sammanfattande redogörelse för Kronobergs län 2018. Vi vill även informera om att Länsstyrelsen arbetar med att ta fram en vägledning för jordbruksmark som ska kunna vara till stöd i bl.a. arbete med planärenden och lovärenden.

#### Kommentar:

Med stöd i länsstyrelsens yttrande har omarbetning av översiktsplanen gjorts för till exempel hälsa och säkerhet, miljö kvalitetsnormer, vattenresurser, riksintressen och mellankommunala samarbeten. Kommentarer finns nedan tillhörande respektive rubrik.

#### Upplägg och innehåll i stort

Kommunen anser att ställningstagandena, texten att beakta under respektive markanvändningsförslag samt kopplingen mellan de olika delarna ger den vägledning som krävs för att kunna använda översiktsplanen som stöd vid kommande planering och/eller satsningar. I vissa delar har det kompletterats för att ge en starkare riktning i vad som har prioriterats.

Analys av markanvändningsförslagets konflikt med olika intressen är en viktig grund för de avvägningar som görs vid framtagandet av markanvändningsförslagen och synliggörs i första hand i hållbarhetskonskvensbeskrivningen. Översiktsplanen presenterar utifrån detta information om vad som behöver beaktas i fortsatt planarbete. En vägledning för kommande planering finns också i framtagna ställningstagandena i del 2 samt i förhållningssätten till respektive riksintresse i del 3.

De redovisade markanvändningsförslagen är förklarade med vilka intressen som står mot varandra. För kommunens framtida planering utanför områden med markanvändningsförslag finns det planeringsunderlag i GIS där det enkelt går att se vilka eventuella konflikter mellan riksintressen och kommande prövningar om markanvändning för kommunen i stort som finns på olika platser. Vid prövning inom områden utan markanvändningsförslag gäller ställningstaganden samt förhållningssätt till respektive riksintresse.

Till granskningskedet har vi inte möjlighet att ta fram en kortversion, men det är något som kan göras av den färdiga översiktsplanen. Tanken är att översiktsplanen ska vara kortfattad men samtidigt övergripande, samt att den är uppdelad i olika delar för att göra den mer tillgänglig och lätthanterad då man kan välja vilken del att läsa utifrån vad man är intresserad av.

### **Tillägg och fördjupningar**

Ljungby kommun anser att de tematiska tilläggen ska fortsätta gälla som separata tillägg. Den gång de uppdateras eller arbetas om bör det eftersträvas att de arbetas in i översiktsplanens markanvändningsförslag.

I och med att översiktsplanen samrådshandling föreslog vissa ändringar i den gällande LIS-planens utpekade LIS-områden blev LIS-planens fortsatta status otydlig. Översiktsplanen har därför reviderats så att inga ändringar föreslås i den gällande LIS-planen, vilken fortsätter att gälla i sin helhet tills den uppdateras eller ersätts med en ny. Dock har kommunen valt att peka ut några nya och ett utökat LIS-områden där det inkommit synpunkter om att det finns ett stort intresse av att bygga och att det inte direkt

finns allmänna intressen som för med sig att det krävs en större utredning kring förslagen.

Även kring Bolmens östra strand har kommunen valt att backa från det som sades om området i samrådsversionen. Då området i fråga behöver en omfattande översyn för att kunna hanteras på samma sätt som centralorten och serviceorterna och det inte ryms inom översiktsplanen kommer det arbetet att genomföras efter att översiktsplanen antagits. Det innebär att även utvecklingsprogrammet för Bolmens östra strand har kvar sin status tills dessa att en fördjupning för området är gjord.

### **Bakgrund**

Översiktsplanen i del 1 har kompletterats med följande text: ”hur kommunen långsiktigt avser att tillgodose behovet av bostäder samt kommunens syn på risk för skador på den bebyggda miljön till följd av klimatrelaterade händelser och hur de riskerna kan minimeras.”

### **Måldokument**

I arbetet med översiktsplanen har tio mål för samhällsbyggande formulerats, främst utifrån de globala målen. Målen har formulerats utifrån vilka identifierade utmaningar som samhällsbyggandet kan påverka. Mål för samhällsbyggandet godkändes som grund för översiktsplanen av kommunstyrelsen 2019-01-15. Målen har använts vid bedömningen av översiktsplanens hållbarhetskonsekvenser, vilket redovisas i hållbarhetskonsekvensbeskrivningen.

Bolmens östra strand är i översiktsplanen utpekad som utvecklingsområde, då kommunen ser en stor utvecklingspotential i området. Det har i översiktsplanen förtydligats att utbyggnad av VA-överföringsledning samt gång- och cykelväg är på gång, vilket är strategiskt

viktigt för att realisera områdets utvecklingspotential. Det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området gör planeringen av området komplicerad och därmed tidskrävande. I översiktsplanens samrådsförslag fanns därför enbart markanvändningsförslag för bostäder och hamn med, samtidigt som det poängterades att frågor om kollektivtrafik, service och naturvärden behövde utredas vidare. Under samrådet har det blivit än tydligare att Bolmens östra strand kräver ett helhetsgrepp och att det är för omfattande för att kunna ske inom ramen för översiktsplanen. Hela utvecklingsområdet är därför tänkt att hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen, där samrådsförslaget markanvändningsförslag i utvecklingsområdet hanteras vidare. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplan för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram.

Avsnittet kring nationella, regionala och kommunala mål i del 1 har redigerats och komprimerats. Vidare har avsnittet kompletterats med en beskrivning av den styrmodell för visionsstyrning som har beslutats i kommunen efter översiktsplanens samråd. Denna styrmodell har sin utgångspunkt i kommunens övergripande vision I Ljungby kommun formar vi framtiden tillsammans, 35 000 invånare år 2035. Från denna vision har det tagits fram tre visionsmål som har kopplats samman med de 17 globala målen.

Globala och nationella mål redovisas i samrådsförslaget i listform, med en kategorisering utifrån vilken påverkan

kommunens översiktsplan och övriga fysiska planering har på målet. Genom ett annat upplägg på texten kan avsnittet både bli tydligare och mer komprimerat. För en fullständig genomgång med beskrivande texter hänvisas nu till hållbarhetskonskvensbeskrivningen.

Redovisningen av regionala underlag som är viktiga för översiktsplanen och kommunens övriga fysiska planering i del 1 har kompletterats med ”Vattenförsörjningsplan för Kronobergs län” och ”Regional handlingsplan för Klimatanpassning”.

Granskningshandlingen har kompletterats med information från kommunens klimat- och energiplan som antogs av kommunfullmäktige 2020-02-01. Planen tar avstamp i de internationella och nationella målsättningar och beslut som tagits, så väl som lokala beslut. Ljungby kommuns åtagande genom att skriva under Borgmästaravtalet för klimat och energi (Covenant of Mayors for Climate and Energy) är ett tydligt ställningstagande för att bidra med vår del i klimatarbetet. Ljungby kommuns långsiktiga vision och målsättning är att vi ska ha en god energihushållning och bidra till att nå de internationella och nationella klimatmålen. För att uppnå detta behövs arbete och tydlig målsättning inom sex fokusområden: Klimatutsläpp, Fönybar energi, Effektiv energianvändning, Transporter, Konsumtion och Försörjningstrygghet.

### **Planförslag**

Kommunen har enbart tagit fram markanvändningsförslag för centralorten och de utpekade serviceorterna. En markanvändningskarta över hela kommunen kräver ett större arbete som inte är möjligt att genomföra utan att påverka tidsplanen för översiktsplanen avsevärt.

Kommunen har i översiktsplanen tydliggjort ställningstagande vilken sträckning kommunen ser behöver prioriteras för att få en så effektiv kommunikation mot Älmhult som möjligt:

1. I de nationella/regionala stråken mot Halmstad och Älmhult behöver infrastruktur och kollektivtrafik förbättras för att öka möjligheten till både person- och godstransporter. Mot Älmhult prioriteras väg 594/592 (mellan Hamneda och Älmhult via Pjätteryd) före länsväg 124 (mellan Ljungby och Liatorp). Anledningen till prioriteringen är den raka sträckningen och möjligheten till snabbare kommunikationer mellan centralorterna. Det är dock viktigt att uppnå samsyn med Älmhults kommun, Trafikverket och Region Kronoberg. Vid en utbyggnad av denna väg utreds sträckning vidare separat.

Vatten är en viktig fråga för Ljungby kommun, vilket tydliggörs genom att vattenfrågor är ett av tre beslutade fokusområden utifrån den omvärldsanalys som gjordes inför arbetet med ny översiktsplan och målarbetet för kommunens befolkningsutveckling. I översiktsplanen syns detta genom att "Natur och vatten" är ett av fem strategiområden, vilka definierar viktiga utmaningar för kommunens fysiska planering och ställningstaganden för att bemöta dem. I översiktsplanen redovisas utpekade riksintressen för natur och friluftsliv, vilka bland annat behandlar Bolmen, Vidöstern och Möckeln. Texterna med förhållningssätt till riksintressena har setts över och vid behov reviderats. Riksintresse för dricksvattenförsörjning, vilka utgörs av Bolmentunneln och

Bergaåsen med tillhörande anläggningar, har kompletterats med texter om förhållningssätt.

Grönstrukturen i översiktsplanens strukturbild har arbetats om mellan samråd och granskning. I samrådsförslaget utgick den definierade grönstrukturen från sammanhängande områden med höga naturvärden vilka kompletterades med områden som är viktiga för att binda ihop dessa områden till regionala grönstråk. De regionala grönstråken är avgörande för växt- och djurlivets möjlighet att fortleva och är därför av stor betydelse för biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Oftast har dessa områden också stora värden för människors möjlighet till rekreation, till exempel friluftsliv. Ett problem med den grönstruktur som redovisades i samrådsförslaget var att den kunde ses som en nulägesbild, medan övriga delar av strukturbilden visar en framtidsbild.

För att på ett tydligare sätt få in rekreationsvärdena i strukturbilden och samtidigt förenkla redovisningen av grönstrukturområdena visas strukturbildens grönstrukturområden nu på ett mer schematiskt sätt, med större områden med både natur- och rekreationsvärden. Grönstrukturen i strukturbilden utgörs nu i princip av områden runt sjöarna Bolmen, Vidöstern-Flåren och Möckeln (med delar av dess avrinningsområde) samt ett våtmarksområde sydväst om Lidhult. Detta är områden där Ljungby kommun också ser en potential för besöksnäring. Vidare har en blåstruktur med de viktigaste vattenområdena definierats och redovisas i strukturbilden. Områdena med naturvärden redovisas nu istället i översiktsplanens del 3 som en redovisning av nuläget. Även för markanvändningsförslagen har kartredovisningen justerats inför



granskningen, vilket medfört att en mer generell utbredning av grön- och blåstrukturen har tagits fram.

Begreppet gröna kopplingar syftar på att grönstrukturen fortsätter även utanför kommungränsen. För att kontrollera hur grönstrukturen hanteras i grannkommunerna har de olika länsstyrelsernas redovisning av grön infrastruktur studerats. Begreppet svag grön koppling syftar på stråk där den gröna infrastrukturen inte riktigt hänger ihop och behöver förstärkas för att fungera bättre. Dessa redovisas nu istället i avsnittet Natur i del 3.

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Kommunen är väl medveten om att för att Hamneda ska bli den typen av serviceort som beskrivs i översiktsplanen behöver mycket utvecklas. En utveckling som kommunen ser kommer att ta tid men för att kunna förse de södra delarna av kommunen med service anser kommunen att Hamneda är den bäst lämpade orten.

Utöver serviceorter pekas inga ytterligare orter ut i strukturbilden, men i översiktsplanens nulägesbeskrivning synliggörs även ytterligare en kategori med övriga orter. Till dessa räknas övriga tätorter (minst 200 invånare) och småorter (minst 50 invånare) enligt Statistiska centralbyråns (SCB) senaste beräkningar och gällande definition, samt övriga orter med offentlig service.

Orternas innehåll under markanvändningsförslagen revideras något. I kommande arbete med fördjupade översiktsplaner för serviceorterna bör en

djupare analys av viktiga mötesplatser och målpunkter lyftas fram som nuläge.

Översiktsplanen identifierar att det är en stor utmaning att prioritera hållbara trafikslag i en kommun där bilen har så stark ställning. Men samtidigt är det just därför det är viktigt med ställningstagande om att "hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen". Det behövs ett helhetstänk med övergripande cykelstråk så att viktiga målpunkter och områden kan trafikförsörjas för gående och cyklister, inte minst i de större orterna i kommunen. Möjligheten att trafikförsörja markanvändningsförslagen med stadsbussar är en stor fördel, där stöd har tagits i den utredning om möjligheten att införa stadsbussar i Ljungby stad som Region Kronoberg låtit ta fram under våren 2020. För att få till en konkurrenskraftig kollektivtrafik är ambitionen att prioritera effektiv busstrafik i strukturbildens stråk, där både de stora mellankommunala reseströmmarna går och där kommunens serviceorter finns. Målsättningen är även att inom något år få igång stadsbussar i Ljungby stad, vilket känns rimligt utifrån Region Kronobergs stadsbussutredning. Vilket genomslag stadsbussar i Ljungby kan få är dock svårt att säga på förhand. Föreslagna bostadsområden kan delvis få användning av stadsbussarnas möjliga linjesträckningar men förutsätter också att systemet med stadsbussar i så fall utökas för att kunna trafikförsörja fler områden särskilt i östra och norra delen av staden. En dialog pågår mellan kommunen och Region Kronoberg vad gäller möjligheten till stadsbussar, men för att den här tänkta utveckling ska kunna bli verklighet behöver dialogen utökas till övrig busstrafik.

Ljungby och serviceorternas fortsatta bebyggelseutveckling bör ske organiskt med utgångspunkt i bland annat befintlig bebyggelse, attraktiva lägen, prioriterade stråk och befintlig infrastruktur för att få en tillväxt som känns naturlig och där hållbara transporter prioriteras. Prioriteringen av i vilken ordning markanvändningsförslagen ska byggas ut hanteras separat i kommunens löpande planering och där kan de faktorer som nämns ovan vara prioriteringsgrunder.

### **Överklagan**

Texten kring möjligheten att överklaga översiktsplanen har redigerats så att det framgår att en översiktsplan enligt 13 kapitlet i plan- och bygglagen endast kan överklagas utifrån formella grunder.

### **Miljöbedömning och hållbarhetsbedömning**

Till översiktsplanens granskningsförslag har en strategisk miljöbedömning av planförslagets påverkan på miljön gjorts enligt 4 kap 3 § plan- och bygglagen. Markanvändningsförslagen har analyserats utifrån 6 kapitlet miljöbalken, medan vindkraftens miljökonsekvenser redan har bedömts i den separata vindkraftsplanen från 2018.

Hållbarhetskonskvensbeskrivningen har förtydligats med att i 3:e och 4:e kapitel miljöbalken ingår riksintressen och i 5:e kapitlet miljöbalken ingår miljö kvalitetsnormer. Vidare har åtgärder som föreslås i hållbarhetskonskvensbeskrivningen redovisats i del 2 tillhörande markförslagen.

### **Länsstyrelsens bevakningsfrågor – riksintressen enligt 3 MB**

Kommunen har sett över översiktsplanens redovisning av riksintressen, så att det förtydligats hur kommunen avser att

tillgodose riksintressena. För anläggningar av riksintresse har anläggningens funktion förtydligats.

Det har förtydligats i översiktsplanen att riksintressenas geografiska avgränsning inte ska ses som absoluta, utan att förändringar i anslutning till riksintressena kan komma att påverka riksintressena som helhet, samt att riksintresseområdenas skyddsavstånd beror på hur respektive områdes unika värden påverkas. Översiktsplanens markanvändningsförslag har setts över för att säkerställa att hänsyn tas till riksintressena i översiktsplanens områdesavgränsningar.

Översiktsplanens struktur med tematisk indelning bibehålls för att kopplingen mellan riksintressena och det tema de tillhör blir tydlig. De olika riksintressenas geografiska avgränsning framgår av översiktsplanens kartredovisning, där eventuell överlappning av riksintressena kan tydliggöras genom att använda den digitala kartredovisningen.

Redovisningen av riksintressen har även setts över i övrigt och kompletterats utifrån Länsstyrelsens yttrande. Detta handlar bland annat om att Havs- och vattenmyndigheten arbetar med en översyn av riksintresset för yrkesfiske samt att Naturvårdsverket beslutat om justerade avgränsningar och nya fördjupade värdebeskrivningar för Bolmens, Möckelns och Vidösterns riksintressen för friluftsliv.

Vad gäller redovisningen av kulturmiljöer av riksintresse har det förtydligats att viss formell hantering med remitteringar och beslut av förslag till ändringar av värdetexter och avgränsningar kvarstår för alla riksintressen utom Hamneda. Vid redovisningen av markanvändningsförslagen i Hamneda och Lagan förtydligas vilka områden som

berörs av riksintresse samt hur hänsyn ska kunna tas samtidigt som orterna kan utvecklas.

Eftersom Hamneda ligger inom riksintresseområde för kulturmiljö har markanvändningsförslagen där tagits fram med hänsyn till dessa värden. Detta innebär främst att ny bebyggelse lokaliseras i anslutning till befintliga vägar och på så sätt tydliggör deras roll samt att bebyggelse i övrigt undviks på sammanhängande jordbruksmark för att minimera påverkan på landskapsbilden. Genom att Hamneda pekats ut som serviceort ökar förhoppningsvis även de ekonomiska möjligheterna att bevara och utveckla kulturmiljövärden. För att riksintressets värden ska bevakas i den fortsatta planeringen ska konsekvensbeskrivning för påverkan på riksintresset tas fram i samband med planläggning.

För att förtydliga LIS-planens fortsatta status har som nämnts tidigare översiktsplanen reviderats så att inga ändringar föreslås av de LIS-områden som finns med i den gällande LIS-planen, vilken fortsätter att gälla i sin helhet tills den uppdateras eller ersätts med en ny. Utöver nuvarande LIS-områden har dock några nya pekats ut i översiktsplanen, vilka beskrivs i text och konsekvensbedöms. För gällande LIS-plan görs dock inga revideringar, varför inga förtydliganden har gjorts för de LIS-områden som berörs av kulturmiljöer av riksintresse.

### **Vattenförsörjning**

Avsnittet om vattenförsörjning i översiktsplanens del 3 har reviderats så att aktuella riksintressen och kommunens förhållningssätt till dem redovisas under en egen rubrik. För att inte äventyra säkerheten för dricksvattenförsörjningen redovisas de inte i karta. Angående att

Ljungby kommun har en viktig roll för dricksvattenförsörjningen även i andra kommuner och län se svar på synpunkter längre upp i länsstyrelsens yttrande.

Den påverkan som markanvändningsförslagen har på riksintresseområdena för vattenförsörjning har analyserats. Översiktsplanen har förtydligats kring frågan om dricksvattenförsörjning samt de olika konflikterna som finns mellan vattenförsörjning och annan markanvändning. Vidare har det förtydligats i de fall dessa riksintressen kan stå i konflikt med andra riksintressen, i första hand kommunikationer för väg och eventuell framtida höghastighetsjärnväg där försiktighet vid utförande krävs.

### **Kommunikationer**

Beskrivningarna av riksintressena för kommunikationsanläggningarna E4 och riksväg 25 har förtydligats för hur kommunen avser att säkerställa vägarnas funktion.

Ljungby kommun är medveten om att planeringen av det framtida riksintresset för höghastighetsjärnvägen ligger i ett tidigt skede i planeringsprocessen och att Trafikverket inte har något ytterligare utredningsuppdrag för sträckan genom kommunen. Ljungby kommun ser dock stor potential i en möjlig höghastighetsjärnväg genom kommunen med station i anslutning till Ljungby stad. Samtidigt försvårar de oklara planeringsförutsättningarna kring höghastighetsjärnvägen kommunens samhällsplanering. För att tydliggöra kommunens förhållningssätt till höghastighetsjärnvägen har under våren 2020 ett separat politiskt beslut tagits, vilket styr hur översiktsplanen utformas och hur kommunen agerar i övrig samhällsplanering. Beslutet innebär att

kommunen har tagit ställning till att en 500 meter bred korridor för höghastighetsjärnvägen reserveras strax öster om Lagadalen, att plats för en järnvägsstation avsätts vid Vislandavägen strax öster om Ljungby stad samt att kommunen har en restriktiv hållning till nyetableringar inom hela korridoren. Området mellan Vidöstern och Flåren är en trång passage för en möjlig höghastighetsjärnväg. Genom att begränsa bredden på kommunens järnvägskorridor till 500 meter är bedömningen att hänsyn har tagits till det. Beslutet har stor påverkan på översiktsplanens granskningsförslag, då ytor som tidigare var låsta för en möjlig höghastighetsjärnväg har kunnat föreslås för annan markanvändning. Dialog har förts med Trafikverket och Länsstyrelsen angående översiktsplanens förhållningssätt till den eventuella höghastighetsjärnvägen.

Översiktsplanen har kompletterats med att Ljungby kommun berörs av MSA-påverkade ytor för Halmstads och Växjö flygplatser, vilka både utgör riksintresse, de ska remitteras vid prövning av höga objekt.

### **Totalförsvaret**

Grönstrukturen i översiktsplanens strukturbild har som nämndes tidigare arbetats om mellan samråd och granskning. Följden av det är att de tidigare mer specifika områdena med främst naturvärden har ersatts av mer schematiskt redovisade områden med både natur- och rekreationsvärden. I de områden som nu redovisas i strukturbilden ser Ljungby kommun jämfört med tidigare alltså en tydligare potential för besöksnäring.

En följd av detta är att en del tidigare mindre områden har tagits bort från strukturbildens grönstruktur, bland annat områdena vid Hyhult och Emmeboda.

Följaktligen påverkas inte påverkansområdet för riksintresset för totalförsvarets militära del på Mästocka skjutfält av den definierade grönstrukturen och därmed inte heller av möjliga rekreationsområden. Områdena med naturvärden redovisas nu istället i översiktsplanens del 3 som en redovisning av nuläget och ska inte heller påverka totalförsvarets riksintresse. Det är också intressant att notera att det på Hallands-sidan idag finns riksintressen för naturvård inom totalförsvarets riksintresse.

De båda LIS-områdena vid Krokån samt Skeen och Kafjorden finns med i gällande LIS-plan och där föreslår översiktsplanen inte någon förändring. Det har i översiktsplanen förtydligats att alla lov- och planärenden som berör totalförsvarets riksintressen ska remitteras till Försvarmakten, vilket alltså också gäller inom dessa LIS-områden.

Översiktsplanen har kompletterats med att hela landet utgörs av samrådsyta för höga objekt. Alla ärenden som berör höga objekt ska remitteras till Försvarmakten. Med höga objekt avses alla objekt över 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse respektive 45 meter inom sammanhållen bebyggelse.

### **Riksintresse Natura 2000 enligt 4 kap 8 § MB**

Översiktsplanen har kompletterats med information om Natura 2000-områden och en kartredovisning av Natura 2000-områden. Det framgår nu tydligt att Natura 2000-områden är av riksintressen och att det finns en bevarandeplan för alla områden. Vidare anges att det krävs tillstånd enligt 7 kap. 27-29 §§ MB för verksamheter eller åtgärder i eller i anslutning till ett Natura 2000-område som på ett betydande sätt kan påverka miljön i naturområdet. Vid en eventuell utbyggnad

av höghastighetsjärnväg i den korridor som är utpekad i översiktsplanen kommer ett Natura 2000-område vid Toftaan att beröras. Järnvägskorridoren har placerats så att den bara berör den västligaste delen av Natura 2000-området, där berörd del av området kan minimeras.

### **Miljökvalitetsnormer**

Översiktsplanen har kompletterats med avsnitt i del 3 om miljökvalitetsnormer för vatten och luft enligt 5 kap. miljöbalken. Där framgår hur kommunen avser att följa miljökvalitetsnormer för vatten och luft.

Beräkningar för luftföroreningar som har utförts i kommunen av Kronobergs luftvårdsförbunds visar inga överskridanden av miljökvalitetsnormer för luft. Det kan dock under enskilda dygn vara förhöjda halter av PM10, grova partiklar. I samband med detaljplanering görs en bedömning om miljökvalitetsnormerna för luft kommer överskridas utifrån föreslagna planbestämmelser, markanvändning och exploateringsgrad. I de fall det krävs kompletteras förslaget med planbestämmelser eller minskas exploateringsgraden så att miljökvalitetsnormen för luft sannolikt inte överskrids.

I översiktsplanen anges för respektive markanvändningsförslag vilken hänsyn som behöver tas för att miljökonsekvenserna ska minimeras, bland annat för att vattnen inte ska påverkas negativt. Det kan till exempel handla om frågor som dagvattenhantering, översvämningsrisk och dricksvattenförsörjning.

Inför detaljplanering kontrolleras aktuella vattenförekomsternas status och en bedömning görs om en dagvattenutredning krävs för att säkerställa att exploatering

inte riskerar att försämra vattenförekomstens status. Alla vattenförekomster måste särskilt beaktas vid planering och det finns en rutin inom Ljungby kommun om hur miljökvalitetsnormer för vatten ska hanteras och beaktas vid framtagande av detaljplaner.

### **LIS-område**

I och med att översiktsplanen i samrådsskedet föreslog vissa ändringar i den gällande LIS-planens utpekade LIS-områden blev LIS-planens fortsatta status otydlig. Översiktsplanen har därför reviderats så att inga ändringar föreslås av de LIS-områden som finns med i den gällande LIS-planen, vilken fortsätter att gälla i sin helhet tills den uppdateras eller ersätts med en ny. Dock har kommunen valt att peka ut nya LIS-områden där det inkommit synpunkter om att det finns ett stort intresse av att bygga och det inte strider mot ett allmänt intresse. Kommunen har inte själva utrett möjligheten till LIS-områden på andra platser, då ett omtag på LIS-planen är ett omfattande arbete som bör göras separat efter översiktsplanen antagande. Alla synpunkter som rör LIS-området kommer att hanteras i samband med framtagande av ny LIS-plan.

För landsbygdsutveckling i strandnära lägen ska stärka underlaget för befintlig service, infrastruktur och kollektivtrafik bör nya LIS-områden i första hand lokaliseras i anslutning till serviceorter, utvecklingsområde, stråk, kollektivtrafik eller övrig befintlig service. På så sätt ökar möjligheten att befintlig service och kollektivtrafik kan bibehålls eller utvecklas.

Avsnittet om Landsbygdsutveckling i strandnära lägen i översiktsplanens del 2 har kompletterats med hänvisning till vilken lagstiftning som gäller för de

särskilda skälen att upphäva eller ge dispens från strandskyddet både generellt och för LIS-områden, det vill säga Miljöbalken 7 kap §18c-e. Texten har även förtydligats med att enstaka bostadshus endast kan uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse.

LIS-planen pekar ut områden som är lämpliga för landsbygdsutveckling, där syftet är att definiera områden inom strandskyddat område där landsbygdsutveckling kan användas som särskilt skäl för dispens från strandskyddet. För att ge en bild av omfattningen av de områden som enligt kommunen är lämplig för landsbygdsutveckling har även områden som inte är strandskyddade pekats ut. Lagstiftningen om landsbygdsutveckling i strandnära lägen gäller dock enbart inom de strandskyddade områdena.

LIS-avsnittet i del 2 har kompletterats med att alla LIS-ärenden måste prövas genom detaljplan, bygglov eller särskilt beslut från miljö- och byggnämnden eftersom LIS-planen endast är vägledande för efterkommande beslut. I denna prövning ska det kunna visas att strandskyddets båda syften tillgodoses långsiktigt och att det sökta området är lämpligt. Även om LIS-områdena finns med i en LIS-plan behövs för alla ärenden en bedömning utifrån relevanta planeringsförutsättningar, bland annat natur-, rekreations-, och kulturmiljövärden, totalförsvar, dricksvattentäkter, översvämningsrisk, geotekniska förhållanden, jordbruksmark, hotade växt- och djurarter samt teknisk infrastruktur som vatten och avlopp. På så sätt hanteras frågor som inte bedöms i LIS-planen eller där ny information har tillkommit sedan LIS-planen antogs 2011. Samma bedömning görs oavsett om LIS-området är utpekade i gällande LIS-plan

eller om området har tillkommit genom översiktsplanen. Även om ett område inte är geografiskt utpekade som LIS-område ska en möjlig åtgärd ändå kunna prövas mot de kriterier som ställs avseende landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Kompletterande underlag för den bedömningen kommer dock att krävas.

Synpunkter som berör områden i gällande LIS-plan föranleder inga ändringar, då LIS-planen lämnas oförändrad och fortsätter att gälla även efter att översiktsplanen vinner laga kraft. Dessa synpunkter kommer istället att hanteras i samband med en föreslagen revidering av LIS-planen. Detta innebär att områdena Håringe – Skeda – Österås, Angelstad – Näglinge, Löckna – Odensjö och Skeen – Kafjorden lämnas oförändrade i förhållande till LIS-planen. Vid ärenden inom LIS-områdena ska områdenas lämplighet ska dock bedömas, bland annat utifrån nämnda naturvärden och hotade arter.

Översiktsplanens LIS-avsnitt har kompletterats med information och kartor för tillagda områden, vilka även hanteras i hållbarhetsbedömningen. Alla LIS-områden presenteras i en kommunövergripande karta medan nya LIS-områden även visas på varsin detaljerad karta. LIS-områdena hanteras på något olika sätt i kartorna över orternas markanvändningsförslag. I Lagan är LIS-området markerat för bostadsbebyggelse i markanvändningskartan, medan LIS-området i Agunnaryd i huvudsak betecknas som område för natur och friluftsliv. I Lidhult ingår den norra delen av LIS-området, i anslutning till badplatsen, i ett markanvändningsförslag för grönområde och park. Detta område föreslås i LIS-området för rekreation och besöksnäring, medan den övriga delen av området

föreslås för bostadsbebyggelse. Det anges i den beskrivande texten om LIS-området att den västra delen av området omfattas av riksintresse för naturvärden och ett Ramsarområde, medan området i nordväst gränsar till ett naturreservat och Natura 2000-område.

Redovisning av markanvändningsförslag inom utvecklingsområdet Bolmens östra strand har tagits bort och hänvisas till en kommande fördjupad översiktsplan för området. Synpunkten om att tydliggöra LIS-områdena och strandskyddslinjen i detaljerade kartor hänvisas därför till kommande fördjupad översiktsplan.

### **Mellankommunala frågor**

Avsnittet om mellankommunala frågor i del 1 har utökats och delats in i olika tematiska avsnitt, vilka beskriver viktiga frågor.

Grönstrukturen i översiktsplanens strukturbild har arbetats om mellan samråd och granskning. För att på ett tydligare sätt utöver naturvärdena även få in rekreationsvärdena i strukturbilden och samtidigt förenkla redovisningen av grönstrukturområdena visas strukturbildens grönstrukturområden nu på ett mer schematiskt sätt, med större områden med både natur- och rekreationsvärden. Områdena med naturvärden återfinns istället i översiktsplanens del 3 som en redovisning av nuläget.

För att kontrollera hur grönstrukturen hänger ihop med grannkommunernas har de olika länsstyrelsernas redovisning av grön infrastruktur studerats. Slutsatsen är att den i strukturbilden utpekade grönstrukturen generellt sett hänger ihop bra över kommungränsen, där till exempel grönstrukturen mot Jönköpings län knyts ihop i anslutning till sjöarna i gränstrakterna.

Samverkan kring sjön Bolmen och arbetspendling är exempel på mellankommunala fråga som tas upp i avsnittet om mellankommunala frågor och där samordning mellan kommunerna kan vara aktuell.

Angränsande områden i Ljungby, Halmstad och Hylte kommun finns utpekade för vindkraft. Vid prövning av vindkraft inom något av områdena bör samråd hållas med berörda aktörer så som angränsande kommunen för att utreda så att inga störningar sker.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Frågor som berör hälsa och säkerhet har utvecklats i översiktsplanen, genom tydligare redovisning av dessa aspekter och anpassning av markanvändningsförslag.

Inga industriområden planeras inom befintliga vattenskyddsområden i översiktsplanens granskningsförslag. Industriområden i Ljungby och Lagans samhälle som låg inom vattenskyddsområden i samrådsförslaget har därför tagits bort eller fått ny avgränsning. Bostadsområden föreslås dock inom befintliga vattenskyddsområden både i norra delen av Ljungby och sydöstra Ryssby, men för de områden som berör vattenskyddsområde anges att särskild hänsyn ska tas till det i planläggningen av området. För vattenskyddsområdet mellan Ljungby och Lagans samhälle finns förslag på reviderade föreskrifter och ny avgränsning. Ytterligare ett antal bostadsområden både i Ljungby och Lagan föreslås inom sekundärområdet i det föreslagna utökade vattenskyddsområdet, vilket anges för respektive område. Vidare föreslås ett industriområde inom möjligt sekundärområde norr om riksväg 25.

### **Förorenade områden**

Översiktsplanens avsnitt om förorenade områden har utökats med information och förhållningssätt. De av översiktsplanens markanvändningsförslag som innefattar förorenat område innehåller information om att det behöver utredas vidare vid en planläggning. Översiktsplanen innehåller däremot inte övergripande information om förorenade områden i text eller karta, då information om dem finns lättillgänglig och aktuell på webben. Till granskningsskedet har det kompletterats att vid planläggning av område 2 (kvarteret Solrosen) i Ljungby behöver markföroreningar beaktas. Vidare har del 3 utökats med information om att det finns ett regionalt program för förorenade områden för perioden 2019-2021.

### **Buller**

Avsnittet om buller i del 3 har utvecklats. Betydelsen av buller vid lokalisering och utformning poängteras, särskilt för bostads-, skol- och vårdändamål. Vidare noteras verksamheters behov av möjlighet till utveckling. Principer för planering utifrån bullerhänsyn beskrivs och hur resonemanget har gått vid framtagandet av översiktsplanen.

De bullerproblem som finns beskrivs, där Ljungby stads placering i anslutning till vältrafikerade vägar i kombination med expansionsbehov pekas ut som en utmaning vid lokalisering av nya bostadsområden. I Ljungby är det därför svårt att hitta tillräckligt med attraktiva bostadslägen i bullerfria miljöer. För föreslagna bostadsområden i närheten av väg 25, men även i anslutning till E4:an, väg 124 och ringleden behöver bullersituationen studeras vidare separat, till exempel i en fördjupad översiktsplan för Ljungby stad. Bedömningen i översiktsplanen är dock att det är möjligt

att bygga bostäder i föreslagna bullerutsatta lägen om kompensationsåtgärder vidtas.

Vid planering av nya industri- och verksamhetsområden i översiktsplanen har en utgångspunkt varit att i första hand placera dem i anslutning till de större trafiklederna, främst E4:an och 25:an. På så sätt lokaliseras dessa verksamheter i redan bullerutsatta lägen där det finns goda möjligheter att utvecklas vidare. I många fall föreslår översiktsplanen även en långsiktig utflyttning av störande verksamheter från orternas centrala delar för att minska bullerstörningarna där.

För markanvändningsförslag som antingen berörs av buller eller kan verka bullrande anges att bullerstörningarna är en fråga som behöver tas hänsyn till i planeringen av området. Vid detaljplanering ska gällande riktvärden klaras.

För eventuell järnväg är planeringsläget för osäkert i nuläget för att kunna göra några mer detaljerade bedömningar. Vid ett beslut om höghastighetsjärnväg förbi Ljungby kommer bullerfrågan därför att behöva studeras vidare.

### **VA**

Avsnittet Teknisk försörjning i del 3 har kompletterats med information om kommunens VA-plan. I del 4 föreslås befintlig VA-plan att uppdateras.

### **Radon**

Avsnittet om radon har förtydligats så att det framgår mer i detalj vilka områden som kan förväntas ha förhöjda halter av markradon. Det handlar om ett område med bergarten diabas mellan sjöarna Möckeln och Tjurken samt i vissa områden med rullstensåsar. Förhöjda radonhalter finns bland annat i centrala delar av Ljungby stad och kan kopplas till förekomsten av mer sorterade



isälvsmaterial. Vidare har avsnittet kompletterats med att det i samband med planläggning eller nybyggnation av ett område med förhöjd risk för radon kan behöva göras markundersökning och att gällande gränsvärden i Boverkets byggregler ska uppfyllas.

Kommunen bedömer det inte som relevant att ha en karta över områden med förhöjd radonhalt i översiktsplanen. Vid nybyggnation undersöks om området kan förväntas ha förhöjd radonhalt, vilket i så fall åtgärdas med radonsäker grundläggning.

### **Strålning och magnetfält**

I översiktsplanens del 3 har avsnittet om energi kompletterats med information om elnätet samt hur kommunen förhåller sig till det i sin fysiska planering. De områden som ligger i anslutning till regionnätledning eller andra större kraftledningar har text om att hänsyn behöver tas till avstånd till kraftledningar. Vid detaljplanering av översiktsplanens områden kommer en noggrannare undersökning kring säkerhetsavstånd till ledningarna, energibehov med mera att genomföras i dialog med ledningsägarna för att säkerställa att en exploatering görs i enlighet med föreskrifter.

Kompletteringar har gjorts i enlighet med ”Sammanfattande redogörelse för Kronobergs län 2018”, bland annat vad gäller kraftledningar och den planeringshänsyn som behöver tas till elektromagnetiska fält samt vad gäller Svenska kraftnäts uppdrag och anläggningar.

### **Översvämning, ras och skred**

Översiktsplanen har kompletterats med tydligare redovisning av geotekniska riskfaktorer som översvämning, ras och skred. Där beskrivs den generella

riskbilden i kommunen och möjliga riskområden. Framtagandet av markanvändningsförslagen har tagit hänsyn till denna riskbild. För markanvändningsförslag som berörs av riskområden anges att de geotekniska förhållandena behöver utredas vidare. Vidare har avsnittet ”Natur” i del 3 kompletterats med en översiktlig beskrivning av geologiska förhållanden i kommunen.

För att få en tydlig bild av vilka områden som riskerar att översvämmas har MSB:s översvämningsskarteringar för Lagan och Helge å studerats, med 100-års- och 200-årsflöden samt högsta beräknade flöde. Vidare har skarteringar av dammbrottsscenarioer och lågt liggande områden använts. Utifrån detta har bebyggelseområden tagits fram och behov av vidare studier och begränsning i markanvändning angetts för områden som kan beröras av översvämning.

SGU:s skartering av stränders eroderbarhet har använts för att få en bild av var det finns en potentiell risk för stranderosion. Generellt handlar det om stränder med isälvsmaterial, vilket omfattar ett stort antal sjöar och åar. Skred sker i huvudsak i finkorniga jordarter och omfattar enligt SGU:s skartering av förutsättningar för skred i finkorniga jordarter mindre områden än de med risk för erosion. Förutsättningar för skred kan noteras för Lagaån mellan Lagan och Bäck, Bolmån i höjd med Nöttja samt kring Ryssby. De tätorter som berörs här, och som även uppmärksammas i MSB:s skredskartering inom bebyggda områden, är Lagan, Ljungby, Kånna och Ryssby. För att få en bild av rasrisken har SGI:s inventering av tidigare jordrörelser studerats, vilken visar att ras främst har skett vid Ljungabäcken i Ryssby.

För markanvändningsförslag i översiktsplanen som berörs av risk för översvämning eller skred anges det samt att det vid detaljplanering behövs fördjupade utredningar. En bedömning av dessa frågor ska dock alltid göras i samband med detaljplanering.

### **Leder för farligt gods**

Information om vilka vägar som är rekommenderade vägar för transport av farligt gods har kompletterats i del 3, där det också anges hur hänsyn kan tas till dessa. Vidare har det förtydligats att nybyggnation i anslutning till farligt godsleder sker med hänsyn till bebyggelsefritt avstånd för respektive väg. För detaljplaner som berörs av farligt gods görs en riskanalys för hur risker med farligt godstransporter ska hanteras i planprocessen. Enligt praxis beaktas riskfrågorna vid fysisk planering inom det så kallade riskhanteringsområdet 150 meter från transportleder för farligt gods. Denna och flera riktlinjer för riskhänsyn finns samlade i RIKTSAM – Riktlinjer för rikshänsyn i samhällsplanering som är framtagna av Länsstyrelsen i Skåne, men används även i Kronobergs län.

Behovet av ny omledningsväg för farligt gods mellan Ljungby och Lagan vid stopp och olyckshändelser på E4:an är en fråga som behandlas separat från översiktsplanen.

### **Övriga allmänna intressen – bostadsförsörjning**

Översiktsplanens avsnitt om bostadsförsörjning och boende har setts över och förtydligats. Förslag kopplade till bostadsförsörjning och boende hanteras i översiktsplanen främst i del 2 genom olika ställningstaganden under strategiområdet Attraktiva bebyggelsemiljöer och genom markanvändningsförslag för sammanhållen bostadsbebyggelse. Vidare finns

beskrivande texter om nuläge och utmaningar i del 3 respektive del 2.

Det framgår i översiktsplanen att kommunen satsar på en variation av upplåtelseformer, storlekar och geografiskt läge för att få ett varierat utbud av boendeformer med bostäder för alla, där behoven för unga och gamla har definierats särskilt.

Det är viktigt att det finns en tydlig koppling mellan översiktsplanen och bostadsförsörjningsprogrammet. Kommunen har ett antaget ”Bostadsförsörjningsprogram med riktlinjer för bostadsförsörjningen i Ljungby kommun 2017-2021 med utblick mot 2035”. Planeringshorisonten är år 2035 för både bostadsförsörjningsprogrammet och översiktsplanen just för att förenkla kopplingen mellan de båda dokumenten.

Bostadsförsörjningsprogrammet löper ut 2021 och ska revideras senast det året. Vid revideringen ska bostadsförsörjningsprogrammet utgå från och hantera de markanvändningsförslag som finns i översiktsplanen. Översiktsplanen har tagit höjd för att kunna hantera kommunens befolkningsmål om 35 000 invånare år 2035, bland annat genom att det finns tillräckligt med föreslagna bostadsområden. Huvuddelen av de föreslagna bostäderna finns i Ljungby stad där den största efterfrågan på bostäder finns. I samband med bostadsförsörjningsprogrammet kommer det att utredas och synliggöras vilka särskilda boendeformer som behöver tillskapas. I en årlig översyn av bostadsförsörjningsprogrammet kan kommunen hantera boendefrågor och kvantifiera hur behovet av bostäder ser ut. Den årliga bostadsmarknadsanalys som

länsstyrelsen gör för länet kan vara ett bra underlag vid en sådan genomgång.

### **Sociala hållbarhetsfrågor**

Översiktsplanens delar kompletteras inte nämnvärt inom detta område. De sociala aspekterna har utvecklats i hållbarhetskonskvensbeskrivningen. Både strukturbilden och markanvändningsförslagen har bedömts mot samtliga hållbarhetsaspekter genom målen för hållbart samhällsbyggande.

### **Tillgänglighetsperspektivet**

Översiktsplanen styr inte exakt bebyggelseutformning men ställningstaganden har tagits fram för att poänggheta vikten av att tillgängliggöra mötesplatser samt att bygga varierat för att nå så många som möjligt.

### **Barnperspektivet**

Ställningstagande under avsnittet Attraktiva bebyggelsemiljöer kompletteras med: ”Barnkonventionen som blev svensk lag 2018 kan i planerings-sammanhang hanteras genom att göra en barnkonskvensanalys”. Någon separat barnkonskvensanalys tas inte fram till översiktsplanen men frågor om social hållbarhet i hållbarhetskonskvensbeskrivningen belyser vikten att ta hänsyn till hur barn påverkas i den framtida planeringen samt utförande av exempelvis mötesplatser.

### **Mänskliga rättigheter, jämlikhet och jämställdhet**

Översiktsplanens ställningstaganden stämmer väl överens med länsstyrelsens yttrande.

### **Folkhälsoperspektivet**

Översiktsplanens ställningstaganden stämmer väl överens med länsstyrelsens yttrande

### **Vattenförsörjning och vattenskydd**

Texten om vattenskyddsområde och vattentäkter i del 3 har skrivits om för att bli mer heltäckande. För att få en tydligare redovisning av risker för vattentäkterna hänvisas nu till att det för vattenskyddsområden finns föreskrifter som reglerar markanvändning i respektive skyddsområde.

Vidare har avsnittet kompletterats med information om nuvarande ”Vattenförsörjningsplan för Kronobergs län” och att det pågår arbete med en ny regional vattenförsörjningsplan. Förutom vattenskyddsområden hanterar översiktsplanen även vattenresurser som saknar vattenskyddsområden eller som utgör prioriterade dricksvattentillgångar enligt den regionala vattenförsörjningsplanen. I översiktsplanen anges kortfattat hur hänsyn har tagits till dem. Här är dagvattenhanteringen av stor betydelse.

Markanvändningsförslagen har tagit hänsyn till de prioriterade dricksvattentillgångarna genom att verksamhets- och industriområden undviks på grundvattenförekomsterna och i anslutning till ytvattentillgångarna. I orterna i Lagadalen går det dock inte att undvika industriområden inom ytvattentillgången Lagaåns tillrinningsområde, varför det där är viktigt med en fungerande dagvattenhantering.

Det finns dock två undantag där verksamhets- och industriområden föreslås ovanpå prioriterad grundvattenförekomst. I Lidhult föreslås ett industriområde som delvis berör en grundvattenförekomst i samhällets sydvästra del, men det ligger på andra sidan Lidhultsån från dricksvattentäkten och ligger inte heller inom tillrinningsområdet till sjön Askaken som utgör en prioriterad ytvattentillgång. I

Ljungby ligger område 23 norr om 25:an som föreslås som verksamhets- och industriområdet på prioriterad grundvattenförekomst.

I översiktsplanen anges att reservvattentäkter ska identifieras och avsättas. Det är dock ett långsiktigt arbete som inte ersätter förebyggande arbete med att minimera risk för utsläpp eller vattenbrist. Ställningstagandet om dricksvattentäkterna under Natur och vatten i del 2 har ändrats till: ”Risker för dricksvattentäkterna vad gäller vattnets kvalitet och kvantitet hanteras genom förebyggande arbete med befintliga dricksvattentäkter samt vid behov genom att identifiera och avsätta reservvattentäkter. För att säkerställa det framtida behovet av dricksvatten kan mark behöva reserveras och ges begränsningar i användning.”

I översiktsplanens avsnitt om möjlig järnväg och förhållningssätt till riksintresse anges att en höghastighetsjärnväg i föreslagen sträckning kommer att genomkorsa den östra delen av Bergaåsens vattenförekomst, vilken är utpekad som viktig vattenresurs som saknar vattenskyddsområde i ”Vattenförsörjningsplan för Kronobergs län” och föreslås ingå i en revidering av Ljungby-Lagans vattenskyddsområde.

Vatten är en viktig fråga för Ljungby kommun, vilket tydliggörs genom att vattenfrågor är ett av tre beslutade fokusområden utifrån den omvärldsanalys som gjordes inför arbetet med ny översiktsplan och målarbetet för kommunens befolkningsutveckling. Kopplat till fokusområdet har en förstudie gjorts för hur området runt ån Lagan kan utvecklas i staden. Förstudien är klar och visar hur områdena längs ån inom Ljungby stad kan utveckla naturvärden och

rekreationsvärden för att skapa attraktiva och hållbara miljöer. Utifrån förstudien kan politikerna besluta vilka åtgärder som ska genomföras och när.

Del 4 i översiktsplanen behandlar det fortsatta arbetet med löpande översiktlig planering, vilket inkluderar att göra olika typer av strategiska planeringsprojekt och utredningar. Listan på sådana projekt i del 4 är tänkt att inarbetas i en handlingsplan för löpande översiktlig planering som ska uppdateras årligen och är i nuläget enbart är att se som ett förslag. Utöver blåstrukturplan och plan för hantering av dagvatten anges i översiktsplanen nu även VA-plan.

### **Kulturmiljöprogram**

I och med att kommunen 2019 antog ett nytt kulturmiljöprogram hänvisar kommunen till det snarare än till det äldre regionala kulturmiljöprogrammet. Översiktsplanen har kompletterats med en redovisning av det kommunala kulturmiljöprogrammets områden i karta och lista. Dessa 36 kulturmiljöområden inkluderar även de 8 områden som är av riksintresse. Översiktsplanens markanvändningsförslag har stämts av med dessa kulturmiljöområden. I de fall kulturmiljöområden berörs av markanvändningsförslag nämns det i beskrivande text och anges att hänsyn ska tas till dess värden. Tre områden, varav två riksintressen, berörs av förslag på nyexploatering, närmare bestämt Hanneda, Berghem och Trotteslöv-Össlöv-Fallnaveka. Två områden berörs av förslag på förtätning eller omvandling – Ljungby centrum och Lagans station. Vidare föreslås ett nytt LIS-område inom kulturmiljöområdet Lagans textilfabriker. I gällande LIS-plan anges möjlig påverkan på kulturmiljövärden för befintliga LIS-områden.

Skogskyrkogården och Ljungby gamla kyrkogård berörs varken av översiktsplanens markanvändningsförslag eller av kulturmiljöprogrammets utpekade områden. Då de skyddas av lagstiftning enligt Kulturmiljölagens 4 kapitel bedöms inte något behov finnas av att ta upp dem i översiktsplanen.

### **Kulturhistoriska värden och god bebyggd miljö**

Det immateriella kulturarvet i form av den muntliga berättartraditionen är viktig för kommunen, i och med att Sagobygden är upptaget på Unescos register över goda metodiska exempel på hur man kan arbeta med att trygga immateriella kulturarv och att "Utveckla arbetet kring berättartraditionen" är ett av kommunens tre beslutade fokusområden. I del 3 har texten om kultur reviderats för att lägga ett större fokus på berättartraditionen.

I översiktsplanens avsnitt om grönstruktur har även betydelsen av kulturhistoriska spår i landskapet lyfts fram. Vidare poängteras att det i ängs- och betesmarker finns stora kulturhistoriska, biologiska och landskapsmässiga värden, vilka förutsätter fortsatt skötsel för att kunna bevaras och utvecklas.

I kulturmiljöprogrammet utgörs en av de utpekade värdefulla kulturmiljöerna av de centrala delarna av Ljungby stad. I kulturmiljöprogrammet ingår också en inventering och värdering av samtliga byggnader inom det område som omfattades av Kulturmiljöplan för Ljungby centrum från 2002. Detta område är större än den utpekade värdefulla kulturmiljön och fokuserar till skillnad från kulturmiljöprogrammet i övrigt på enskilda byggnader.

Kulturmiljöprogrammets riktlinjer och bebyggelseinventering bedöms vara

tillräckliga för att kunna bevara de värden som finns. En fördjupad översiktsplan föreslås tas fram för Ljungby stad och eventuell vidare reglering av gestaltning och estetisk utformning av ny bebyggelse föreslås göras där. Förslag om att ta fram en fördjupad översiktsplan finns i översiktsplanens del 4, vilken behandlar det fortsatta arbetet med löpande översiktlig planering och listar olika typer av strategiska planeringsprojekt, utredningar och insatser som ska göras efter att översiktsplanen är färdig.

Det markanvändningsförslag i översiktsplanen som omfattar de centrala delarna av Ljungby är större än det utpekade kulturmiljöområdet. Den största potentialen för förtätning och omvandling bedöms där finnas söder om den kulturhistoriskt intressanta stadskärnan, där det idag främst finns olika typer av verksamheter.

Projektet "Kulturmiljö och vattenförvaltning" har resulterat i material om kulturmiljöer nära vattendrag som kan vara användbart vid vattenvårdsåtgärder som att åtgärda vandringshinder. Detta är dock frågor som är för detaljerade för översiktsplanen och därför inte hanteras där.

### **Fornlämningar**

Översiktsplanen har kompletterats med ett avsnitt om fornlämningar, som både behandlar generella frågor som definition av fornlämning, gällande lagstiftning och arbetssätt samt hur fornlämningsituationen ser ut i kommunen. Här poängteras bland annat betydelsen av fornlämningsområdets avgränsning och att fornlämningsituationen behöver utredas tidigt i samband med detaljplanering. Vidare anges att information om alla kända fornlämningar kan hittas i

Riksantikvarieämbetets databas och via flertalet karttjänster, till exempel länsstyrelsens webb-GIS.

Kulturmiljöprogrammet innehåller förutom en beskrivning av värdefulla kulturmiljöer även avsnitt med lagstiftning, aktuella mål, en kulturhistorisk beskrivning av kommunen och en redogörelse av skyddsobjekt som kyrkliga kulturminnen, byggnadsminnen och fornlämningar. Fornlämningar beskrivs dock enbart i de fall de ingår i ett utpekad kulturmiljöområde.

En redovisning av hur den arkeologiska processen ser ut bedöms inte som relevant att ha med i en översiktsplan.

### **Kommunikationer**

Ljungby stad ligger idag huvudsakligen mellan de avgränsande barriärerna E4, riksväg 25 och Ringleden, med industriområdena väster om E4:an som tydligaste undantag. Med en möjlig framtida höghastighetsjärnväg begränsas tätortsutvecklingen ytterligare i öster.

För industriområden föreslås utvecklingen i första hand fortsätta längs med E4:an, främst på den västra sidan av motorvägen. För bostadsområden är lokaliseringen känsligare och här prioriteras i första hand en utveckling innanför barriärerna E4:an och 25:an, med några enstaka undantag i lägen som bedöms som attraktiva för bostäder. Det är svårt att möjliggöra för bostadsområden innanför Ringleden, förutom i form av förtätning, omvandling och mindre projekt. Huvuddelen av de nya bostadsområdena föreslås därför utanför Ringleden omedelbart norr och öster om befintlig bebyggelse. För att binda ihop dessa områden med övriga delar av staden behöver Ringledens barriäreffekt minskas, särskilt i anslutning till nya bostadsområden norr om Vislandavägen.

Då mycket av marken i anslutning till Ljungby som inte är bebyggd är åkermark är det en balansgång mellan att exploatera eller bevara marken. I de fall där kommunen har valt att peka ut område utanför ringleden och väg 25 har det ansetts som mer lämpligt än att ianspråka jordbruksmark för ny bebyggelse.

Ljungby kommun ser stor potential i en möjlig höghastighetsjärnväg genom kommunen med station i anslutning till Ljungby stad. Samtidigt försvårar de oklara planeringsförutsättning-arna kring höghastighetsjärnvägen kommunens samhällsplanering. För att tydliggöra kommunens förhållningssätt till höghastighetsjärnvägen har under våren 2020 ett separat politiskt beslut tagits, vilket styr hur översiktsplanen utformas och hur kommunen agerar i övrig samhällsplanering. Beslutet innebär att kommunen har tagit ställning till att en 500 meter bred korridor för höghastighetsjärnvägen reserveras strax öster om Lagadalen, att plats för en järnvägsstation avsätts vid Vislandavägen strax öster om Ljungby stad samt att kommunen har en restriktiv hållning till nyetableringar inom hela korridoren. Dialog har förts med Trafikverket och Länsstyrelsen angående översiktsplanens förhållningssätt till den eventuella höghastighetsjärnvägen.

Den östra ringleden John. A Lagers väg kan behöva förlängas norrut med ny anslutning till väg 25 om en eventuell station lokaliseras i anslutning till Vislandavägen enligt översiktsplanens förslag. En förlängd ringled skulle i det fallet få regional betydelse genom att trafikförsörja stationen för trafik från norr och öster. Förlängning av ringleden och ny anslutning till väg 25 behöver studeras vidare i dialog med Trafikverket. Viktiga

frågor att ta hänsyn till i fortsatta studier av en förlängd ringled är 25:ans nuvarande utformning och sträckningsindelning, avståndet mellan trafikplatser, stadens utveckling och höghastighetsjärnvägens status. Det ligger även i kommunens intresse att inte försvåra för trafiken på riksväg 25, då det skulle påverka trafiken mellan Ljungby och Växjö/Alvesta.

Översiktsplanen har kompletterats med text kring de byggnadsfria områdena längs med vägar som finns i kommunen, dock är det i detaljplaneringen som dessa frågor hanteras mer ingående. Detta innebär att det inte kommer bebyggas även om markanvändningsförslag finns utpekade inom det byggnadsfria området. Då översiktsplanen avgränsningar inte är exakta kan det i vissa fall vara så att mark inom det byggnadsfria området har pekats ut och kan planeras för annat än för byggnader. För de markanvändningsförslag som berörs av utökat byggnadsfritt avstånd anges att hänsyn ska tas till det i den fortsatta planeringen av området.

En översyn av möjliga vägar med bärighetsklass BK4 hanteras inte i översiktsplanen utan sker separat. I det sammanhanget behöver kommunen se över sitt kommunala vägnät för att se om det finns skäl att också upplåta vissa kommunala vägar för denna typ av fordon sett till de kommunala vägarnas funktion och till näringslivets behov av tunga transporter.

För att få till en konkurrenskraftig kollektivtrafik är kommunens ambition att prioritera effektiv busstrafik i strukturbildens stråk, där både de stora mellankommunala reseströmmarna går och där kommunens serviceorter finns. Med en tydlig prioritering kan turtätheten öka och därmed förhoppningsvis också

kollektivtrafikresandet. Målsättningen är även att inom något år få igång stadsbussar i Ljungby stad, vilket känns rimligt utifrån Region Kronobergs stadsbussutredning. En dialog pågår mellan kommunen och Region Kronoberg vad gäller möjligheten till stadsbussar, men för att den här tänkta utveckling ska kunna bli verklighet behöver dialogen utökas till övrig busstrafik.

En översyn av markanvändningsförslagen bland annat utifrån möjligheten till hållbara resor med gång, cykel och buss har medfört att delar av markanvändningsförslagen i orterna och i centralorten har reviderats då de anses vara placerade för långt från stråken. Möjligheten att trafikförsörja markanvändningsförslagen i centralorten med stadsbussar har i detta sammanhang varit en faktor, där stöd har tagits i den utredning om möjligheten att införa stadsbussar i Ljungby stad som Region Kronoberg låtit ta fram under våren 2020. För övriga orter har vissa revideringar gjorts för att hålla ihop bebyggelsen.

Kollektivtrafiknoden flyttas i översiktsplanen till det nuvarande läget vid den östra infarten till Ryssby. Det östra läget har jämförts med det centrala fördelar för resenärer i Ryssby då det möjliggör för flera busshållplatser i samhället och därmed kortare avstånd till bussen från Ryssbys bostadsområden och Ryssbygymnasiet. Genom att behålla den nuvarande busshållplatsen behöver inte heller aktiv jordbruksmark ianspråkta. Tillgängligheten till den nuvarande busshållplatsen för gång- och cykeltrafikanter behöver dock förbättras.

### **Svenska kraftnät**

Sydvästlänken synliggörs inte i översiktsplanens kartmaterial men finns som planeringsunderlag i kommunens

GIS-verktyg som används vid planering och bygglovgivning. Översiktsplanen bedöms inte innehålla förslag som inte är kompatibla med Sydvästlänken. För markanvändningsförslag som berörs av Sydvästlänken anges att gällande föreskrifter ska följas. Avsnittet om energi i översiktsplanens del 3 har uppdaterats med att Svenska kraftnät har ledningsrätt för kraftledningar som är av betydelse för rikets elförsörjning, däribland Sydvästlänken som går i nord-sydlig riktning genom kommunen. Vidare anges att samråd ska hållas med Svenska kraftnät när åtgärder planeras inom 250 meter från transmissionsledningar och stationer.

### **Digitalisering**

Texten om bredband i avsnittet om Trafik och kommunikationer i översiktsplanens del 3 har kompletterats med information om bredbandsstrategin ”Sverige helt uppkopplat 2025”. Betydelsen av IT-infrastrukturen poängteras och slutmålet att hela Sverige år 2025 bör ha tillgång till snabbt bredband anges.

### **Vindkraft och teleanläggningar**

Vindkraftsplan från 2018 kommer att fortsätta gälla oförändrad även efter att översiktsplanen vunnit laga kraft. Däremot uppdateras kommunens rutin för hantering av vindkraftsärenden och samrådet kring dem, vad gäller vindkraftverkens möjliga påverkan på radiolänkförbindelser.

### **Naturvården**

Både de områden som anges i Länsstyrelsens ”Plan för skydd av värdefull natur i Kronobergs län 2018–2022” och de områden där Länsstyrelsen eller Skogsstyrelsen bedriver arbete med formellt skydd efter initiativ från fastighetsägarna inom ramen för Komet finns redovisade som planerat områdesskydd i Länsstyrelsens Webb-GIS. Redovisningen av dessa områden har

använts som underlag i arbetet med översiktsplanen för att stämma av objekt planerade för formellt skydd med översiktsplanens markanvändningsförslag.

Av de föreslagna objekten är det främst Kvänjarp omedelbart söder om nuvarande Ljungby stad som berörs av översiktsplanens markanvändningsförslag. Området Kvänjarp föreslås både i länsstyrelsens plan och i översiktsplanen som ett kommunalt naturreservat, men är i översiktsplanen mer avgränsat och avgränsas i väster och nordöst av bostadsområden. Dock anges för de angränsande bostadsområdena att där finns naturvärden som behöver utredas ytterligare och att naturreservatets avgränsning behöver fastställas i detalj. Ett problem med att länsstyrelsen och kommunen har parallella processer kring ett tänkt kommunalt naturreservat Kvänjarp är att den geografiska avgränsningen av objektet är osäker och presenteras på olika sätt innan den har samrått mellan kommunen och länsstyrelsen. Utöver Kvänjarp föreslås i översiktsplanen att ett kommunalt naturreservat instiftas i den nordöstra delen av Lidhults samhälle, något som inte föreslås i länsstyrelsens plan.

I översiktsplanens avsnitt om natur i del 3 har stycket om biologisk mångfald och rödlistade arter kompletterats med text om de rödlistade arterna klockgentiana och skaftslamkrypa. Textstycket lyder nu:

”Den biologiska mångfalden i kommunen och länet har minskat, vilket främst beror på att dess livsmiljöer påverkats av miljöförstörelse i form av strukturomvandlingar inom skogs- och jordbruket. Inom kommunen och Kronobergs län är det främst arealen åker och betesmark samt slätteräng som minskat, vilket bidragit till att Kronoberg



är det län i Sverige där rödlistade arter dör ut i snabbast takt. I översiktsplanen poängteras därför betydelsen av att säkerställa att aktiv jordbruksmark kan bibehållas och att eventuella ianspråktagande görs på ett hållbart sätt. Urbaniseringen sker i en högre takt vilket bidragit till att det brukade landskapet riskerar att försvinna när allt fler bosätter sig i städer och färre brukar marken. I Ljungby kommun finns ur nationellt perspektiv viktiga utbredningsområden för de rödlistade arterna klockgentiana och skaftslamkrypa, vilka båda förekommer kring sjön Bolmen. Klockgentiana gynnas av bibehållen betesmark. Skaftslamkrypa är beroende av att sjöarna inte förorenas och försuras, varför det är viktigt att dagvatten tas omhand.”

Översiktsplanens avsnitt om natur i del 3 har kompletterats med att hänsyn ska tas till olika naturvärden enligt 7 kap. miljöbalken. Det berör till exempel biotopskyddsområden, naturminne, biotopskyddsområden, nyckelbiotoper, naturvärden, sumpskogar, länets naturvårdsprogram, naturvårdsavtal, hotade arter och artportalen samt det generella biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § MB. Dessa naturvärden utgör underlag till översiktsplanen och kommande detaljplanering, men redovisas inte i översiktsplanens kartmaterial.

För många av markanvändningsförslagen anges att planterade områden med träd kan användas för att motverka framtida värmeöar och för att bevara svala platser. Värmeöar är ett begrepp som beskriver att tätbebyggda områden rent generellt är varmare än obebyggda och glest bebyggda områden, vilket har förtydligats i översiktsplanens del 2. Ett sätt att minska värmeöarnas intensitet och effekten av

bland annat värmeöar är att plantera träd.

LIS-området vid sjön Askaken behandlas i avsnittet om landsbygdsutveckling i strandnära lägen sist i del 2. Förslaget om att spara naturvärden i ett område norr om kyrkan genom att avsätta området som naturreservat eller liknande behöver kommunen och länsstyrelsen föra dialog om framöver.

Det föreslagna bostadsområdet längs med Ryssbysjön i sydöstra delen av Ryssby har minskats i storlek, både för att inte komma närmare sjön än nuvarande bebyggelse och för att undvika det område som har besvärliga geotekniska förutsättningar. Information om att beakta strandskyddet vid fortsatt planering har lagts till under del 2

### **Jordbruksmark**

Hanteringen av jordbruksmark har setts över och förtydligats i översiktsplanen, vilket medfört att det nu finns ett ställningstagande för bevarande av jordbruksmark och ett ställningstagande för de fall där jordbruksmark behöver ianspråkta. För alla markanvändningsförslag som berör jordbruksmark anges det i den beskrivande texten.

Då jordbruksmark och exploatering representerar motstående intressen är det viktigt att det finns ett tydligt arbetssätt för hur dessa frågor ska hanteras och vägas mot varandra i kommunens samhällsplanering. Vissa områden som är utpekade för exploatering, främst i Ljungby stad, består i dagsläget av jordbruksmark. De områden som har föreslagits för tätortsutveckling anses prioriterade med hänvisning till tätortsutveckling.

De uppdaterade ställningstagandena poängterar vikten av försiktig planering:

2. Hänsyn ska tas till brukningsvärd, aktiv och sammanhängande jordbruksmark för livsmedelsproduktion samt utifrån dess värden för natur- och kulturmiljö och landskapsbild. Aktivt jordbruk identifieras med hjälp av stödberättigad jordbruksmark enligt EU:s definition, men behöver kompletteras med ängs- och betesmark. För att möjliggöra bevarande av sammanhängande jordbruksmark kan förtätning av orterna, sammanhållen bebyggelseutveckling och mindre kompletteringar användas.
3. Flertalet av kommunens orter har vuxit fram på jordbruksmark, varför jordbruksmark kan behöva tas i anspråk för att tillgodose behovet av bebyggelseutveckling och attraktiva bostadslägen om inga andra motsvarande lokaliseringar är möjliga. I sådana områden ska dock normal hänsyn tas till värden kopplade till naturmiljö, kulturmiljö och landskapsbild. I Ljungby stad är det inte möjligt att planera för tillräckligt många och attraktiva bostäder inom översiktsplanens tidsram utan att bygga på brukningsvärd jordbruksmark om bebyggelsen ska hållas innanför barriärerna E4, 25:an och möjlig järnväg, samtidigt som ortens struktur ska gynna hållbara trafikslag. På landsbygden kan det vara möjligt med mindre kompletteringar som bibehåller sammanhängande brukningsbar jordbruksmark.

Ljungby kommun ser ett behov av att öka kunskapen om ekosystemtjänster och hur de kan användas i samhällsplanering för att förbättra förutsättningarna för det naturliga ekosystemet. Det är ett viktigt arbete som ligger framför oss och det är positivt om det kan föras en dialog mellan kommunen och länsstyrelsen om hur arbete med ekosystemtjänster och grön infrastruktur kan bedrivas.

Skogsnäringen är viktig för Ljungby kommun, vilket tas upp både i omvärldsanalysen och uppmärksammas vid bedömning av vilka områden som föreslås för bebyggelse i översiktsplanen.

### MCK Röde Orm

Förslag till översiktsplan för Ryssby.

Med hänsyn till trafiksäkerheten och kommunen tror på befolkningsökning.

Vårt förslag är att bygga om västra infarten till Ryssby från Ljungby, så man inte behöver bromsa upp trafiken från Ljungby. En avfart likt nuvarande avfart 80 på E4:an när man kommer söder ifrån på E4:an och ska mot Myreborondellen.

Inte en parallell avfart som vid Alvesta västra när man kommer från Ljungby och ska till Alvesta.

Eftersom västra infarten till Ryssby är förbjuden från Växjö så skulle en mjuk kurva från Ljungbyhållet fungera som ensam infart. Kvar blir då den utfart mot bägge håll som redan finns.

Anledningen till föreslagen ändring är att när man svänger in till Ryssby så stoppar man upp bakomvarande trafik. Mer än en gång har det hänt att trafiken bakom försökt tränga sig förbi o nästan köra in i mitträcket. Speciellt kännbart för oss mc-förare. Även som bilförare känner man viss stress. Vi tror dessutom att merparten av

trafiken från Ljungby till Ryssby använder sig av just den infarten.

Efter vad vi vet är det kommunen som äger den marken där avfarten skulle kunna bli.

Kommentar:

### **Serviceort Ryssby**

Trafikplatsen vid korsningen mellan riksväg 25 och länsväg 627 är idag inte utformad som en hel trafikplats, då det inte går att köra av väg 25 österifrån.

Ombyggnad är inte aktuell i nuläget men vid en utbyggnad av industriområde i anslutning till korsningen enligt översiktsplanens förslag måste trafikplatsen byggas om till en hel trafikplats för att trafik ska kunna komma till industriområdet även österifrån. Frågan om trafiksituationen och utformningen på väg 25:s avfart västerifrån hanteras i samband med en sådan ombyggnad. Trafikverket ansvarar för en eventuell ombyggnad.

### **Miljö- och byggförvaltningen**

Översiktsplan 2035 är utskickad på samråd i två månader mellan 20 september – den 20 november 2019. Alla intresserade har möjlighet att lämna synpunkter, även kommunala förvaltningar inom Ljungby kommun.

Miljö- och byggförvaltningen anser att översiktsplanen sammantaget är ett gediget dokument med många djupgående utredningar som på ett enkelt sätt beskrivits i fyra delar. Layouten med många foton och beskrivande illustrationer lättar upp och gör det mer intressant att läsa vidare. Däremot borde texten kortas ner så att det blir mer klart och koncist vad det är man menar

Kartorna är väldigt svaga i färgen. En bakgrundskarta där gator, vägar och andra avgränsande linjer är svarta samtidigt som

färgerna på de olika områdena görs starkare förbättrar utseendet på kartorna och gör det enklare att orientera sig. Befintliga cykelvägar bör vara med för att man ska förstå vad cykelnätet ska kompletteras. Teckenförklaringen till kartorna bör förtydligas.

Hela dokumentet består av ett antal ställningstaganden. Att ha en sammanfattning om hur det är tänkt att planeringen inom ett område ska genomföras är viktigt för att få ett bra resultat, men ordet ställningstagande bör bytas ut mot t.ex. riktlinjer. Ställningstagande uppfattas som det som beslutats medan riktlinjerna talar om hur genomförande ska ske.

I dokumentet finns ingen information alls om de mindre orterna som inte pekats ut som serviceorter. Om det är tänkt att orterna ska tas upp och noggrannare beskrivas i t.ex. ett nytt landsbygdsprogram är det lämpligt att tydliggöra detta. Annars bör det finnas en något mer uttömmande information om respektive ort och hur landsbygdsorterna ska utvecklas. Det bör också göras ett förtydligande över varför vissa orter valts ut till serviceorter och varför andra orter inte valts ut som serviceorter.

Strukturbilden visar att det är två regionala/kommunala stråk mellan Ljungby och Älmhult. Om man vill behålla båda ska det förtydligas vilket som prioriteras.

De beskrivna dokumenten som är tillägg till översiktsplanen; vindkraftsplanen, landsbygdsutveckling i strandnära lägen, kulturmiljöprogram och vattenskydd bör flyttas över till del 3 eftersom de är planeringsunderlag. Områdena i vindkraftsplanen kan man numrera på kartan och namnges i texten. LIS-planen

kan kompletteras med ett nytt område i Tuna strax söder om Ryssby på västra sidan av Ryssbysjön

Det bör noteras att överföringsledningen för vatten och avlopp som ska anläggas till Bolmens östra strand är en förutsättning för att området ska kunna expandera.

Vattentäkter har inte tagits upp alls i handlingen vilket kan vara motiverat för att minska risken för sabotage, men bör ändå nämnas på något sätt t.ex. hur man planerar och skyddar vattentäkterna.

Markinköp bör förtydligas. Kommunen bör arbeta för att köpa in strategiskt viktig mark och aktivt jobba med privata markägare.

Hur man ska ta hänsyn till miljökvalitetsnormerna luft framgår inte. Vi efterlyser därför någon typ av utredning eller redogörelse för resonemanget kring frågan.

#### Dagvatten

I förslagets del 2 under rubriken Natur och vatten, ställningstaganden, står det att ”Dagvattenhantering ska ske genom lämpliga platser används för fördröjning, infiltration och rening av dagvatten. Lämpliga platser behöver därför identifieras och reserveras för dessa ändamål. Genom att utnyttja multifunktionella ytor kan dagvattenhantering ske på ytor som även har andra funktioner.” Här anser miljöavdelningen att mark ska reserveras i utbyggnadsområden redan i översiktsplanen. Hänsyn bör tas till markens möjlighet att ta emot vatten samt till miljökvalitetsnormerna för vatten.

I förslaget saknas underlag som visar att de grönområden som är utpekade i kartorna är tillräckliga för att kunna hantera allt dagvatten som uppstår från övrig mark. I

kartan över Ljungby med område 12 (centrum) förslås området att förtätas. Dagvattenfrågan lyfts inte alls i detta område.

Dagvatten nämns på flera ställen i översiktsplanen men inte på ett sådant sätt så att det tydligt framgår att förutsättningarna för att etableringarna ska vara möjliga är att hänsyn tas till hanteringen av dagvattnet.

Det saknas t.ex. ett resonemang om markens möjlighet att ta emot dagvatten samt hur dagvattnet från respektive område kan komma att påverka miljökvalitetsnormerna för vatten.

I bostadsområden i bl.a. Tannåker skriver man att rening av dagvattnet ska ske innan det når sjön. Det är ett väldigt specifikt och högt krav med tanke på att det är bostadsområden och föroreningsrisken torde vara låg jämförelse med industrier, verksamhetsområden samt vägområden.

Miljöavdelningen vill trycka extra på att det är viktigt att ha med sig att i samtliga områden där lagen om allmänna vattentjänsten gäller eller kommer att bli aktuella så måste kommunen spara och avsätta mark för att ta omhand dagvatten på kommunal mark. Är det ett kommunalt verksamhetsområde för dagvatten så kan inte bestämmelser i en detaljplan lägga över ett lagkrav på en enskild fastighetsägare som är ett kommunalt ansvar. Här anser vi att förslaget ska formuleras om så att det inte uppfattas som ett krav på den enskilde fastighetsägaren.

Miljöavdelningen är generellt positiva till att man på flera ställen påpekar att dagvattnet ska renas innan det når recipient, det är dock åter igen viktigt att komma ihåg att detta kan behöva ta mycket mark i anspråk.

### Ljungby

Område 10 är ett väldigt smalt och avlångt område som anses vara för litet för att vara med i översiktsplanen.

Område 2, 22, 14 och 15 har sin avrinning till Lagaån. Det är svårigheter redan nu med dagvattenhanteringen från område 15 och då ifrågasätts om det är möjligt att hantera dagvattnet från samtliga områden i ett sammanhang eftersom vattnet rinner mot Lagaån. En del av marken ingår i ett större vattenskyddsområde vilket också bör belysas i kartan.

Kulturmiljö är också ett ämne som inte tagits med på kartan men som kan vara viktigt i detta sammanhang.

Höghastighetsjärnvägens alternativa sträckningar bör vara med på kartan.

Område 14 för industri ligger inom sekundär och tertiär zon för nytt vattenskyddsområde Trotteslöv (Ljungbys vattenförsörjning). Etablering av industri bedöms inte som lämpligt.

Område 22 för verksamheter ligger inom befintligt vattenskyddsområde samt inom sekundär zon i nytt vattenskyddsområde Trotteslöv (Ljungbys vattenförsörjning). Etablering av industri bedöms inte som lämpligt. Både område 14 och 22 ligger inom extrem sårbarhet och hög sårbarhet enligt underlaget till det nya vattenskyddsområdet.

### Lagan

Barnen från Åby har Åbyskolan som främsta mål. Därför bör cykelvägen dras utmed Torlarpvägen – Prästtorpvägen.

Höghastighetsjärnvägens alternativa sträckningar bör vara med på kartan.

I område 2 och 3 uppmärksammar översiktsplanen att det finns föroreningar samt riskområden där föroreningar kan

finnas man ännu inte är helt verifierade. Miljöavdelningen är positiv till att man i ett tidigt skede tar hänsyn till detta.

Område 4 för industri ligger inom tertiär zon i nytt vattenskyddsområde. Lämpligheten för industri borde utredas vidare.

Område 5 för industri ligger inom sekundär och tertiär zon för nytt vattenskyddsområde Trotteslöv (Ljungbys vattenförsörjning). Etablering av industri bedöms därför inte som lämpligt. Området ligger också inom extrem sårbarhet och hög sårbarhet enligt underlaget till det nya vattenskyddsområdet.

### Lidhult

I Lidhult finns redan idag ganska stora bostadsområden i utkanterna av samhället som inte är bebyggda. Område 2 och 3 ligger utanför dessa områden från centrum sett, vilket ifrågasätts. Lidhult blir väldigt utglesat med långa avstånd mellan de olika delarna av samhället. Det innebär också större kostnader för bland annat gator och ledningar när dessa områden ska byggas ut.

### Ryssby

För att nå område 7 från väg 25 krävs nya avfarter både från öster och väster för trafiksäkerheten.

Planerad gc-väg utmed Ryssbysjöns västra strand mellan centrum och Lunnavallen saknas på kartan.

### Hanneda

Samhället är väldigt utsträckt därför är det viktigt att hitta rätt plats för ett centrum. Det naturliga hade varit vid f.d. stationen eller i dess närhet, men eftersom det finns risk för översvämningar i större delen av samhället bör en annan plats väljas i östra delen av samhället.

### Bolmens östra strand

För att göra det mer överskådligt och för

orienterbarheten bör hela området redovisas på en karta.

Om det ska finnas ett centrum inom området ska det redovisas. Alternativt är att dra ur Bolmens östra strand från översiktsplanen och behandla det i en fördjupad översiktsplan.

Kommentar:

### **Kartor och layout**

Översiktsplanens layout och textinnehåll har reviderats bland annat vad gäller texternas omfattning och kartornas utseende.

### **Gång- och cykelväg**

Intentionerna i den nya översiktsplanen är att förtydliga vikten av ett säkert och sammanhängande gång- och cykelnät, för att skapa förutsättningar för ett ökad användande av de hållbara trafikslagen gång och cykel. Ställningstaganden har tagits fram för att lyfta vikten av att prioritera banvallslederna och underhåll:

1. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen, både vad gäller utbyggnad och skötsel. Viktiga målpunkter är större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola, offentlig och kommersiell service samt rekreativ mål som idrottsplatser och badplatser.
2. Banvallarna i både nord-sydlig och öst-västlig riktning ska iordningställas för cykling.

### **Kartor och layout**

Användningen av ordet ställningstagande bedöms vara tydligare än till exempel riktlinje då översiktsplanen tagit ställning till hur fortsatt planering ska bedrivas. Översiktsplanen är visserligen inte

juridiskt bindande, men väger ändå tungt för kommunens övriga planering.

### **Serviceorter**

Tanken med serviceorterna har förtydligats i översiktsplanen.

### **Väg mot Älmhult**

Kommunen har i översiktsplanen tydliggjort ställningstagande vilken sträckning kommunen ser behöver prioriteras för att få en så effektiv kommunikation mot Älmhult som möjligt:

1. I de nationella/regionala stråken mot Halmstad och Älmhult behöver infrastruktur och kollektivtrafik förbättras för att öka möjligheten till både person- och godstransporter. Mot Älmhult prioriteras väg 594/592 (mellan Hamneda och Älmhult via Pjätteryd) före länsväg 124 (mellan Ljungby och Liatorp). Anledningen till prioriteringen är den raka sträckningen och möjligheten till snabbare kommunikationer mellan centralorterna. Det är dock viktigt att uppnå samsyn med Älmhults kommun, Trafikverket och Region Kronoberg. Vid en utbyggnad av denna väg utreds sträckning vidare separat.

### **Kartor och layout**

Tilläggen till översiktsplanen i form av vindkraftsplan, LIS-plan redovisas i del 2 då det är en typ av markanvändningsförslag. Kulturmiljöprogrammet redovisas i del 3 som planeringsunderlag.

### **LIS-område**

Det läggs i detta skede inte till något LIS-område på västra sidan av Ryssbysjön då det inte utan flera utredningar kan bedömas som en bra lösning.

### **Bolmens östra strand**

Under utmaningar för utvecklingsområde Bolmens östra strand står det att det är en utmaning att lösa vatten och avlopp. En helhetslösning är en förutsättning för framtida planläggning och exploatering i området.

Översiktsplanen har kompletterats vad gäller dricksvattenförsörjning med beskrivning av grund- och ytvattenresurser och vattentäkter, både nuvarande och framtida. Markanvändningsförslagets förhållningssätt till dessa har förtydligats och vissa berörda områden har reviderats. Vidare har beskrivningen av markanvändningsförslagen setts över så att information om vattenresurser finns för berörda områden.

Avsnittet om markinköp har bytt namn till markförvärv för att förtydliga att kommunen förutom markinköp kan behöva använda sig av markbyte för att kunna förvärva mark.

Översiktsplanen har kompletterats med ett generellt avsnitt om miljö kvalitetsnormer för luft.

### **Dagvatten**

Översiktsplanen har förtydligats vad gäller hur dagvattenhanteringen ska behandlas i samhällsplaneringen.

Dagvattenhanteringen behöver regleras både i en större skala på Orts- och stadsdelsnivå och i en mindre skala på detaljplanenivå. Dagvattenhantering i den större skalan behöver i första hand ske för befintliga områden med mycket hårdgjorda ytor eller områden som ska förtätas med ny bebyggelse alternativt för nya stadsdelar. Två större områden i Ljungby reserveras som grönstruktur i översiktsplanen med syfte att kunna användas för dagvattenhantering. Området söder om

reningsverket i Ljungby skulle kunna användas för att ta omhand dagvatten från industriområden i södra delen av Ljungby. Till området vid Ulvabäcken öster om Ringledden samlas vatten från ett större avrinningsområde öster om Ringledden och där behövs åtgärder både för att kunna hantera dagens situation med risk för stora vattenmängder i Ulvabäcken och för att möjliggöra exploatering i områdena öster om Ringledden. För områdena i översiktsplanen där dagvattenhanteringen kräver särskild uppmärksamhet redovisas det i beskrivningen av markanvändningsförslagen och hanteras vidare i detaljplaneringen.

Mer detaljerade studier av var dagvattenhantering kan ske görs i samband med fördjupade översiktsplaner för orterna och i vidare samband med detaljplanering. Hänsyn bör då tas till markens möjlighet att ta emot vatten samt till miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Översiktsplanen har kompletterats med ett avsnitt om miljö kvalitetsnormer för vatten.

Omfattningen av grönstrukturen i översiktsplanens markanvändningsförslag har setts över för att tydligare visa var det är mer omfattande grönområden med allmäntillgänglig kommunal mark där området idag fungerar som grönyta. Grönstrukturen omfattar alltså inte alla grönytor. Den utpekade grönstrukturen behöver räcka till den dagvattenhantering som ska göras på stadsdelsnivå i komplement till ställningstagande om dagvatten, men utöver den ska dagvattenhantering även lösas i fördjupad översiktsplan och detaljplan. För område 1 (tidigare 12) har områdesbeskrivningen kompletterats med att dagvattenfrågan ska beaktas vid kommande planering

Dagvattenhantering är en av flera frågor som behöver lösas för att markanvändningsförslagen ska kunna genomföras. Är det redan i den översiktliga planeringen tydligt att det för ett område inte går att lösa dagvattenhantering eller påverkan på MKN för vatten föreslås ingen bebyggelse i området. I fördjupad översiktsplan och i detaljplaneskedet studeras mer i detalj hur markens möjlighet att ta emot dagvatten ser ut samt hur dagvattnet från respektive område kan komma att påverka miljökvalitetsnormerna för vatten.

Ställningstaganden finns för hantering av dagvatten.

### **Ljungby**

Område 16 (tidigare 10) har ett attraktivt läge i anslutning till Lagaån. För att få till ett större och samhällsekonomiskt mer hållbart område utökas området österut och söderut.

För område 9 (tidigare 2), 23 (tidigare 14), 22 (tidigare 15) och 5 (tidigare 22) har områdesbeskrivningarna setts över så det framgår dagvattenhanteringen behöver studeras särskilt i detaljplaneskedet. Våra underlag pekar på att det främst är delar av område 22 och 23 längs E4:an som behöver större utredningar, medan det i område 5 och 9 enbart är mindre områden i norr som behöver lyftas fram.

Det har i markanvändningsförslagen framförts vilka områden som berörs av befintligt och nytt vattenskyddsområde samt vad det innebär för den fortsatta planeringen. Område 23 förtydligas med att hänsyn behöver tas till vattenskyddsområdet i detaljplaneringen av området.

Översiktsplanen kompletteras med kartredovisning av höghastighetsjärnvägens korridor och de

utpekade kulturmiljöområdena i kulturmiljöprogrammet.

### **Lagan**

Höghastighetsjärnvägens korridorer har ritats in på markanvändningskartan. Järnvägskorridoren har en bredd på 500 meter och är att betrakta som ett markanvändningsförslag.

Område 7 (tidigare 4) bedöms som lämpligt för industri men att hänsyn ska tas till vattenskyddsområdet vid planeringen av området.

Tidigare område 5 tas bort från översiktsplanen på grund av det osäkra läget med vattenskyddsområde och möjlig vatteninfiltration.

### **Lidhult**

Delar av område 2 (tidigare 3) tas bort då det finns planlagda bostadsområden och lediga tomter i närområdet. Område 4 (tidigare 2) i Lidhult behålls, då det bedöms som ett mer attraktivt läge i anslutning till öppet landskap och innebär en naturlig expansion av tätortsbebyggelsen.

### **Ryssby**

Beskrivningen av område 6 (tidigare 7) kompletteras med att utbyggnad av området kräver att trafikplatsen vid korsningen mellan riksväg 25 och länsväg 627 byggs om till en hel trafikplats för att trafik ska kunna komma till industriområdet även österifrån. Trafikverket ansvarar för en eventuell ombyggnad.

### **Hamneda**

Område 4 (tidigare 6) ändras från centrumändamål till sammanhängande bostadsbebyggelse för att inte låsa utvecklingen av service i Hamneda till när en privat fastighet kan exploateras. Nytt föreslaget centrumområde läggs in norr om



skolan. Centrumlokalisering i väster är att föredra framför allt på grund av närheten till samhällets entré från E4/Riksettan och mer tillgänglig kommunal mark.

### **Utvecklingsområdet Bolmens östra strand**

Eftersom hela utvecklingsområdet Bolmens östra strand är tänkt att hanteras i en separat fördjupad översiktsplan kommer inga markanvändningsförslag i utvecklingsområdet att presenteras i översiktsplanen.

### **Miljöpartiet**

Vår vision är: ”I Ljungby kommun formar vi framtiden tillsammans. 35 000 invånare år 2035”.

”I Ljungby kommun” betyder att den omfattar hela den geografiska yta som Ljungby kommun utgörs av.

Miljöpartiet anser att denna vision och detta mål är orealistiskt när vi i januari 2019 hade ca 28 000 invånare enligt kommunens hemsida. För att nå detta mål krävs en ökning med ca 500 invånare per år vilket är mycket mer än tidigare års ökning av antalet invånare i Ljungby kommun. Vi tror att många kommuner i Sverige har en vision och ett mål att antalet invånare ska öka betydligt mer än vad som är realistiskt. Vi anser att målet/visionen måste bli mer realistiskt för att undvika felaktigt resursutnyttjande.

I översiktsplanen finns beskrivet vad som planeras i dels centralorten Ljungby och i serviceorterna Lagan, Lidhult, Ryssby, Hamneda och det s.k. ”utvecklingsområdet Bolmens östra strand”. Övriga orter som nämns i ÖP är Vrå, Skeen, Annerstad, Bolmen, Angelstad, Kånna, Södra Ljunga, Agunnaryd, Dörarp och Vittaryd.

Det finns flera orter t.ex. Bolmsö Kyrkby, Byholma, Grimhult, Torpa, Nöttja,

Målaskog, Odensjö, Bäck m.fl. som mycket sparsamt avhandlas i ÖP. Sedan finns det ytterligare byar på landsbygden som berör än mer sparsamt i ÖP.

### **Nybyggnation av bostäder i Ljungby kommun**

I dag krävs det en god ekonomi med minst 15 % kontantinsats för att via bank kunna låna pengar till egen villa eller bostadsrätt i Ljungby tätort. Villkoren från banken är inte så lätta att uppfylla för många yngre människor som vill skaffa egen bostad.

När det gäller övriga orter och ren landsbygd är det betydligt tuffare krav från bankerna eftersom marknadsvärdet och därmed bankens säkerhet på en nybyggd villa utanför Ljungby tätort oftast är mindre än kostnaden att bygga villan. Nybyggnation av villor har därför till största delen skett i tätorten Ljungby och med få undantag i övriga tätorter. Det sker en del nybyggnation på landsbygden där ofta skogs och lantbruksfastighet är säkerhet för banklån om inte egen kontantinsats är tillräcklig. Det finns inget som tyder på att villkoren för att få låna till nybyggnation utanför Ljungby tätort kommer förbättras. Miljöpartiet ser därför stora svårigheter för att få låna till egna bostäder utanför tätorten Ljungby. Det innebär att resurser för att kunna expandera bostadsbyggande främst bör ske i tätorten Ljungby där efterfrågan finns. Som vi förstår finns det lediga kommunala tomter även utanför tätorten som troligen täcker behovet lång tid framåt.

Sida 8 citat: Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms dock potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Området ligger vid sjön Bolmen från Bollstad/Tannåker i nordväst till Bolmstad i söder, på den östra

sidan av Bolmen. Området har ett attraktivt läge längs med sjön Bolmen på 1 till 2 mils avstånd från Ljungby. I detta område finns en hel del bebyggelsesamlingar i byar och gamla fritidshusområden. Inom utvecklingsområdet finns även ett flertal utpekade områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Stråkfunktioner i och till området är främst kopplade till väg 555 och definieras som ett utvecklingsstråk.

Miljöpartiet anser att Bolmens östra strand är likvärdigt med Bolmens södra och västra strand och andra byar och orter inom kommunen. Det finns i dag vid Bolmens östra strand, fritidsbostäder och även permanentbostäder i Sjöhagen, Bolmstad, Tallbacken, Mjälén, Hölminge, Finntorp och Tannåker/Bollstad. Det finns även i dag ett antal lediga byggklara tomter med antingen kommunalt VA eller godkända samfällda och enskilda lösningar för VA inom området. Vi är osäkra på antalet byggklara tomter som finns i dag men tror att det är ca 100 byggklara tomter. Dessa tomter har funnits klara för köp under ett antal år och försäljningen har gått trögt.

Det finns därför i nuläget inget behov av att utöka med fler kommunala tomter förutom eventuellt i Tannåker/Bollstad där kommunen äger mark som kan bli tomter för bostadsbyggande. Man bör dock först undersöka intresset för byggnation av bostäder i Tannåker/Bollstad innan planering för nya tomter genomförs. Det finns inget behov att köpa in privatägd mark i området för att på sikt omvandla till tomter tillhandahållna av kommunen. Det är inte så länge sedan Ljungby kommun sålde kommunägd mark i Mjälén som idag blivit privata tomter som har varit och är till salu utan någon större efterfrågan.

LIS-områden

I ÖP står även omnämnt LIS-områden

(Landsbygdsutveckling i strandnära områden)

Ljungby kommun antog ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen den 30 augusti 2011. Denna så kallade LIS-plan är inte juridiskt bindande men vägledande vid fortsatt planering av strandnära områden

För att upphäva strandskyddet måste något av följande sex skäl uppfyllas, samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

Särskilda skäl till upphävande av strandskyddet enligt ÖP:

2. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Området är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen.
4. Marken behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
5. Marken behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.
6. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
7. Marken behöver tas i anspråk för ett annat mycket angeläget intresse.

Miljöpartiet anser att LIS-områden släpps alltför lättvindigt när det räcker med att ett

av ovan argument är uppfyllda, samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

Det är viktigt att strandnära markområden förblir obebyggda i så stor utsträckning som möjligt. Det är svårt och troligen omöjligt att ”ändra tillbaka” när det bebyggs i strandnära lägen.

När det gäller VA-frågor anser miljöpartiet att ÖP har fel utgångspunkt:

Citat sidan 66: Särskilda riktlinjer vid exploatering inom föreslagna LIS-områden för att minska negativ påverkan och i största mån bidra till positiv påverkan handlar om att särskilt beakta behovet av VA-lösningar. I genomgången av LIS-områden framgår att områden utmed Bolmens östra strand, Bolmstad-Hölminge, kräver en övergripande VA-lösning för att kunna möjliggöra vidare utveckling.

I samtliga villa- och stugområden vid Bolmens östra strand finns i dag godkända VA-lösningar, antingen kommunalt VA eller gemensamma lösningar. Det finns dock enskilda hushåll som idag inte har godkända VA-lösningar. Dessa enskilda hushåll borde varit åtgärdade för länge sedan.

Miljöpartiet hänvisar till sou-201834-vagar-till-hållbara-vattentjänster (Vägar till hållbara vattentjänster) där det framgår att de dyra storskaliga lösningar som Ljungby kommun förespråkar när det gäller VA vid Bolmens östra strand och andra områden t.ex. Bäck och Byholma, är sämre än lokala lösningar med högre miljöklassning ur framförallt ekonomisk synpunkt men även ur miljösynpunkt. Det finns förslag i utredningen till ny lagstiftning när det gäller VA-tjänstlagen och föreslagen innebär att lagstiftningen går i riktning mot

möjlighet för kommuner att vara rådgivare för att lösa VA-problemen med enskilda eller gemensamma lösningar. De kommuner som varit remissinstanser ser positivt på förslagen eftersom det innebär lägre kostnader för kommuner som i många fall i likhet med Ljungby kommun är ekonomiskt hårt ansträngda.

Det är även viktigt att beakta att de som kan tvingas ansluta sig till kommunalt VA kommer få betydligt högre årskostnad än de lösningar de har i dag förutom att de tvingas betala höga anslutningsavgifter.

Detta kommer enligt vår åsikt inte att ge flera boende vid Bolmens östra strand och på andra platser där de berörs av tvångsanslutning till kommunalt VA, utan tvärtom motverka intresset att bo vid t.ex. Bolmens östra strand. Det är även viktigt att fråga vad de som berörs av dessa tvångsanslutningar vad de önskar och även vad övriga i VA-kollektivet som till största delen bekostar investering och drift anser.

Miljöpartiet anser dessutom att det är fel att hämta vatten från dricksvattentäkter vid ån Lagan, för att rena och transportera detta vatten till Bolmens stränder, när det finns gott om vatten av bra kvalitet vid Bolmens stränder. Dricksvattentäkterna vid Lagan är redan i dag otillräckliga under sommarhalvåret för de som är anslutna till dessa vattentäkter. Det har varit bevattningsförbud flera år i rad för Ljungbyborna under sommarhalvåret.

#### Trafik

Citat sid 12: Trafikverket har från regeringen fått uppdrag att planera för och bygga nya stambanor för höghastighetståg Stockholm-Göteborg och Stockholm-Malmö. Tänka stationsorter finns utpekade på de olika sträckorna, där de närmste stationerna för Ljungby kommun är Värnamo och Hässleholm. Den kortaste

sträckan mellan dessa stationer går genom Ljungby kommun, men det finns inte någon bestämd sträckning genom kommunen. För att förtydliga planeringsförutsättningarna har kommunen definierat två möjliga järnvägskorridorer i nord-sydlig riktning genom kommunen, på varsin sida av staden. För båda sträckningarna finns lämpliga lägen för en station vid Ljungby. En station kommer att kräva investeringar i anslutande infrastruktur och kollektivtrafik för att dess potential ska kunna utnyttjas maximalt.

Miljöpartiet anser att det kommer bli alltför kostsamt för Ljungby kommun att bygga en station i Ljungby som då med stor sannolikhet kommer vara placerad utanför centrum. Ur de resandes synpunkt är det oväsentligt om de åker personbil, buss eller tåg till närmsta station som har snabba förbindelser mot norr eller söder och även mot Halmstad i väster. Det finns idag en busstation i centrala Ljungby som utan ytterligare investeringar klarar detta behov. Det enda som krävs är att bilarna eller bussarna inte går på fossila bränslen vilket det finns flera alternativ till idag.

I dag finns flera alternativ till fossila bränslen t.ex. biogas (metangas från t.ex. gödsel och matrester), etanol och HVO (HVO är en syntetisk diesel som framställs av förnybara råvaror. Råvaror är olika animaliska och vegetabiliska fetter och vanligast är avfall och olika bi- och restprodukter från t.ex. slakterier).

Citat sid 12: I Ljungby stad ska det planeras för effektiva stråk för cykel- och kollektivtrafik.

Miljöpartiets synpunkt: Cykling bör uppmuntras av både miljöskäl och hälsoskäl. För att göra det mer attraktivt att cykla i tätorterna t.ex. Ljungby, bör det prioriteras där det är möjligt av

säkerhetsskäl, att cykeltrafik har företräde för biltrafik och att hastigheten generellt sänks till max 40 km/h och 30 km/h där cyklister och gångtrafik korsar biltrafik. Det borde vara självklart att normalt använda cykel eller gå till fots om man ska transportera sig inom tätorterna om detta är möjligt.

Mellan tätorterna t.ex. från Ryssby, Lagan Vittaryd, Kånna, Södra Ljunga, Angelstad och Agunnaryd till Ljungby är avståndet lagom för att cykla framförallt om man använder elcykel. Men då är det bra om det finns laddmöjlighet när man kommer fram.

Det är viktigt att snöröjning även görs på cykelvägar och då gärna så tidigt som möjligt så att cyklisterna kan cykla även vintertid i stället för att ta bilen till arbete. Idag är det sällan belysning på cykelvägar och om det är ekonomiskt genomförbart med t.ex. EU-bidrag bör belysning planeras på cykelvägar.

Det ska finnas gott om cykelparkeringar med tak på alla offentliga platser t.ex. sjukhus, vårdcentraler, idrottsanläggningar mm och man bör även uppmuntra affärer och näringsidkare att ha detsamma.

När det gäller cykelvägen från Byholma till Angelstad (banvallsleden) är denna sträckan delvis så dålig att den inte bör benämnas cykelväg i det skick den befinner sig i dag. För att kunna benämnas som cykelväg krävs en kraftig upprustning med helst asfalt eller åtminstone krossad asfalt

När det gäller cykelvägarna från Lagan och Kånna till Ljungby är dessa bra under den tiden på året då det inte snöar. Cykelvägen Lagan till Vittaryd som är belagd med krossad asfalt är ganska bra när det inte är vinterväglag.

## Energi

Citat sid. 12: Kommunen är i dagsläget beroende av omvärlden för sin elförsörjning och en utmaning är risken att de system vi har inte är tillräckligt robusta för att klara exempelvis kraftigare vindar. Elförsörjningen är en stor bidragande faktor till klimatförändringen varför den totala energiförbrukningen måste minska och andelen förnyelsebar energi öka.

### Miljöpartiets synpunkt:

Ljungby Kommun har stora ytor som är lämpliga för elproduktion från vind och även från sol.

När det gäller vindkraftsproduktion har Ljungby Kommun bestämt vilka områden som är lämpliga i vindkraftsplanen som beslutades 2018. Dessa områden kommer sannolikt att kunna klara Ljungbys elbehov räknat som årsenergi om de byggs fullt ut med dessa områden räcker kanske inte till om vi ska räkna med elbehovet som behövs för elfordon och för bränsletillverkning för transporter och andra maskiner inom jord och skogsbruk och även entreprenadmaskiner som idag oftast använder diesel. Det är troligt att el kommer behövas i framtiden för att tillgodose dessa behov antingen för laddning av batterier eller tillverkning av bränsle.

I dag sker en ökning av personbilar som byter från bensin/diesel till elmotorer med batterier som laddas på elnätet. Det är troligt att effektbehovet för laddning av batterier blir ett problem om det blir en storskalig ökning av elbilar som går på batterier. Miljöpartiet anser därför det viktigt att komma igång med elbilar som kan använda vätgas eller metanol för elproduktion antingen i stället för batterier eller i kombination med batterier.

I dagsläget är elproduktion från vind det mest kostnadseffektiva energislaget vid nyproduktion. Kostnaden för el från solceller har blivit billigare men är fortfarande dyrare än el från vind.

Elproduktion från vind är större under vinterhalvåret än under sommarhalvåret och när det gäller sol är det tvärtom. Det innebär att en från vindkraft stämmer bättre med elbehovet som är störst under vinterhalvåret.

Ljungbys elbehov är idag totalt ca 300 CWh/år vilket motsvarar elproduktion från ca 20 nybyggda vindkraftverk av den storlek som normalt byggs idag. Om samma elproduktion ska ske från solceller behövs det ca 2 miljoner kvadratmeter solceller. Det kommer troligen i ett varmare klimat bli ett ökat elbehov under sommarhalvåret p.g.a att behovet av kyla ökar och då göra det mer lönsamt med elproduktion från sol då det även troligen kommer bli lägre investeringskostnader för el från sol än det är i dag.

Det finns många ytor på tak och väggar som är lämpliga för solceller och vid nybyggnation är det lämpligt att planera nybyggnation så att det går att placera solceller i framtiden om det inte görs redan vid nybyggnation. Det finns även stora ytor t.ex. utmed E4 som i dag inte utnyttjas för elproduktion. Det är bra att undersöka om det är möjligt att placera solceller där. På sikt kan det även finnas tekniska lösningar för placering av solceller för elproduktion över E4.

Miljöpartiet anser att det är viktigt att komma igång med vätgasanvändning i Ljungby kommun och även då vätgasproduktion genom elektrolys av vatten. Vätgas är ett lämpligt bränsle för transporter med räckvidd ca 10 mil på 1 kg vätgas för en personbil. Som första steg

bör Ljungby undersöka möjligheten att succesivt byta ut kommunens bilar från bensin/diesel mot vätgasdrivna fordon när det finns en tankstation för vätgas. Det behövs således till att börja med en tankstation för vätgas i Ljungby i likhet med den som byggts i Mariestad som är något mindre än Ljungby kommun.

Det finns i dag personbilar, bussar, lastbilar mm att köpa som använder vätgas som bränsle i en bränslecell med enda restprodukten vatten. Vätgas kan med fördel produceras vid låg last på elnätet för att sedan tankas på samma sätt som biogas tankas i dag på 3-4 minuter för att sedan kunna köras 50-60 mil på ”full tank”. Elen som används kan produceras inom kommunen för att på så vis göra att Ljungby blir fossilfritt.

#### Övrigt

Miljöpartiet vill att Ljungby kommun utvecklas till ett inkluderande samhälle där alla kan trivas, mötas och må bra såväl i centralorten som på landsbygden. Där samhällsfunktionerna binds samman. Det skall vara transparent för medborgarna inom vård och omsorg där den nära vården och akutsjukhuset är en viktig samhällsfunktion för medborgarna i Ljungby kommun.

#### Långsiktig utveckling

Väl medvetna om att Ljungby kommuns utveckling sker främst i centralorten eftersom det är svårt att på låneinstitut att bevilja lån till villor utanför centralorten behövs förtätning och av bebyggelse och tillgodogöra sig ytor som tidigare varit industrimark. Nya områden skall utformas så att gångstråk, cykelleder, kollektivtrafik parkeringsplatser med tillgång till laddstolar prioriteras. Det är viktigt med grönytor och skogsområde inom centralorten eftersom det är viktigt för människors välbefinnande. Möjlighet att

odla i typ kolonilotter bör ges människor som bor i flerfamiljshus det är viktigt att förutom idrott också främja olika former av kulturverksamheter inom kommunen. Exempel är lokal 16 som behövs för att unga vuxna som har andra intressen än idrott ska trivas i kommunen.

Infrastruktur och kommunikationer  
Ljungby bör skapa en servicenod för all kommunikation oavsett transportsätt. Kollektivtrafiken skall prioriteras med snabba transporter till omkringliggande orter inkl. transport till de nationella tågnäten i bl a. Alvesta, Halmstad, Värnamo. Bra kollektivtrafik skall finnas till de planerade serviceorterna.

#### Vatten och avlopp

Vid nybyggnation och förnyelse av VA-nät skall det finnas fyra ledningar till fastigheterna mot som idag tre. Idag finns det ledning för vatten till fastigheten samt ledningar för avlopp och dagvatten från fastigheten. I framtiden skall det även finnas ett fjärde rör som kommunen tillhandahåller för vatten att spola toaletter och vattna trädgårdar med. Detta vatten kan då vara åvatten alternativt renat avloppsvatten om detta vatten är lämpligt att använda. På så vis minskas användningen av prima dricksvatten för att spola toaletter och vattna trädgårdar vilket kommer bli allt mer viktigt i framtiden

Kommunen bör sträva efter att råvaran fosfor som finns i avloppsvattnet och som är nödvändig inom jordbruket återanvänds.

Ljungby har en VA-plan från 2013 som visar att det behövs 16 miljoner kronor om året i ledningsförnyelse. Detta är ett uppdämt investeringsbehov i likhet med de flesta kommuner i Sverige. Investeringsstakten för ledningsförnyelse sedan 2014 har varit 3-4 miljoner om året och det är hög tid att detta

investeringsbehov tillgodoses i kommande budgetar.

#### Natur och vatten

Det är viktigt att ha mer biologisk mångfald i all samhällsplanering så att olika biologiska arter främjas inom t ex skog och äng. Vi vill ha bevarad biologisk mångfald för ett fungerande ekosystem vilket är en förutsättning för vår existens på jorden. Det är viktigt att skapa ett hållbart samhälle där människans livsstil inte hotar arter eller ekosystem. Det är viktigt att öka takten för att värna biologisk mångfald, fortsätta satsa på skydd av natur och hållbart brukande av naturtillgångar. Vi vill också återskapa och ge nytt liv och åt natur och friluftsliv. Livsviktiga funktioner, såsom produktion av syre, pollinering och vattenrening, är nödvändiga för att vi och våra barn ska kunna leva ett gott liv. Vid all samhällsplanering ska plantering av träd prioriteras.

Ljungby är en viktig vattenleverantör till stora befolkningsområden i söder, öster och eventuellt på sikt i väster. Riskbedömning för dessa områden som utgör produktionsområden skall göras i samhällsplaneringen.

Vi ifrågasätter om det ska vara tillåtet att använda tvåtaktsmotorer på våra sjöar och på sikt även övriga förbränningsmotorer som använder bensin och diesel. Det bör på sikt enbart vara tillåtet använda elmotorer som går på batterier eller t.ex. vätgas som enbart har vatten som restprodukt.

#### Bebyggelseområden

Bebyggelsen utgörs av varierat utbud av bostäder, hyres- och bostadsrätter. Nya bostäder förses med solenergi och laddstolpar där detta är ekonomiskt försvarbart. Attraktiva gång och

cykelvägar planeras i bebyggelsen. Grönområden med träd är viktigt för människors hälsa och ska bevaras och nyplanteras.

#### Utbildning och arbetstillfällen

Ljungby måste se till att ha tillräckliga resurser för att ge möjlighet till bra skolor både vad det gäller lärarresurser och lokaler. Skolor måste vara anpassade för alla elever med eller utan funktionshinder.

Det kommer behövas mycket ekonomiska resurser för att investera i nya skolor och förskolor. Dessa ekonomiska resurser måste planeras finnas när behoven kommer.

Ett exempel på kunskapsbaserad företagsverksamhet är att använda koldioxid (CO<sub>2</sub>) från rökgaser i Ljungby Energis anläggning och i en kemisk process tillsammans med vätgas (H<sub>2</sub>) som produceras genom elektrolys av vatten, tillverka metanol (CH<sub>3</sub>OH) som är en vätska och som kan användas i förbränningsmotorer alternativt bränsleceller till fordon eller elproduktion vid höga effektbehov i Sveriges elnät. Detta kräver forskning och utveckling av tekniken.

#### Äldreomsorg

Vi vet att behovet av äldreomsorg kommer att öka beroende på att vi blir äldre.

Det är därför nödvändigt att planera för mer byggnation av trygghetsboende och serviceboende till rimliga hyreskostnader.

Det är troligt att kommande generationer äldre som behöver omsorg kommer att bli mer krävande dels för att de har via skattsedeln betalat för att få god omsorg på ålderns höst och dels för att deras fysiska och psykiska tillstånd kommer innebära större behov.

Hänsyn till dessa behov blir mer viktiga i framtiden och kommer kräva mer ekonomiska resurser i form av personal och boende.

I dag bor det många ensamma människor i sina villor där de kanske skulle trivas bättre i ett trygghetsboende med ”lagom” storlek på boendet och till rimlig kostnad och med grannar runt omkring. Dessa villor skulle då tidigare kunna komma ut på marknaden till yngre familjer.

Kommentar:

### **Visionen**

Kommunens vision ”I Ljungby kommun formar vi framtiden tillsammans, 35 000 invånare år 2035” är en politiskt beslutad vision. Visionen är en viktig utgångspunkt i översiktsplanen och i övrig strategisk planering i kommunen. En annan viktig utgångspunkt i översiktsplanen är de globala målen och de tre hållbarhetsaspekterna. En stor utmaning i översiktsplanen är att planera för en växande kommun, samtidigt som vi tar hänsyn till långsiktigt hållbar utveckling. För att i översiktsplanen på ett hållbart sätt kunna hantera en befolkning på 35 000 invånare behöver vi ta höjd för en större befolkningsökning i kommunens planering.

### **Serviceorter**

I översiktsplanen redovisas markanvändningsförslag för centralorten och serviceorterna. I jämförelse redovisas i gällande översiktsplan endast markanvändningsförslag i centralorten. Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde.

I Ljungby kommun är det viktigt att det finns en levande och attraktiv landsbygd att bo, leva och verka i. Serviceorter säkerställer att det finns viss kommunal service och möjlighet till kommersiell service inom ett rimligt avstånd i hela kommunen. Serviceorterna ska ses som en motor för sitt omland och bidra till dess utveckling, samtidigt som den kan ses som en mötesplats för invånarna.

Det är idag svårt att få möjlighet att låna pengar till att bygga hus i större delen av landet. I Ljungby kommun finns det större möjlighet till lån i centralorten, medan det är svårare i övriga orter och på landsbygden. Det som styr bankernas vilja att låna ut pengar är hur fastighetsvärdena ser ut på orten. En förhoppning med serviceorterna är att det faktum att kommunen satsar långsiktigt där ska påverka fastighetsvärdena och därmed möjligheten att bygga.

Den stora efterfrågan på nya bostäder finns i Ljungby, varför huvuddelen av markanvändningsförslagen planeras i centralorten. Det finns dock en efterfrågan på att bygga även utanför centralorten. För att möjliggöra husbyggnation även i övriga orter behöver det finnas byggbara tomter, vilket är fallet i nästan alla av kommunens orter. Befintliga tomter överensstämmer inte alltid med efterfrågan, antingen genom att de inte är tillräckligt attraktiva eller av fel boendeform. Det kan därför vara viktigt att möjliggöra för till exempel strandnära tomter eller lägenheter.

### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är i översiktsplanen utpekad som utvecklingsområde. Det är en följd av att området ligger utanför översiktsplanens utpekade stråk, men att potentialen för utveckling bedöms finnas på längre sikt. Det pågår en utveckling i området med såväl nybyggnation och



permanentning av fritidshus. I området finns många olika intressen, där de viktigaste utöver bostadsintresset är naturvärden, friluftsliv, turism och dricksvatten. Vidare behöver tillgången till service och kollektivtrafik förbättras. För att kunna planera för utvecklingen i ett område där kommunen äger lite mark samtidigt som hänsyn tas till alla de intressen som finns behöver ett helhetsgrepp tas kring utvecklingsområdet, i form av en fördjupad översiktsplan. Avgränsningen av utvecklingsområdet behålls oförändrad i översiktsplanen, men får hanteras vidare i arbetet med den fördjupade översiktsplanen

### **LIS-område**

Under samrådet inkom synpunkter på att översiktsplanens hantering av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (så kallade LIS-områden) var otydlig. I och med att översiktsplanen föreslog vissa ändringar i den gällande LIS-planens utpekade LIS-områden blev LIS-planens fortsatta status otydlig. Översiktsplanen har därför reviderats så att inga ändringar föreslås av de LIS-områden som finns med i den gällande LIS-planen, vilken fortsätter att gälla i sin helhet tills den uppdateras eller ersätts med en ny. Dock har kommunen valt att peka ut nya LIS-områden där det inkommit synpunkter om att det finns ett stort intresse av att bygga och det inte strider mot ett allmänt intresse. Kommunen har inte själva utrett möjligheten till LIS-områden på andra platser, då det är ett arbete som får göras separat från översiktsplanen.

Oavsett om LIS-områden har pekats ut måste alltid hänsyn tas till djur- och växtliv och människans möjlighet att röra sig. Det innebär att det inte är tillåtet att upphäva eller ge dispens från strandskyddet för den del av stranden som behövs för att

allmänheten ska kunna passera. Strandskyddslagstiftningen säkerställer att strandskyddsfrågor hanteras på ett genomtänkt sätt. Det ligger även i kommunens intresse att landsbygdsutveckling kan ske samtidigt som natur- och rekreationsvärden bevaras.

### **Bolmens östra strand**

En enhetlig VA-lösning behövs för Bolmens östra strand då många befintliga anläggningar i området inte klarar dagens krav på vatten och avlopp samt för att möjliggöra för områdets fortsatta utveckling. Översiktsplanen har kompletterats med att arbete med VA-överförings-ledning och gång- och cykelväg från Ljungby och genom utvecklingsområdet Bolmens östra strand pågår och beräknas bli klart år 2024 för hela sträckan. Vidare har det förtydligats att VA-överföringsledningen till Bolmens östra strand är en förutsättning för en fortsatt utveckling och framtida planläggning i området.

De ekonomiska aspekterna av VA-överföringsledningen ligger utanför översiktsplanens ansvar.

### **Höghastighetsjärnväg**

Ljungby kommun ser stor potential i en möjlig höghastighetsjärnväg genom kommunen med station i anslutning till Ljungby stad. Samtidigt försvårar de oklara planeringsförutsättningarna kring höghastighetsjärnvägen kommunens samhällsplanering. Kommunen behöver därför ett tydligt förhållningssätt till vilken hänsyn som ska tas till en möjlig höghastighetsjärnväg.

För att tydliggöra kommunens förhållningssätt till höghastighetsjärnvägen har ett separat politiskt beslut tagits, vilket styr hur översiktsplanen utformas och hur kommunen agerar i övrig

samhällsplanering. Beslutet innebär att kommunen har tagit ställning till att en 500 meter bred korridor för höghastighetsjärnvägen reserveras strax öster om Lagadalen, att plats för en järnvägsstation avsätts vid Vislandavägen strax öster om Ljungby stad samt att kommunen har en restriktiv hållning till nyetableringar inom hela korridoren. Beslutet har stor påverkan på översiktsplanens granskningsförslag, där särskilt det faktum att den västra korridoren tagits bort har möjliggjort för nya markanvändningsförslag i den västra delen av centralorten.

För att få nytta av en höghastighetsjärnväg genom Ljungby kommun behövs en station för på- och avstigning. De beräknade restidsvinsterna mellan Ljungby och stationsorter längs en möjlig nord-sydlig höghastighetsjärnväg är mycket stora och skulle möjliggöra för pendling till Öresundsregionen och Jönköpings arbetsmarknadsregion. På så sätt förbättras möjligheterna för Ljungby både som arbets- och bostadsort. För tåg och annan kollektivtrafik är det viktigt att det är enkelt att byta trafikslag, vilket möjliggörs genom bland annat kollektivtrafiknoder med busshållplats, pendlarparkering för bil och cykel samt gång- och cykelförbindelse. Avståndet mellan en tänkt station och Ljungby centrum är ca 3 km, vilket gör att både cykel och stadsbuss är realistiska alternativ. Kostnaderna för att bygga en station fördelningen av kostnaderna mellan främst kommunen och Trafikverket behöver studeras vidare om det blir aktuellt.

### **Energi- och klimatfrågor**

Alternativen till fossila bränslen är självklart viktiga för hur trafiken utvecklas i framtiden, men biltrafiken leder oavsett till negativa konsekvenser som utsläpp,

buller och trängsel. Översiktsplanen hanterar dock inte frågan om drivmedel för fordon.

### **Gång- och cykelväg**

Intentionerna i den nya översiktsplanen är att förtydliga vikten av ett säkert och sammanhängande gång- och cykelnät, för att skapa förutsättningar för ett ökad användande av de hållbara trafikslagen gång och cykel. Ställningstaganden har tagits fram för att lyfta vikten av att prioritera banvallslederna och underhåll:

1. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen, både vad gäller utbyggnad och skötsel. Viktiga målpunkter är större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola, offentlig och kommersiell service samt rekreativ mål som idrottsplatser och badplatser.
2. Banvallarna i både nord-sydlig och öst-västlig riktning ska iordningställas för cykling.
3. Serviceorternas koppling till stråkens snabba kollektivtrafik ska säkerställas med gång- och cykelförbindelse till externa busshållplatser och pendlarparkering med laddinfrastruktur.

Hastighetsbegränsningar inom tätorterna, snöröjning samt belysning hanteras inte i översiktsplanen.

Synpunkter som gäller kvaliteten på specifika sträckor vidarebefordras till ansvarig förvaltning.

### **Energi- och klimatfrågor**

Energiförbrukningen behöver minska totalt sett då den är en viktig faktor till

klimatförändringen. För att minska klimatpåverkan och anpassa systemet efter förändrat klimat och ökad efterfrågan från elbilar är det viktigt att se över både elproduktionen och elsystemet. För elförsörjningen är det viktigt att elen är tillverkad på ett hållbart sätt, att det finns tillräckligt med energi och att systemet är robust. Översiktsplanen innehåller ett ställningstagande under översiktsplanens strategiområde ”Infrastruktur och kommunikationer” om att arbeta för att öka kommunens förnybara energiproduktion och på så sätt minska de fossila utsläppen.

Textavsnittet om vindkraft förtydligas med att det finns en gällande vindkraftsplan och vad den innebär, samt att den tar ställning i ett antal frågor kopplade till vindkraftsetableringar. Vindkraftsplan från 2018 kommer att fortsätta gälla även efter att översiktsplanen.

Det går inte att ställa tekniska krav på att det till exempel ska placeras solceller på byggnader i detaljplaner, utan det förutsätter att kommunen är fastighetsägare. Det är dock inte någon fråga som hanteras i översiktsplanen. Möjliga platser för etablering av solcellspark behöver inte hanteras som markanvändningsförslag i översiktsplanen och kräver ingen planläggning för att kunna genomföras. Skyltlägen för solcellsetablering kan sannolikt ordnas inom bebyggelsefria zoner längs med E4 och riksväg 25, men det kräver en dialog med Trafikverket. Etablering i undanskymda lägen beror mer på intresset hos enskilda fastighetsägare.

Översiktsplanen tar inte ställning till vilka drivmedel för fordon som ska prioriteras, både för att det ligger utanför översiktsplanens mandat och för att teknikutvecklingen skulle göra ett sådant ställningstagande inaktuellt snabbt.

Frågor om produktion och användning av vätgas hanteras inte i översiktsplanen. Ljungby kommun deltog under 2019-2020 i en förstudie om att främja tillverkning och användning av förnybar vätgas i Kronoberg. Möjligheten till produktion av vätgas, tankstation för vätgas och att byta ut kommunens bilar mot vätgasbilar måste dock utredas vidare separat.

### **Attraktiva bebyggelsemiljöer**

Frågan om att skapa ett inkluderande och trivsamt samhälle för invånarna återkommer främst i strategiområdena ”Attraktiva bebyggelsemiljöer” och ”Uppleva och göra”. Det tydligaste ställningstagandet i frågan anger att ”Kommunen ska främja etablering och utveckling av mötesplatser som knyter ihop både platser och människor”. Ställningstagandena har inte pekat ut specifika målgrupper. Översiktsplanen kompletteras därför med en ställningstagande om att ”Samhällsplaneringen ska ta hänsyn till diskrimineringsgrunderna kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning och ålder. Barnkonventionen som blev svensk lag 2018 kan i planeringssammanhang hanteras genom att göra en barnkonsekvensanalys”.

En stor del av kommunens framtida bostadsbebyggelse beräknas ske i centralorten. I Ljungby föreslås i översiktsplanen både förtätning och omvandling i centrum samt nyexploatering i direkt anslutning till staden. Område 1 (tidigare 12) innebär förtätning i centrum och omvandling av industriområde omedelbart söder om centrum. Tanken med att peka ut befintliga verksamhets- och industriområden för en annan

användning är långsiktig och syftar till att på sikt ordna attraktiva platser för utveckling av bostäder och centrumfunktioner. Det har förtydligats i översiktsplanen att arbetet med omvandling av industriområden förutsätter att fastighetsägare är intresserade av att flytta verksamheten, till exempel till ett nytt externt industriområde. Tidig dialog med befintliga verksamheter i området om omvandlingen och möjligheterna med omlokalisering är viktig. Om företagen i framtiden behöver mer utrymme eller av annan anledning vill flytta sin verksamhet behöver kommunen hitta mark som uppfyller företagets efterfrågan.

Prioritering av hållbara trafikslag och grönytor tas upp i översiktsplanen. I översiktsplanen föreslås naturreservat i anslutning till Ljungby mellan Ringledden och byn Höslänga.

Kolonilotter hanteras inte i översiktsplanen, det finns möjlighet för denna typ av prioritering inom grönstrukturen där utredningar visar detta lämpligt. Kulturverksamheter är viktiga för kommunens attraktivitet. Lokaler för kulturverksamheter regleras inte specifikt i översiktsplanen, men möjlighet till sådan verksamhet finns både i centrum och i stadsmässiga bostadsområden.

### **Kommunikationer**

Översiktsplanen föreslår kollektivtrafiknoder med busshållplats, pendlarparkering för bil och cykel samt gång- och cykelförbindelse för centralorten och serviceorterna. Ett av syftena med dessa är att det ska vara enkelt att byta trafikslag. Vidare anger översiktsplanen att kollektivtrafiken genomgående ska ha en hög standard i stråken, både till närliggande kommuner och inom kommunen. Serviceorterna ligger i

anslutning till stråken och prioriteras för bra kollektivtrafik.

### **Vatten och avlopp**

Frågan om utbyggnad av VA-nätet med en ledning med vatten som kan användas istället för dricksvatten för att spola toaletter och vattna trädgårdar hänvisas till berörd förvaltning. Samma sak gäller återanvändning av fosfor i avloppsvattnet till jordbruket.

### **Grönstruktur**

Frågor om grönstruktur och grönområden lyfts i flera av översiktsplanens ställningstaganden, vad gäller betydelsen av naturvärden, tillgängliga rekreativsområden, biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Översiktsplanen anger ett behov av att öka kunskapen om biologisk mångfald och ekosystemtjänster för att kunna användas i samhällsplanering och för att förbättra förutsättningen för det naturliga ekosystemet. Ett ställningstagande om att inför möjliga exploateringar ska värdefulla träd och trädssamlingar inventeras har tagits fram.

För att natur- och rekreativsvärden ska kunna hanteras på ett bra sätt i samhällsplaneringen ska dessa värden inventeras i tidigt skede och grönytor reserveras. Vid förlust av naturvärden vid exploatering kan kompensationsåtgärder som trädplantering vara ett alternativ. Betydelsen av trädplanteringar lyfts särskilt för vårdinrättningar och förskolor/skolor. Ställningstaganden finns för att hänsyn ska tas till grönstråk med natur- och rekreativsvärden, de ska tillgängliggöras samt att det ska avsättas områden för bebyggelsenära natur.

Översiktsplanen reglerar inte vilket drivmedel som används i båtar.

### **Attraktiva bebyggelsemiljöer**

Ett ställningstagande i översiktsplanen är

att arbeta för ett varierat utbud av bostäder i fråga om upplåtelseformer, bostadsstorlek och arkitektoniska uttryck, vilket möjliggör för flyttkedjor och stimulerar att kommunens befolkning kan öka.

Det är viktigt att ha med frågor om förnyelsebar energi, gång- och cykelvägar och grönområden vid planering av bebyggelseområden.

### Näringsliv

Att utbildning och arbetstillfällen är en viktig utvecklingsfråga för kommunen förtydligas i att översiktsplanen har ett strategiområde för "Näringsliv och utbildning". Detta är inte i första hand en samhällsplaneringsfråga och översiktsplanen har främst mandat att planera för attraktiva lokaliseringar av arbetsplatser utifrån branschernas olika behov samt att poängtera betydelsen av bra möjligheter till arbetspendling.

Vilka orter som ska ha skola regleras inte i översiktsplanen. För serviceorter anges dock att förskola/skola bör ingå i den grundläggande servicen. Vidare finns det lagkrav på att skollokaler ska vara tillgänglighetsanpassade för funktionshindrade.

Den omvärldsanalys som har använts som underlag för översiktsplanen pekade ut en åldrande befolkning som en av de utmaningar som är relevanta för kommunens samhällsplanering och utveckling. Där poängteras att andelen äldre ökar samtidigt som andelen arbetsföra minskar, vilket försvårar för både arbetsmarknad och ekonomi. Detta är dock en fråga som i första hand hanteras i andra sammanhang än samhällsplaneringen.

Översiktsplanen möjliggör för byggnation av trygghetsboende och serviceboende både inom markanvändningsförslag för

både sammanhängande bostadsbebyggelse och mångfunktionell bebyggelse. Vidare detaljplanering krävs dock. En samhällsplaneringsaspekt av det byggs boenden är att det kan skapa flyttkedjor som möjliggör för ett ökat bostadsutbud och ökande befolkning.

### Moderaterna

Generellt tycker vi att förslaget till ny översiktsplan är väl genomarbetad och har tagit till vara på synpunkter och idéer som kommit in under arbetet med ny översiktsplan. Vi har dock ett antal förslag på justeringar som vi tror kommer att göra den färdiga ÖPn ännu bättre.

#### Del 1 Utgångspunkter

Sida 3: Andra spalten, planförslag, här bör framgå att planförslaget för första gången omfattar hela kommunen och att serviceorterna är en viktig del i kommunens utveckling och att serviceorterna är ett första steg när det gäller utvecklingen av kommunens mindre orter. Flera orter kommer att läggas till i framtiden.

#### Del 2 Planförslag

##### Generellt

1. Bilderna i planförslaget ska vara tagna i kommunen
2. Byggnation av det kommunala bostadsbolaget skall kunna ske i områden även utanför serviceorterna
3. Generellt är det viktigt att det framgår att Serviceorterna är ett sätt att hindra urbanisering och öka servicen på landsbygden och att föreslagna orter är ett första steg. Det är också mycket viktigt att det framgår att kommunens mål inte är

att lägga en blöt filt över övriga orter i kommunen.

4. Under tiden vi har arbetat med strukturbilden i partiet så har vi kommit fram till ordet utvecklingsort är väl så användbart som serviceort. Att rakt av byta ut begreppet serviceort är vi dock inte beredda att göra, inte i detta läge i alla fall. Men begreppet utvecklingsort andas mer framtid och positivitet och borde vara användbart i något sammanhang.

Sida 6: Ytterligare poängtera vikten av förtätning i staden.

Sida 6: Under strukturbildens innebörd pratar man om utvecklingsstråk för väg 555, här bör vägen mellan Lagan och Bolmsö också tas med

Sida 6: längst ner på sidan står i en parantes att vi ska ha laddstolpar, vi tycker det ska tas bort, kommunen ska inte stå för ”Tankningsinfrastruktur”.

Sida 6: Längst ner på sidan under serviceorter tycker vi att det ska stå att kommunen uppmuntrar till utveckling av lokala utvecklingsgrupper som hjälp i arbetet.

Sida 7: Strukturbilden skall omfatta ytterligare en serviceort: Agunnaryd

Sida 8: I slutet av stycket om Bolmens östra strand står om stråket 555, vi tycker här att även vägen Lagan – Bolmsö ska vara med.

Sidan 12: Första stycket vill vi att stråket till Älmhult luftas fram ytterligare genom att vi säger att en ny väg till Älmhult är önskvärd för att nå önskad effekt när det gäller nedkortning av restid.

Sida 12: Första spalten, sista stycket om att kommunen i dagsläget är beroende av

omvärlden mm, anser vi vara överflödig text, ta bort.

Sida 12: Andra spalten längst ner, förklara begreppet mobility management

Sida 16: Första spalten mitt på sidan om 2018 års torka, ta bort den texten. Ren utfyllnad som inte ger något.

Sida 20: Första spalten, ställningstaganden, andra punkten, vill vi att det förtydligas att vi gärna ser att industrierna inte ligger i centrum och då hämmar centrumutvecklingen.

Sida 20: Första spalten längst ner under utmaningar så bör det framgå att serviceorter är ett sätt att hindra urbaniseringen.

Sida 20: Andra spalten tredje punkten om laddstolpar. Vi tycker inte kommunen ska stå för laddinfrastruktur.

Sida 24: Spalt 2, punkt 2 och 4, det är inte bara våra utbildningar som kan utökas med våra fokusområden som bakgrund utan våra fokusområden kan även ge nya företag.

Sida 26: Lyft fram våra naturreservat i texten

Sida 30: Första spalten, område 2 och 3, utöka område 3 till att omfatta hela ytan mellan kronoskogen och riksväg 25

Sida 30: Andra spalten, område 5, vi är tveksamma till att område 5 ska finnas med över huvud taget. Vi ser hellre att område 2 är det viktigaste området vid expansion norrut.

Sida 32: Första spalten, område 6, här beskrivs att man ska kunna bygga 3 våningar, försvårar det inte sikten mot ån väsentligt för de som bor på Påalsvägen, borde räcka med 2 våningar.

Sida 32: Begreppet värmeöar bör förklaras

Sida 33: Första spalten, område 11, här bör det läggas till att området lämpar sig för industri om järnvägens dragning blir öster om tätorten.

Sida 33: Andra spalten, område 12, lägg till skola som förslag på markanvändning. Till exempel Aspebacken kan bli aktuell för detta.

Sida 33: Högra spalten, område 13, ta bort förslaget om skola här, stan ska växa utmed ån och inte mot Vislanda.

Sida 35: Andra spalten, område 21, Lägg till att marken kan användas för ny F-9 skola

Sida 37: Första spalten, åtgärder för hållbara trafikslag, här nämns Europaporten, vad är det? Om det är Ljungbyporten som avses så bör namnet Ljungbystopp användas, det är det vedertagna namnet som alla parter försöker ända till.

Sida 38: Första spalten, första stycket, lägg till att det finns en 18 håls golfbana i samhället

Sida 38: Första spalten, område 1, stryk området ingen vill bo där.

Sida 38: Andra spalten, område tre, stryk området norr om Åbyforsvägen.

Sida 39: Lägg till område för bostäder från Hörдавägen till Skålån. Detta område har historiskt exproprierats av kommunen för bostadsändamål.

Sida 40: Andra spalten, Grönstruktur, minska om möjligt ner Grönstrukturytan.

Sida 42: Första spalten, område 2, ta bort området det är föga naturskönt, ingen vill bo där.

Sida 43: Lägg till föreslagna LIS område på kartan och minska ner Grönstrukturområdet. Som det är nu så är

ju hela området vid Lidhultsån omöjligt att exploatera. Området är mycket naturskönt och skulle lämpa sig ypperligt för bebyggelse, särskilt norr om Ljungbyvägen

Sida 43: LIS område borde inrättas utmed Lidhultsån.

Sida 50-53: Här ansluter vi oss i helhet till förslaget som tagits fram av utvecklingsgruppen i Hamneda. Vi tycker också att LIS område utmed Lagaån inrättas.

Sida 56: Andra spalten, område 2, lägg till att området också kan vara aktuellt för skola. Dessutom bör området utökas ner till vattnet både västerut och söderut, ypperligt läge för strandnära byggande. Dessutom bör området planeras för lite större tomter för attraktivitetens skull och för att skapa oregelbundenhet.

Sida 57: första och andra spalten, område 3, 4, 5, Bebyggelsen i detta område bör vara mer traditionell eftersom den ansluter till befintlig bebyggelse.

Sida 58: Bilden, badstranden som utgör den norra fliken av det blåstreckade området är en samfällighet och en väldigt fin strand som inte bör exploateras för hamnutveckling

Sida 59: Andra spalten, Södra Ljunga, inrätta nytt LIS område mellan skola och sjön

Sida 67: Bilden, låt LIS område 13 vara kvar.

Sida 69: Första spalten, sjön Florenflattinge, inför LIS område utmed sjöns östra strand från Hörдавägen och norrut ca 5 km.

Del 3 Hänsyn och planeringsunderlag

Del 4 Fortsatt arbete

Sida 7: Andra spalten, här skulle vi vilja ha med att en strukturbild gällande Södra Ljunga också tas fram

Kommentar:

### **Serviceorter**

Det har förtydligats att den nya översiktsplanen jämfört med den förra utöver centralorten även har markanvändningsförslag för de fem serviceorterna. Översiktsplanen omfattar däremot inte formellt markanvändningsförslag för hela kommunens yta. Att peka ut serviceorter är en viktig nyhet i den nya översiktsplanen och ett sätt att säkerställa kommunal service och engagemang i fler delar av kommunen. Efter samrådet har Agunnaryd lagts till som serviceort, men möjligheten finns att lägga till fler serviceorter i framtiden. I planförslaget där det finns information om serviceorter har det lagts till en mening som lyfter fram att komplettering med ytterligare serviceorter kan ske på längre sikt.

### **Kartor och layout**

Bilderna i översiktsplanen har setts över för att i så stor utsträckning som möjligt innehålla bilder tagna inom kommunens geografiska områden. Dock behöver bilderna ha en hög upplösning samt rätt utbredning för att kunna användas i dokumenten.

### **Serviceorter**

Vilken aktör som bygger var regleras inte i översiktsplanen, Ljungbybostäders ägardirektiv kan styra var de väljer att bygga.

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas

ut som serviceort kan boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten. Att utse ett begränsat antal serviceorter är ett sätt att fokusera kommunens resurser så att de ger effekt. Det är samtidigt viktigt att poängtera att utvecklingen inte stannar upp på övriga orter, men där krävs ett större lokalt engagemang. Arbetsättet med serviceorter sätter inte heller stopp för att fler serviceorter kan utses på sikt. Under samrådstiden kom det in synpunkter på strukturbilden från både allmänheten och politiska partier angående utvecklingen på övrig landsbygd. Översiktsplanen har därför reviderats vad gäller definitionen av övrig landsbygd och landsbygdsutveckling. Utvecklingsort har inte lagts till i strukturbilden utan det har satsats på att förklara att fortsatt utveckling på övrig landsbygd bör möjliggöras genom översiktsplanens förslag i sin helhet.

### **Markanvändningsförslag Ljungby**

Betydelsen av förtätning i staden bedöms som tydlig i översiktsplanen, det finns ställningstaganden som lyfter detta:

1. Ny bebyggelse ska främst ske i form av central förtätning/omvandling och nyexploatering i direkt anslutning till staden, för att minska stadsutvecklingens påverkan på sammanhängande natur- och jordbruksmark.
2. För att öka stadens attraktivitet och få en mer resurseffektiv markanvändning är det viktigt att särskilt Ljungbys centrala delar förtätas med stadsmässig bebyggelse och att nya områden för centrumändamål frigörs genom att centralt belägna industrier genom dialog och samverkan ges möjlighet att omlokaliseras till nya



attraktiva skyltlägen främst utmed E4:an.

### **Bolmens östra strand**

Utvecklingsstråket är att ses som det huvudsakliga stråket till utvecklingsområdet Bolmens östra strand och är främst kopplad till väg 555. Det utpekade stråket är en följd av det definierade utvecklingsområdet och har ingen egen status i strukturbilden utan den, men översiktsplanens utvecklingsområde visar på en potential och ett behov i att utveckla stråket. I samband med att en fördjupad översiktsplan görs för utvecklingsområdet kommer stråkfunktioner i och till området att utredas.

### **Kommunikationer**

För att pendelparkeringarna ska vara attraktiva bör där finnas laddinfrastruktur för fordon. Begreppet laddstolpar byts i översiktsplanen mot laddinfrastruktur för att få ett mer teknikberoende begrepp. Översiktsplanen anger dock inte vilken aktör som ansvarar för att det byggs ut.

### **Landsbygd**

Betydelsen av lokalt engagemang på övrig landsbygd har poängterats under strategiområdet ”Attraktiva bebyggelsemiljöer”. För att få en långsiktig effekt av arbetet med landsbygdsutveckling behöver det bedrivas av kommunen i samverkan med privat och ideell sektor. Översiktsplanen hindrar inte att sådana satsningar görs framåt.

### **Serviceorter**

Under samrådtiden kom det in synpunkter på strukturbilden från både allmänhet och politiska partier, vilka främst berörde valet av serviceorter. Efter samrådet har ett politiskt beslut tagits om att utse även Agunnaryd till serviceort. Översiktsplanen

har därför kompletterats med markanvändningsförslag för Agunnaryd.

### **Väg mot Älmhult**

Ställningstagandet om vilka stråk som behöver förbättras har kompletterats med betydelsen av att minska restiden för att förbättra kopplingarna till Älmhult och Halmstad. Vad gäller stråk till Älmhult har översiktsplanen förtydligats med att väg 594/592 (mellan Hamneda och Älmhult via Pjätteryd) prioriteras före länsväg 124 (mellan Ljungby och Liatorp), på grund av den raka sträckningen och möjligheten till snabbare kommunikationer mellan centralorterna.

### **Energi- och klimatfrågor**

Text om elförsörjning har skrivits om så att det lyfts fram att de stora utmaningarna handlar om att minska den totala energiförbrukningen och öka andelen förnyelsebar energi.

Ställningstagandet om mobility management har skrivits om så att det framgår vad begreppet innebär.

Avsnittet om 2018 års torka tas bort, då den inte ger något nytt och snabbt blir inaktuell.

### **Serviceorter**

En text som förklarar målsättningen med att definiera serviceorter har lagts till under strukturbildens innebörd. ”Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde.”

### **Näringsliv**

Ställningstagande har inte ändrats att även inkludera nya företag då det i översiktsplanen har lagts fokus på utbildning kopplat till fokusområdena, ställningstagandet om att öka

branschbredden blir styrande utifrån efterfrågan.

### **Grönstruktur**

I strategiområdet ”Natur och vatten” har hanteringen av naturreservat lyfts ur som ett separat ställningstagande. Även i strategiområdet ”Uppleva och göra” poängteras naturreservatens betydelse för rekreation. De områden som översiktsplanen föreslår som nya naturreservat förtydligas också i markanvändningsförslagen.

### **Markanvändningsförslag Ljungby**

Beskrivningen av område 9 (tidigare 2) och 10 (tidigare 3) i Ljungby har delats i två separata områdesbeskrivningar. Område 10 (tidigare 3) utökas i både väst, syd och öst för att på så sätt få till ett område som är större, mer attraktivt och ihopkopplat med övrig bebyggelse i Ljungby. Området begränsas av Kronoskogens naturreservat i söder, Märta Ljungbergsvägen i väster, väg 25 i norr och ån Lagan i öster.

Område 12 (tidigare 5) bedöms som ett bra område för sammanhängande bostadsbebyggelse och behålls i översiktsplanen. Prioriteringen av i vilken ordning markanvändningsförslagen ska planläggas hanteras separat i kommunens löpande planering.

För del av område 11 (tidigare 6) finns ett planuppdrag för att möjliggöra bostadsbebyggelse. Våningsantal och eventuell påverkan på sikten hanteras vidare i arbetet med detaljplanen.

Värmeöar är ett begrepp som beskriver att tätbebyggda områden rent generellt är varmare än obebyggda och glest bebyggda områden, vilket har förtydligats i översiktsplanens del 2. Ett sätt att minska värmeöarnas intensitet och effekten av

bland annat värmeböljor är att plantera träd.

Område 8 (tidigare 11) reserveras för mångfunktionell bebyggelse då det bedöms som attraktivt för bostadsbebyggelse samt lättare verksamheter och på så sätt kan möjliggöra för en koppling till Tofta och vidare till Hovdinge och Kvänslöv.

Område 1 (tidigare 12) föreslås för mångfunktionell bebyggelse, vilket kan inkludera skola.

Betydelsen av område 6 (tidigare 13) som möjligt stationsområde har blivit tydligare genom att en möjlig höghastighetsjärnväg i översiktsplanen föreslås gå öster om Ljungby. Ett eventuellt stationsområde behöver innehålla många olika funktioner som centrum, bostäder och icke störande verksamheter. Mångfunktionell bebyggelse kan även inkludera skola. Det finns ett planuppdrag för området med syfte att skapa ett nytt bostadsområde med F-9 skola och mindre verksamheter.

Område 2 (tidigare 21) är ett relativt centralt område med många möjliga markanvändningar, varför området ändras till mångfunktionell bebyggelse vilket kan inkludera både icke störande verksamheter, bostäder, idrott och skola.

I avsnittet om hållbara trafikslag ändras det till namnet Ljungbystopp.

### **Serviceort Lagan**

Beskrivningen av Lagans samhälle kompletteras med att där finns en 18-håls golfbana.

Område 5 (tidigare 1) minskas då det ligger isolerat från övriga bostadsområden i Lagan.

Område 1 (tidigare 3) utökas västerut för att omfatta stationsområdet och behålls i övrigt för att möjliggöra omvandling av all

central industrimark. Tanken med att peka ut befintliga verksamhets- och industriområden för en annan användning är långsiktig och syftar till att på sikt ordna attraktiva platser för utveckling av bostäder och centrumfunktioner. På så vis skapas platser för industri/verksamheter med skyltläge, mer separerat från bostadsområden. Det har förtydligats i översiktsplanen att arbetet med omvandling av industriområden förutsätter att fastighetsägare är intresserade av att flytta verksamheten, till exempel till ett nytt externt industriområde. Tidig dialog med befintliga verksamheter i området om omvandlingen och möjligheterna med omlokalisering är viktig. Om företagen i framtiden behöver mer utrymme eller av annan anledning vill flytta sin verksamhet behöver kommunen hitta mark som uppfyller företagets efterfrågan. Därför är det viktigt att det i kommunens större orter finns planerad och förberedd mark.

Ett nytt område för sammanhängande bostadsbebyggelse har lagts till öster om Gunnarforsgatan och norr om Prästtorpsvägen.

### **Grönstruktur**

Inför granskningen har grönstrukturen i orterna setts över för att säkerställa att enbart mark som absolut behöver bevaras, pekas ut i markanvändningskartan. Den mark som inte pekas ut behöver nödvändigtvis inte betyda att exploatering av området kommer att ske, men en utveckling av orten begränsas i mindre utsträckning. Utvecklingen i de områdena kan lättare styras mot exploatering med bebyggelse.

Områdena utpekade för grönstruktur kan ha flera funktioner för bland annat dagvattenhantering eller rekreation. Det krävs ett stort arbete för att kartlägga exakt vad ett specifikt område ska användas till

och är mer lämpligt att göra behöver därför utredas i fortsatta fördjupningar eller i kommande detaljplaner. Även inom de utpekade utvecklingsområdena behöver dagvattnet, grönstruktur, rekreation m.m. hanteras vilket behöver göras när områdena detaljplaneras.

### **Serviceort Lidhult**

Område 3 (tidigare 2) i Lidhult behålls, då det bedöms som ett attraktivt läge i anslutning till öppet landskap och innebär en naturlig expansion av tätortsbebyggelsen.

Föreslaget LIS-område i Lidhult läggs till med karta under avsnittet om landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Det föreslagna området norr om Ljungbyvägen är inte lämpligt, då där är höga naturvärden, mindre bra markförhållanden och ingen kommunal mark. Stora delar av den kvarvarande grönstrukturen är utpekad som riksintresse, naturreservat eller nyckelbiotop alternativt har betydelse för de regionala lövskogsstråken och behålls som grönstruktur i översiktsplanen. Grönområdet i anslutning till kyrkan föreslås som naturreservat.

### **LIS-område**

Angående synpunkterna från utvecklingsgruppen Hamnedas framtid, se separat svar på deras yttrande. LIS-område utmed Lagaån kan inte utan vidare utredning pekas ut som LIS-området på grund av risken för översvämning.

Eftersom hela utvecklingsområdet Bolmens östra strand är tänkt att hanteras i en separat fördjupad översiktsplan kommer inga markanvändningsförslag i utvecklingsområdet att presenteras i översiktsplanen. Alla synpunkter som rör Bolmens östra strand kommer att hanteras i samband med det projektet.

Under samrådet inkom synpunkter på att översiktsplanens hantering av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (så kallade LIS-områden) var otydlig. I och med att översiktsplanen föreslog vissa ändringar i den gällande LIS-planens utpekade LIS-områden blev LIS-planens fortsatta status otydlig. Översiktsplanen har därför reviderats så att inga ändringar föreslås av de LIS-områden som finns med i den gällande LIS-planen, vilken fortsätter att gälla i sin helhet tills den uppdateras eller ersätts med en ny. Dock har kommunen valt att peka ut nya LIS-områden där det inkommit synpunkter om att det finns ett stort intresse av att bygga och det inte strider mot ett allmänt intresse. Kommunen har inte själva utrett möjligheten till LIS-områden på andra platser, då ett omtag på LIS-planen är ett omfattande arbete som bör göras separat efter översiktsplanen antagande. Alla synpunkter som rör LIS-området kommer att hanteras i samband med framtagande av ny LIS-plan.

Del 4 i översiktsplanen behandlar det fortsatta arbetet med löpande översiktlig planering, vilket inkluderar att göra olika typer av strategiska planeringsprojekt och utredningar. Listan på sådana projekt i del 4 är tänkt att inarbetas i en handlingsplan för löpande översiktlig planering som ska uppdateras årligen och är i nuläget enbart är att se som ett förslag. Utifrån interna diskussioner efter samrådet har dock listan reviderats och innehåller nu förslag på att fördjupade översiktsplaner ska tas fram för alla serviceorter. För Södra Ljunga finns inte något sådant förslag, däremot finns det ett planuppdrag för bostäder i samhället sedan tidigare.

### Näringslivsgruppen Bolmens Östra Strand

Vi vill:

1. Bolmen är och ska vara en stor tillgång för hela Ljungby kommun, både stad och landsbygd.
2. Säkerställa livskvalitén att bo och leva här, spendera sin fritid här, driva näring här, bevara fastighetspriser osv.
3. Verka för att boende och näring- och serviceverksamheter ska öka i bygden.

Vision:

1. Bolmens Östra Strand som är en del av hela Bolmen som ska vara en stor tillgång för:
2. Hela Ljungby Kommun, både stad och landsbygd
3. Smålands Sjörike
4. Säkerställa livskvalitén att bo och leva här, spendera sin fritid här, driva näring hör osv
5. Boende och närings- och serviceverksamheter ska öka i bygden.

Vi kan alla se hur bygden runt hela Bolmen inte utvecklas på ett positivt sätt i förhållande till potentialen!

Bolmen är den 10:e största sjön i Sverige, belägen 2 timmar från kontinenten. Området runt sjön är en mycket viktig och strategisk möjlighet för samhällsutveckling och turistnäring.

Ljungby Kommun har enats om en vision på 35.000 invånare år 2035. För att nå det målet är utveckling av Bolmens Östra Strand en av förutsättningarna.

Del av Smålands Sjörike  
Tiraholms fisk, Löckna Camping, Öne Sluss, Gislaved - Turistinformation, Färja-Bolmsöleden, Gavlö Sjösetningsramp

Vision  
Attraktivitet, Näring, Turism, Boende,  
Rekreation

E4 porten – till/från Bolmens östra strand

Vägstandard från Ljungby och Lagan i  
ÖP2035

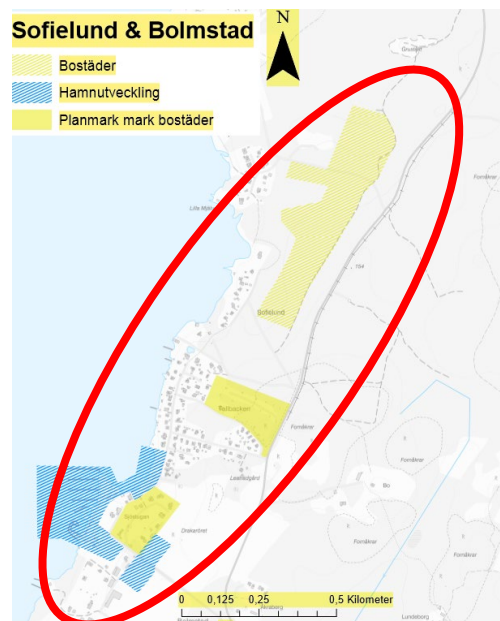


Bolmens Östra Strand är en unik tillgång  
och möjlighet

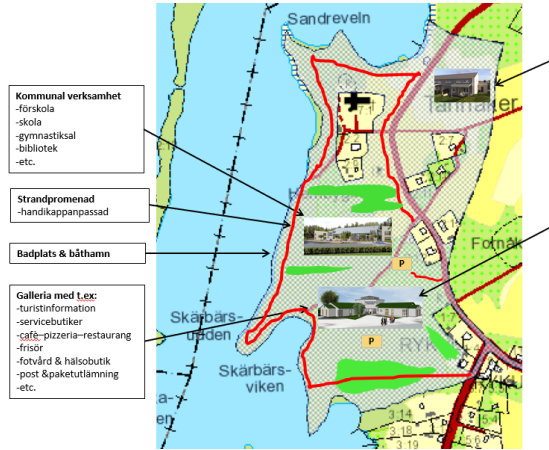
För att utveckla området ska ett antal  
fokusområden utses.

Ett möjligt scenario är:

1. Ljungby/Lagan (Inkörspport)
2. Bolmstad Hamn
3. Mjälen
4. Hölminge
5. Tannåker
6. Bron mellan Tannåker och Bolmsö
7. Bolmsö Kyrkby
8. För att starkt stödja utveckling en bör Ljungby kommun placera en serviceort vid Bolmens Östra Strand, där bl.a. skola ingår. Tannåker är ett starkt alternativ med redan tillgång till kommunal mark i mycket bra läge.

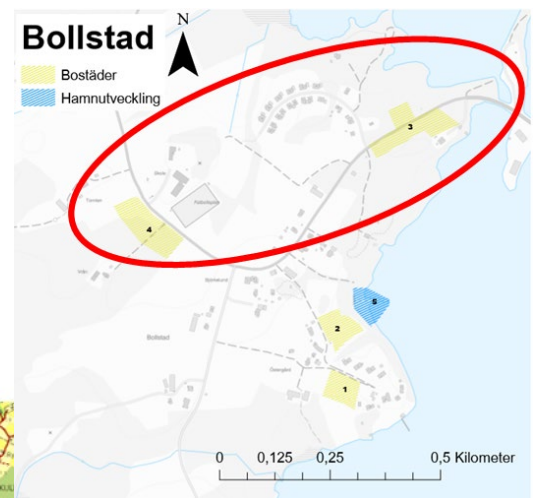
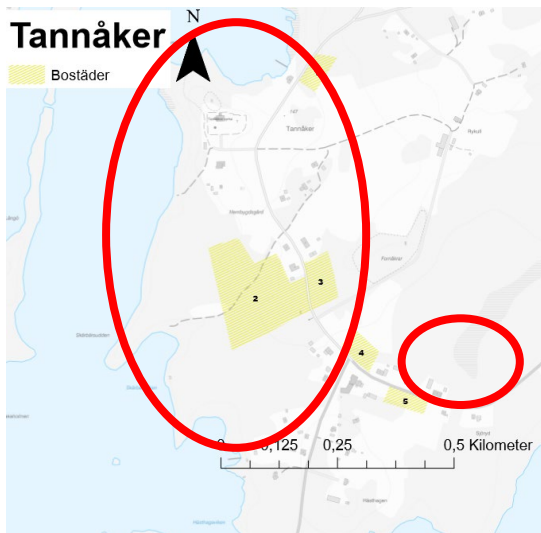


9. Kommunal mark?
10. Kommunal mark ska utnyttjas för att minimera kostnader och optimera tidsplan



Scenario Tannåker

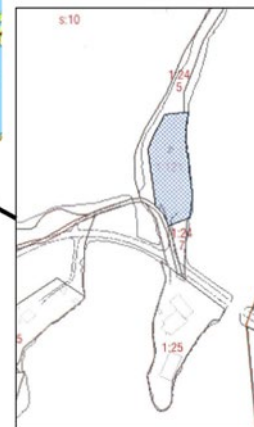
Scenario Tannåker



1.

- Parkering, Ställplatser
- Information
- Toaletter
- Sjösättning
- Bränsle
- Bolmsö Marin
- Bryggor för båtar och fiske

Bolmens Östra Strand



3/23/2020

16

2. Kommunal mark ska utnyttjas för att minimera kostnader och optimera tidsplan

Tannåker – Sunnö – Bollstad

Bolmsö Kyrkby



- **Mycket Kommunal mark**

- Parkering
- Ställplatser
- Camping
- Restaurang
- Information –  
Välkommen till Ljungby  
och Smålands Sjörike
- Toaletter
- Sjösättning
- Bryggor för båtar och  
fiske

Utökning LIS-område

Utvecklingsprogram för Ljungby Kommun  
och Bolmens Östra Strand

De tre fokusområden som kommunen ska  
satsa på för att uppnå tillväxt:

3. Öka attraktiviteten mot gruppen unga vuxna och etablera lockande levnadsmiljöer.
4. Inled ett arbete som stödjer utveckling kring relevanta vattenfrågor i Ljungby kommun.
5. Utveckla arbetet kring berättartraditionen.

Varumärkesarbete inom de tre områdena.

De tre ledorden:

TILLVÄXT, KUNSKAP,  
LIVSKVALITET

Tillväxt: Näringsliv Entreprenörskap  
Syssetsättning

1. Besöksnäringen är Sveriges snabbast växande bransch
2. Utveckla besöksnäringen i nära samverkan med Destination Småland och Region Kronobergs organisation
3. Satsa på miljöer och aktiviteter kopplade till kommunens fokusområden vatten och muntlig berättartradition.
4. Utveckling av besöksmål i kommunen finns i området runt sjön Bolmen. Stort behov av boende, restauranger och aktiviteter.

Kunskap: Lärande, Kompetensutveckling,  
Förnyelse

1. I Ljungby kommun finns nästan 180 sjöar och vattendrag, och Sveriges tionde största sjö – sjön Bolmen.
2. Ljungby kommun försörjer cirka 1 miljon människor med dricksvatten

i huvudsak från sjön Bolmens ytvattentäkt.

3. Baserat på detta är Ljungby kommun en naturlig plats för att diskutera alla former av frågor kring användning och förbrukning av vatten. Att kunna bjuda in ledande personer på en internationell nivå och diskutera behov och möjligheter kring vatten och vattenförsörjning skulle kunna innebära att Ljungby kan förstärka och utveckla ett branschsegment kring vatten och dess användning.
4. Förslag: Forskningscenter-vatten, Skola med profil vatten och natur

Livskvalitet: Hälsa och omsorg, Attraktiva miljöer, Hållbarhet

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet – arbetspendling
3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet.
4. Enbart bostäder och hamnutveckling har studerats enligt utvecklingsprogrammet förslag - djupare utredning för hela området.

Bolmens östra strand – en geografisk fördjupning av översiktsplanen med omarbetning av befintligt planeringsunderlag bör göras. Detta för att utreda områdets roll i strukturbilden, stråk- och



servicefunktioner samt dess potential för bebyggelse, infrastruktur, service och besöksnäring.

Kommentar:

1. Kommande ny skola, placering måste väljas i linje med ÖP2035.
2. Tidsperspektiv på utredning?
3. Nyttjande av kommunägd mark?
4. Möjlig annan kommunal service?
5. Utökade LIS -områden?
6. Kostnadsbudgetar?
7. Övergripande tidplaner?

Varumärke – en mycket viktig del i översiktsplanen

Idag: Ljungby 2035, Bolmens Östra Strand, Bolmenbygden, Lingonbygden, Sagobygden, Lingonställen i Sunnerbo, Smålands Sjörike...

Gemensamt Varumärke är ett absolut krav – Smålands Sjörike?

Kommentar:

### **Bolmens östra strand**

Det är positivt att Näringslivsgruppen Bolmens Östra Strand uppskattar den potential som finns runt sjön Bolmen och dess betydelse för samhällsutveckling och turismnäring, samt att man trycker på områdets möjlighet att bidra till kommunens vision om 35 000 invånare år 2035. Gruppens vision med attraktivitet, näring, turism, boende och rekreation stämmer också väl överens med de tankar som kommunen har om utvecklingsområdet Bolmens östra strand.

I översiktsplanen finns ett utvecklingsstråk, som definieras som det huvudsakliga stråket till utvecklingsområdet, vilket främst är kopplat till väg 555 mellan

Ljungby och sjön Bolmen. Det utpekade stråket är en följd av det definierade utvecklingsområdet och har ingen egen status i strukturbilden utan den, men översiktsplanens utvecklingsområde visar på en potential och ett behov i att utveckla stråket. I samband med att en fördjupad översiktsplan görs för utvecklingsområdet kommer stråkfunktioner i och till området att utredas.

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd.

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

1. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där

- service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.
2. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
  3. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
  4. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
  5. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

Frågan om eventuell serviceort vid Bolmens östra strand behöver också vidare utredning. Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort

kan boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten. Under samrådstiden kom det in synpunkter på strukturbilden från både allmänhet och politiska partier, vilka främst berörde valet av serviceorter och utvecklingen på övrig landsbygd. Efter samrådet har ett politiskt beslut tagits om att utse även Agunnaryd till serviceort. Översiktsplanen har därför kompletterats med markanvändningsförslag för Agunnaryd och även reviderats vad gäller definitionen av övrig landsbygd och landsbygdsutveckling. Att utse ett begränsat antal serviceorter är ett sätt att fokusera kommunens resurser så att de ger effekt. Det är samtidigt viktigt att poängtera att utvecklingen inte stannar upp på övriga orter, men där krävs ett större lokalt engagemang. Arbets sättet med serviceorter sätter inte heller stopp för att fler serviceorter kan utses på sikt.

Att bebygga kommunalägd mark möjliggör för relativt snabb planläggning och tillgång till tomter för industri, bostäder och kommunal service. I många fall kan dock den kommunala marken vara olämplig att bebygga. I och omkring Tannåker finns det till exempel områden med hög översvämningsrisk, vilket innebär att utveckling där kan ske med mötesplatser eller annan användning som tål översvämningsrisk snarare än med bebyggelse. Detta får utredas vidare i en fördjupad översiktsplan.

#### **LIS-område**

Under samrådet inkom synpunkter på att översiktsplanens hantering av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (så kallade LIS-områden) var otydlig. I och med att översiktsplanen föreslog vissa ändringar i den gällande LIS-planens utpekade LIS-områden blev LIS-planens fortsatta status otydlig. Översiktsplanen har

därför reviderats så att inga ändringar föreslås av de LIS-områden som finns med i den gällande LIS-planen, vilken fortsätter att gälla i sin helhet tills den uppdateras eller ersätts med en ny. Dock har kommunen valt att peka ut nya LIS-områden där det inkommit synpunkter om att det finns ett stort intresse av att bygga och det inte strider mot ett allmänt intresse. Kommunen har inte själva utrett möjligheten till LIS-områden på andra platser, då ett omtag på LIS-planen är ett omfattande arbete som bör göras separat efter översiktsplanen antagande. Alla synpunkter som rör LIS-området kommer att hanteras i samband med framtagande av ny LIS-plan.

### Visionen

Det är kul att "Näringslivsgruppen Bolmens Östra Strand" har tagit till sig av översiktsplanens samrådsförslag och utgår från det för sina förslag. För de tre fokusområdena har ett omfattande arbete påbörjats på kommunen och beslut finns också om att bedriva varumärkesarbete inom de tre fokusområdena.

De tre tidigare strategiska områdena tillväxt, kunskap och livskvalitet har ersatts med tre visionsmål. Dessa visionsmål är en del av Ljungby kommuns styrmodell för visionsstyrning, vilken har sin utgångspunkt i kommunens övergripande vision "I Ljungby kommun formar vi framtiden tillsammans, 35 000 invånare år 2035". De tre visionsmålen är:

1. Bästa kommun att växa i
2. Livslångt lärande för alla
3. Vi skapar ett rikt liv

Yttrandet kommer i sin helhet att hanteras vidare i arbetet med en fördjupad översiktsplan.

Del 4 i översiktsplanen behandlar det fortsatta arbetet med löpande översiktlig planering. En årlig uppföljning föreslås i form av en handlingsplan med kommande strategiska planeringsprojekt. Tidplan och budget för kommande projekt tas fram i samband med beslut om handlingsplan för löpande översiktlig planering samt att starta projektet.

### Näringsliv

Kommentarer om besöksnäringen samt gemensamt varumärke för Bolmenområdet är viktig men hanteras inte i översiktsplanen utan vidarebefordras till berörd förvaltning för fortsatt hantering.

### Odensjö sockenråd

Belysning – Odensjö samt busshållplatserna

Som det är nu är det direkt livsfarligt att stå vid busshållplatserna i socknen. Isär på vägen från Lidhult till/från väg 25 som går mellan Halmstad och Ljungby. Hastigheten är 90 km/h på denna väg och busshållplatserna har ingen belysning alls.

Det är becksvalt på höstar och vintrar och inte en chans att upptäcka barnen, trots reflexer och väster, förrän det är försent. Vid Åsens busshållplats, som är en av uppsamlingspunkterna för barnen, finns ingen belysning alls vid busshållplatsen.

Föräldrar måste stå med sitt billjus på hållplatsen för att barnen och de unga ska synas samt ha en möjlighet att orientera sig i mörkret.

Det samma gäller vid Torseryd och Pedersburg. Vid dessa två hållplatser finns det heller inte någon plats att stå på utan i vägrenen och ingen belysning finns det heller samt på flera andra ställen i socknen där barn ska med bussar.

Dessutom behöver Odensjö by belysning eftersom byn växer och belysning saknas

på flera ställen. Det finns också lampor som inte fungerar och inte har eftersetts. Hela Odensjö socken behöver eftergåas med hänsyn till belysningsdelen.

#### Kommunikation

Vi efterlyser kommunikation från Odensjö till Lidhult och Unnaryd under dag och kvällar.

Vi har idag inte annan möjlighet att komma till Lidhult utan med egen bil. Barn och unga som vill delta i aktiviteter i Lidhult kan inte ta sig dit eller hem på kvällarna.

Det samma gäller att handla, vi har inte möjlighet att handla i Lidhult ICA om vi inte har egen bil. ”Ring så hämtar vi” och ”Serviceresor” har inte linjer till/från Odensjö till Lidhult, bara till Ljungby. Samt att de inte kör på kvällar och helger.

Barn från vår del av bygden kan inte delta i Ljungby-aktiviteter på kvällarna i Ljungby för de kan inte komma hem på kvällen, ej heller helger.

Få möjlighet att åka till Unnaryd från Odensjö där det går flera bussar dagligen samt helger till Hylte och vidare till Halmstad. Flera ungdomar utbildar sig i Halmstad men har inte någon kollektiv möjlighet att komma till/från bygden.

Om man ska tänka miljö är det bättre att ha kollektiv samlad trafik än att köra fram och tillbaka flera gånger om dagen samt kvällar och helger i flera privata bilar från bygden och till orter och städer.

Bättre kollektiv samverkan mellan Kronobergs-trafiken och Hallands-trafiken efterlyses i denna del av kommunen. Gällande priser och tider.

Turism – turbot på Bolmen  
Odensjö sockenråd har i flera år arbetat med idén att få en turbot på Bolmen. Nu

har vi bildat en arbetsgrupp som ska fortsätta att arbeta vidare med detta projekt.

Det efterlyses i Ljungby kommuns kultur- och fritidsförvaltning förslag till hur våra vatten kan användas i turistsyfte.

Vi vill gärna stationera båten i Odensjö. Därför vill vi lägga in detta i ÖP så att vi kan utgå ifrån att Odensjö blir en central punkt i båtens placering.

Vi har mycket turism här samt flera marknadsförslag till turer.

Det kan utarbetas en app där man kan boka båten till olika arrangemang runt Bolmen, där alla båtklubbar eller privata aktörer kan använda båten i olika sammanhang. Båten dirigeras till den plats runt Bolmen som arrangemanget utgår ifrån.

Ett annat förslag är att samla folk från västra delen av Bolmen och köra över till Piksborg där Ljungby kommuns turistbussar kan hämta, till deras turer till olika kulturplatser i den östra delen av Bolmen.

Det finns tusen olika arrangemang som vi kan marknadsföra båten till.

Båten kan också vara en naturlig del av kollektiv trafik från väst till öst från den södra delen av Bolme

Odensjö sockenråd samverkar med Lingonbygden, Lidhult lyfter samt Vrå bygdegårdsförening.

Därför tycker vi nu att kommunen bör titta på varför Odensjö, Lidhult och Vrå är så aktiva.

Kanske kan Ljungby stad börja använda alla de ideella krafter som tros bo i staden, till alla de projekt som är så dyra att genomföra i Ljungby stad, så att det inte

finns plats i budgeten till landsbygden i västra delen av kommunen.

Kommentar:

### **Kollektivtrafik**

Säkerheten och tryggheten som belysning av olika platser bidrar till ett attraktivt samhälle.

Frågan om belysning av busshållplatser och i Odensjö by är ingen fråga som kan lösas i översiktsplanen, synpunkten skickas vidare till berörd förvaltning.

Översiktsplanen belyser att det är viktigt med kollektivtrafik för tillgängligheten och att den ska vara snabb och effektiv i de utpekade stråken och mellan olika kommunhuvudorter samtidigt som orter som ligger inom ett rimligt avstånd från stråken bör kopplas upp till stråken. Hur detta ska genomföras är inget som översiktsplanen tar upp utan får hanteras utanför översiktsplanen tillsammans med Region Kronberg.

### **Landsbygd**

Det är av stor vikt framåt att jobba vida för hur landsbygden kan blir mer tillgänglig, någon lösning på detta kommer tyvärr inte med översiktsplanen. Synpunkten skickas vidare till kommunens utvecklingsavdelning. Det är helt rätt väg att gå att föra en dialog med kultur- och fritidsförvaltningen gällande turboat. Det är inget i föreslagen översiktsplan som stoppar ett sådant engagemang.

Betydelsen av lokalt engagemang på övrig landsbygd har poängterats under strategiområdet ”Attraktiva bebyggelsemiljöer”. För att få en långsiktig effekt av arbetet med

landsbygdsutveckling behöver det bedrivas av kommunen i samverkan med privat och ideell sektor.

### **Region Halland**

Förslaget till ny översiktsplan för Ljungby kommun innehåller tydliga utgångspunkter som sedan formar översiktsplanens ställningstaganden. Genom översiktsplanens strukturbild beskrivs hur stråken binder samman kommunen med omlandet. I översiktsplanens del 4 tydliggörs hur kommunen planerar att arbeta med översiktsplanen löpande vilket tydliggör vad kommunen väljer att prioritera att arbeta med framöver.

Utifrån ett regionalt perspektiv så är en viktig aspekt i översiktsplaneringen att knyta ihop kommunen med omkringliggande regioner och kommuner. Detta görs bland annat genom god infrastruktur som skapar möjligheter för kommunens utveckling genom både förstora arbetsmarknad och bättre förutsättningar för näringslivet.

Kommentar:

### **Mellankommunala frågor**

Ljungby kommun har samma syn på betydelsen av bra kopplingar mellan kommunen och omkringliggande regioner och kommuner.

### **Region Jönköping**

Region Jönköpings län anser att förslaget till översiktsplan baseras på sunda strategier och avvägningar. Att basera planen på strukturbilder med en tydlig stråkstruktur ger en överskådlighet och tydlighet att förhålla sig till. Region Jönköpings län delar kommunens bild av den potential som nya stambanor ger. Avsaknaden av tydliga besked från staten innebär dock oklara planeringsförutsättningar.

Region Jönköpings län ser positivt på att Ljungby kommun arbetar aktivt med frågan om nya stambanor, både genom att

peka ut möjliga korridorer genom kommunen och genom att möjliggöra ett attraktivt stationsläge i anslutning till Ljungby stad

Region Jönköpings län vill framhålla vikten av att Ljungby kommun uppmärksammar befintlig och framtida kollektivtrafik, samt övrig transportinfrastruktur, i planeringen för bebyggelseutveckling både på landsbygd (inklusive LIS-områden, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen) och i tätort. Med bebyggelse avses både bostäder, förskolor och skolor samt övriga verksamheter.

Kommentar:

### **Höghastighetsjärnväg**

Både Ljungby kommun och Region Jönköping ser stor potential i en möjlig höghastighetsjärnväg. De oklara planeringsförutsättningarna kring den försvårar dock kommunens samhällsplanering. Kommunen har därför valt att i översiktsplanen enbart peka ut en järnvägskorridor, öster om Lagadalen, vilken dessutom har smalnats ner till 500 meters bredd.

### **Kollektivtrafik**

Ljungby kommun har belyst vikten av hållbara trafikslag, där kollektivtrafiken är en viktig del. Arbetet kommer efter översiktsplanens genomförande fortsätta med dialoger med de olika regionerna.

### **Region Kronoberg**

Region Kronoberg är positiv till att Ljungby kommun på ett strukturerat sätt integrerat de olika hållbarhetsdimensionerna i hela framtagningsprocessen. Att också bifoga hållbarhetskonsekvensbedömningen ökar transparensen i processen i och med att

läsaren ges möjlighet att se hur och vilka avväganden som genomförts.

Positivt att det finns en tydlig vilja att satsa på hållbara trafikslag och den kopplar tydligt till strukturbilden och de stråk som pekas ut. Här ska de större satsningarna ske. Tydliga och bra beskrivningar över hur satsningar ska göras på hållbara trafikslag i centralort, serviceort samt andra mindre samhällen i kommunen.

Region Kronoberg vill dock uppmärksamma att trafiksituationen och tillgängligheten i lasaretsområdet kommer att påverkas i samband med pågående och planerade byggprojekt på Ljungby lasarett. Framförallt föreligger ett behov att hantera parkeringsfrågan i samarbete med övriga intressenter.

Det finns en tydlig koppling till regionala styrdokument och regionala frågor. Vidare är Ljungby kommuns arbete med att definiera serviceorter väl i linje med Region Kronobergs uppdrag om att definiera en robust servicestruktur i länet.

Översiktsplanen anger att Ljungby kommun är en relativt liten arbetsmarknad med en stor koncentration av en konjunkturberoende tillverkningsindustri. Därtill utmaningar med att unga vuxna i högre utsträckning flyttar ut än in i kommunen med framtida brist på kompetensförsörjning som följd. Därför anser Region Kronoberg att planen i högre utsträckning kunnat fokusera på framtida utbildningsinsatser och åtgärder. Exempelvis berörs inte den lokala högskolan CIL i översiktsplanen.

Slutligen saknas också ett resonemang om barnkonventionen, och hur man säkerställer att detta perspektiv införlivas i samhällsplaneringen.

Kommentar:

## Hållbarhet

Den hållbarhetsbedömning som bifogas översiktsplanen var i samrådsskedet i utkastform. Kompletteringar har gjorts vad gäller konsekvensbedömningarnas uppdelning i olika geografisk skala, vilket innebär att konsekvensbedömningar nu finns för kommunnivå (Strukturbild) och ortsnivå (Markanvändningsförslag i serviceorterna), utöver de tidigare för enskilda markanvändningsförslag. På så sätt blir det tydligare vilka konsekvenser översiktsplanen bedöms ha totalt sett. På strateginivå har enbart strukturbilden analyserats till granskningen eftersom en serviceort har tillkommit och kommunen har tagit ställning till vilket regionalt stråk som ska prioriteras. Från planprogrammet med ett fåtal strategier till granskningen med många fler ställningstaganden under varje strategiområde, har vi behövt prioritera arbetet med hållbarhetsbedömningarna till att enbart omfatta den övergripande utvecklingsstrategin för kommunen – strukturbilden. Ställningstagandena under varje strategiområde hade delvis hållbarhetsbedömts till samrådet och vi märkte rätt tidigt att det var ”överarbetat” eftersom bedömningarna föranledde väldigt få ändringar i ställningstagandena. Kompletteringar har också gjorts för de olika hållbarhetsaspekterna för att säkerställa att både ekologiska, ekonomiska och sociala konsekvenser har bedömts. Särskilt sociala konsekvensbedömningar har behövt kompletteras. Dessutom har avsnitten om metod och arbetssätt utvecklats för att öka insynen och förståelsen för hållbarhetsbedömningen. Vidare ska sammanfattningar av såväl hela dokumentet som av konsekvensbedömningarna göra det enklare att ta till sig informationen.

## Kollektivtrafik

För att översiktsplanens prioritering av hållbara trafikslag ska kunna bli mer konkret i kommunens fortsatta planeringsarbete behövs regionens stöd. Den utredning om möjligheten att införa stadsbussar i Ljungby stad som Region Kronoberg låtit ta fram under våren 2020 pekar bland annat på behovet av att genomföra en resvaneundersökning.

Synpunkterna om trafiksituationen och tillgängligheten i lasaretsområdet har vidarebefordrats till berörda inom kommunen och föranleder inga ändringar av översiktsplanen.

## Näringsliv

Översiktsplanens avsnitt ”Näringsliv och utbildning” i del 2 har kompletterats med ett ställningstagande om Campus Ljungby (före detta högskolan CIL – Centrum för informationslogistik) och dess betydelse för kompetensförsörjning:

1. Campus Ljungby har stor betydelse för kompetensförsörjningen i kommunen och behöver goda möjligheter till utbildning både utifrån näringslivets efterfrågan och inom kommunens fokusområden.

Översiktsplanen lyfter fram utmaningar som kommunen står inför, bland annat arbetsmarknadens begränsade storlek, den konjunktürkänsliga tillverkningsindustrin och möjlig brist på kompetensförsörjning. Ett område där översiktsplanen kan påverka är möjligheten att öka arbetsmarknaden genom förbättrade pendlingsmöjligheter. I övrigt anses inte översiktsplanen vara rätt forum för att hantera de insatser och åtgärder som kan behövas på dessa områden.

## Attraktiva bebyggelsemiljöer

Ställningstagande om hänsyn vid planering har kompletterats med barnkonventionen:

2. Samhällsplaneringen ska ta hänsyn till diskrimineringsgrunderna kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning och ålder. Barnkonventionen som blev svensk lag 2018 kan i planeringssammanhang hanteras genom att göra en barnkonsekvensanalys.

### Socialdemokraterna

Socialdemokraterna har aktivt tagit del av materialet om översiktsplanen som varit ute på samråd. Oppositionsrådet Anne Karlsson har deltagit vid samtliga samråd (5 ställen). Internt i partiet har vi totalt haft tre träffar där medlemmar inkommit med synpunkter. Interna möten har letts av Caroline Holmqvist Henrysson, Tomas Nielsen och Ulla-Britt Stork. Socialdemokraterna har tidigare inlämnat ett yttrande till utformningen av ny översiktsplan

Utformning av Översiktsplanen och generella synpunkter

Enkelt material att ta till sig. Språket är enkelt och lätt att förstå. Bra att det är uppdelat i fyra olika delar,

Generellt kan sägas att det är viktigt att kommunen använder den mark som finns i kommunen ägo på orterna och att kommunen ligger i framkant med byggklara tomter för industriändamål och bostäder, förskolor, skolor, medborgarkontor och annan kommunal service. För samtliga orter i kommunen vill vi se återvinningsstationer som är tillgängliga för alla grupper. Vid utformning av områden och detaljplaner ser vi en dialog med invånarna i området samt samordning med kommunens råd-

ungdoms-, pensionärs- och tillgänglighetsråd. Även brottsförebyggande rådet bör vara aktiva aktörer i utformningen. För att öka den lokala demokratin förespråkar vi en ”bygdepeng” i syfte att människor i byarna/orterna går samman och utvecklar sin bygd. Det är inga stora summor eller stora investeringar, utan en stimulans om att utveckla sin egen bygd. När det gäller investeringar och andra större önskemål måste kommunfullmäktige fatta beslut i budget. Viktigt att se att det är två olika saker.

Alla beslut som fattas i kommunens nämnder och styrelser måste utgå ifrån visionen om 35 000 invånare 2035, samt de globala målen vid planering av detaljplaner.

En tanke som kommit upp på flera av socialdemokraternas möten är ambulerande servicekontor med samhällslots och statlig myndighetservice.

En mycket viktig punkt är att väva in kulturen i Översiktsplanen – vi har ett prioriterat område som är berättande. Det bör lyftas fram mer och vävas ihop med kulturmiljöprogrammet.

Vi finner det viktigt för framtiden är att man ta i beaktande av att bebygga aktiv åkermark med försiktighet.

Serviceorter:

För att nå målet med 35 000 invånare år 2035 krävs att hela kommunen skall leva. Att serviceorter utses är i första hand en satsning så att medborgare i dessa orter samt kringliggande byar är garanterade en viss nivå av kommunal service. Vid en träff med kommuninvånare i Södra Ljunga framkom förslag att kalla övriga orter utvecklingsorter. Vår bedömning är att det kan vara psykologiskt mer riktigt. För vad som måste framgå av ÖP:n är att vi vill



satsa på hela landsbygden med olika orter så att det är möjligt att bo, leva och verka i hela vår kommun.

Att utse serviceorter och utvecklingsorter innebär inte att andra orter såsom Agunnaryd och Södra Ljunga är helt lämnade åt sitt eget öde, anser vi. För oss innebär det att just nu sker en satsning med investeringar i första hand sker på serviceorterna. Målet för socialdemokraterna är att det i framtiden skall finnas med satsningar på de orter som inte blivit föreslagna i denna omgång av översiktsplanen. Översiktsplanen med serviceorter presenterar ett förslag på arbetssätt för kommunen. Därmed inte sagt att det fram till 2035 inte föreligger några satsningar på andra orter. Vi finner med förslaget till översiktsplan att kommunen har en utgångspunkt i sitt arbete för att hela kommunen skall leva och utvecklas. Tanken med ÖP:n är också att den varje år skall uppdateras och socialdemokraterna kommer att följa upp vad som händer ute i samtliga orter utanför Ljungby tätort. Vi lyssnar med fördel på aktiva samhälls- och bygdeföreningar som vet hur de själva vill forma sitt samhälle och tillsammans med dem göra de prioriteringar som behövs

Planen ser till goda kommunikationsstråk för kollektivtrafik, bil, cykel och vandring. I en framtid förbereder vi också spårbunden trafik. Särskild vikt ser socialdemokraterna till att de globala målen följs i samtliga tillämpliga delar.

Områden som är framtagna som LIS områden ser vi positivt på.

#### Bostäder

För att få satsningar för byggnation i mindre tätorter förespråkar vi att det kommunala bostadsbolaget tar initiativ till byggnation. När kommunen visar att den tror på utveckling kan andra aktörer följa

efter. Företrädevis skall kommunal byggnation starta i de samhällen som pekats ut som serviceorter. Dock måste det noggrant följas upp då bostadsfrågan kan komma att bli en större angelägenhet.

#### Lagan

Vi ser gärna i planen att samhällets centrum och gatan genom samhället handhas av kommunen. För att eliminera den tunga trafiken genom samhället förespråkar vi att Västergatan byggs. I översiktsplanen finns plan för utvecklat centrum bl.a. på Industrigatan. Om detta blir aktuellt så förutsätter vi att en god dialog föreligger med företagen i området. På storgatan finns en förskola belägen och i övriga kommunen är det 30 förbi skolor och förskolor. Så borde med kraft vara även i Lagan.

Nya bostäder i Lagan pekas ut i närhet till de två åar som rinner genom Lagan, Lagaån och Skåån. Kommunen köpte in mycket mark i Åby som än idag, 30 år senare, inte bebyggs. Vi förordar att dessa marker bebyggs i första hand. Marken som köptes ligger i nära anslutning till Åbyskolan. Lagan är en ort som är ett alternativ vad gäller bostadsfrågan, då priset på villor skiljer sig ifrån tätorten. Det är därför av största vikt att ha byggklara tomter klara. Det fungerande boendet Åbrinken kan med fördel kompletteras med trygghetsboende

Synpunkter som framkommit är att se över belysning på trafikerade platser. Att vattennivåerna hålls, bl.a. genom årensning.

Utvecklingsområde Bolmens Östra Strand Intressant utpekat stort område. Potential att utveckla området i Tannåker med bostäder ner mot kyrkan där kommunen äger mark. Det finns också potential för rikt friluftsliv, genom gång- och cykelstråk

längs hela området. Vid Bolmsö bron är det påbörjat ett arbete som vi ser skall fullföljas.

Vid en eventuell nybyggnad av skola i området är det av största vikt att hänsyn tas till boenden i området, för att passa pendlingsmönster till förskola och skola samt för barnens restid.

#### Lidhult

Lidhult kan med fördel utveckla de gröna strukturerna och möjlighet till bostäder som finns angivet i planen. Viktigt att de lokala företagen och föreningarna är med i utformningen av centrum. Vid möte i Lidhult framkom att något område för planerade bostäder borde flyttas. Vi anser att vi i möjligaste mån skall följa vad invånarna själva anser är attraktiva läge för bostäder. Tidsaspekten för serviceinsatser betonas som viktig av socialdemokraternas medlemmar bosatta i Lidhult.

#### Ryssby

Ryssby är likt Lagan ett läge som gör att bostadspriserna är i konkurrens med Ljungby tätort. Byggklara tomter och en aktiv skyltning utmed 25:an om byggklara tomter för bostäder och företagsetableringar. Ryssbys föreningar har visat på intresse att på olika sätt utveckla sitt samhälle, bl.a. genom Lindmarkerfonden.

#### Hamnedå

Förslaget innebär förtätning av centrum och ett nytt industriområde väster om E4:an. Vi vill uppmärksamma 100-årsflöden i området kring Hamnedå när klimatförändringar med höga vattenmängder kan komma att bli aktuellt. Likt övriga orter vill vi socialdemokrater föra en dialog med invånarna om framtida utformning.

GC väg bör vara hela vägen till nya industriområdet.

#### Ljungby stad

Vi ser det som angeläget att knyta samman centrumkärnan till ett stråk med tydlig riktning.

Gröna oaser och ytor med parkbänkar, bra belysning samt bra cykelvägar ska vara ett Ljungby signum. Gångstråk och trygga platser

Ljungby har Lagaån som bör lyftas fram mer, inte minst med tanke på fokusområdet vatten. Tillgång till Lagaån med bl.a. bryggor båtplatser någon liten båtmarina vid ån. Även här behövs upprensning vid å-kanterna även så att man kan ta sig norrut samt söderut. Grillplatser utmed Lagaån är bra. Även en badplats kan anordnas vid vattnet.

Ett område som inte finns med i ÖPn är Strömsnäs. När Sågverkstomten bebyggs är Strömsnäs det område som vi socialdemokrater ser som attraktivt område.

I en framtid vill vi ha ett parkeringshus centrumnära. Även vid Lagavallen behöver en översyn av P-platser göras. Förtäta bebyggelsen i centrum. Antal laddstolpar bör ökas.

Toalett vid Kronoskogen som är ett stort friluftsområde.

Skapa attraktiva miljöer för både unga och gamla, värna om den lilla människan.

Kommentar:

#### **Landsbygd**

För återvinningstationer ansvarar kommunen enbart för att det finns tillgänglig mark, medan FTI ansvarar för själva utrustningen och utformningen. Kommunen ska dock trycka på behovet av tillgänglighet för alla grupper.

Vid samhällsplanerings- och utformningsfrågor är det viktigt att bedriva

medborgardialog. Rutinen för detaljplanering är ett levande dokument där det alltid ska strävas efter att kunna planera för alla olika grupper och få till miljöer som anses vara attraktiva. Därför är det viktigt att ta in synpunkter från både invånare och rådgivande organ som ungdoms-, tillgänglighets- och pensionärsrådet samt brottsförebyggande rådet.

### **Attraktiva bebyggelsemiljöer**

Frågan om att skapa attraktiva miljöer för invånarna är en viktig del i översiktsplanen och återkommer i många ställningstaganden i strategiområdena "Natur och vatten", "Attraktiva bebyggelsemiljöer" och "Uppleva och göra". Ställningstagandena har dock inte pekat ut specifika grupper. Översiktsplanen kompletteras med ett ställningstagande:

3. Samhällsplaneringen ska ta hänsyn till diskrimineringsgrunderna kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning och ålder. Barnkonventionen som blev svensk lag 2018 kan i planeringssammanhang hanteras genom att göra en barnkonsekvensanalys.

### **Visionen**

Del 4 i översiktsplanen behandlar det fortsatta arbetet med löpande översiktlig planering, vilket inkluderar att göra olika typer av strategiska planeringsprojekt, utredningar och insatser. Listan på sådana projekt i del 4 är tänkt att inarbetas i en handlingsplan för löpande översiktlig planering som ska uppdateras årligen och är i nuläget enbart ett förslag. Som förslag till verksamhetsplan lyfts arbete med serviceorter där lokala

utvecklingsdialoger är på förslag att inkluderas

Kommunens vision "I Ljungby kommun formar vi framtiden tillsammans, 35 000 invånare år 2035" och de globala målen är viktiga för kommunens verksamhetsplanering och verksamhetsstyrning. Dessa båda kopplas ihop i kommunens visionsmål "Bästa kommun att växa i", "Livslångt lärande för alla" och "Vi skapar ett rikt liv". Vision och mål har varit en viktig grund för arbetet med översiktsplanen och hanteras även vid framtagande av detaljplaner.

Frågan om ambulerande servicekontor vidarebefordras till berörd förvaltning inom kommunen.

Att "Utveckla arbetet kring berättartraditionen" är ett av kommunens tre beslutade fokusområden. I del 3 har texten om kultur reviderats för att lägga ett större fokus på berättartraditionen.

### **Jordbruksmark**

Vissa områden som är utpekade för exploatering i Ljungby tätort består i dagsläget av jordbruksmark. När olika intresse finns på samma plats ska dessa vägas mot varandra, de områden som har föreslagits för tätortsutveckling i Ljungby tätort anses prioriterade ur ett syfte för tätortsutveckling. Ställningstaganden har tagits fram för att poängtera vikten av försiktig planering:

4. Hänsyn ska tas till brukningsvärd, aktiv och sammanhängande jordbruksmark för livsmedelsproduktion samt utifrån dess värden för natur- och kulturmiljö och landskapsbild. Aktivt jordbruk identifieras med hjälp av stödberättigad jordbruksmark enligt EU:s definition, men behöver

kompletteras med ängs- och betesmark. För att möjliggöra bevarande av sammanhängande jordbruksmark kan förtätning av orterna, sammanhållen bebyggelseutveckling och mindre kompletteringar användas.

5. Flertalet av kommunens orter har vuxit fram på jordbruksmark, varför jordbruksmark kan behövas i anspråk för att tillgodose behovet av bebyggelseutveckling och attraktiva bostadslägen om inga andra motsvarande lokaliseringar är möjliga. I sådana områden ska dock normal hänsyn tas till värden kopplade till naturmiljö, kulturmiljö och landskapsbild. I Ljungby stad är det inte möjligt att planera för tillräckligt många och attraktiva bostäder inom översiktsplanens tidsram utan att bygga på brukningsvärd jordbruksmark om bebyggelsen ska hållas innanför barriärerna E4, 25:an och möjlig järnväg, samtidigt som ortens struktur ska gynna hållbara trafikslag. På landsbygden kan det vara möjligt med mindre kompletteringar som bibehåller sammanhängande brukningsbar jordbruksmark.

### **Landsbygd**

I Ljungby kommun är det viktigt att det finns en levande och attraktiv landsbygd att bo, leva och verka i. För att hela kommunen ska leva behöver befintlig service på landsbygden bevaras och värnas om. Översiktsplanen pekar ut ett antal serviceorter för att säkerställa att det finns viss offentlig service och möjlighet till kommersiell service inom ett rimligt avstånd i hela kommunen. Serviceorterna ska utvecklas för att kunna förse sitt

omland med offentlig och kommersiell service. Kommunen ser positivt på byggnation på landsbygden, däremot kan kommunen inte själva driva utvecklingen på landsbygden i samma utsträckning som i serviceorterna och centralorten. Ny bebyggelse möjliggör för att kommersiell och offentlig service kan bibehållas eller utvecklas.

Det har i översiktsplanen tagits fram ställningstaganden, för övrig landsbygd, för att främja en levande och attraktiv landsbygd att bo, leva och verka i:

1. Nya områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen ska främst användas för etablering av boenden, service, rekreation och besöksnäring samt lokaliseras i första hand inom stråkens närområde, inom utvecklingsområdet Bolmens östra strand samt där service och tillgänglig infrastruktur och kollektivtrafik finns.
2. Byggnation på landsbygden bör ske på ett sådant sätt att ny bebyggelse kan tillföras samtidigt som befintliga natur-, kulturmiljö-, rekreations- och jordbruksvärden kan bevaras och utvecklas. En sammanhållen bebyggelseutveckling minskar risken för fragmentisering av landskapet och möjliggör att hänsyn kan tas till dessa värden. Detta innebär att nya bostäder i första hand bör uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse eller att ny bebyggelse samlas i bebyggelsegrupper.
3. Riktade insatser för att bevara och utveckla särskilt värdefulla natur-

och kulturmiljöer samt rekreatiomsområden ska prioriteras.

4. För att få en långsiktig effekt av arbetet med landsbygdsutveckling behöver det bedrivas av kommunen i samverkan med privat och ideell sektor.

### Serviceorter

Under samrådstitiden kom det in synpunkter på strukturbilden från både allmänhet och politiska partier, vilka främst berörde valet av serviceorter och utvecklingen på övrig landsbygd. Efter samrådet har ett politiskt beslut tagits om att utse även Agunnaryd till serviceort. Översiktsplanen har därför kompletterats med markanvändningsförslag för Agunnaryd och även reviderats vad gäller definitionen av övrig landsbygd och landsbygdsutveckling. Att utse ett begränsat antal serviceorter är ett sätt att fokusera kommunens resurser så att de ger effekt. Det är samtidigt viktigt att poängtera att utvecklingen inte stannar upp på övriga orter, men där krävs ett större lokalt engagemang. Arbetssättet med serviceorter sätter inte heller stopp för att fler serviceorter kan utses på sikt. Utvecklingsort har inte lagts till i strukturbilden utan det har satsats på att förklara att fortsatt utveckling på övrig landsbygd bör möjliggöras genom översiktsplanens förslag i sin helhet.

Översiktsplanen har ett ställningstagande att:

1. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen, både vad gäller utbyggnad och skötsel. Viktiga målpunkter är större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola,

offentlig och kommersiell service samt rekreatiomsål som idrottsplatser och badplatser.

I det sammanhanget är strukturbildens stråk viktiga för kollektivtrafiken och en eventuell höghastighetsjärnväg en stor möjlighet för kommunen. De globala målen har varit en grund för översiktsplanen och bör vara det även i utvecklingsarbetet med hållbara trafikslag.

I översiktsplanen anges att det i serviceorterna bör finnas hyresrätter och markanvändningsförslagen möjliggör även för ny bostadsbebyggelse. I vissa orter där det är svårt att få till privata initiativ kan kommunen behöva gå före. Vilken aktör som bygger var regleras inte i översiktsplanen, Ljungbybostäders ägardirektiv kan styra var de väljer att bygga.

### Serviceort Lagan

Trafiksituationen på Storgatan behöver förbättras då den är problematisk vad gäller trafikmängden, den tunga trafiken och hastigheterna. Lägre hastigheter och minskad andel tung trafik skulle vara positivt för både trafiksäkerheten, tillgängligheten och närmiljön kring Storgatan. Eftersom Storgatan har en viktig funktion för samhället behövs en bra och löpande dialog mellan kommunen, Trafikverket och lokalsamhället om gatan, gatumiljön och trafiksituationen. Storgatan och Riksettan söderut används för omledningstrafik från E4 och ansvaret för gatan ligger därför hos Trafikverket. Kommunens avsikt är att trafiksituationen vad gäller omledningstrafiken genom Lagans samhälle måste ses över och förbättras i dialog med Trafikverket.

En förlängning av Västergatan till Riksettan är dock för tillfället inte aktuell. En utbyggnad av Västergatan skulle inte

lösa hela frågan om omledningstrafik genom Lagans samhälle, då farligt gods på grund av Ljungby-Lagans vattenskyddsområde längs med Riksettan ändå måste omledas till Sickingevägen öster om Lagaån. Eftersom både en möjlig förlängd Västergatan och Riksettan går genom vattenskyddsområdet skulle omledningen av farligt gods genom Lagans samhälle kvarstå om inga andra åtgärder görs. En eventuell förlängning av Västergatan är en komplex fråga där Trafikverket har ett stort ansvar, varför det krävs fortsatt dialog med dem.

Då frågan om trafiksituationen i Lagan samhälle är komplex kräver den ett större grepp som skulle kunna behandlas i samband med att den, i översiktsplanen föreslagna, fördjupade översiktsplanen för orten tas fram.

Område 1 (tidigare 3) utökas västerut för att omfatta stationsområdet och behålls i övrigt för att möjliggöra omvandling av all central industrimark. Tanken med att peka ut befintliga verksamhets- och industriområden för en annan användning är långsiktig och syftar till att på sikt ordna attraktiva platser för utveckling av bostäder och centrumfunktioner. På så vis skapas platser för industri/verksamheter med skyltläge, mer separerat från bostadsområden. Det har förtydligats i översiktsplanen att arbetet med omvandling av industriområden förutsätter att fastighetsägare är intresserade av att flytta verksamheten, till exempel till ett nytt externt industriområde. Tidig dialog med befintliga verksamheter i området om omvandlingen och möjligheterna med omlokalisering är viktig. Om företagen i framtiden behöver mer utrymme eller av annan anledning vill flytta sin verksamhet behöver kommunen hitta mark som uppfyller företagets efterfrågan. Därför är

det viktigt att det i kommunens större orter finns planerad och förberedd mark.

Ett nytt område för sammanhängande bostadsbebyggelse har lagts till öster om Gunnarforsgatan och norr om Prästtorpsvägen.

Det är viktigt att det finns byggklara tomter i kommunens större orter. I Lagan finns lediga villatomter på kommunal mark både på Holmsborgsvägen och Södergårdsvägen. I anslutning till Åbrinken finns möjlighet att komplettera med trygghetsboende både i norr och i väster.

Utformningen av centrum med belysning och årensning vidarebefordras till berörd förvaltning inom kommunen.

### **Bolmens östra strand**

Eftersom hela utvecklingsområdet Bolmens östra strand är tänkt att hanteras i en separat fördjupad översiktsplan kommer inga markanvändningsförslag i utvecklingsområdet att presenteras i översiktsplanen. Nämnda frågor om rekreativsmöjligheter och service har inte studerats i arbetet med översiktsplanen och behöver utredas vidare i den fördjupade översiktsplanen. Alla synpunkter som rör Bolmens östra strand kommer att hanteras i samband med det projektet.

### **Serviceort Lidhult**

Markanvändningsförslagen i Lidhult har reviderats vad gäller lokalisering av centrumändamål och attraktiva bostadslägen för att till viss del ta hänsyn till inkomna synpunkter. Centrumområdet har reviderats så att det tydligare centreras kring kvarteret mellan Torget och Järnväggsgatan. Tidig dialog med befintliga verksamheter i området om omvandlingen är viktig.

Område 2 (tidigare 3) längs med Odensjövägen har minskats. Grönområdet i anslutning till kyrkan föreslås som naturreservat. Servicens tidsaspekt regleras inte i översiktsplanen, utan det är en prioritering som sker i kommunens löpande planering.

### **Serviceort Ryssby**

I Ryssby finns byggklara tomter för både bostäder och industri, översiktsplanens markanvändningsförslag innehåller dock nya, mer attraktiva lägen för både bostäder och industri.

### **Serviceort Hamneda**

Angående centrumutveckling flyttas det föreslagna området med centrumutveckling från befintlig industritomt till området norr om skolan, för att inte låsa utvecklingen av service i Hamneda till när en privat fastighet kan exploateras.

För Hamneda har stora områden risk för översvämning vid ett 100-årsflöde i Lagaån, vilket har varit en utmaning vid framtagandet av markanvändningsförslaget för Hamneda. I områden som berörs av detta finns det information om att detta ska beaktas i framtida detaljplanering av områdena.

Det är viktigt att bedriva medborgardialog vid en så omfattande förändring som översiktsplanens förslag innebär för Hamneda. Översiktsplanen föreslår att fördjupade översiktsplaner ska tas fram för Hamneda och övriga serviceorter och i samband med det sker även medborgardialog.

### **Markanvändningsförslag Ljungby**

Ljungby stad och centrum har historiskt sett formats av ett antal huvudsakligen nord-sydliga stråk – Lagaån, Riksettan och tidigare järnvägar. Ljungby centrum ligger främst mellan Riksettan och det gamla järnvägsområdet, medan ån är det

tydligaste och attraktivaste av stråken. Det finns stor potential i att göra ån till ett rekreativt stråk genom staden och att tydligare koppla ihop centrum och ån. Samtidigt får inte övriga stråk från centrum glömmas bort – där banvallarna, Brunnsparken och Ulvabäcken längs Lagavallen och vidare kan nämnas. Översiktsplanen har förtydligat betydelsen av grönstråk i orterna och prioriterat vilka grönstråk som är de viktigaste.

För Ljungbys del är Lagaån det viktigaste rekreativa stråket, vilket kan tillgängliggöras på många olika sätt. Socialdemokraternas förslag skickas vidare till den kommande fördjupade översiktsplanen för Ljungby stad och till ett pågående projekt kring Lagaån genom Ljungby stad. Projektet handlar om att utveckla och tillgängliggöra Lagaån för allmänheten med bland annat mötesplatser, bryggor och gångstråk. Det utgår ifrån ett tidigare arbete kring kommunens fokusområden vatten och unga vuxna, där politiker och tjänstemän gav förslag på hur man kan utveckla och tillgängliggöra Lagaån och dess strandkant i Ljungby stad för invånarna i kommunen.

Den nya översiktsplanen har tagit ett större grepp kring grönstrukturfrågor än tidigare, vilket avspeglar sig i både markanvändningsförslag och strategiområden. Viktiga grönstråk har pekats ut i markanvändningskartan och ställningstaganden finns både vad gäller att bevara naturvärden och att utveckla rekreativvärden.

Område 10 (tidigare 3) som ligger i anslutning till Strömsnäs utökas i både väst, syd och öst för att på så sätt få till ett område som är större, mer attraktivt och ihopkopplat med övrig bebyggelse i Ljungby. Området begränsas av Kronoskogens naturreservat i söder, Märta

Ljungbergsvägen i väster, väg 25 i norr och Lagaån i öster.

Översiktsplanen föreslår att en fördjupad översiktsplan ska tas fram för Ljungby stad, där parkeringsfrågor i Ljungby centrum kan hanteras. Dit hänvisas frågorna om parkering vid Lagavallen och laddinfrastruktur. Ljungby centrum (område 1) pekas enligt översiktsplanen ut för mångfunktionell bebyggelse och föreslås förtätas med bostäder, service, mötesplatser och icke störande verksamheter.

Frågan om toalett vid Kronoskogen vidarebefordras till berörd förvaltning inom kommunen.

### **Attraktiva bebyggelsemiljöer**

Frågan om att skapa attraktiva miljöer för invånarna är en viktig del i översiktsplanen och återkommer i många ställningstaganden i strategiområdena ”Natur och vatten”, ”Attraktiva bebyggelsemiljöer” och ”Uppleva och göra”. Ställningstagandena har dock inte pekats ut specifika grupper. Översiktsplanen kompletteras med en ställningstagande:

2. Samhällsplaneringen ska ta hänsyn till diskrimineringsgrunderna kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning och ålder. Barnkonventionen som blev svensk lag 2018 kan i planeringssammanhang hanteras genom att göra en barnkonsekvensanalys.

### **Svenska kraftnät**

Nuläge

Genom Ljungby kommun löper Svenska

kraftnäts 300 kV likströmskablar mellan Lindstad och Hurva, SydVästlänken.

Allmän information

Svenska kraftnät har ledningsrätt för kraftledningarna som är av betydelse för rikets elförsörjning. Ledningsrätten innebär att åtgärd/verksamhet som på något sätt inskränker Svenska kraftnäts verksamhet, inte får vidtas på fastighet som belastas av ledningsrätt.

Samråd ska hållas med Svenska kraftnät när åtgärder planeras inom 250 meter från transmissionsnätledningarna och stationer. Mer information om hur samråd med Svenska kraftnät går till finns på vår webbplats:

<http://www.svk.se/aktorsportalen/samhallsplanering>

Svenska kraftnät vill påminna om att byggnationer i närheten av transformatorstationer och ledningsstråk kan medföra svårigheter vid eventuella framtida förändringar i transmissionsnätet.

Alla kraftledningar som drivs och förvaltas av Svenska kraftnät har underjordiska installationer. Vid alla typer av markarbete inom en kraftledningsgata ska Svenska kraftnät rådfrågas om direktiv innan markarbete påbörjas.

Ur ett elsäkerhetsperspektiv regleras avståndet mellan kraftledningar och olika verksamheter i Elsäkerhetsverkets föreskrifter ELSÄK-FS 2008:1 med ändring ELSÄK-FS 2010:1 och ELSÄK-FS 2015:3. Föreskrifterna reglerar bland annat byggnation och vissa typer av verksamheter på upp till 100 meters avstånd från kraftledningar. Exempel på detta är verksamhet med brandfarliga och explosiva varor, upplag, parkeringsplatser. Busshållplatser med mera.



Svenska kraftnät vill passa på att informera om att det invid kablar kan finnas risk för steg- och beröringsspänningar i marken. Det finns också elsäkerhetsrisker med att anlägga en metallisk konstruktion, t.ex. elstängsel och vindskydd med plåttak, i närheten av kraftledningar. Byggnader i närheten av transmissionsnätet för el kan behöva jordas exempelvis om väggar och tak är av plåt. Om jordning är aktuellt eller om du har andra frågor rörande ärendet, vänligen kontakta oss för ytterligare information.

Vi vill påminna om att all utbyggnad av elproduktion kräver anslutningsnät. Vid större produktionetableringar krävs ofta förstärkningar av såväl lokal-, region- som transmissionsnät. All produktionsutbyggnad medför därmed utbyggnad av infrastrukturen för el. Detta bör beaktas vid planering av utbyggnad av elproduktion.

#### Ärendespecifik information

Svenska kraftnät noterar att SydVästlänken omnämns i del 3 av översiktsplanen Hänsyn och planeringsunderlag. Svenska kraftnät önskar att ledningen även synliggörs i kartmaterialet tillhörande planen. Transmissionsnätet för el går att hämta via Geodataportalen, se mer information nedan. För information om våra krav för planering och åtgärder invid Svenska kraftnät kablar hänvisar vi till skriften Vägledning för verksamhet vid markförlagd kabel i transmissionsnätet som finns publicerad på vår webbplats, [www.svk.se](http://www.svk.se).

Så länge våra rekommendationer beaktas har Svenska kraftnät inga invändningar mot aktuell översiktsplan

Svenska kraftnät vill informera om att våra anläggningsobjekt finns att hämta via Geodataportalen, [www.geodata.se](http://www.geodata.se), som

WMS eller som shape-fil. Informationen innehåller den geografiska positionen för Svenska kraftnäts ledningar, stolpar, stationer och stationsområden. Utöver den geografiska positionen finns uppgifter om förläggningssätt (luftledning, kabel etc.) och spänningsnivå för våra ledningar. Vid produktion av kartor där Svenska kraftnäts geografiska anläggningsinformation används ska följande copyrighttext framgå: ”© Affärsverket svenska kraftnät”.

Ytterligare information rörande samhällsplanering i närheten av våra anläggningar återfinns i skrifterna Elnät i fysisk planering och Kommunal samhällsplanering vid stamnätanläggningar. För övergripande information rörande Svenska kraftnäts framtida planer för transmissionsnätet för el hänvisar vi till Systemutvecklingsplan 2018-2027. Dessa dokument finns publicerade på vår webbplats, [www.svk.se](http://www.svk.se).

#### Kommentar:

Sydvästlänken synliggörs inte i översiktsplanens kartmaterial men finns som planeringsunderlag i kommunens GIS-verktyg som används vid planering och bygglovgivning. Översiktsplanen bedöms inte innehålla förslag som inte är kompatibla med Sydvästlänken. För markanvändningsförslag som berörs av Sydvästlänken anges att gällande föreskrifter ska följas. Avsnittet om energi i översiktsplanens del 3 har uppdaterats med att Svenska kraftnät har ledningsrätt för kraftledningar som är av betydelse för rikets elförsörjning, däribland Sydvästlänken som går i nord-sydlig riktning genom kommunen. Vidare anges att samråd ska hållas med Svenska kraftnät när åtgärder planeras inom 250 meter från transmissionsledningar och stationer samt att avstånd till olika typer av markanvändning regleras.

## Svenska kyrkan

Angående skogskyrkogården i Ljungby och översiktsplanen Ljungby kommun.

Skriver med anledning av de nya översiktsplanerna och som vi tycker är positiva och ambitionerna att växa som stad och kommun är spännande. Det innebär också i en framtid att kunna hantera flera gravsättningar. Skogskyrkogården kommer i en framtid att behöva utökas och idag kämpar vi med att återbruka gamla gravplatser både för kistgravar men också för urnor. Trenden är också att urnor ökar och kistor minskar något men fortfarande håller många i Ljungby kommun hårt på traditionerna att gravsättas i kista. Vi har också ett muslimskt gravkvarter där vi idag har en ökning av kistgravsättningar och kommer att behöva utöka inom 15-20 år. Enligt de gamla planerna skulle begravningsverksamheten kunna växa västerut och vi hoppas de ligger kvar för utvidgning på sikt och att vi kan ta hand om de avlidna, samt beredskapen (kris och beredskap) att kunna gravsätta ca 120 avlidna. Inom en snar framtid ser vi som Ni en ökning av avlidna med de som är födda på 40-talet. Vi hjälper gärna till och bidrar med den kunskap vi har om kyrkogårdar, framtid och vårt uppdrag.

Sjukvårdshuvudmannen, kommunen och landsting, har ett ansvar för att ta hand om avlidna, 1 §, första stycket, i Hälso- och sjukvårdslagen, SFS 1982:763. Ansvaret för omhändertagandet gäller intill dess att den avlidne överlämnas till de närstående för bisättning, begravningsceremoni och slutligen gravsättning.

I Sverige regleras begravningsverksamheten i en lag, begravningslagen (1990:1144), och i en förordning, begravningsförordningen

(1990:1147). I begravningslagen definieras begravningsverksamhet som alla de åtgärder som har direkt samband med förvaltningen av de allmänna begravningsplatserna.

Kommentar:

## Markanvändningsförslag Ljungby

Gällande planen E196 för Skogskyrkogården med utökning västerut ligger kvar.

## Sverigedemokraterna

Först vill vi uttrycka vår beundran för ett gediget och väl sammanställt arbete. Både lättförståeligt och väl strukturerat.

Men vi har naturligtvis en del åsikter vad gäller delar av innehållet.

I Öp'n är det fyra stycken 'serviceorter' utpekade där det är tänkt att kommunen skall hjälpa till med utvecklingen. Där finns också ett utvecklingsområde nämligen Bolmens östra strand. Vi har efter en del resonering kommit fram till att vi vill utöka konceptet ytterligare. Det finns några orter till som vi tycker skall inkluderas i helheten. Vi tycker att Angelstad skulle vara lämpligt att inkludera i Bolmens östra strand. Det känns naturligt att det finns samordningsvinster att göra.

Sen har vi tre stycken 'påläggskalvar'. Dessa tre behöver lite extra uppmärksamhet av kommunen för att senare bli serviceorter. Dessa tre är Södra Ljunga, Agunnaryd och Torpa.

Övriga tankar kring ÖP'n:

Bland annat är det den genomgående fokuseringen på klimatförändringar. Vi förnekar naturligtvis inte några klimatförändringar, de har alltid funnits och kommer alltid att finnas. Men själva orsaken till dessa är däremot något vi

vänder oss emot. Fler och fler forskare, även NASA, konstaterar att solaktiviteten och jordens bana runt solen är den huvudsakliga orsaken till klimatförändringar. Inte mänskliga aktiviteter. Det hänvisas då till IPCC's rapporter för att styrka den mänskliga påverkan på klimatet. Saken är ju den att det är politiska uttolkningar av vad forskare har rapporterat i till IPCC som delges. Problematiskt.

Vi vill därför ha några justeringar med hänvisning till ovanstående:

Del 1, sid. 12. Ändra rubriken på mål 13 till: 'Vidta åtgärder för att begränsa klimatförändringars påverkan'.

Del 1, sid. 16. Punkt 4. Ändra i texten till: 'minimera påverkan på miljön' i första meningen.

Del 2, sid. 12. I sista stycket under 'Utmaningar' stryks följande: 'Elförsörjningen är en stor bidragande faktor till klimatförändringen varför den totala energiförbrukningen måste minska och andelen förnyelsebar energi öka'.

Del 2, sid. 16. I andra stycket strykes följande: 'Klimatförändringarna beror huvudsakligen på utsläpp av växthusgaser, främst från förbränning av fossila bränslen för transporter, industri och energiutvinning'.

Längst ner i samma stycke ändras sista meningen till: 'Det är kommunens ansvar att påverka utvecklingen i en positiv riktning, bland annat genom att planera för ett hållbart samhälle samt att utveckla och förvalta byggnader och områden resurseffektivt.

Del 3. Sid. 49. Stryk hela punkt 9.

Övriga förändringar vi vill se:

Del 2, sid. 12. Stryk sjunde punkten under 'Ställningstaganden'. Vi stödjer inte byggande av en höghastighetsjärnväg av flera orsaker.

Del 2, sid 12. Stryk sista punkten under 'Ställningstaganden'. Svårbegriplig.

Del 2. Sid. 20. I tredje meningen byts 'invånare' ut mot 'skattebetalare'.

Del 2. Sid. 21. I stycket om Bolmens östra strand vill vi ändra i andra styckets andra mening till följande: 'En del anläggningar utmed sjön Bolmens östra strand klarar inte dagens krav och fler gemensamhetsanläggningar är en förutsättning för framtida planläggning och exploatering i området.'

Del 2. Sid. 30. I område 4 så anser vi inte att Djupadal skall exploateras.

Del 2. Generellt så vill vi ta bort korridorerna för höghastighetsjärnvägen som lägger en blöt filt över hela ÖP'n. det kommer troligen heller aldrig att bli en realitet.

Del 2. Sid 39. Lagan. Det behövs inga cykelvägar i bostadsområden i Lagan väster om Storgatan. Det har aldrig varit några problem att gå eller cykla i dessa kvarter.

Del 2. Sid 43. Lidhult. Tveksamt om det behövs cykelväg från kollektivtrafiknod mot tilltänkt bostadsområde 2. Bättre då med cykelväg längs Unnarydsvägen med sin tunga trafik.

Del 2. Sid. 62. Första stycket ska bort. Däremot skall en sista punkt läggas till som följer: 'Enskilda medborgares intressen skall tillgodoses.'

Del 2. Angående LIS-områden så anser vi att man ska lägga till flera LIS-områden vid mindre sjöar och vattendrag.

Del 3. Sid 50. Har punkt 11 något med en Översiktsplan att göra?

Kommentar:

### **Serviceorter**

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten. Att utse ett begränsat antal serviceorter är ett sätt att fokusera kommunens resurser så att de ger effekt. Det är samtidigt viktigt att poängtera att utvecklingen inte stannar upp på övriga orter, men där krävs ett större lokalt engagemang. Arbetssättet med serviceorter sätter inte heller stopp för att fler serviceorter kan utses på sikt. Under samrådstiden kom det in synpunkter på strukturbilden från både allmänheten och politiska partier angående utvecklingen på övrig landsbygd. Översiktsplanen har därför reviderats vad gäller definitionen av övrig landsbygd och landsbygdsutveckling. En andra nivå av serviceor har inte lagts till i strukturbilden utan det har satsats på att förklara att fortsatt utveckling på övrig landsbygd bör möjliggöras genom översiktsplanens förslag i sin helhet.

### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är i översiktsplanen utpekad som utvecklingsområde. Det är en följd av att området ligger utanför översiktsplanens utpekade stråk, men att potentialen för utveckling bedöms finnas på längre sikt. Det pågår en utveckling i området med såväl nybyggnation och permanentning av fritidshus. I området finns många olika intressen, där de

viktigaste utöver bostadsintresset är naturvärden, friluftsliv, turism och dricksvatten. Vidare behöver tillgången till service och kollektivtrafik förbättras. För att kunna planera för utvecklingen i ett område där kommunen äger lite mark samtidigt som hänsyn tas till alla de intressen som finns behöver ett helhetsgrepp tas kring utvecklingsområdet, i form av en fördjupad översiktsplan. Avgränsningen av utvecklingsområdet behålls oförändrad i översiktsplanen, men frågan om Angelstads roll i det sammanhanget får hanteras vidare i arbetet med den fördjupade översiktsplanen.

### **Energi- och klimatfrågor**

Att det finns mänskligt påverkade klimatförändringar som beror på mänskliga utsläpp av växthusgaser är en absolut majoritet av forskarkåren enig om. Det är därför av största vikt att minska dessa utsläpp av växthusgaser. Betydelsen av att arbeta aktivt med dessa frågor är tydlig i det globala målet "Bekämpa klimatförändringarna", vilket syftar till att "Vidta omedelbara åtgärder för att bekämpa klimatförändringarna och dess konsekvenser". De globala målen är en grundläggande förutsättning för kommunens arbete och för översiktsplanen. Del 1 har ändrats så de globala målen redovisas utifrån att de blivit lokala genom de tre visionsmålen.

### **Energi- och klimatfrågor**

Text om elförsörjning har skrivits om så att det lyfts fram att de stora utmaningarna handlar om att minska den totala energiförbrukningen och öka andelen förnyelsebar energi.

### **Höghastighetsjärnväg**

Ljungby kommun ser stor potential i en möjlig höghastighetsjärnväg genom kommunen med station i anslutning till Ljungby stad. Samtidigt försvårar de

oklara planeringsförutsättningarna kring höghastighetsjärnvägen kommunens samhällsplanering. För att tydliggöra kommunens förhållningssätt till höghastighetsjärnvägen har det under våren 2020 tagits ett separat politiskt beslut, vilket styr hur översiktsplanen utformas och hur kommunen agerar i övrig samhällsplanering. Beslutet innebär att kommunen har tagit ställning till att en 500 meter bred korridor för höghastighetsjärnvägen reserveras strax öster om Lagadalen, att plats för en järnvägsstation avsätts vid Vislandavägen strax öster om Ljungby stad samt att kommunen har en restriktiv hållning till nyetableringar inom hela korridoren.

### **Kollektivtrafik**

Ställningstagandet om mobility management har skrivits om så att det tydligare framgår vad begreppet innebär.

### **Visionen**

Ordet ”invånare” syftar på kommunens vision tidigare i stycket, vilken lyder "I Ljungby kommun formar vi framtiden tillsammans, 35 000 invånare år 2035". För att uppnå befolkningsmålet är det viktigt att locka till sig nya invånare.

### **Bolmens östra strand**

En enhetlig VA-lösning behövs för Bolmens östra strand då många befintliga anläggningar i området inte klarar dagens krav på vatten och avlopp samt för att möjliggöra för områdets fortsatta utveckling. Översiktsplanen har kompletterats med att arbete med VA-överföringsledning och gång- och cykelväg från Ljungby och genom utvecklingsområdet Bolmens östra strand pågår och beräknas bli klart år 2024 för hela sträckan. Vidare har det förtydligats att VA-överföringsledningen till Bolmens östra strand är en förutsättning för en

fortsatt utveckling och framtida planläggning i området.

De ekonomiska aspekterna av VA-överföringsledningen ligger utanför översiktsplanens ansvar.

### **Markanvändningsförslag Ljungby**

För området Djupadal som ingår i markanvändningsförslaget för område 3 (tidigare 4) i Ljungby finns ett planuppdrag för bostäder. Området kan även få en viktig funktion med koppling till det nya bostadsområdet ”Sågverket” i norr, där planarbete pågår.

Kommunen behöver förhålla sig till en eventuell höghastighetsjärnväg, då beslut om huruvida den ska byggas eller inte ligger utanför kommunens påverkan. Det politiska beslut om kommunens förhållningssätt till höghastighetsjärnvägen som togs under våren 2020 syftar främst till att undvika att järnvägskorridorerna begränsar kommunens samhällsplanering för mycket. Genom att begränsa det från kommunens sida utpekade området till en östlig korridor med en bredd på max 500 meter minskar dess påverkan på kommunens samhällsplanering betydligt.

### **Gång- och cykelväg**

Intentionerna i den nya översiktsplanen är att förtydliga vikten av ett säkert och sammanhängande gång- och cykelnät, för att skapa förutsättningar för ett ökat användande av de hållbara trafikslagen gång och cykel.

### **Energi- och klimatfrågor**

Textavsnittet om vindkraft förtydligas med att det finns en gällande vindkraftsplan och vad den innebär, samt att den tar ställning i ett antal frågor kopplade till vindkraftsetableringar. Vindkraftsplan från 2018 kommer att fortsätta gälla även efter att översiktsplanen.

### LIS-område

Under samrådet inkom synpunkter på att översiktsplanens hantering av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (så kallade LIS-områden) var otydlig. I och med att översiktsplanen föreslog vissa ändringar i den gällande LIS-planens utpekade LIS-områden blev LIS-planens fortsatta status otydlig. Översiktsplanen har därför reviderats så att inga ändringar föreslås av de LIS-områden som finns med i den gällande LIS-planen, vilken fortsätter att gälla i sin helhet tills den uppdateras eller ersätts med en ny. Dock har kommunen valt att peka ut nya LIS-områden där det inkommit synpunkter om att det finns ett stort intresse av att bygga och det inte strider mot ett allmänt intresse. Kommunen har inte själva utrett möjligheten till LIS-områden på andra platser, då ett omtag på LIS-planen är ett omfattande arbete som bör göras separat efter översiktsplanen antagande. Alla synpunkter som rör LIS-området kommer att hanteras i samband med framtagande av ny LIS-plan.

### Visionen

Omvärldsanalysen är en viktig grund för översiktsplanen och för kommunens långsiktiga utvecklings- och visionsarbete. Alla delar av omvärldsanalysen har inte direkt påverkan på översiktsplanen, men kan ha betydelse indirekt.

### Sydvatten

Sydvatten önskar att följande skrivelse läggs till i översiktsplanen (i ett passande kapitel): ”Sydvatten har tagit fram en ansökan om att inrätta vattenskyddsområde för vattentäkten Bolmen. Länsstyrelsen kommer att handlägga ansökan och därefter besluta om att inrätta ett vattenskyddsområde för Bolmen.”

Kommentar:

### Vatten

Översiktsplanen har kompletterats med Sydvattens textförslag enligt ovan i del 2 och 3.

### Södra Ljunga sockenråd

Det är ett gediget och bra arbete som gjorts i samband med framtagandet av översiktsplanen. Det är också bra att det har varit dialogmöten och fokusgrupper och att det ges möjligheter att ge synpunkter. Kursiv text nedan är citerad ur förslaget till översiktsplan.

Sammanfattning – förslag:

3. Utse 2–3 serviceorter och gör Södra Ljunga och de orter som vill och har skola till utvecklingsorter (i denna skrivelse kallar vi dem så).
4. Gör en strukturplan som även innehåller möjliga LIS-områden. Planen bör utgå ifrån: Satsning på att förstärka orternas identitet genom att identifiera styrkor att bevara och satsa på inom respektive ort. Landsbyggsdialog och ortsanalys – geografiska fördjupningar om ortsutveckling. Detta bör göras på alla utvecklingsorter. Sätt delmål för varje ort vad gäller invånare för att nå kommunens mål om 35 000 invånare och sätt andra mål. Gör en tidplan och kom överens med ortens invånare via t.ex. sockenråd.
5. I strukturplanen bör kommunen utgå från boende, pendlings- och övriga rörelsemönster när man beslutar var kommunalt understödd service ska ligga så att servicen blir lättillgänglig och utan extra resor.
6. Utveckla sambandet Ljungby-Älmhult med tanke på tågresor, Älmhults expansion, förstärkning

- av lasarettet, vägstandarden, boende längs vägen t.ex. i Södra Ljunga.
7. Se till att alla service- och utvecklingsorter har tomtmark och färdiga tomter.
  8. Där efterfrågan finns (ej lika höga krav på landet som i stan, men samma krav på alla service- och utvecklingsorter) får Ljungbybostäder i uppdrag att bygga hyreslägenheter för yngre och äldre. Bygg minst en del av lägenheterna som trygghetsboende med bidrag 3600 kr kvm upp till viss kvm-yta och plats för hemtjänsten i Södra Ljunga. Gör en kalkyl på hur mycket pengar kommunen kan spara på att effektivisera körning och körtid jämfört med placeringen i Kånna.
  9. Behandla alla utvecklingsorter lika vad gäller bedömning, information inåt, utåt, till och från t.ex. på hemsida, turistinformation och idrottsskola. Inte minst bör lika villkor gälla oavsett om skolan är kommunal eller en friskola som i Södra Ljunga. Detta innebär inte att alla ska ha allt utan just lika villkor.
  10. En idrottshall i Södra Ljunga vore toppen. Det skulle bygga vidare på identiteten idrott och hälsa som bygdens store son Per Henrik Ling påbörjade och som Lingbygdens friskola har som profil. Hallen skulle avlasta stan, kunna hyras av friskolan och andra på orten och utanför. Boende i Agunnaryd, Hamneda och Kånna skulle ha kortare sträcka eller i varje fall inte längre än in till stan. Det skulle även kunna vara intressant för turism rätt paketerad och kanske kunna utsträcka säsongen och öka vandrarhemmets 3000 gästnätter. Utveckla lekplatsen i parken.
  11. Mobiltäckningen behöver samordnas mellan aktörer. Kan roaming vara en lösning? Problem för t.ex. hemtjänsten och företagare som rör sig mellan olika operatörers täckning i Södra Ljunga.
  12. Alla utvecklingsorter bör ha post- och paketutlämning liksom eget postnummer. Företagare i Södra Ljunga får idag sina paket i t.ex. Agunnaryd eller Ljungby. Identitet.
  13. Utvecklingsorter som Södra Ljunga behöver möjligheter till arbetsresor antingen genom busslinjer, utveckling av närtrafiken och/eller samåkningsapp. Möjligheter till gång/cykelväg, laddstolpar och pendlingsparkering bör behandlas lika i alla utvecklingsorter.
  14. Kommunen och ideella organisationer bör ingå partnerskap kring olika utvecklingsprojekt allt från t.ex. en idrottshall till skötsel av en badplats.
  15. Vi behöver ett långsiktigt engagemang för Södra Ljunga.
- Principiella synpunkter:
- Mål 13 – Vidta omedelbara åtgärder för att bekämpa klimatförändring och dess påverkan. Liksom flera andra mål ska detta genomsyra allt övrigt och är kanske det viktigaste av allt för framtiden.
- Ljungby kommun har en låg in- och utpendling, vilket gör att arbetsmarknaden för de flesta avgränsas till kommunen.

Vardagsgöromålen som arbete, skola, inköp av dagligvaror och fritidsaktiviteter går smidigt för alla i hela regionen/kommunen genom ett yteffektivt transportsystem som främjar hälsa och välbefinnande samt minskar miljö- och klimatpåverkan.

Eftersom en stor del av Ljungby kommuns arbetstillfällen finns i Ljungby stad torde det innebära att många människor från landsbygden runt Ljungby stad pendlar in till staden på morgonen och hem på eftermiddag/kväll.

Om man vill minska klimatpåverkan och samtidigt få underlag för service bör olika slag av service ligga lättillgängligt där man bor eller på vägen till/från arbetet och pendlingsställen. Det borde göra att servicen blir mer attraktiv och breddar underlaget både för servicen och för transporter.

Att tänka att man ska åka åt ett håll för att handla och utträta ärenden och åt ett annat för att arbeta är inte realistiskt. Då handlar man hellre i staden med följd att de äldre och de som av annan anledning inte arbetar varje dag inte räcker till för affär och dylikt.

Det är därmed viktigt att utgå från boende, pendlings- och övriga rörelsemönster när man beslutar var kommunalt understödd service ska ligga. Annars kan det ur en landsbygdssynpunkt lika gärna ligga bara i staden.

Utbildning för alla:

Mål 4 – Sörja för utbildning av god kvalitet för alla och främja livslångt lärande.

Mål 3 – Säkerställa hälsosamma liv och främja välbefinnande för alla i alla åldrar.

Skapandet av serviceorter kan inte få innebära att förskolor/skolor inte som ett kommunalt ansvar på andra orter, där föräldrar ändå anser att det finns ett underlag till en bra verksamhet och där det finns förskola/skola idag i kommunal eller fristående regi. Samma kriterier för bedömning av om det finns förutsättningar för att driva förskola/skola ska gälla på alla orter, t.ex. underlag, rimliga avstånd, skolskjuts m.m.

Samma förutsättningar som under föregående principiella avsnittet gäller också. Föräldrar vill inte skjutsa sina barn till förskola och fritids ”baklänges” och med ytterligare avstånd både av miljö-, kostnads- som tidsskäl. Risken är uppenbar att det enda som händer vid en skolnedläggning är att föräldrarna vill ha barnen placerade i staden eftersom dit kör man ändå. Om det är orimligt att tro att föräldrar till ett barn i staden vill åka ”baklänges” ut på landet så är det lika orimligt att tro/planera för att föräldrar till ett barn på landet skulle vilja. Det.

Om t.ex. Södra Ljungabarn skulle gå i förskola/skola i Hamneda skulle avståndet som föräldrarna ska köra (många har fritids) bli 10–15 km längre x 2 gånger/dag om de har sitt arbete i Ljungby. Räknat på 230 dagar skulle detta bli ca 6000 km/år och barn. Förmodligen gäller samma sak om man ror att en förskola/skola i t.ex. Tannåker skulle attrahera de barn som bor åt Ljungbyhållet till eller Kånna till Hamneda osv.

Mål 5 – Boende och närmiljö

Ljungby kommun har som övergripande vision ”I Ljungby kommun formar vi framtiden tillsammans. 35 000 invånare år 2035” vilket innebär att hela Ljungby kommun aktivt ska vara med och skapa framtiden.



Öka attraktiviteten mot gruppen unga vuxna och etablera lockande levnadsmiljöer.

Staden är funktionsblandad. I varje stadsdel finns boende, vardagsservice, arbetsplatser och möjligheter till rekreation och lek utomhus. Serviceorterna ska erbjuda ett varierat utbud av bostäder, skolor, butiker, arbete, idrott och fritidsaktiviteter.

Det finns bostäder för alla och för alla skeden i livet i varje stadsdel. Det finns en blandning av bostäder med avseende på typ, storlek och upplåtelseform.

Arbeta för att möjliggöra boenden i strandnära lägen genom utpekade områden för landsbygdsutveckling i strandnära områden (LIS).

Vi märker att det blir fler och fler unga vuxna som vill bo på landet. Både på landet-landet och landet-by. Med hållbarhetstänket kommer att man vill kunna odla till husbehov och kanske ha bi och/eller djur. Vi har unga vuxna som flyttat in i Södra Ljunga just av dessa skäl. De kommer från större städer i Sverige t.ex. Malmö och Göteborg, samt från Holland och Tyskland. Alla hade barn med sig eller har skaffat barn. Det är brist på bostäder här, kö till bostadsrätterna och det finns inga färdiga tomter.

Ta vara på de orter (oavsett om en ort kallas serviceort eller inte) där det finns en efterfrågan på bostäder och där det finns inflyttning av unga människor. Förstärk de mönster som finns. Det är lättare att komma någonstans om man rör med än mot strömmen och om olika aktörer rör åt samma håll. Se till att underlätta med t.ex. hyreslägenheter och tomter. Se förslag i PPT-presentationen. Det finns en mycket central tomt mitt emot affären i Södra Ljunga, i privat ägo, som skulle vara

utmärkt att för hyreshusbebyggelse, nära affär och kommunikationer och med vatten och avlopp redan framdraget samt planerad tomt. Det skulle också göra att samhället förtätades. Det finns ytterligare områden som skulle vara lämpliga för bostadsbebyggelse t.ex. LIS-område bakom skolan mot sjön. Det finns även tomtmöjligheter mellan skolan och kyrkan, ”björkdungen” samt ”kvarntomten”.

Förutom området bakom skolan finns Bräkentorpasjön, Prästebodaån och Ljungasjöns andra sida som inte alla nämns som tillgångar för friluftsliv och kultur. Bräkentorp används även av boende i Ljungby, det finns vandrings- och löparvägar, skidspår, grillplatser förutom bad. Skulle kunna utvecklas mera om stranden och det grunda vattnet gjordes i ordning. Cykelavstånd från både Ljungby stad och Södra Ljunga med omnejd. Med ett stationsområde och bostadsbebyggelse på östra sidan av staden känns detta ännu mer aktuellt.

Prästebodaån rinner i en vacker dalgång med både gammalt och nytt odlingslandskap. Vissa sträckor har tidigare använts för bl.a. kanotning. Mycket älg i trakterna. Sockenrådet undersöker intresse för pilgrims-/vandringsled och utegym vid sjön. En cykelled Sunnerboturen går genom Södra Ljunga och det finns möjlighet till övernattnig på vandrarhemmet. Cykelklubbar brukar använda vägen som träningsrunda.

Beskrivningen om Sunnerboturen på <https://www.visitljungby.se/sv/se-gora/cykla-och-vandra> är knapphändig och lockar knappast till sig turister. Cirkelreferenser. Denna typ av sidor används mycket när folk kommer/ska åka till en ort.

Ljungasjön är en känd fågelsjö med bl.a. fågeltorn. På våren och hösten lockas många fågelskådare som står med kikare längs vägen.

Så här står det t.ex.: Området vid Agunnaryd är lämpligt för verksamhet och platser för att utöva och uppleva kultur och idrott i varje del av kommunen.

Det finns inkluderande, tillgängliga och attraktiva mötesplatser och platser för att utöva och uppleva kultur och idrott i varje del av kommunen.

Service och kommunikationer  
Bland annat är skola, kultur, fritid, rekreation och dagligvaruhandel viktigt för att kunna täcka behovet av service på landsbygden. Kvalitén på servicen kan vara svår att upprätthålla med tunt befolkningsunderlag. Både förskola/skola, kollektivtrafik och dagligvaruhandel behöver ett tillräckligt kundunderlag för att de ska vara ekonomiskt försvarbara och kunna bevara kvaliteten.

Det är helt rätt. Det hade varit bra om det också funnits en definition på vad som är tillräckligt kundunderlag för t.ex. förskola/skola, kollektivtrafik och dagligvaruhandel. Kanske är det så enkelt som att där det finns denna service privat redan idag så är underlaget tillräckligt? Riktigt så enkelt är det inte kring det som beslutas politiskt. Där är det ofta väldigt svårt att få svar på grunderna för beslut eller att förstå dem.

Kanske är det enklare att satsa vidare på orter som redan har mycket av den service som serviceorterna ska innehålla än att försöka skapa det där det inte finns? Speciellt som mycket inte ska/kan drivas av kommunen. Orter som Lagan är kanske redan tillräckligt attraktiva för att utvecklas utan att av kommunen utpekas som serviceort?

Om serviceorter och deras innehåll står bl.a. följande:

I serviceorterna satsas långsiktigt på service, nya bostäder, arbetsplatser, mötesplatser, gång- och cykelvägar och övrig infrastruktur samt koppling till stråkens snabba kollektivtrafik (gång- och cykelförbindelse och pendlarparkering med laddstolpar). På så sätt kan man som boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten, vilket kan göra att både boende och företagare vågar satsa på att etablera sig och stanna kvar i orten.

I serviceorterna satsas långsiktigt på grundläggande kommunal service som förskola/skola, specialbostäder och hyresrätter. Vidare ska det finnas tillgång till mötesplatser i form av bibliotek, samlingslokal, idrotts/aktivitetsplats, tillgängliga rekreationsområden och lekplatser.

Mycket av detta finns redan i t.ex. Södra Ljunga, se bl.a. PPT-presentationen om kultur, idrott och mötesplatser. Dock finns ej nya hyresrätter, laddstolpar och bibliotek. Bibliotek är mindre viktigt eftersom det finns bokbuss. Möjligen skulle det kunna kombineras med vår affär. Hyresrätter har redan politikerna varit positiva till att arbeta för så det hoppas vi kvarstår. En pendlarparkering med laddstolpar vore toppen och skulle kunna samordnas med skolans/förskolans parkering eller vandrarhemmet och visa att även Södra Ljunga är värd att satsa på. Är det elladdstolpar som kommer att vara framtiden eller bör man också titta på vätgas?

Det ska finnas möjlighet till kommersiell service (dagligvaruhandel med post/paketutlämning, drivmedel m.m.) och arbetsplatser.

Finns redan i Södra Ljunga. Dessutom finns restaurang och catering, öppen förskola, vandrarhem, bygdegård m.m. och många arbetsplatser. Det är lätt att glömma alla företag som finns – entreprenadföretag, hantverkare, konsulter, sjukhem, förskola/skola, träindustri, handel/restaurang, kyrka, vandrarhem, hästhotell, lantbruk m.m. En del med anställda och en del utan. Paketutlämning saknas ännu.

Serviceorternas koppling till stråkens snabba kollektivtrafik ska säkerställas med gång- och cykelförbindelse till externa busshållplatser och pendlarparkering med laddstolpar.

Södra Ljunga ligger vid ett av de utpekade stråken. Stråk väg 594/592 Ljungby Älmhult via Södra Ljunga, Hamneda och Pjätteryd, väg 124 mot Älmhult via Södra Ljunga (Össjö) och Liatorp. Väg 25 nås i Tutaryd och E4:an närmast i Bäck. Tyvärr drogs den förstnämnda in (hade funnits sedan 30-talet) utan någon som helst kommunikation. Samordna skolskjuts, arbetspendling och annan pendling.

Mycket bra att det i planen finns förslag att utveckla befintlig busslinje för arbetspendling och gång- och cykelförbindelse genom samhället. Kanske också pendlarparkering? Förslag om det finns i Hamneda, Vrå, Skee, Angelstad, Vittaryd och finns redan i Agunnaryd, roter som är ungefär lika stora eller mindre än Södra Ljunga. Vore rimligt att även Södra Ljunga får.

Ljungby centralort har bra vägförbindelser norrut mot Värnamo/Jönköping, söderut mot Markaryd/Helsingborg, västerut mot Halmstad och österut mot Växjö. Men på närmre håll ligger Älmhult som expanderar. Väg Ljungby-Älmhult är viktig av flera skäl: gammal eller ny

järnvägssträckning innebär behov av väg öster om Ljungby, effektiv arbetspendling inte minst med IKEA som attraktiv arbetsgivare (och shoppingmagnet), underlag för Ljungby lasarett, samarbeten i västra Kronoberg osv.

Södra Ljunga ligger mitt emellan Ljungby och Älmhult och kan därför vara attraktiv bostadsort. Från samhället Södra Ljunga är det 3 mil och 25 minuter till Älmhult på den dåliga väg som finns. Från Ivla är det ännu kortare. Det finns flera alternativa vägar mellan Älmhult och Ljungby. Vägar över Traryd och Liatorp är väsentligt längre, Hamneda går inte ens att få fram den kortare vägen över Pjätteryd på hitta.se för att få avståndet och så då över Södra Ljunga.

Ska det finnas serviceorter eller inte och hur många?

Det gör det även svårt att motivera riktade satsningar på specifika orter framför andra orter. Mindre investeringar kan göra stor skillnad för orter, och det kan motiveras även om befolkningsantalet som gynnas är litet.

Komplettering med ytterligare serviceorter kan dock ske på längre sikt.

Landsbygden utanför kommunens stråk är viktig ur ett kultur- och naturintresse och behöver utvecklas för rekreativa värden och för bevarande av värdefulla naturstråk och kopplingar.

Mellan stråken sker inga större kommunala nysatsningar, men kommunen ställer sig positiv till privata initiativ som hjälper till att upprätthålla eller förbättra servicenivån.

Ändra texten på ovanstående. Ska serviceorter vara en landsbygdssatsning måste detta framgå. Det som står här ger tanken att det snarast varit slumpen eller gamla traditioner från de mindre

kommunernas tid som styrt valet av serviceorter? Det kan uppfattas som att resten av de mindre orterna betraktas som någon typ av Skansen, där privata initiativ ska utveckla rekreativa värden för dem som bor, där det satsas? Och om någon ort har riktigt mycket eldsjälur så lockas man med en slickepinne att eventuellt kunna bli serviceort i framtiden?

Är detta klokt? Finns inte en risk att det finns resurser som inte tas tillvara om kommunen ska växa? Vore det inte klokare att fundera på vilka insatser som skapar värde var?

Satsning på att förstärka orternas identitet genom att identifiera styrkor att bevara och satsa på inom respektive ort.

Detta vore som sagt klokt på alla orter i varje fall dem som är så stora att de har skola (och affär).

Serviceorterna ska utvecklas för att kunna förse sitt omland med kommunal och kommersiell service. Det är därför viktigt att ha en planberedskap för kommunal och kommersiell service samt bostäder. Utvecklingen av bostäder behöver förstärka orternas struktur och skapa ett underlag för service. Serviceorterna behöver kunna kopplas upp till kommunens tråk för en god kommunikation mellan och till övriga orter, serviceorter och centralorten.

Tänk då vid valet av serviceorter på att som tidigare nämnts att lägga dem strategiskt på väg till, inte baklänges. Bra om Landsbygd dialog och ortsanalys – geografiska fördjupningar om ortsutveckling gör även på orter som inte är utsedda till serviceorter. Gör en strukturplan för alla orter som har skola (och affär). Det kostar inte särskilt mycket, men kan bidra till att det finns möjligheter om efterfrågan uppstår.

Förslag: gör serviceorter i Lagan, Lidhult och kanske Ryssby. Gör utvecklingsorter av resten som har skola (och affär).

På kartorna

Drivmedelsstationen i Södra Ljunga saknas på bilden. Grön prick dåligt val eftersom den inte syns på grönt underlag.

Vad är sjukhemmet? Vandrarhemmet? Restaurangen? Service? Lingmuseet? Gul plutt över röd. Orter borde vara utsatta. Servicekluster av entreprenadfordon/företag.

Övrigt

Vad ger eventuella självkörande fordon för möjligheter till kommunikation även för mindre orter

Hur utvecklas distansarbete och tjänstesektorn över huvud taget? Det kanske inte är arbetsplatser som behövs utan möjligheter att arbeta?

Vad får krav på 10% egenproduktion av el för konsekvenser?

Ska Byholma flygfält återuppväckas? Konsekvenser?

Golfbanan i Lagan verkar inte vara nämnd alls och inte utsatt på kartan. Är den verkligen inte en tillgång både ur rekreations- och turismsynpunkt?

Ljungby kommun räknas dock inte som glesbygd då fler bor i tätorter än på ren landsbygd (s 48, del 3). Samtidigt står det i början att Ljungby kommun är en glesbygd.

Ett nytt industriområde i t.ex. Hamneda eller på annan plats. Vilket värde skapar det i förhållande till vad det kostar? Skulle samma summa skapa värde för kommunen satsade på annat? Kanske räcker det att ha ett område avsatt för industri? På samma sätt ett område i Södra Ljunga.

### Ökad innovationskraft

Gör det mycket enkelt att utveckla idéer i Ljungby kommun. Förslaget handlar i första hand om att attrahera personer som har en egen drivkraft till att utveckla både sig själva och sin omgivning. Många av dessa finns redan idag i Ljungby men de behöver bli fler och de kan i praktiken vara kopplade till vilken bransch eller vilken sektor som helst. Eldsjälarna är viktiga stenar i samhällsbyggandet och kan de lockas att starta projekt och processer i Ljungby kommun så kan det bli ringar på vattnet.

Kan inte instämna mer. Glöm inte att stödja de eldsjälar som finns. Tänk på att arbeta med inte mot även här. Vi vill ändå understryka att utveckling sker både snabbare och säkrare vid samverkan. Så sant. Vilken kraft som kan skapas!

Vidare behöver relevant påverkan från omvärlden hanteras. Detta är snarast en motsats till ovanstående. Det kan tolkas som om det är jobbigt med synpunkter och att kommunen vet bäst. Det är kanske inte menat så?

Här är ett litet försök till relevant påverkan och förhoppningsvis ge lite synpunkter som kan vara till nytta när Ljungby kommun ska utvecklas och bli 35 000 invånare år 2035.

De flesta av de punkter som vi redovisar här innebär inte några större kostnader för kommunen och det finns därför ingen anledning att begränsa dem till ett fåtal orter. En del förslag ligger heller inte omedelbart framåt i tiden.

Ytterligare från PPT!

Stråk – hur tänka?

1. Utnyttja nuvarande pendlingsmönster – lättare att åka in mot staden än åt andra hållet

2. Bra om förskola/skola, affär, föreningsaktiviteter mm har ett naturligt upptagningsområde och ligger lättillgängligt ”på vägen” – stråket av tids-, miljö- och kostnadssynpunkt
3. Stråket Ljungby-Älmhult via S Ljunga behöver förstärkas, 3 mil, 25 min resväg till t ex Ikea. Nybyggnation Ivla.
4. Om Ljungby ska få acceptans i Kronobergs län behövs kompromisser. Station på östra sidan?

Boende och närmiljö – vi behöver

1. ...hela Ljungby kommun aktivt ska vara med och skapa framtiden
2. Serviceorterna ska erbjuda ett varierat utbud av bostäder, skolor, butiker, service, arbete, idrott och fritidsaktiviteter.
3. Det finns bostäder för alla och för alla skeden i livet

I S Ljunga är det stor efterfrågan på bostäder. Fler och fler unga vuxna vill bo på landet. Inflyttning av barnfamiljer. Kö till bostadsrätter

1. Färdiga tomter
2. LIS-område vid S Ljungasjön, båda sidor om? Bra tomtmöjligheter finns även mellan kyrkan och skolan samt vid gamla kvarnen. Var positiv till enskilda och markägares önskemål vid t ex Prästbodaån, (ex nybyggnationen i Ivla).
3. Hyreslägenheter för både unga och gamla, Trygghetsboende? Utrymme för hemtjänsten – kostnadseffektivt

med färre och kortare resor, sparar både tid och drivmedel.

4. Tomten mitt emot affären
5. Kommunal borgen för villor och bostadsrätter?
6. Inventering av obebodda potentiellt lediga hus. Ex Falkenberg.
7. Utbyggnad VA?
8. Upprustning lekplats park och skola, ”tennisbanan”.
9. Utegymp

Arbete – detta har vi

1. Skola och förskola sysselsätter drygt 20 personer, 25 på lönelistan varje mån.
2. Sjukhemmet ungefär lika många
3. Specialsnickeri
4. Kyrkan
5. Handel/restaurang/Drivmedel/Apot eksutlämning
6. Närvärmeverk
7. Vandrarhem och Lingmuseum, 3000 gästnätter/år
8. Hästhotell
9. Lantbruk
10. Många entreprenörer inom grävmaskin o dyl
11. Många hantverkare, bygg, el mm
12. Konsulter
13. Mm
14. Vi saknar område som avsätts för industri även om det inte görs i ordning förrän efterfrågan kommer.

Arbete fortsättning

1. Gör det mycket enkelt att utveckla idéer i Ljungby kommun. Vi vill ändå understryka att utveckling sker både snabbare och säkrare vid samverkan.
2. Här finns eldsjälarna. Glöm inte att stödja och uppmuntra oss om kommunen vill ha långsiktigt uthålliga verksamheter.
3. Hur utvecklas distansarbete och tjänstesektorn? Fördel landet?
4. Behövs möjligheter att arbeta bättre än arbetsplatser på landet?
5. Vad får krav på 10% egenproduktion av el för konsekvenser för behovet av landsbygden?

Kommunikationer

1. Kollektivresor
2. Närtrafik
3. Kompletteringstrafik
4. Serviceresor
5. Sjukresor
6. Färdtjänst
7. Arbetsresor
8. Skolskjuts
9. Egen cykel, bil mm
10. Fiber
11. Mobiltelefoni
12. Postnummer Södra Ljunga

Kollektivresor som finns

1. Buss Ljungby – Älmhult skoldagar, 3,5 månad som den inte går. Alla turer går numera via Hamneda.

Gratis resor för ungdomar på sommaren funkar ej här.

2. Närtrafik, som är bra men
  1. Max 4 enkelresor i veckan, måste vara minst 12 eller 13 år
  2. Fordonsbrist, då hänvisas till annan avgång
  3. Beställning Senast 3 timmar innan
  4. Kan ej använda reskassa som är 80% av priset.
  5. Övergångsbiljett för vidare resa med annat trafikslag kan inte erhållas

Resor, vad behöver vi?

1. Väg Ljungby och Älmhult
2. Linje Ljungby - S Ljunga- Pjätteryd – Älmhult
3. Samordning med andra trafikslag?
4. Utveckling av närtrafiken - arbetsresor med? Kunskap hos operatörerna
5. Samåknings APP?
6. Samåkningsparkering
7. Laddstolpar alt vätagasstation beroende på utveckling av alternativ
8. Skolskjuts!!!

Utbildning – vi har:

1. Ideell Öppen förskola som även lockar föräldrar från kringliggande samhällen
2. Valfungerande förskola med för närvarande 43 barn

3. Valfungerande skola F-6 med som lägst 41 barn, men som ökar de kommande åren. Med bara S Ljungabarn till 60 - 70 barn

Utbildning – vad behöver vi?

1. Förskola och skola på alla orter som föräldrar anser har möjlighet till god kvalitet. Kommunalt eller privat
2. Samma kriterier ska gälla för om en skola ska drivas på en ort eller inte.
3. Likvärdiga villkor friskola och kommunal skola, vad gäller t ex information till/från, marknadsföring på kommunens hemsida, kompetensutveckling, bedömning av behov av särskilt stöd, samarbete kring specialresurser, ekonomi och skolskjuts

Mötesplatser finns som attraherar inte bara bygden utan långt utanför

1. Restaurang
2. Vandrarhem (3000 gästnätter)
3. Kyrkan
4. Församlingshem
5. Bygdegård
6. Hembygdsgård
7. Skola
8. Klubbstuga
9. Finnstugan
10. Bytesplatsen i Ivla
11. Hållbart över tid

Kultur och idrott – vi har:

1. GoIF Ling som anordnar bl a

- |     |   |     |  |
|-----|---|-----|--|
| 2.  | Fotbollsträning och spel från barn- och ungdomar till vuxna | 30. | Stickcafé  |
| 3.  | Barngymnastik   | 31. | Vävtuga  |
| 4.  | Innebandy   | 32. | KG Valdemars   |
| 5.  | Yoga  | 33. | Konst, filmer mm   |
| 6.  | Cirkelträning   | 34. | Skjutbana i Bräkentorp   |
| 7.  | Nyårsmusik  | 35. | Badplats och motionsleder i Bräkentorp   |
| 8.  | Midsommarfirande  | 36. | FK Finn och Finnstugan   |
| 9.  | Bygdegårdsföreningen  | 37. | Kosläpp  |
| 10. | Dans  | 38. | Skolans Julfest  |
| 11. | Fester vid olika tidpunkter på året                         | 39. | Kyrkans aktiviteter  |
| 12. | Loppis  | 40. | Husförhör  |
| 13. | Kulturarrangemang tillsammans med bl a Ljungby kommun       | 41. | Tacokvällar mm   |
| 14. | Hembygdsföreningen  | 42. | Sång och musik bl a körer  |
| 15. | Ivla sommarknadsmarknad                                     |     | Kultur och fritid – vi behöver:  |
| 16. | Ivla julmarknad   | 1.  | Idrottshall liksom på andra orter i kommunen. Höjd, avlastning stan. Skolan har redan profil Idrott och hälsa, Ling född här. Finns något här att bygga identitet kring. |
| 17. | Traktorträff  | 2.  | Utegyms (”Tennisbana?”)  |
| 18. | Filmvisningar   | 3.  | Vandringssled utmed Södra Ljungasjön, ev med utegym  |
| 19. | Våffelservering   | 4.  | Satsning på Bräkentorpssjön  |
| 20. | Sammankomster   | 5.  | Bidrag till ideella insatser t ex  |
| 21. | Sockenrådet   | 6.  | belysning skridskobana   |
| 22. | Valborgsfirande   | 7.  | Upprustning ”tennisbana”   |
| 23. | Nationaldagsfirande   | 8.  | Upprustning gymnasal (i avvaktan på idrottshall), som används av andra än skolan   |
| 24. | Skördefest  | 9.  | Upprustning av lekparken och utemiljön vid skolan, som används av andra än skolan  |
| 25. | Fest för nyinflyttade                                       |     |  |
| 26. | Cykel- och kulturrunda                                      |     |  |
| 27. | Metartävling  |     |  |
| 28. | Röda korset   |     |  |
| 29. | Modevisning   |     |  |



## Service

## Vi har:

1. Affär
2. Bensinstation
3. Restaurang och Catering
4. Apoteksutlämning
5. Hemtjänst
6. Bokbuss
7. Fiber – nästan överallt

## Vi behöver:

1. Post- och paketutlämning
2. Egen postadress
3. Mobiltäckning av samma bolag överallt, problem för hemtjänsten och företag som agerar på flera platser i Södra Ljunga.

## Turism

## Vi har:

1. Vandrarhem med 3000 gästnätter
2. Lingmuseum m fl
3. Restaurang
4. Affär
5. Drivmedel
6. Hästhotell
7. Hästskjuts
8. Fågeltorn

## Vi behöver:

1. Ställplatser för husbilar
2. Laddstolpar
3. Lantbruksturism? Besök och ev övernattning

4. Cykel- och vandringsleder + karta
5. Picknickorg affären?
6. Bad S Ljungasjön?
7. Vandringsled
8. Utegym
9. Lekparken - upprustning

Vi behöver långsiktigt engagemang för Södra Ljunga – utvecklingsort?

1. Affär/Restaurang/Drivmedel
2. Många arbetsplatser även om många är små
3. Fiber nästan utbyggt
4. Förskola/Skola
5. Samlingslokaler, lekplatser och idrottsplats
6. Vandrarhem och museum
7. Rikt föreningsliv
8. Öppet landskap, med Bräkentorp, Prästbodaån och S Ljungasjön
9. Hyreslägenheter med trygghetsboende och utgångspunkt för hemtjänst
10. Färdiga tomter, även LIS
11. Idrottshall, utveckla lekplatsen
12. Utlämningsplats för post/paket
13. Bättre mobiltäckning
14. Egen postort
15. Laddningsstolpar, pendlingsparkering
16. Förbättring av väg 124
17. Arbetsresor
18. Gång- och cykelväg

19. Skolskjuts
20. Bidrag till ideella insatser i samverkan

skola/förskola. Övriga frågor om bland annat information på hemsida och skolskjuts har hänvisats vidare till berörd förvaltning.

Kommentar:

### **Energi- och klimatfrågor**

Att klimatförändringen är en av de stora utmaningarna för framtiden är i översiktsplanen tydligt redovisat i omvärldsanalysen i del 3. I del 1 har det redovisats hur de globala målen är kopplade till lokal nivå. Översiktsplanen hanterar på olika sätt behovet av minskad klimatpåverkan, vilket är som tydligast vid prioriteringen av hållbara trafikslag som kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik samt vid val av lokalisering av ny bebyggelse.

### **Kollektivtrafik**

Synpunkten om att inte behöva pendla baklänges är av stor vikt att ta med i nuvarande och kommande planering, det kommer inte alltid gå att lösa fullt ut men i översiktsplanen framhålls att på övrig landsbygd är målet att bibehålla befintlig service och förbättra möjligheten till arbetspendling. Kommunen uppmanar till privata initiativ som hjälper till att upprätthålla eller förbättra servicenivån.

### **Attraktiva bebyggelsemiljöer**

Vilka orter som ska ha skola regleras inte i översiktsplanen. För serviceorter anges dock i strategiområdet ”Attraktiva bebyggelsemiljöer” i del 2 att förskola/skola ingår i den grundläggande servicen. Vidare anges i strategiområdet ”Infrastruktur och kommunikationer” att hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen samt att till de viktiga målpunkterna för dessa räknas

Det är positivt att det sker en inflyttning med unga vuxna i Södra Ljunga. En konsekvens av det blir en efterfrågan på bostäder. I Södra Ljunga finns i nuläget inga lediga kommunala tomter, däremot finns det sedan tidigare ett planuppdrag för bostäder. Vid ett intresse för enstaka bostadstomter på privat mark kan detta i vissa fall prövas med ett förhandsbesked. Det finns som nämns i yttrandet en obebyggd tomt mitt emot affären som kan bebyggas med flerbostadshus, men eftersom den är privatägd har inte kommunen någon rådighet över den. Eftersom Södra Ljunga inte är utpekad som serviceort presenterar översiktsplanen inte några markanvändningsförslag för orten och tar inte heller ställning till inkomna förslag.

### **LIS-område**

Under samrådet inkom synpunkter på att översiktsplanens hantering av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (så kallade LIS-områden) var otydlig. I och med att översiktsplanen föreslog vissa ändringar i den gällande LIS-planens utpekade LIS-områden blev LIS-planens fortsatta status otydlig. Översiktsplanen har därför reviderats så att inga ändringar föreslås av de LIS-områden som finns med i den gällande LIS-planen, vilken fortsätter att gälla i sin helhet tills den uppdateras eller ersätts med en ny. Dock har kommunen valt att peka ut nya LIS-områden där det inkommit synpunkter om att det finns ett stort intresse av att bygga och det inte strider mot ett allmänt intresse. Kommunen har inte själva utrett möjligheten till LIS-områden på andra platser, då ett omtag på LIS-planen är ett

omfattande arbete som bör göras separat efter översiktsplanen antagande. Alla synpunkter som rör LIS-området kommer att hanteras i samband med framtagande av ny LIS-plan.

Möjligt område öster om skolan i Södra Ljunga ligger utanför strandskyddat område och där kan därför LIS-skäl inte hävdas.

### **Landsbygd**

I översiktsplanen finns inte någon fullständig redogörelse över de tillgångar som finns i kommunen för till exempel friluftsliv och kultur. Att tillgängliggöra Ljungasjön med vandringsled och utegym låter som en intressant idé, vilken dock inte behandlas specifikt i översiktsplanen, detta skickas vidare till berörd förvaltning.

Det är svårt att definiera underlag för olika typ av service, då det är komplext och beroende av en mängd olika faktorer. Ett ytterligare problem är att olika typer av service bedrivs av olika aktörer som har olika syn på vilket underlag som krävs. För de exempel som tas upp i yttrandet kan förskola/skola bedrivs av kommunen, kollektivtrafik av Region Kronoberg och handel av privata aktörer. Serviceorterna sätter en "lägstnivå" för de utpekade orterna, men reglerar inte service som skolor/förskolor i övriga orter.

### **Serviceorter**

Serviceorterna utgör en kombination av orter som har mycket av den förväntade servicen och orter som saknar en del service. För att systemet med serviceorter ska vara tydligt behöver även orter som har en mer omfattande service redan idag också pekas ut som serviceorter. Serviceorterna handlar mycket om vilken servicenivå som ska finnas på orten, vilket är en faktor i deras bedömda utvecklingspotential.

### **Södra Ljunga**

Södra Ljunga har idag ett stort serviceutbud, vilket är en styrka för orten. Vid urvalet av serviceorter har dock andra faktorer spelat in, bland annat ortens läge och koppling till stråken. Definitionen av serviceorter i strategiområdet "Attraktiva bebyggelsemiljöer" har reviderats efter samrådet så att bibliotek inte längre förväntas ingå, då det viktiga är att det finns någon typ av mötesplatser på orten och att bokbussen erbjuder utlåning av böcker i stora delar av kommunen. Vad gäller kommersiell service som till exempel paketutlämning kan kommunen möjliggöra det, men inte styra över det.

### **Väg mot Älmhult**

Kommunen har i översiktsplanen tydliggjort ställningstagande vilken sträckning kommunen ser behöver prioriteras för att få en så effektiv kommunikation mot Älmhult som möjligt:

1. I de nationella/regionala stråken mot Halmstad och Älmhult behöver infrastruktur och kollektivtrafik förbättras för att öka möjligheten till både person- och godstransporter. Mot Älmhult prioriteras väg 594/592 (mellan Hamneda och Älmhult via Pjätteryd) före länsväg 124 (mellan Ljungby och Liatorp). Anledningen till prioriteringen är den raka sträckningen och möjligheten till snabbare kommunikationer mellan centralorterna. Det är dock viktigt att uppnå samsyn med Älmhults kommun, Trafikverket och Region Kronoberg. Vid en utbyggnad av denna väg utreds sträckning vidare separat.

### **Serviceorter**

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till

offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten.

Under samrådstiden kom det in synpunkter på strukturbilden från både allmänhet och politiska partier, vilka främst berörde valet av serviceorter och utvecklingen på övrig landsbygd. Efter samrådet har ett politiskt beslut tagits om att utse även Agunnaryd till serviceort. Översiktsplanen har därför kompletterats med markanvändningsförslag för Agunnaryd och även reviderats vad gäller definitionen av övrig landsbygd och landsbygdsutveckling. Mer specifika åtgärder i till exempel Södra Ljunga behandlas inte i översiktsplanen utan behöver hanteras i kommunens löpande arbete.

Att utse ett begränsat antal serviceorter är ett sätt att fokusera kommunens resurser så att de ger effekt. Det är samtidigt viktigt att poängtera att utvecklingen inte stannar upp på övriga orter, men där krävs ett större lokalt engagemang. Arbets sättet med serviceorter sätter inte heller stopp för att fler serviceorter kan utses på sikt.

### **Landsbygd**

På övrig landsbygd är målet att bibehålla befintlig service och förbättra möjligheten till arbetspendling. Kommunen uppmuntrar till privata initiativ som hjälper till att upprätthålla eller förbättra servicenivån. För övriga orter som ligger på rimligt avstånd från stråken görs satsningar på att knyta upp dem till stråken och deras goda tillgång på kollektivtrafik. Mellan stråken möjliggör strukturbilden att befintliga värden i form av natur- och kulturmiljöer,

friluftsliv samt jord- och skogsbruk kan sparas och utvecklas.

I del 3 i översiktsplanen finns en karta som visar service i kommunen. Denna karta ger inte en heltäckande bild av vad som finns i kommunen utan visar ett urval. För service visas bibliotek, dagligvaruhandel, drivmedelsstation och vårdcentral. Kartan har för Södra Ljunga kompletterats med drivmedelsstation. Kommunen har i översiktsplanen valt att inte peka ut eller ta upp besöksmål som museum och campingar m.m. som finns i kommunen. Detta för att översiktsplanen inte hanterar enskilda besöksmål. På kommunens fritidskarta finns besöksmål utpekade.

### **Näringsliv**

I den omvärldsanalys som redovisas i översiktsplanens del 3 definieras omvärldens påverkan på kommunen som tolv teman, där ett är ”Större arbetsmarknad genererar ökad pendling”. Där anges att ”i självkörande fordon kan det finnas en möjlighet till en mer anpassad kollektivtrafik även utanför storstäderna”. Slutsatsen från omvärldsanalysen är därför att självkörande fordon kan påverka möjligheten till pendling i Ljungby kommun, men att det är för tidigt att säga något om möjliga tekniska lösningar och tidshorisont.

I det tema i omvärldsanalysen som beskrivs ovan anges även att ”behovet av och möjligheten att pendla kan påverkas av mer tillgänglig internetuppkoppling samt en större acceptans för distansarbete”. Under år 2020 har vi fått en inblick i distansarbetets möjliga utveckling och lösningar som en följd av anpassning till en global pandemi. Behovet av arbetsplatser kan minska med ökat distansarbete och under strategiområdet ”Näringsliv och utbildning” anges därför i ett ställningstagande att ”utvecklingen inom

distansarbete och e-handel behöver följas, då den kan påverka hur vi fysiskt planerar för arbetsplatser och arbetspendling”.

Tjänstesektorn och betydelsen av att utveckla den tas upp i omvärldsanalysen som en av de föreslagna prioriteringarna för kommunen. I översiktsplanens strategiområde ”Näringsliv och utbildning” finns ett ställningstagande om att ”öka branschbredden genom att utveckla tjänstesektorn, bland annat inom upplevelse- och besöksnäringen” och ett om att ”Planera attraktiva platser för olika typer av branscher utifrån deras olika behov – yteffektiva och kunskapsintensiva företag centralt i staden/orterna och platskrävande verksamheter externt i anslutning till orterna vid stråken (med möjlighet till skyltläge vid stråken som E4:an och väg 25)”. Eftersom olika sektorer har olika krav är behovet av arbetsplatser i Ljungby kommun intimt sammankopplat med hur den framtida utvecklingen av olika sektorer går.

### **Energi- och klimatfrågor**

Granskningshandlingen har kompletterats med information från kommunens klimat- och energiplan som antogs av kommunfullmäktige 2020-02-01. Trenden för produktionen av el i kommunen har varit ökande och den lokala produktionen står under de senare åren för cirka 15–20 procent av den totala elanvändningen i kommunen, snarare än drygt 10% som angavs i översiktsplanens samrådshandling. För att minska kommunens beroende av omvärlden och öka försörjningstryggheten finns i klimat- och energiplanen mål om att ”till år 2035 produceras så mycket förnybar energi i Ljungby kommun så att vi är självförsörjande för viktiga samhällsfunktioner” och att ”2050 bidrar Ljungby kommun till att Kronobergs län är

ett plusenergilän”. Vidare anges att Ljungby kommun till år 2045 ska vara fossilfri, alltså att all energi som används i kommunen då är förnybar.

### **Totalförsvaret**

För Ljungby kommun finns ett antal utpekade riksintressen för totalförsvaret, vilka redovisas i del 3. Riksintressen för totalförsvarets militära del omfattar dels sådana som kan redovisas öppet och sådana som av sekretessskäl endast kan visas i form av ett påverkansområde. Ett område som inkluderar det tidigare Byholma flygfält är av försvarsmakten utpekad just som ett sådant påverkansområde. Vi kan därför inte säga något om framtiden och konsekvenserna av att detta område är utpekad.

### **Serviceort Lagan**

Golfbanan i Lagan nämns i beskrivningen av Lagan samhälle i del 2 samt i avsnittet ”Fritid och rekreation” i del 3.

### **Kartor och layout**

Synpunkten om Ljungby kommun är att ses som glesbygd eller inte har inte något entydigt svar. Statistiska centralbyrån definierar varken begreppen glesbygd, landsbygd eller stad, utan utgår från tätorter i sin statistik. I Ljungby bor (2018) 71,6 % i tätort, jämfört med riket där 87,4% bor i tätort. Många av de som bor utanför tätort har dock relativt nära till en tätort. Om man istället tittar på möjligheten att ta sig till olika typer av service sticker kommunens västligaste del ut.

### **Serviceort Hamneda**

För Hamneda liksom för övriga serviceorter har det i översiktsplanen tagits fram markanvändningsförslag för bland annat bostäder, centrum och industri. Tanken med att peka ut dessa är långsiktig och en utbyggnad av dem förutsätter att det finns en efterfrågan och att

fastighetsägarna är intresserade. Industriområden föreslås i Hamneda i skyltläge vid E4:an, för dessa områden är bedömningen att störande verksamhet behöver placeras väster om E4:an, medan området öster om E4:an behöver anpassas mer efter bebyggelse och natur- och kulturmiljövärden. Genom att planlägga ny industrimark i Hamneda möjliggörs också en omvandling av befintlig industrimark i byn till bostäder, förutsatt att fastighetsägaren är intresserad av att flytta sin verksamhet. Det har förtydligats i översiktsplanen att arbetet med omvandling av industriområden förutsätter att fastighetsägare är intresserade av att flytta verksamheten, till exempel till ett nytt externt industriområde. Tidig dialog med befintliga verksamheter i området om omvandlingen och möjligheterna med omlokalisering är viktig. Om företagen i framtiden behöver mer utrymme eller av annan anledning vill flytta sin verksamhet behöver kommunen hitta mark som uppfyller företagets efterfrågan. Därför är det viktigt att det i kommunens större orter finns planerad och förberedd mark. Vidare detaljer om genomförande och kostnader för ett nytt industriområde kommer vid en eventuell planläggning av området.

### **Visionen**

Liksom Södra Ljunga sockenråd poängterar är det viktigt att ta vara på de eldsjälar som finns och att satsa på samverkan med lokala initiativ. Meningen ”vidare behöver relevant påverkan från omvärlden hanteras” syftar på att det behöver finnas en beredskap för att kunna hantera relevanta delar av omvärldens påverkan på kommunen. Globala trender påverkar kommunen både direkt och indirekt och behöver hanteras på ett bra sätt. Att identifiera och lyfta dessa frågor är också själva syftet med omvärldsanalysen. Det är samtidigt

värdefullt att få in synpunkter från kommuninvånarna på hur kommunen bör utvecklas för att vi ska nå visionen om 35 000 invånare år 2035.

### **Serviceorter**

Serviceorterna är som nämnts tidigare ett sätt att fokusera kommunens resurser och satsningar. Det är samtidigt viktigt att poängtera att utvecklingen inte stannar upp på övriga orter, men att det för serviceorterna ska finnas en långsiktig garanterad servicenivå som ska serva orterna och deras omland.

### **Södra Ljunga**

Det finns en privatägd obebyggd tomt mittemot affären som kan bebyggas med till exempel hyresrätter. Vidare finns det ett planuppdrag för nya bostäder. Ljungbybostäder har inga specifika direktiv om var de ska bygga bostäder, mer än att de ska undersöka möjligheten att bygga på landsbygden.

Det är mycket information och många synpunkter som är av stor vikt för kommunen som lyfts i yttrandet. Alla dessa synpunkter skickas vidare till berörda förvaltningar för att sprida kunskap inför nya och pågående projekt. Många av synpunkterna behandlas inte inom översiktsplanen område.

Kommunen ser positivt på byggnation på landsbygden, däremot kan kommunen inte själva driva utvecklingen på landsbygden i samma utsträckning som i serviceorterna och centralorten. Ny bebyggelse möjliggör för att kommersiell och offentlig service kan bibehållas eller utvecklas.

Byggnation på landsbygden bör ske på ett sådant sätt att ny bebyggelse kan tillföras samtidigt som befintliga natur-, kulturmiljö-, rekreations- och jordbruksvärden kan bevaras och utvecklas. En sammanhållen

bebyggelseutveckling minskar risken för fragmentisering av landskapet och möjliggör att hänsyn kan tas till dessa värden. Detta innebär att nya bostäder i första hand bör uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse, att ny bebyggelse samlas i bebyggelsegrupper alternativt att det på landsbygden görs mindre kompletteringar av bebyggelse som samtidigt bibehåller sammanhängande brukningsbar jordbruksmark.

Ställningstaganden har tagits fram för att tydliggöra vikten av dialog: ”säkerställ möjligheten till dialog inom hela kommunen mellan de aktörer som kan påverka utvecklingen. En aktiv dialog fokuseras i första hand till utpekade serviceorter, men även till viktiga landsbygdsfrågor” samt ”för att få en långsiktig effekt av arbetet med landsbygdsutveckling behöver det bedrivas av kommunen i samverkan med privat och ideell sektor.”

Svar på sammanfattning som inte berörts tidigare:

### **Visionen**

Kommunens vision ”I Ljungby kommun formar vi framtiden tillsammans, 35 000 invånare år 2035” är en politiskt beslutad vision. I översiktsplanen har kommunen säkerställt att det finns tillräckligt med utpekade framtida bostadsområden för att befolkningen ska kunna växa till 35 000 invånare. Befolkningsmålet är satt på kommunnivå och specificeras inte för orter eller andra delar av kommunen.

### **Tannåker sockenråd**

Tannåker sockenråds styrelse vill härmed lämna synpunkter och kommentarer till översiktsplan 2035 Ljungby kommun.

Vi är positiva till att kommunen vill satsa på utveckling av Bolmens östra strand. För

att nå målet 2035 behövs attraktiva levnadsmiljöer på landsbygden och vi vill vara delaktiga i att forma framtiden.

Tannåker har många fina naturvärden såsom ett öppet odlingslandskap, kulturmark med bok- och ekskogar, biologisk mångfald, ett rikt fågelliv, god vattenkvalité, goda möjligheter till friluftsliv med fiske, båtliv och bad. Många fornlämningar med kulturhistoriskt värde. Flera möteslokaler och ett starkt föreningsliv.

I Tannåker finns livsmedelsaffär och drivmedelstation och privata näringsidkare. Men för att utveckla bygden behövs flera invånare.

Ny bebyggelse ska anpassas efter landskapets karaktär och befintliga värden av natur- och kulturmiljöer. Försiktigt förstärka bykänslan och rumsbildningen utmed vägen. Bevara siktlinjer mot det öppna landskapet och följa svensk byggnadstradition för landsbygden.

Kommunen äger mark på två av de fem föreslagna områdena för bostadsbebyggelse. Vid det föreslagna området nr två, finns både norr och söder om Tannåker kyrka, ett stort skogsområde med kommunal mark som gränsar till Bolmen. Med en väl genomtänkt markanvändning kan här bli ett fint rekreationsområde utmed vattnet med grillplatser, utsiktsplats, parkbänkar och olika promenadstigar.

Bostäder – i området finns tillgänglig mark på flera platser att uppföra byggnationer på. Vi vill framhålla att det är viktigt att hyresbostäder i olika storlekar byggs på kommunal mark, så att det finns boende för alla åldrar. På så vis skapas flera attraktiva bebyggelsemiljöer inom området.

Infrastruktur och kommunikation – en förutsättning för utveckling i området är att vägnätet rustas upp. Både ur pendlingshänseende, men också för att locka besökare att komma hit. Vi instämmer i att kollektivtrafiken behöver utökas.

Vandrings- och cykelleder – har ökat i popularitet under senare år. Att vandra och cykla för att upptäcka våra vackra omgivningar lockar såväl fastboende som besökare. En cykelled till Bolmsö är ett utmärkt initiativ som även bidrar till ökad trafiksäkerhet. Detta gynnar både bofasta och besökare. Här finns potential att utveckla flera vandrings och cykelleder som ökar tillgängligheten till områdets sevärdheter.

Skola – i Tannåker finns attraktiv kommunal mark där det är lämpligt att placera en ny modern, skola, förslagsvis med teman natur, vatten och sjö. En skola i Tannåker där det redan finns affär och drivmedelsstation skapar möjlighet för fortsatt utveckling av offentlig och kommersiell service. Vi ser fram emot att arbetet med detaljplanearbetet påbörjas snarast.

Affär – knutpunkten både genom att kunna handla matvaror, förnödenheter och hämta paket men också en given samlingspunkt vilket ger ökad trygghet i bygden.

Drivmedelstation – viktig servicefunktion som behövs både för jord- och skogsbruk, biltrafik och båttrafik.

Hemtjänstservice – basen för hemtjänsten ska finnas centralt placerad i området och i anslutning till övriga servicefunktioner så att personalens restider begränsas, denna tid kan istället användas till vård och omsorg. Personalen har då möjlighet att snabbt vara på plats hos vårdtagarna när något händer.

Camping och ställplatser – saknas organiserade sådana idag. Ett område som profilerar friluftsliv och besökare som inte har någon form av camping inom området, blir inte hållbart i längden. Belastar den övriga naturen i onödan.

Restaurang – det saknas restaurangverksamhet i området. En restaurang skulle öka attraktiviteten. I översiktsplanen bör det avsättas lämplig mark för både camping och restaurangverksamhet.

Kultur – fornminne och berättarnätet Sagobygden kan utvecklas o kopplas till vandringsleder. Flera samlingslokaler finns, där kulturaktiviteter kan förläggas i ännu större utsträckning än vad det görs idag.

Besöksnäring – profileringen av området behöver göras starkare än vad det görs idag. Bättre skyltningar och reklam för rekreation, service, sjö, natur och sevärdheter. Satsningen på ny camping och ställplatser gynnar hela området. En vidareutvecklad information för besökare efterfrågas.

Sjön – viktigt att avväga exploatering av områden runt sjön kontra miljöskyddsvärden i alla hänseenden. Exempelvis hänsyn till vattentäkt och ekologiska värden.

Båtliv – för att bibehålla attraktiviteten runt omkring sjön. För att bibehålla och till och med öka tillgängligheten till aktivt båtliv på och omkring sjön behövs hamnar och sjösättningsramper.

Brandvårn och sjöräddning – det är viktigt att dessa får utvecklas i vårt område. Detta det en förstärkt trygghet.

Översiktsplanen för vår del fokuserar på LIS-område 3 och 4 och väg 555. Men vi tycker att planen ”Bolmens Östra Strand”



tydligare även borde omfatta hela Bolmsö och östra strandlinjen ända upp till länsgränsen. För all utveckling av området krävs att infrastrukturen förbättras och byggs ut och att detaljplanearbetet tar vid så snart som möjligt.

Kommentar:

### **Bolmens östra strand**

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk. Här bedöms potentialen för utveckling finnas på längre sikt, varför området pekas ut som ett utvecklingsområde. Utvecklingen kan få fart då utbyggnaden av VA-överföringsledningen och gång- och cykelvägen mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd

Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig, göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens Östra Strand. Med det görs en djupare undersökning/utredning kring den fortsatta utvecklingen av området. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas. Det finns ett stort engagemang i området och det är positivt om de boende i området är delaktiga för att skapa de bästa förutsättningarna för området även när en fördjupning av området görs.

I samband med översiktsplanen har följande ställningstaganden för utvecklingsområdet tagits fram:

2. Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och

kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden.

3. Busstrafiken bör utökas genom utvecklingsområdet, på sträckan mellan Bollstad och Ljungby, för att möjliggöra arbetspendling.
4. Förbättra kontakten mellan staden och sjön Bolmen genom en separat gång- och cykelväg längs hela sträckan genom utvecklingsområdet mellan Ljungby och Bollstad.
5. Hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden i fortsatt planeringsarbetet enligt ställningstaganden under strategiområdet Natur och Vatten. I det sammanhanget är det viktigt att bevara och utveckla det sammanhängande nord-sydliga regionala grönstråket längs med sjön och en tillgänglig strandremsa.
6. Hela utvecklingsområdet ska hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen. Planeringen kräver ett separat helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området.

### **Serviceorter**

Frågan om eventuell serviceort vid Bolmens östra strand behöver också vidare utredning. Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort

kan boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten. Under samrådstiden kom det in synpunkter på strukturbilden från både allmänhet och politiska partier, vilka främst berörde valet av serviceorter och utvecklingen på övrig landsbygd. Efter samrådet har ett politiskt beslut tagits om att utse även Agunnaryd till serviceort. Översiktsplanen har därför kompletterats med markanvändningsförslag för Agunnaryd och även reviderats vad gäller definitionen av övrig landsbygd och landsbygdsutveckling. Att utse ett begränsat antal serviceorter är ett sätt att fokusera kommunens resurser så att de ger effekt. Det är samtidigt viktigt att poängtera att utvecklingen inte stannar upp på övriga orter, men där krävs ett större lokalt engagemang. Arbetssättet med serviceorter sätter inte heller stopp för att fler serviceorter kan utses på sikt

### **Bolmens östra strand**

Att bebygga kommunalägd mark möjliggör för relativt snabb planläggning och tillgång till tomter för industri, bostäder och kommunal service. I många fall kan dock den kommunala marken vara olämplig att bebygga. I och omkring Tannåker finns det till exempel områden med hög översvämningsrisk, vilket innebär att utveckling där kan ske med mötesplatser eller annan användning som tål översvämning snarare än med bebyggelse. Detta får utredas vidare i en fördjupad översiktsplan.

### **LIS-område**

Under samrådet inkom synpunkter på att översiktsplanens hantering av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (så kallade LIS-områden) var otydlig. I och med att översiktsplanen föreslog vissa ändringar i den gällande LIS-planens utpekade LIS-områden blev LIS-planens

fortsatta status otydlig. Översiktsplanen har därför reviderats så att inga ändringar föreslås av de LIS-områden som finns med i den gällande LIS-planen, vilken fortsätter att gälla i sin helhet tills den uppdateras eller ersätts med en ny. Dock har kommunen valt att peka ut nya LIS-områden där det inkommit synpunkter om att det finns ett stort intresse av att bygga och det inte strider mot ett allmänt intresse. Kommunen har inte själva utrett möjligheten till LIS-områden på andra platser, då ett omtag på LIS-planen är ett omfattande arbete som bör göras separat efter översiktsplanen antagande. Alla synpunkter som rör LIS-området kommer att hanteras i samband med framtagande av ny LIS-plan.

### **Bolmens östra strand**

I översiktsplanen finns ett utvecklingsstråk, som definieras som det huvudsakliga stråket till utvecklingsområdet, vilket främst är kopplat till väg 555 mellan Ljungby och sjön Bolmen. Det utpekade stråket är en följd av det definierade utvecklingsområdet och har ingen egen status i strukturbilden utan den, men översiktsplanens utvecklingsområde visar på en potential och ett behov i att utveckla stråket. I samband med att en fördjupad översiktsplan görs för utvecklingsområdet kommer stråkfunktioner i och till området att utredas.

Kommunen kan planlägga och driva sådan service som ligger inom ramen för en kommun, men kan enbart planlägga för kommersiella verksamhet som camping, restaurang och turistverksamhet. För att kommunen ska detaljplanera för verksamheter av detta slag krävs det att det finns ett privat intresse att driva den typen av verksamhet. Att planlägga mark för ändamålet utan någon intressent är inte ekonomiskt hållbart.

Vandring- och cykelleder till och på Bolmsö ger möjlighet för större besöksnäring vilket även en utveckling av Sagobygden och olika kulturaktiviteter skulle kunna bidra till, dock är det inget som ryms inom översiktsplanen utan får göras i egna projekt. Samma sak gäller för insättningsramper och tillgängligheten för båtar i olika sjöar runt om i kommunen. Yttrandet skickas vidare till ansvarig förvaltning.

Kommunen ser det som väldigt positivt att det idag finns brandvärn och sjöräddning i området, då Bolmsö och områden runt sjön Bolmen ligger långt ifrån någon brandstation och innebär längre utryckningstider. Med ett aktivt brandvärn och sjöräddning kan första hjälpen nå en olycka fortare. Brandvärnet och sjöräddningen består helt av ideella krafter.

Marknadsföring av både verksamheter och av kommunen är viktigt för att sprida information kring olika verksamheter och för att locka till sig både kunder till besöksnäring men även potentiella invånare. Dock är det inte som översiktsplanen hanterar mer är att påpeka att det är en viktig del för att kunna nå kommunens vision och befolkningsmål.

Återigen är det väldigt positivt att det i området kring Bolmen finns ett stort driv från privatpersoner och föreningar för att utveckla området, öka besöks- och boendemöjligheten i området samt tillgängligheten till den naturmark som finns runt sjön Bolmens stränder. Kommunen hoppas att detta fortsätter och att kunna ta tillvara på de lokala initiativ och idéer i samband med att kommunen tar fram en fördjupning för området. Hur stort område som en framtida fördjupning ska omfatta får utredas i samband med att arbetet drar igång.

## Tekniska förvaltningen

### Allmänna synpunkter

1. Ett väl genomarbetat och författat dokument som tydligt beskriver var Ljungby kommun vill vara 2035.
2. Mycket positivt att stora områden pekas ut, det ger en god möjlighet till att göra strategiska markförvärv. Dock finns det varken tid, ekonomi, underlag eller personal för att utveckla alla områdena som pekas ut i Ljungby fram till 2035. Därför vore det bra om det gjordes en prioritering av områden sinsemellan och att en del områden får utvecklas 2035-2050.
3. Ljungby kommun har ställt sig positiv till en etablering av fängelse via Kriminalvården/Specialfastigheter. Även om det senare skulle visa sig att verksamheten hamnar någon annanstans, kan det vara bra att peka ut ett par olika ställen redan i ett översiktligt sammanhang.
4. Det vore lämpligt att i detta dokument ta fram förslag på lokaliseringar för solcellsparkar, både vi våra stora vägar E4:an, 25:an för skyltläge samt lite mer undangömt. En etablering kräver stora relativt flacka ytor, typ impediment, men ingen planläggning.
5. Viktigt att i mycket tidigt skede tänka på massbalansen i utbyggnadsområdena för att undvika onödiga kostnader. Ett prioriterat område kanske måste exploateras samtidigt som ett med mindre prioritet?

6. Generellt sett bör Ljungby och serviceorterna utvecklas organiskt inifrån och ut och där läget är mest attraktivt. Risken är annars att vi får ett dyrt samhälle att ta hand om. Därför är det viktigt att göra en prioritering mellan de olika områdena.
7. I översiktsplanen är området mellan Ljungby och Bolmens Östra strand utpekade som ett utvecklingsstråk. Tekniska förvaltningen anser att detta område har en stor potential och därför hade kunnat beskrivas mer i både text och karta. Hur ska det utvecklas, hur ska vi stärka kopplingen och porten till Bolmen/Ljungby. Ska det ha en inriktning likt område 1 i Ljungby? Ska det ingå i översynen av utvecklingsprogrammet för Bolmens östra strand som ett framtida planeringsprojekt?
8. När det gäller dricksvattenförsörjning bör översiktsplanen beskriva nuvarande och framtida grund- och ytvattenresurser. Detta saknas i stort sett i förslaget. Exempelvis pekas mark runt gamla E4:an norr om Ljungby ut som exploateringsområden för industri, handel och bostäder (område 2, 3, 4, 14 och 22). Dessa områden ligger på föreslaget till nytt vattenskyddsområde. Det är av vikt att för den långsiktiga utvecklingen av kommunen att skydda våra vattenresurser och exploatera sådana markområden med varsamhet.
9. Mycket av dricksvattnet, spillvattnet och dagvattnet leds via ledningar som går genom Ljungby tätorts centrala delar. En utökad exploatering i framförallt de norra, västliga och centrala delarna i Ljungby kommer att ytterligare belasta dagens ledningsnät. Detta kan leda till ett behov av att förnya mycket av stamledningarna som går genom centrum.
10. När det gäller dagvattenhantering är en dagvattenstrategi under utarbetande vilken kommer att belysa problematiken kring dagvatten. Det är viktigt att poängtera att det tidigt i planeringsprocessen utreds och planeras för dagvattenhantering och att tillräckligt mycket ytor avsätts för fördröjning och eventuell rening av dagvatten på väg till recipient. Inom områden som är kraftigt exploaterade i dagsläget, såsom centrum i Ljungby tätort, är ytorna att tillgå begränsade vilket kräver innovativa lösningar.
11. Den tänkta visionen och översiktsplanen kommer att skapa en annan riskbild kring Bolmens östra strand än den som har varit fram till idag. Ökat antal permanentbostäder och verksamheter ökar exempelvis risken för bränder i bostadsmiljö och inom verksamheter. Ökad turism kommer öka riskerna med bränder i fritidshus, bränder i terrängen, trafikolyckor och sjukdomsfall. En ökning av båtolyckor på sjön Bolmen är högst sannolik i och med en ökad turism.
12. Utveckling leder till en förändrad riskbild för Bolmen som ytvattentäkt och då bör Ljungby kommun ha en utökad dialog med Sydsvatten om hur ett effektivt

- skydd mot olyckor ska upprätthållas. Framförallt handlar det om att stärka skyddet mot utsläpp som kan påverka vattnet. Den utökade dialogen är ett krav i lag om skydd mot olyckor i och med att kommunen pekar ut Bolmens östra strand som ett utvecklingsområde.
13. Vid utbyggnad av industriområden kräver det att kommunen tar hänsyn till brandvattenförsörjning i det kommunala VA-nätet. Detta eftersom att verksamheter (ex. industrier/lager med stor brandbelastning) som kommer kunna finnas i dessa områden kan drabbas av storskaliga bränder och kan kräva tillgång till större mängder vatten. Vid etablering av nya företag och industrier så tar konsulter och försäkringsbolag i beaktning vilken kapacitet det finns i brandvattenförsörjningen.
14. Finns inte brandvattenförsörjning i VA-nätet så måste man beakta räddningstjänstens möjlighet till brandvattenförsörjning via tankbil och personal vilket inte finns idag.
15. Med en ökad befolkning så kommer det förväntade antalet larm att öka. En ökad befolkning leder exempelvis till utökad bostadsbebyggelse med flera bränder i bostadsmiljö. En utökad befolkning kan också leda till att antalet sjukdomsfall och trafikolyckor kan komma att öka. Att antalet larm ökar i och med Ljungby kommuns mål om 35.000 invånare år 2035 påverkar räddningstjänsten både före, under och efter larmet i form av planering, arbete med insatser och efterföljande utredningar av insatser.
16. Räddningstjänsten önskar vara med tidigt i planprocessen för att kunna möta det mål om befolkningsökning som Ljungby kommun har ställt upp för 2035.
17. Belysa översvämningsaspekten, inte bara för Lagan, utan för alla relevanta områden t.ex. område 6 i Ljungby.
18. Skyfall ligger bra ”att beakta” men utan helhetsgrepp för tätorterna.
19. Se över synkning mellan cykelstrategi och översiktsplan. En del av de redovisade cykelvägarna är befintliga och under byggnation. Om de cykelvägar som är under byggnation ska vara kvar i översiktsplanen, kanske det går att redovisa med ytterligare en färg/skraffering, likt planerade men ej utbyggda områden.
- Synpunkter med sidhänvisning
20. Del 2, Planförslag, sida 17. Ambitionen upplevs låg att endast naturvärdesklass 1 inte ska påverkas negativt vid exploatering. Naturvärden med klass 1-3 är alla skyddsvärda och utgångsläge vid exploatering borde vara att undvika negativa följder inom dessa. Kompensation av förlorad grönstruktur kan behandlas som en egen fråga och kan komma att bli aktuell även om man inte berör inventerade naturvärdesområden. Det är viktigt att tänka på att all natur inte är inventerad och därmed inte har en klassning. Den kan därför vara motiverat att säkerställa att inventeringar utförs i god tid

inför projekt så goda beslutsunderlag finns utifrån naturvärdesaspekter/biologisk mångfald mm.

Naturvärdesklass 1, 2 och 3 motsvarar sådana områden som avses i miljöbalken 1 kap 1§ punkt 3. Naturvärdesklass 1 och 2 motsvarar även de områden som avses i miljöbalken 1 kap 1§ punkt 2.

I Miljöbalkens första kapitel 1 § framgår bland annat att Miljöbalken skall tillämpas så att:

Människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan, 2. värdefulla naturmiljöer skyddas och vårdas, 3. den biologiska mångfalden bevaras, Naturvärdesobjekt med naturvärdesklass 1,2 och 3 är även viktiga områden att bevara och vårda för att uppfylla de av riksdagen antagna miljömålen.

Obs. Geografiska områden som i sitt nuvarande tillstånd inte eller endast i ringa omfattning bidrar till biologisk mångfald benämns områden med lågt naturvärde. Dessa områden räknas inte som naturvärdesobjekt och ska inte tilldelas någon naturvärdesklass.

Naturvärdesklass 4 definieras som Visst naturvärde, dvs viss positiv betydelse för biologisk mångfald. Observera att -Rapport för grönstruktur i Ljungby(Calluna AB) inte verkar följa SIS-standarden för definition av naturvärdesklassning. Bör kolla upp. Där definieras klass 4 som obetydligt.

21. Del 2, Planförslag sida 17. Punkten om risk och ras. Kan vara bättre att uttrycka sig lite försiktigare, så det inte blir motsägelsefullt i

förhållande till var man önskar bebyggelse eller där man önskar anlägga bryggor, strandpromenader mm för att närma sig vattnet.

22. Del 2, Planförslag sida 17. Bra att ta hänsyn till sammanhängande jordbruksmark, men det kan också bli motsägelsefullt i förhållande till var man önskar bebyggelse, vilket ska prioriteras?

23. Del 2, Planförslag sida 17. Byggnation i förorenade områden bör endast prioriteras om bidrag går att söka via naturvårdsverket. Dock är det sällan föroreningsgraden är så hög.

24. Del 2, Planförslag sida 20. Att ställa miljökrav eller utformningskrav som går utöver vad lagen kräver, kan vara ett särkrav som är svårt att för kommunen att ställa om det inte är förankrat i detaljplan, andra dokument etc. speciellt om kommunen inte äger marken dvs i exploateringsavtal.

25. Del 2, Planförslag sida 21. Se över ordvalet måste i meningen angående ringleder, då det annars blir ett väldigt starkt ställningstagande.

26. Del 2, Planförslag, sida 26. Anlagd lekplats – inom 200 meter utan att passera någon större trafikerad gata. Avståndsangivelse kan utgå. Inget förslag på avståndsangivelse finns.

Vilka typer av anlagda lekplatser syftas på? På allmän plats avses också förskolors lekplatser inom kvartersmark också?

För lekplatser på allmän plats behöver avståndsangivelse revideras eller strykas.

Ställningstagandet antas komma från Grönstrukturplan för Ljungby stad(2001). Avståndet för lekplatser behöver tas upp för diskussion och revidering. Det stämmer dåligt med hur verkligheten ser ut i dagsläget samt hur Tekniska förvaltningen behöver planera strategiskt framöver gällande lekplatsers utveckling. Med oförändrad skrivning innebär det att Ljungby kommun har stora bristområden och skulle behöva öka antalet lekplatser med kanske upp till 50%. Samtidigt kan konstateras att det i snitt finns mindre än 70 barn (0-12 år)/lekplats på allmänna platser i Ljungby kommun vilket kan betraktas som i underkant som underlag för att bygga en lekplats i ett område. Det är en mycket god standard jämfört med många andra kommuners nivåer. Det är mycket vanligt med angivelser en bra bit över i snitt 100 barn/ lekplats. Exempel Handlingsplan för Västerås stads lekplatser(167 barn/lekpl) samt Lekplatsstrategi för Falu kommun(127 barn/lekpl).

Där avståndet anges i olika kommuners lekplatsplaner anges ofta avstånd mellan 300-500m som minsta avstånd. Det är riskabelt att förlita sig enbart på avståndsangivelser då de utgör en av flera parametrar i arbetet med kvalitet på lekplatser. Det blir lätt en förenklad bild som i vårt fall bedöms bli väldigt svårt att arbeta efter. Vi går också i en riktning där vi behöver utveckla större och mer attraktiva lekplatser för en bredare grupp barn. Genom att inte erbjuda exakt samma utbud överallt skapas mer rörelse mellan lekplatser. På dessa lekplatser kan man till exempel arbeta med olika teman vilket leder till att användarna aktivt söker sig längre ifrån sin utgångspunkt. Dessa lekplatser kan också rikta sig till en äldre målgrupp.

27. Del 2, Planförslag sida 29, angående markinköp. I texten bör det nämnas något om att planeringsdokument såsom översiktsplanen är avgörande för var kommunen kan få förvärvningstillstånd och förvärva mark. Förvärvningstillstånd kan ej ges för ändamål såsom naturreservat, utan då får andra lösningar hittas t.ex. ”byten”. Kommunen kan även behöva köpa in mark för att agera motor på områden där marknaden kanske inte själv klarar av att ta ett helhetsgrepp.

Då det är avgörande för om kommunen kan få förvärvningstillstånd, kan det vara bra att se över i detalj så att åtminstone en del av de fastigheter som önskas förvärvas finns utpekade som framtida utvecklingsområde. En separat lista eller karta med fastighetsgränser för de fastigheter som kommunen kan behöva förvärva med hänsyn till planförslaget hade varit önskvärt.

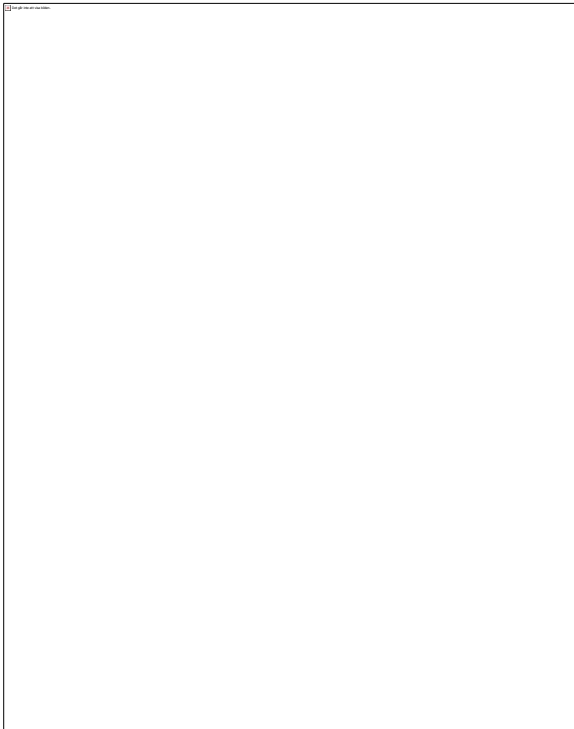
28. Del 4, Fortsatt arbete, sida 7. Här kan nämnas att kommunen borde ta fram riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal i enlighet med lag (2014:899) om riktlinjer för kommunal markanvisningar och Plan och bygglagen (2010:900) (§4:40-4-42, 6:39).

Ljungby

29. Område 1. Hänsyn bör tas mot att det på väg 616 får framföras farligt gods. Rimligt skyddsavstånd är hundra meter utan säkerhetsåtgärder. I framtiden kan farligt gods eventuellt flyttas till väg 568, vilket kan möjliggöra mer utveckling. Om området ska

byggas ut glest kanske det inte behövs någon detaljplan för området?

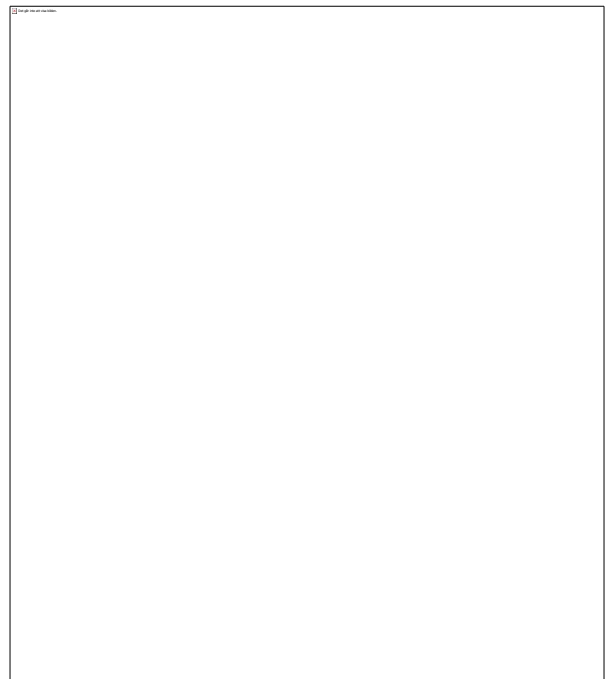
30. Område 2. Ån Lagan är Ljungbys främsta attraktionskraft för nybyggnation. Området bör därför utökas österut för att ligga så nära mot ån Lagan som möjligt. I framtiden kan farligt gods eventuellt få framföras på väg 568. Hänsyn behöver även tas till



eventuell utökning av vattenskyddsområde och området bör därför minskas i väster mot väg 568, där det även kan skapas en grön korridor längs vägen, se bild nedan. Osäkerheterna gör att området bör exploateras mellan 2035-2050.

31. Område 3. Mycket av området kommer att försvinna med hänsyn till buller och farligt gods från väg 25. Det bör synas att man åker igenom Ljungby och inte bara förbi. Vid en exploatering av området blir det första intrycket av

Ljungby och det första intrycket är ju det viktigaste. För att göra området möjligt att exploatera behövs en in- och utfart eller genomfartsled. Rent samhällsekonomiskt bör området därför utvidgas något mot ån Lagan och mot Märtha Ljungbergs väg och på så vis även möjliggöra förvärv av de fastigheter som inte är kommunala. Attraktiviteten i området blir också annars för låg.

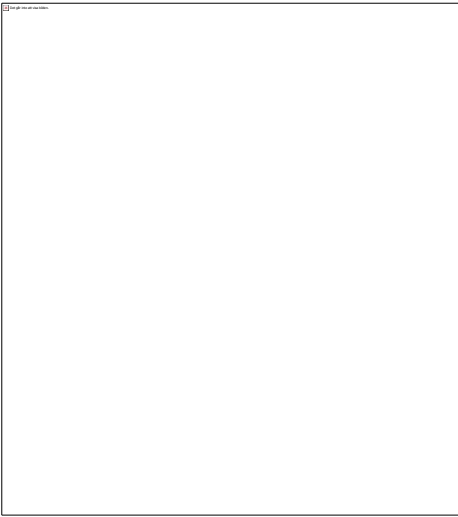


Hänsyn bör tas till en eventuell utökning av vattenskyddsområde, både primär och sekundär. Finns befintlig gång- och cykelväg i området. Området ligger innanför väg 25 och kommande utbyggnad av ringled. Är därför ett lämpligt område att exploatera i förhållande till område 4,5 och 6. Området bör ha hög prioritet.

32. Område 4. I pågående planarbete är det viktigt att ta hänsyn till eventuell utökning av vattenskyddsområde, både primär och sekundär.



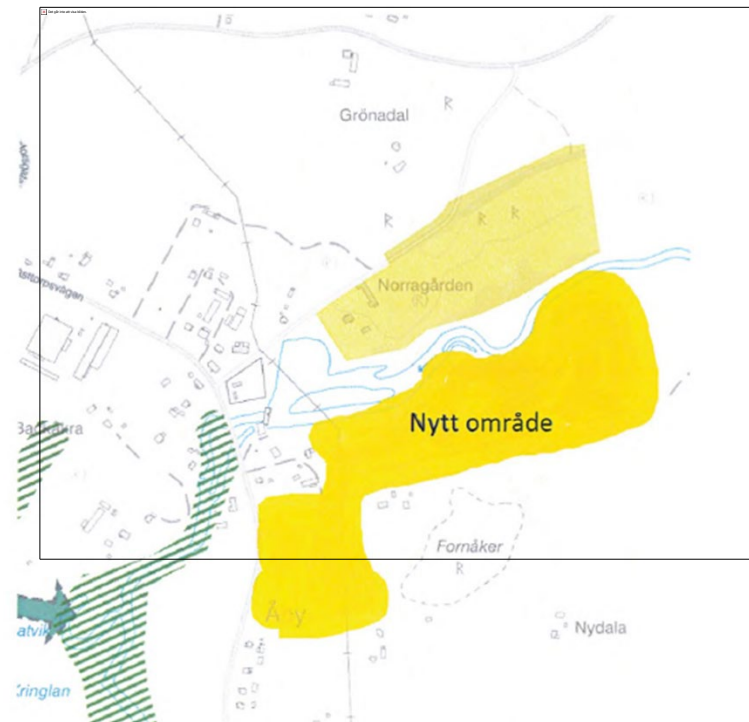
33. Område 5. Bör ha hög prioritet. Bra koppling till E4:an och 25:an för pendlare.
34. Område 8. Generellt sett bör staden utvecklas organiskt inifrån och ut där läget är mest attraktivt. Risken är annars att vi får ett dyrt samhälle att ta hand om. Därför är det viktigt att göra en prioritering mellan de olika områdena. Området ligger långt utanför Ljungbys stads nuvarande gränser, skola och service och har ingen direkt koppling till något annat område. Utbredningen behöver ses över och på något sätt kopplas ihop med område 7, 9 och 10. Bör inte exploateras före område 7. Lämplig tid 2035-2050.
35. Område 9. Området ligger långt utanför Ljungbys stads nuvarande gränser, skola och service och har ingen direkt koppling till något annat område. Utbredningen behöver ses över. Bör inte exploateras före område 7,8 och 10 om inte kopplas ihop med dessa områden på något sätt. Lämplig tid 2035-2050.
36. Område 10. Området ligger långt utanför Ljungbys stads nuvarande gränser, skola och service och har ingen direkt koppling till något annat område. Utbredningen behöver ses över. Bör inte exploateras före område 7,8 om inte kopplas ihop med dessa områden på något sätt. Lämplig tid 2035-2050.
37. Område 11. Ingen annan centrumverksamhet/bostäder på västra sidan om E4:an gör det svårt att utveckla området, blir som en satellit utan koppling till staden. Vid annan utformning/inriktning skulle det kunna vara länken mellan
- 
- Ljungby - Hovdinge - Bolmens östra strand, som idag saknas. Om inget stopp sker vid framtida utbyggnad av höghastighetstågbanor bör övervägas om detta ska bli industrimark med hänsyn till buller/skyddsavstånd. I så fall bör området ha samma bredd som norra Karlsro och Eka för att få plats med en matargata i mitten av området och två byggnadskroppar på var sida om vägen. Avvakta till 2035-2050 med hänsyn till osäkerheten.
38. Område 12. Vid förtätning av staden är det viktigt att beakta dagvattenhanteringen samt de stora kostnaderna för förvärv, rivning och efterbehandling. Område 15. Om Ekalund byggs ut finns all infrastruktur på plats för vidare

- expansion längs västra sidan om E4:an. Området bör därför ha en hög prioritet. Hänsyn till befintlig sevesoanläggning.
39. Område 13. Ingen annan centrumverksamhet på östra sidan om ringleden gör det svårt att utveckla området med föreslagen inriktning, blir som en satellit utan koppling till staden. Om höghastighetståget går väster om Ljungby bör detta område renodlas till att enbart vara bostäder. Avvakta till 2035-2050 med hänsyn till osäkerheten.
40. Område 14. Intresset för industrimark är som allra högst längs E4:an/25:an, där företag kan få skyltläge. Även krossbanan bör pekas ut som framtida industriområde. Finns ingen infrastruktur alls till området. Ta hänsyn till eventuell utökning av vattenskyddsområde, både primär och sekundär. Vid årsskiftet kommer regeringen med nya föreskrifter för hur vattenskyddsområdet tas fram. Ta bort inre delen av område 14, se bild nedan. Avvakta till 2035-2050 med resterande.
41. Område 15. Om Ekalund byggs ut finns all infrastruktur på plats för vidare expansion längs västra sidan om E4:an. Området bör därför ha en hög prioritet. Hänsyn till befintlig sevesoanläggning.
42. Område 16. För bästa möjliga exploatering, så bör området ha samma bredd som Karlsro och Eka. På så vis finns plats för en matargata i mitten av området och två byggnadskroppar på var sida.
43. Område 17. Ett stort område med bra läge längs både E4:an och 25:an, dock finns ingen infrastruktur på plats idag, vilket gör att det har höga ingångskostnader. Om kommunen inte kan komma åt mer mark längs område 15 bör detta område prioriteras, annars avvakta utbyggnad av område 15-16.
44. Område 18. Avvakta till 2035-2050.
45. Område 19. Avvakta tills efter 2050 eller område 18 är på gång. Försiktig exploatering med hänsyn
- 
- till bebyggelsen.

46. Område 22. Ta hänsyn till eventuell utökning av vattenskyddsområde, primär och sekundär. Kanske ta bort.
47. Det hade varit intressant att se över möjligheten till att skapa ett nytt område vid ån Lagan, se bild nedan. Området skulle innehålla attraktiva bostäder med stark koppling till vatten, förskola, skola, centrum, hundrastgård mm. Går det att förtäta utan en omlokalisering av koloniområdet?
48. Cykelväg längs norrleden, från Sunnebogymnasiet till Sågverket behövs för att koppla ihop nya och befintliga områden. Om GC-vägar byggs ut enligt översiktsplanen skulle vi ha fyra parallella cykelstråk mellan Ljungby och norrut mot Lagan. Koppla ihop ny skola, förskola, trygghetsboende och äldreboende på Harabergsområdet med cykelväg.

#### Lagan

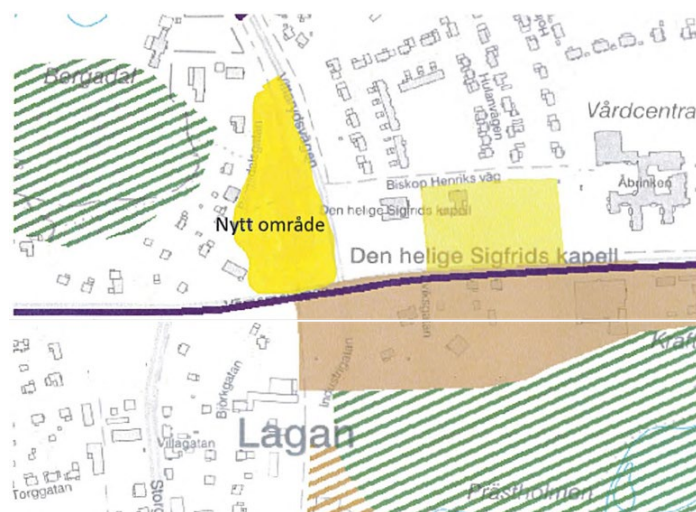
49. Område 1. Finns f.d. sandtäkt i området, så de geotekniska förutsättningarna för området borde vara bra. Hade dock varit önskvärt att området kom närmare ån Lagan för att öka attraktiviteten, se bild nedan.



50. Område 2. Ett bra område som binder samman orten. Finns dock tidigare undersökningar som visar att området är förorenat. Föreningensgraden bör undersökas.
51. Område 3. Området är lokaliserat mitt i orten nära ån Lagan. Bra att kommunen agerar proaktivt för att möjliggöra en flytt av industrierna, så de inte blir trångbodda. För bästa möjliga samhällsekonomi ska kommunen dock inte aktivt arbeta för en flytt, utan detta bör ske när tillfälle ges och företagen är redo. Annars finns en risk att företagen flyttar från kommunen istället för inom.
52. Den planlagda marken för centrum är framförallt planlagd för industri och vill man åstadkomma en förtätning med centrumfunktion bör även detta område pekas ut för bostäder/centrum nytt område.
53. Område 4. Området har en god exponering mot E4:an och får en

- ännu bättre access efter trafikplatsen byggts om och cykelvägen byggts ut. Området bör prioriteras framför område 5.
54. Område 5. Området ligger inom kommande utökning av vattenskyddsområde. Närområdet är även undersökt för infiltration av åvatten för framtida ökat uttag av dricksvatten till Ljungby (det enda området), vilket eventuellt gör området olämpligt. Om området byggs ut kan det krävas en koppling till väg 568 för att avlasta centrala Lagan på trafik. Avvakta exploatering till 2035-2050.
55. Nytt område vid dammen för att binda ihop Lagan och Åby ännu mer, se bild nedan. Kommunen äger marken. Förslagsvis stora tomter.
56. Asfaltering är gjord 2019 mellan Lagan och länsgränsen. Korrigera på sida 40.
57. Cykelvägen från Lagans samhälle ut till trafikplats Lagan byggs under 2020 av Trafikverket, vilket gör att det kanske inte ska vara med i översiktsplanen.
58. Det hade varit önskvärt med en ny gc-väg mellan Åby samhälle till Åbyskolan längs t.ex. Prästorpsvägen.

59. Nytt område. Lagan upplevs som ett utspritt samhälle och en av anledningarna är den glesa exploateringen i de centrala delarna. För att motverka detta hade det varit lämpligt för detta är mellan Bergadalsvägen och Vittarydsvägen, se bild nedan.



#### Lidhult

60. Område 3. Genom en utbyggnad av området kan man knyta ihop Lidhult med Odensjö, vilket är positivt, men tyvärr är området alldeles för stort för att hinnas med fram till 2035. Förslagsvis minskas det ner mot Lidhult. 2035-2050.
61. Område 5. I Lidhult finns det ledig industrimark och efterfrågan är begränsad. Området minskas eller tas bort. 2035-2050.
62. GC-väg mellan Unnarydsvägen-Kyrkan är redan anlagd och kan tas bort ur förslaget.
63. På sida 44 angående grönstråk sker en upprepning av ett stycke.

#### Ryssby

64. Område 2-3. Bra att kommunen agerar proaktivt för att möjliggöra

en flytt av industrierna, så det inte blir trångbodda. För bästa möjliga samhällsekonomi ska kommunen dock inte aktivt arbeta för en flytt, utan detta bör ske när tillfälle ges och företagen är redo. Annars finns en risk att företagen flyttar från kommunen istället för inom.

65. Område 4-5. Avvakta till 2035-2050.
66. GC-väg på banvallen mot Ljungby, GC-väg till Lunnavallen och GC-väg vid norra delen av Ryssbysjön är redan anlagda och bör tas bort.
67. Det är föreslaget en ny GC-väg ut till det nya industriområdet längs väg 25. Den bör byggas ut i samband med industriområdet byggs ut, ej innan.
68. Nytt område. Hade varit en intressant med en förtätning på nedanstående område om strandskydd och geotekniken tillåter det. Marken är i kommunal ägo.

#### Hamneda

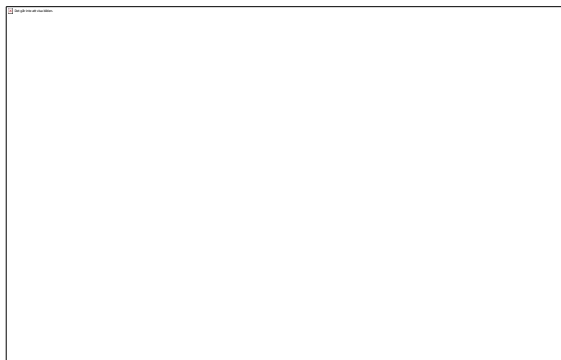
69. Område 4. Vid utbyggnad av området bör hänsyn tas till reningsverket, så man inte kommer för nära.
70. Område 5. Bra att kommunen agerar proaktivt för att möjliggöra en flytt av industrierna, så de inte blir trångbodda. För bästa samhällsekonomi ska kommunen dock inte aktivt arbeta för en flytt, utan detta bör ske när tillfälle ges och företagen är redo. Annars finns en risk att företagen flyttar från kommunen istället för inom.

71. Område 7. Mycket positivt, då det inte finns någon industrimark i Hamneda längs med E4:an idag. Viktigt med gestaltningen då området blir första intrycket av kommunen om man kommer söderifrån. Det finns en bergtäkt i närområdet som är en sevesoanläggning.

72. Område 8. Avvakta med området och lägg fokus på område 7 istället, alternativt 2035-2050. Det finns en bergtäkt i närområdet som är en sevesoanläggning.

#### Tannåker

73. Område 1. Förläng gärna området söderut, ungefär halvvägs till infarten mot kyrkan. På så vis kan vi skapa flera tomter med sjöutsikt och införliva kyrkan med resten av samhället.
74. Område 2. Går det att utvidga området västerut och komma närmare Bolmen hade detta varit optimalt. Viktigt att ha luftiga tomter och inte avverka allt för många träd för att bevara så mycket som möjligt av bokskogen.
75. Nytt område. Kommunen äger fastigheten Tannåker 1:24 vid infarten till Tannåker. Kanske hade denna varit lämplig att exploatera? Området hade fått en direkt koppling Bolmen, ligger inom LIS-området och har söderläge, se bild nedan.



#### Sofielund och Bolmstad

76. I innehållsförteckningen till kartan står det ”planmark”, se över ordvalet.

#### Tallbacken – Bolmstad

77. I texten verksamheter & hamnutveckling står det att man i det framtida planarbetet ska ta hänsyn till 10 000-års regn. Är detta verkligen korrekt?

#### Kommentar:

##### **Löpande översiktlig planering**

Prioriteringen av i vilken ordning markanvändningsförslagen ska planläggas hanteras separat i kommunens löpande planering. En sådan prioriteringsordning måste uppdateras kontinuerligt i till exempel en årligen uppdaterad handlingsplan för den löpande översiktliga planeringen.

Möjliga platser för etablering av fängelse behöver utredas separat, då det handlar om en nu aktuell fråga som skulle riskera att låsa upp översiktsplanen för en längre tid.

Möjliga platser för etablering av solcellspark behöver inte hanteras som markanvändnings-förslag i översiktsplanen och kräver ingen planläggning för att

kunna genomföras. Skyltlägen kan sannolikt ordnas inom bebyggelsefria zoner längs med E4 och riksväg 25, men det kräver en dialog med Trafikverket. Etablering i undanskymda lägen beror mer på intresset hos enskilda fastighetsägare.

Vid utbyggnad av större utbyggnadsområden kan det beroende på områdets topografi bli brist eller överskott på jordmassor. Möjligheten att kunna exploatera områden samtidigt för att få till en bra total massbalans och en bra ekonomi kan vara en prioriteringsgrund för i vilken ordning områden ska exploateras.

Ljungby och serviceorternas fortsatta bebyggelseutveckling bör ske organiskt med utgångspunkt i bland annat befintlig bebyggelse, attraktiva lägen, prioriterade stråk och befintlig infrastruktur för att få en tillväxt som känns naturlig och där hållbara transporter prioriteras. Prioriteringen av i vilken ordning markanvändningsförslagen ska byggas ut hanteras separat i kommunens löpande planering och där kan de faktorer som nämns ovan vara prioriteringsgrunder.

##### **Bolmens östra strand**

Utvecklingsstråket är att ses som det huvudsakliga stråket till utvecklingsområdet Bolmens östra strand och är främst kopplad till väg 555. Det utpekade stråket är en följd av det definierade utvecklingsområdet och har ingen egen status i strukturbilden utan den, men översiktsplanens utvecklingsområde visar på en potential och ett behov i att utveckla stråket. I samband med att en fördjupad översiktsplan görs för utvecklingsområdet kommer stråkfunktioner i och till området att utredas.

##### **Vatten**

Text angående ansökan om att inrätta

vattenskyddsområde har kompletterats i del 2 och 3. Markanvändningsförslagets förhållningssätt till vattenskyddsområde har förtydligats.

### **Markanvändningsförslag Ljungby**

För att centralorten ska kunna växa behövs expansion i flera riktningar. Stora utbyggnadsområden kan kräva omfattande investeringar för att kunna bli verklighet, så som är fallet med de investeringar i VA-nätet som krävs för att staden ska kunna växa i de norra, västliga och centrala delarna. Hantering av dagvatten behöver dock i ett förändrat klimat i större omfattning kunna lösas lokalt.

Översiktsplanen definierar markanvändningsförslag för grönstruktur, vilka kan vara viktiga för både natur- och rekreationsvärden samt för dagvattenhantering. Grönstrukturens funktion för dagvattenhantering förtydligas i översiktsplanen. Dagvattenhanteringen behöver studeras mer detaljerat i ett sammanhang, för Ljungby stads del hänvisas till fördjupad översiktsplan för staden.

### **Bolmens östra strand**

Vid planeringen av utvecklingsområdet Bolmens östra strand är det viktigt att frågor kring förändrad riskbild för bland annat bränder, olyckor och dricksvattenpåverkan studeras tidigt och att dialog förs med Sydvatten och räddningstjänsten. Detta förtydligas i avsnittet om utvecklingsområdet.

Vad gäller brandvattenförsörjning i industriområden läggs det till i rutinen för framtagande av detaljplan. Det är positivt att räddningstjänsten redan har börjat tänka på vad befolkningsmålet om 35 000 invånare år 2035 innebär för dem och deras verksamhet. Detta behöver diskuteras

vidare i dialog mellan berörda förvaltningar.

För område 11 (tidigare 6) står det att översvämningsrisken ska beaktas. Ytterligare beaktande av skyfall har lagts till i del 2.

### **Grönstruktur**

För att natur- och rekreationsvärden ska kunna hanteras på ett bra sätt i planeringen av ett område behövs kunskap om vilka värden finns där. I områden som inte har inventerats och klassats sedan tidigare behöver inventering ske i god tid inför planläggning/exploatering.

Ställningstaganden under natur och vatten har reviderats. Lagkrav gäller och beaktas generellt vid planläggning.

Översiktsplanen kompletteras med ett separat ställningstagande om ekologisk kompensation som ersätter förlorade natur- eller rekreationsvärden vid en exploatering. Ekologisk kompensation kan bli aktuell där det inte är möjligt att undvika eller minimera negativ påverkan på ekosystemtjänster och är ett krav då områden med högt naturvärde (motsvarande naturvärdesklass 2) exploateras men kan ske även i områden utan inventerade naturvärden.

I områden med möjlig risk för ras och skred ska projekt föregås av riskanalys och utredning som säkerställer om ras- eller skredrisk föreligger, så att markanvändningen kan anpassas efter det eller lämpliga åtgärder sätts in.

### **Jordbruksmark**

För att påverkan på jordbruksmarken ska begränsas anger översiktsplanen att bevarande av större sammanhängande jordbruksmarker ska prioriteras framför mindre fragmentiserade jordbruksmarker. I orterna i den bördiga Lagadalen är det dock i princip omöjligt att planera nya

bostadsområden utan att bebygga jordbruksmark, särskilt i Ljungby där bebyggelsestrycket är stort. Översiktsplanen har förtydligats med att för de markanvändningsförslag som berörs hänvisas till att ianspråktagande behövs för att kunna tillgodose kommunens och orternas behov av bebyggelseutveckling samt att inga andra motsvarande lokaliseringar är möjliga.

### **Löpande översiktlig planering**

Ställningstaganden om förorenade områden i avsnittet ”Natur och vatten” har inte ändrats då det är en prioriteringsgrund men inte avgörande för prioritering.

Ställningstagandet angående miljökrav har ändrats enligt:

1. I markanvisningsavtal ställa krav på exploatörer inom exempelvis miljö och sociala åtagande för mer hållbara lösningar.

### **Attraktiva bebyggelsemiljöer**

I avsnittet ”Attraktiva bebyggelsemiljöer” i del 2 ändras ställningstagandet om ringlederna till:

2. Vid nyexploateringar utanför ringlederna i staden behöver ringlederna om möjligt anpassas till stadens utveckling, till exempel genom vägutformning eller möjligheten till trafiksäkra överfarter för gående och cyklister.

De avståndsangivelser för lekplatser som finns i översiktsplanen har tagits bort och ersätts med:

3. Säkerställ god tillgång till bostadsnära naturområden för rekreation, som är tillgängliga, trygga och attraktiva. Här möjliggörs mötesplatser för lek, rekreation och vila

### **Löpande översiktlig planering**

Avsnittet om markförvärv har uppdaterats. Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal tas fram separat från arbetet med översiktsplanen.

### **Markanvändningsförslag Ljungby**

Tidigare område 1 tas bort i översiktsplanen, då området ligger avlägset och isolerat från övriga delar av staden. Delar av området berörs också av skyddsområde mot farligt gods på väg 616. Eventuell ny bebyggelse kan hanteras utan detaljplan.

Område 9 (tidigare 2) utökas något österut mot Lagaån. Området behålls i övrig som i samrådsförslaget och under markanvändningsförslaget framgår det att vid kommande detaljplanering behöver flera olika delar beaktas. Prioriteringen av i vilken ordning markanvändningsförslagen ska planläggas hanteras separat i kommunens löpande planering.

Område 10 (tidigare 3) utökas i både väst, syd och öst för att på så sätt få till ett område som är större, mer attraktivt och ihopkopplat med övrig bebyggelse i Ljungby. Området begränsas av Kronoskogens naturreservat i söder, Märta Ljungbergsvägen i väster, väg 25 i norr och Lagaån i öster.

Område 12 (tidigare 5) är till viss del kommunägt och av den anledningen enklare att planlägga snart.

Område 15 (tidigare 8) utökas i norr för att förbättra kopplingen till område 14 (tidigare 7) och övriga delar av staden. Vidare ändras områdets avgränsning så att jordbruksmark i sydväst undantas från bebyggelse, samtidigt som området utökas i sydöst där det idag finns en kraftledning.

Tidigare område 9 ligger isolerat från övriga bostadsområden i Ljungby och är



svårt att knyta ihop med resten av samhället. Vidare finns en osäkerhet kring det tänkta naturreservatets avgränsning i norr. Eftersom det finns flera andra områden som är bättre belägna tas tidigare område 9 bort.

Område 16 (tidigare 10) har ett attraktivt läge i anslutning till Lagaån. För att få till ett större och samhällsekonomiskt mer hållbart område utökas området österut och söderut. Direkt österut finns ett område med höga naturvärden som föreslås reserveras som naturreservat eller liknande.

För område 8 (tidigare 11) möjliggör det faktum att en eventuell höghastighetsjärnväg i översiktsplanen föreslås gå öster om Ljungby för översyn och utökning av området. Området utökas västerut mot Näsasjön och reserveras för mångfunktionell bebyggelse. I och i anslutning till området finns stora natur- och kulturmiljövärden. I nordväst gränsar området till Tofta bys öppna landskap och möjliggör på så sätt för en koppling till Tofta och vidare till Hovdinge och Kvänslöv.

Betydelsen av område 6 (tidigare 13) som möjligt stationsområde har blivit tydligare genom att en möjlig höghastighetsjärnväg i översiktsplanen föreslås gå öster om Ljungby. Ett eventuellt stationsområde behöver innehålla många olika funktioner som centrum, bostäder och icke störande verksamheter varför området benämns som mångfunktionell bebyggelse i översiktsplanen.

Område 23 (tidigare 14) utökas med crossbanan söderut. Området är stort och investeringar i infrastruktur är nödvändiga för att området ska kunna exploateras.

Område 22 (tidigare 15) har utökats åt väster och söder. Översiktsplanen anger att

fortsatt planering ska hänsyn tas till befintlig sevesoanläggning.

Område 20 (tidigare 16) utökas åt väster samt söder i och med att en eventuell höghastighetsjärnväg föreslås gå öster om Ljungby.

Område 19 (tidigare 17) utökas något västerut. Området är stort och investeringar i infrastruktur är nödvändiga för att området ska kunna exploateras.

Tidigare område 18 och 19 tas bort i översiktsplanen, då de ligger avlägset och avgränsat från övriga staden.

Under att beakta i framtida planering lyfts vattenskyddsområdet för område 5 (tidigare 22).

Ett bostadsområde längs Strömgatan nedströms Banvallsleden bedöms inte som lämpligt på grund av betydelsen av grönområdet, markförhållandena och att koloniområdet ligger där.

### **Serviceort Lagan**

Område 5 (tidigare 1) minskas då det ligger isolerat från övriga bostadsområden i Lagan.

För område 3 (tidigare 2) har det lagts till information om att beakta eventuella föroreningar i marken.

Vad gäller område 1 (tidigare 3) har det förtydligats i översiktsplanen att arbetet med omvandling av industriområden förutsätter att fastighetsägare är intresserade av att flytta verksamheten, till exempel till ett nytt externt industriområde. Tidig dialog med befintliga verksamheter i området om omvandlingen och möjligheterna med omlokalisering är viktig. Om företagen i framtiden behöver mer utrymme eller av annan anledning vill flytta sin verksamhet behöver kommunen hitta mark som uppfyller företagets

efterfrågan. Därför är det viktigt att det i kommunens större orter finns planerad och förberedd mark. Någon möjlighet till utökande av planuppdrag i övriga delar anses inte möjliga.

Område 7 (tidigare 4) utökas i norr så att det kommer närmare E4:an och Laganvägen. Området utökas även något västerut.

Tidigare område 5 tas bort från översiktsplanen på grund av det osäkra läget med vattenskyddsområde och möjlig vatteninfiltration, försvårandet av att utreda området anses inte stå i proportion till nyttan.

Den östra halvan av föreslaget bostadsområde söder om Skålån är inte lämplig som bostadsområde då det berörs av korridor för möjlig höghastighetsjärnväg. Området ligger i princip helt och hållet på jordbruksmark, vilket försvårar möjligheten att bygga. För att knyta ihop Lagan och Åby, samt utnyttja befintliga vägar pekas ett område norr om Åbyskolan ut.

Översiktsplanen kompletteras med område för mångfunktionell bebyggelse, där bostäder kan ingå, längs banvallen norr om Värnamovägen.

### **Serviceort Lidhult**

Område 2 (tidigare 3) minskas kraftigt då det finns planlagda bostadsområden och lediga tomter i närområdet, för att läget inte bedöms som tillräckligt attraktivt, för att markförhållandena är osäkra och för att förslaget riskerar att sprida ut Lidhults bebyggelse.

Område 5 minskas ner och avgränsas till ett område i anslutning till korsningen länsväg 536 (Singshultsvägen) och längsväg 538.

### **Serviceort Ryssby**

Vad gäller område 1 och 2 (tidigare 2 och 3) har det förtydligats i översiktsplanen att arbetet med omvandling av industriområden förutsätter att fastighetsägare är intresserade av att flytta verksamheten, till exempel till ett nytt externt industriområde. Tidig dialog med befintliga verksamheter i området om omvandlingen och möjligheterna med omlokalisering är viktig. Om företagen i framtiden behöver mer utrymme eller av annan anledning vill flytta sin verksamhet behöver kommunen hitta mark som uppfyller företagets efterfrågan. Därför är det viktigt att det i kommunens större orter finns planerad och förberedd mark.

Område 3 (tidigare 4) ligger kvar i översiktsplanens förslag. Tidigare område 5 tas bort från översiktsplanen, då det finns många lediga tomter i närområdet, områdets läge inte bedöms som tillräckligt attraktivt och att förslaget innebär att Ryssbys bebyggelse sprids ut.

Ett bostadsområde norr om banvallen och öster om Ryssbyån som föreslås är svår på grund av markförhållandena, översvämningsrisk, strandskyddet och möjligheten att få till en bra infart. Kommunalägd mark inom översvämningskänsliga områden kan behövas oexploaterade. Utredning vidare om områdets lämplighet kan göras i en fördjupad översiktsplan för Ryssby.

### **Serviceort Hamneda**

Område 5 (tidigare 4) ligger på drygt 400 meters avstånd från reningsverket, vilket bedöms som tillräckligt.

Förslag på omvandling från industri- till bostadsområde för tidigare område 5 i Hamneda har tagits bort som förslag. Det har under samrådet inkommit indikationer från olika håll att området är olämpligt för

omvandling till bostäder med hänvisning till bland annat närhet till skjutbana.

Gestaltningen av område 10 (tidigare 7) styrs i kommande detaljplan, men dess betydelse poängteras i översiktsplanen. Bergtälkten utgör i dagsläget inte någon sevesoanläggning.

Område 9 (tidigare 8) behåller sin utformning och ändrar benämning till verksamheter och industri. Bergtälkten utgör i dagsläget inte någon sevesoanläggning.

### **Bolmens östra strand**

Eftersom hela utvecklingsområdet Bolmens östra strand är tänkt att hanteras i en separat fördjupad översiktsplan kommer inga markanvändningsförslag i utvecklingsområdet att presenteras i översiktsplanen. Alla synpunkter som rör Bolmens östra strand kommer att hanteras i samband med det projektet.

### **Trafikverket**

Grundläggande förutsättningar  
Planförslaget har stort fokus på det hållbara samhället som inom infrastrukturområdet bland annat förespråkar förändringar hur vi transporterar oss. Detta är en väldigt stor samhällsutmaning. Inte minst inom Ljungby kommun är färden mot ett mera hållbart samhälle en stor utmaning som också Trafikverket har i uppdrag att verka för. En av hållbarhetsnycklarna inom transport- och infrastrukturområdet är förändring i sättet att färdas vid förflyttningar. Hur och var bebyggelsen lokaliseras är ett av de enskilt viktigaste besluten för påverkan hur vi sedan reser. I Kronobergs län har vi relativt gott om plats och förhållandevis låga markpriser vilket gör att vi tenderar sprida ut bebyggelse

vilket ger låg befolkningskoncentration som gör det svårt att tillhandahålla en utvecklad kollektivtrafik. Resultatet blir att flertalet hänvisas till bilen för de flesta resor. Enligt den senaste resevaneundersökningen för sydöstra Sverige från 2012, så fördelades resorna för boende i Ljungby kommun mellan olika färdmedel på följande sätt (vid kombinerade resor avses huvudfärdssättet):

4. Bil ensam eller samåkning – 66%
5. Kollektivtrafik – 4%
6. Cykel – 12%
7. Gång – 14%

Av detta framgår bilens dominerande ställning som färdmedel i Ljungby men också att gång och cykel har betydande marknadsandelar medan kollektivtrafikens andel är mer begränsad. Trafikverket anser att denna bild bör vara en viktig utgångspunkt för den fortsatta fysiska planeringen i Ljungby kommun där utgångspunkten bör vara hur orterna skall utvecklas så att gång, cykel och kollektivtrafik kan svara för större andel av människors behov av förflyttning för att få tillgång till de tjänster, aktiviteter, arbetsplatser mm som man önskar för ett gott liv och ett väl fungerande näringsliv.

### **Översiktsplanens strukturbild**

Bra i detta sammanhang med det stråktänk i den strukturbild som presenterar som viktig utgångspunkt för planen. Det skulle också vara bra att med ett tydligare val av vilken väg som skall prioriteras i kopplingen mellan Ljungby och Älmhult. I RUS-en har ju region Kronoberg pekat ut denna koppling som en viktig del i den så kallade Kronoberg ska triangeln, men också konstaterat att denna koppling är den svagare länken i triangeln. Angeläget att Ljungby och Älmhults kommuner

tillsammans med Region Kronoberg har en liknade bild av hur denna koppling skall se ut och kunna utvecklas. Regionen har ju tagit fram en typ av beslut genom utveckling av snabbare bussar längs väg 124 som kan ses som ett ställningstagande i val av stråk. Som Trafikverket ser det är det angeläget att de begränsande utvecklingsmedel som står till förfogande kan koncentreras i några väl utvalda stråk och inte splittras för mycket. Trafikverket efterfrågar därför en tydligare val av stråk mellan Ljungby och Älmhult.

En tydligare bild av hur stråktänket skall slå igenom också på tätortsnivå. Efterfrågas. När man betraktar förslagen till tätortskartorna är upplevelsen att ambitionen för tätorterna tenderar att ”flyta ut” i alla riktningar. Viktigt att det även på tätortsnivå utvecklas ett tänk och en strategi över hur utvecklingen av orten skall ske för att understödja stråktänket och främja kollektivtrafikens roll.

Planförslag (delavsnitt 2 i remisshandlingen)

Infrastruktur och kommunikationer  
Sett till den relativt begränsade kollektivtrafiken som bedrivs inom Ljungby kommun andas planförslaget behov av betydande satsningar på kollektivtrafikens område. För att kollektivtrafik skall uppfattas som attraktiv så krävs bland annat relativt god turtäthet. I dag är det relativt få relationer som kan anses ha tät trafik. En svårighet i utvecklingsambitioner är att det är region Kronoberg som ansvarar för och bekostar den linjetrafik som bedrivs inom kommunen. För att nå den målbild som målas upp i plandokumentet skall uppnås är det angeläget att Region Kronoberg och Ljungby kommun har en samlad bild av hur kollektivtrafiken bör utvecklas. Ett viktigt bidrag från Ljungby i denna strävan

är att konsekvent styra tillkommande bebyggelse till hållplatsnära lägen i de stråk som pekats ut.

Attraktiva bebyggelsemiljöer Ljungby  
Bra att ett nät av serviceorter pekats ut. Dock stor utmaning för Hamneda att fylla rollen som tilldelats orten. I planförslaget föreslås väldigt många och stora områden för utveckling av orterna samtidigt som planförslaget har en relativt kort tidshorisont. 2035 ligger bara 16 år fram i tiden och ser man 16 år tillbaka så har ianspråktagande av nya områden främst skett i Ljungby stad medan det i övriga orter endast varit relativt begränsade förändringar. Om alla föreslagna utvecklingsområden skall behållas måste översiktsplanen åtminstone innehålla en tydlig prioritering om vad som skall komma först.

Även på cykelområdet så sker utpekande av cykelvägar på en mängd ställen, inte minst längs det statliga vägnätet. Med det finansieringssystem som idag gäller via anslag i länstransportplanen efter prioritering i den regionala cykelvägsplanen så ges en orealistisk bild av möjligheterna att få till stånd cykelvägsutbyggnad längs det statliga vägnätet, såvida tanken inte är att dessa cykelvägar i huvudsak skall ha kommunal finansiering. Även här anser Trafikverket att översiktsplanen skulle vinna på någon form av prioritering.

Markanvändning

Ljungby tätort  
Barriär i form av E4, väg 25, Ringledden och en framtida järnväg anges som hinder som ger stora problem att hantera. Samtidigt föreslås tätorten på ett flertal ställen expandera över dessa barriärer. Trafikverket avser att man bör försöka hålla orten mer samlad och i större

utsträckning undvika att ”kliva” över barriärerna. I Trafikverkets ögon förefaller området norr om rv 25 vid Sickinge nära ridstallet särskilt svår att hantera. Planförslagets anpassning till höghastighetsbanan ger stora begränsningar av utvecklingsmöjligheter i både öster och väster. Gällande Höghastighetsbanan har Trafikverket genomfört en åtgärdsvalsstudie med landskapsanalys inom ett ca 4 mil brett utredningsområde som berör Ljungby kommun. Efter det att åtgärdsvalsstudien slutfördes har trafikverket inget ytterligare utredningsuppdrag för ny stambana/höghastighetsjärnväg på sträckan mellan Hässleholm och Linköping. Det kan därför ifrågasättas hur stor anpassning till eventuell möjlig framtida höghastighetsbana som är rimlig att göra i Ljungby och hur styrande denna bana skall tillåtas vara för Ljungby stads utvecklingsriktningar. Trafikverket tar gärna en dialog med Ljungby kommun och då gärna tillsammans med representanter från Länsstyrelsen över hur höghastighetsbanan kan hanteras i översiktsplanen och vilken hänsyn som kan vara rimlig att ta.

I planen uttrycks en ambition att stadsanpassa ringleden i syfte att minska dess barriärverkan i staden. På den del av ringleden som utgör statlig väg (LV 124) ser trafikverket små möjligheter till stadsanpassning annat än genom smärre punktvisa åtgärder.

I översiktsplanen föreslås en förlänning av ringleden norrut med en ny anslutning till rv 25 med en anslutningspunkt ca 800 meter öster om nuvarande korsning vid Sickinge. Rv 25 är en stamväg som också är av riksintresse och med en viktig funktion i det övergripande vägsystemet och är också av stor betydelse för långväga

transporter. För denna typ av väg är av kapacitets- och trafiksäkerhets-skäl ambitionen att så långt som möjligt särskilja den övergripande trafiken från lokal trafik. Trafikverket har därför en mycket restriktiv inställning till nya anslutningar till denna typ av väg. Om det ändå skulle bli aktuellt med nya anslutningar så är det viktigt att dessa inte blir för tätt, minst 1,5 km mellan dessa och att anslutningspunkterna på en mötesseparerade vägar anpassas till vägens sträckningsindelning. Den i planen föreslagna placeringen av anslutningen hamnar mitt på en omkörningssträcka vilket skulle innebära betydande men för vägens nuvarande funktion. Trafikverket samlade bedömning är därför att någon ny anslutning till rv 25 inte kan godtas i föreslaget läge.

#### Lagan

En problematik som finns i Lagan är omledningsvägnätet och omledning av farligt gods genom orten. Här har funnits diskussioner mellan Trafikverket och Ljungby kommun om andra lösningar än dagens för omledningsväg av farligt gods. Några tankar om detta finns inte med i planen. Att öppna ett nytt verksamhetsområde på västra sidan av Lagan är ett stort principiellt viktigt utvecklingssteg för Lagan. Sett till de insatser som görs i samband med utbyggnaden av E4 med bland annat snabbussållplats och cykelvägsanslutning förefaller detta dock som en logisk utveckling. Det framtida verksamhetsområdet (område 4) bör väl åtminstone utredningsmässigt sträcka sig norrut ända upp mot väg 557.

#### Lidhult

Väldigt stora utvecklingsområden avsätts i planen Lidhult, såväl redan planlagda områden som utpekande av nya områden.

Svårt att se att detta behov kommer att finnas inom planperioden. Prioritering krävs kopplad till en realistisk bild av expansionsmöjligheterna/behovet för orten.

#### Ryssby

Trafikverket dela inte kommunens idé om att flytta kollektivtrafiknoden från östra till mellersta infarten på rv 25. Ryssby trafikeras idag av 2 busslinjer, som enbart angör noden vid 25:an, och en som går in via Ryssby. Konsekvenserna av en flytt av noden på ett för tryggheten vid skolan olyckligt sätt. Det skulle också innebära att eleverna på Ryssbygymnasiet får betydligt längre till bussarna som trafikerar sträckan Ljungby – Växjö. Detta blir effekten om noden vid 25:an skall angöras av båda busslinjerna, vilket sett ur resenär- och serviceperspektiv bör vara rimlig utgångspunkt.

Väldigt mycket cykelvägar är föreslagna längs det statliga vägnätet i Ryssby. Orealistiskt att alla dessa skall kunna förverkligas inom planperioden. Viktigt med prioritering.

Nytt föreslaget verksamhetsområde vid rv 25 pekar på en ambitiös och framåtsyftande satsning.

#### Hamneda

Planförslaget indikerar stora utvecklingsambitioner för en lite ort. Stora insatser kommer att krävas i Hamneda för att orten skall kunna leva upp till den utpekade rollen som serviceort. Det är ett mycket steg att försöka etablera ett nytt verksamhetsområde på ”andra” sidan E4:an med risk för att uppfattas som en isolerad ö utan tydlig koppling till övrig bebyggelse.

Utvecklingsområdet Bolmens östra strand  
Det finns numera kommunalt beslut om att bygga ut VA-ledningar och cykelväg från Ljungby till Bolmenområdet. Detta är ett

viktigt strategiskt investeringsbeslut  
kommunen nyligen tagit som en grundförutsättning för utveckling av Bolmenområdet. Detta faktum bör lyftas fram tydligare i översiktsplanen som en viktig grund att bygga vidare på i området. Trafikverket anser att de områden som planläggs direkt skall knyta an till den cykelväg som det nu planeras för mellan Hovdinge och Tannåker. Detta dels för att säkra en trafiksäker miljö för de nya invånarna när de färdas som oskyddade trafikanter och dels för att få samhällsnytta av den stora satsningen av offentliga medel förverkligandet av cykelvägen utgör i form av investerade medel och kommande drift- och underhållskostnader. Trafikverket anser därför att utbyggnad av område 1 till 3 i Tannåker förutsätter ytterligare förlängning av cykelvägen innan dessa områden kan bli aktuella för utbyggnad. Nästa steg i hållbarhetsstrategin för Bolmenområdet måste vara att få till stånd en frekvent kollektivtrafik.

Underlag. (Delavsnitt 3 i remisshandlingen)

Under kommunikationsavsnittet bör även flygfrågor hanteras. Militära MSA-tytor finns under avsnittet om Totalförsvaret men Ljungby kommun är också berörda av MSA-tytorna för civil luftfart gällande Växjö respektive Halmstads flygplatser. Detta måste framgå av översiktsplanen med rekommendation om kontakt med respektive flygplats i ärenden som gäller höga byggnadsverk. I planen måste också anges att inför prövning av höga byggnader, master mm skall remittering ske.

Fortsatt arbete (Delavsnitt 4 i remisshandlingen)

Trafikverket ser fram mot att ta del av kommande tematisk fördjupning gällande ”Trafikinфраstruktur och hållbara

trafikslag”. Ett sådant dokument med tydlig handlingsplan och fördelning av ansvar kan vara ett verksamt instrument i det fortsatta arbetet i färden mot ett mer hållbart samhälle.

#### Riksintresse

E4 och Rv25 utgör kommunikationsanläggningar av riksintresse. Av översiktsplanen bör detta framgå och hur kommunen avser att säkerställa att dessa vägars funktion. Riksintressefrågorna bör hanteras samlat under egen rubrik.

#### Höghastighetsjärnvägen – framtida riksintresse

Framtida kommunikationsanläggningar av riksintresse, som i detta fall höghastighetsbanan, ligger tidigt i planeringsprocessen och där beslut om lokalisering saknas. Tidshorizonten för tänkbara framtida åtgärder är långsiktig och omfattar ofta stor geografisk utbredning och flera möjligheter till sträckningar. Det är först då det finns en beslutad utredning och vald korridor för åtgärden, vilket ligger till grund för en precisering av riksintresset, som åtgärden får statusen planerad kommunikationsanläggning av riksintresse och kan hävdas som riksintresse.

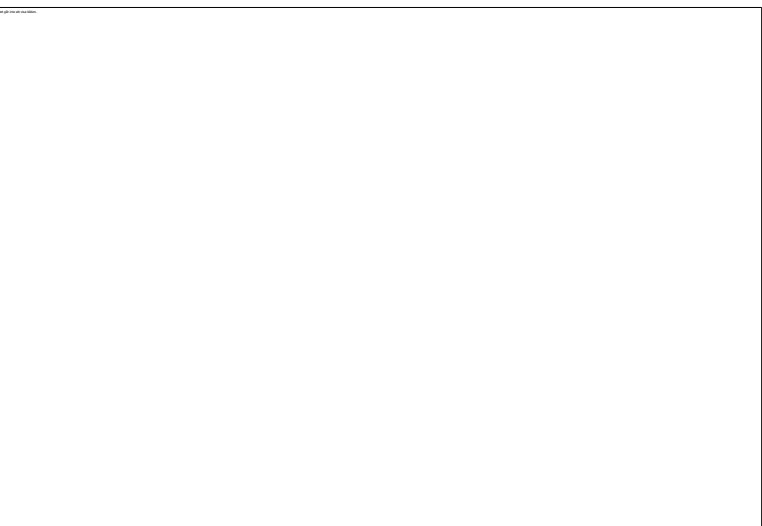
Trafikverket har inget ytterligare utredningsuppdrag gällande höghastighetsbana mellan Linköping och Hässleholm. Någon geografiskt placerad sträckning av banan finns således ej. Trafikverket kan därför inte hävda någon korridor att beakta i den kommunala planeringen men ser gärna att hänsyn tas för en möjlig framtida bana i vissa trånga passager inom utredningsområde som identifierats i åtgärdsvalsstudien. Den smala passagen mellan sjöarna Vidöstern och Flåren kan vara en sådan trång passage som kan bli aktuell lokalisering av en bana

om sträckningen för en eventuell framtida bana låses till ett östligt stationsläge i Värnamo.

#### Övriga synpunkter/Övriga allmänna intressen

##### 1. BK 4

För tunga transporter har riksdagen beslutat om införande av en ny bärighetsklass, BK 4, för vägar som tillåter fordon på upp till 74 ton. Införandet av detta vägnät sker successivt över landet och vissa vägar i östra delen av Kronobergs län och i Kalmar län upplåts för denna typ av fordon under 2018. Trafikverket planerar att under 2020 utvidga detta BK4-vägnät till att också innefatta de västra länsdelarna. Ljungby kommun bör i detta sammanhang se över sitt kommunala vägnät för att se om det finns skäl att också upplåta kommunala vissa vägar för denna typ av fordon sett till de kommunala vägnätens funktion och till näringslivets behov av tunga transporter. Exempelvis landar väg 610 från Vislanda, som planeras ingår i BK4-vägnätet, in i det kommunala väghållningsområdet i



Ljungby.

Kartbild: Färglagd väg = statlig väg som upplåts för BK4 transporter från 2020

## 2. Utökad byggnadsfritt avstånd

Längs allmänna vägar gäller enligt 47§ Väglagen ett generellt byggnadsfritt avstånd på 12 meter räknat från vägområdets gräns. Enligt länsstyrelsens beslut 07FS 2014:15 gäller ett utökad byggnadsfritt avstånd för följande vägar inom Ljungby kommun:

Till 50 meter för E4:an genom hela Ljungby kommun

Till 30 meter för rv 25, lv 124, lv 568 sträckan Myrebo-Lagan.

Trafikverkets aktuella infrastrukturprojekt inom Ljungby kommun (Beslutade i nationell/regional plan eller verksamhetsplan) och andra förändringar i infrastrukturen

3. E4 Ljungby – Toftanäs ombyggnad till motorväg – pågår
4. Rv 25 Boasjön – Annerstad mötesseparering. Ombyggnad påbörjas 2020
5. Rv 25 Glamshult – Vrå respektive Vrå – Boasjön Planläggning inleds inför kommande mötesseparering
6. Snabbuss hållplats vid Lagan i anslutning till E4:an
7. Väg 555 cykelväg Hovdinge – Tannåker delad i två etapper. Sambyggs med VA-ledning

8. Väg 557. Cykelväg från snabbuss hållplats till Lagan samhälle

Kommentar:

### **Kommunikationer**

Översiktsplanen identifierar att det är en stor utmaning att prioritera hållbara trafikslag i en kommun där bilen har så stark ställning. Men samtidigt är det just därför det är viktigt med ställningstagande om att ”Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen, både vad gäller utbyggnad och skötsel. Viktiga målpunkter är större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola, offentlig och kommersiell service samt rekreativ mål som idrottsplatser och badplatser”.

Strukturbildens stråk har en viktig roll för hur kollektivtrafiken utformas och var de större satsningarna på trafikinfrastruktur och kollektivtrafik sker. Kollektivtrafiken inom kommunen samt till närliggande kommuner ska förbättras och snabbas upp, särskilt i stråken. För att andelen kollektivtrafikresenärer ska öka är det också viktigt att resandet är enkelt, där möjligheten att byta trafikslag, hållplatserna och tidtabellerna är betydelsefulla.

Intentionerna i den nya översiktsplanen är att prioritera ett sammanhängande gång- och cykelnät, för att skapa förutsättningar för en ökning av gång och cykel. Det är viktigt att ha ett helhetstänk med övergripande cykelstråk så att viktiga målpunkter och områden kan trafikförsörjas för gående och cyklister, inte minst i de större orterna i kommunen. För att översiktsplanens prioritering av hållbara trafikslag ska kunna bli mer konkret i kommunens fortsatta planeringsarbete behövs dialog och stöd



från Region Kronoberg. Den utredning om möjligheten att införa stadsbussar i Ljungby stad som regionen låtit ta fram under våren 2020 pekar bland annat på behovet av att genomföra en resvaneundersökning.

Kommunen har i översiktsplanen tydliggjort genom ställningstaganden vilka sträckningar kommunen ser behöver prioriteras:

1. I de nationella/regionala stråken mot Halmstad och Älmhult behöver infrastruktur och kollektivtrafik förbättras för att öka möjligheten till både person- och godstransporter. Mot Älmhult prioriteras väg 594/592 (mellan Hamneda och Älmhult via Pjätteryd) före länsväg 124 (mellan Ljungby och Liatorp). Anledningen till prioriteringen är den raka sträckningen och möjligheten till snabbare kommunikationer mellan centralorterna. Det är dock viktigt att uppnå samsyn med Älmhults kommun, Trafikverket och Region Kronoberg. Vid en utbyggnad av denna väg utreds sträckning vidare separat.
2. Strukturbildens stråk ska genomgående ha en hög standard för att kunna användas effektivt för huvuddelen av resorna i kommunen, oavsett om det rör sig om pendling, tjänsteresor, godstrafik eller fritidsresor. I stråken sker de större satsningarna på trafikinfrastruktur och kollektivtrafik.

För att få till en konkurrenskraftig kollektivtrafik är kommunens ambition att prioritera effektiv busstrafik i strukturbildens stråk, där både de stora

mellankommunala reseströmmarna går och där kommunens serviceorter finns. Med en tydlig prioritering kan turtätheten öka och därmed förhoppningsvis också kollektivtrafikresandet. Målsättningen är även att inom något år få igång stadsbussar i Ljungby stad, vilket känns rimligt utifrån Region Kronobergs stadsbussutredning. En dialog pågår mellan kommunen och Region Kronoberg vad gäller möjligheten till stadsbussar, men för att den här tänkta utveckling ska kunna bli verklighet behöver dialogen utökas till övrig busstrafik.

En översyn av markanvändningsförslagen bland annat utifrån möjligheten till hållbara resor med gång, cykel och buss har medfört att delar av markanvändningsförslagen i orterna och i centralorten har reviderats då de anses vara placerade för långt från stråken. Möjligheten att trafikförsörja markanvändningsförslagen i centralorten med stadsbussar har i detta sammanhang varit en faktor, där stöd har tagits i den utredning om möjligheten att införa stadsbussar i Ljungby stad som Region Kronoberg låtit ta fram under våren 2020. För övriga orter har vissa revideringar gjorts för att hålla ihop bebyggelsen.

Den stora efterfrågan på nya bostäder finns i Ljungby, varför huvuddelen av de föreslagna bostadsområdena planeras i centralorten. För att möta den efterfrågan som ändå finns utanför centralorten och möjliggöra husbyggnation även i övriga orter behöver det finnas byggbara tomter, vilket är fallet i nästan alla av kommunens orter. Befintliga tomter överensstämmer dock inte alltid med efterfrågan, antingen genom att de inte är tillräckligt attraktiva eller av fel boendeform. Det finns en utmaning i att säkerställa en utveckling i de utpekade serviceorterna, där särskilt

Hamneda och Agunnaryd har ”en större kostym att fylla”. Prioriteringen av i vilken ordning markanvändningsförslagen ska planläggas hanteras sedan separat i kommunens löpande planering.

Ljungby stad ligger idag huvudsakligen mellan de avgränsande barriärerna E4, riksväg 25 och Ringleden, med industriområdena väster om E4:an som tydligaste undantag. Med en möjlig framtida höghastighetsjärnväg begränsas tätortsutvecklingen ytterligare i öster.

För industriområden föreslås utvecklingen i första hand fortsätta längs med E4:an, främst på den västra sidan av motorvägen. För bostadsområden är lokaliseringen känsligare och här prioriteras i första hand en utveckling innanför barriärerna E4:an och 25:an, med några enstaka undantag i lägen som bedöms som attraktiva för bostäder. Det är svårt att möjliggöra för bostadsområden innanför Ringleden, förutom i form av förtätning, omvandling och mindre projekt. Huvuddelen av de nya bostadsområdena föreslås därför utanför Ringleden omedelbart norr och öster om befintlig bebyggelse. För att binda ihop dessa områden med övriga delar av staden behöver Ringledens barriäreffekt minskas, särskilt i anslutning till nya bostadsområden norr om Vislandavägen. Då mycket av marken i anslutning till Ljungby som inte är bebyggd är åkermark är det en balansgång mellan att exploatera eller bevara marken. I de fall där kommunen har valt att peka ut område utanför ringleden och väg 25 har det ansetts som mer lämpligt än att ianspråkta jordbruksmark för ny bebyggelse. Tidigare område 1 norr om 25:an och ridanläggningen har tagits bort från översiktsplanen då det ligger långt från staden och omfattas av skyddsavstånd mot farligt god på väg 616.

Ljungby kommun ser stor potential i en möjlig höghastighetsjärnväg genom kommunen med station i anslutning till Ljungby stad. Samtidigt försvårar de oklara planeringsförutsättningarna kring höghastighetsjärnvägen kommunens samhällsplanering. För att tydliggöra kommunens förhållningssätt till höghastighetsjärnvägen har under våren 2020 ett separat politiskt beslut tagits, vilket styr hur översiktsplanen utformas och hur kommunen agerar i övrig samhällsplanering. Beslutet innebär att kommunen har tagit ställning till att en 500 meter bred korridor för höghastighetsjärnvägen reserveras strax öster om Lagadalen, att plats för en järnvägsstation avsätts vid Vislandavägen strax öster om Ljungby stad samt att kommunen har en restriktiv hållning till nyetableringar inom hela korridoren. Dialog har förts med Trafikverket och Länsstyrelsen angående översiktsplanens förhållningssätt till den eventuella höghastighetsjärnvägen.

Den östra ringleden John. A Lagers väg kan behöva förlängas norrut med ny anslutning till väg 25 om en eventuell station lokaliseras i anslutning till Vislandavägen enligt översiktsplanens förslag. En förlängd ringled skulle i det fallet få regional betydelse genom att trafikförsörja stationen för trafik från norr och öster. Förlängning av ringleden och ny anslutning till väg 25 behöver studeras vidare i dialog med Trafikverket. Viktiga frågor att ta hänsyn till i fortsatta studier av en förlängd ringled är 25:ans nuvarande utformning och sträckningsindelning, avståndet mellan trafikplatser, stadens utveckling och höghastighetsjärnvägens status. Det ligger även i kommunens intresse att inte försvåra för trafiken på riksväg 25, då det skulle påverka trafiken mellan Ljungby och Växjö/Alvesta.

Behovet av ny omledningsväg för farligt gods mellan Ljungby och Lagan vid stopp och olyckshändelser på E4:an är en fråga som behandlas separat från översiktsplanen. Område 7 (tidigare 4) utökas i norr så att det kommer närmare E4 och Laganvägen.

För alla serviceorter har revideringar gjorts för att hålla ihop bebyggelsen bland de föreslagna bostadsområdena. Prioritering av i vilken ordning markanvändningsförslagen ska planläggas hanteras sedan separat i kommunens löpande planering.

Kollektivtrafiknoden flyttas i översiktsplanen till det nuvarande läget vid den östra infarten till Ryssby. Det östra läget har jämförts med det centrala fördelar för resenärer i Ryssby då det möjliggör för flera busshållplatser i samhället och därmed kortare avstånd till bussen från Ryssbys bostadsområden och Ryssbygymnasiet. Genom att behålla den nuvarande busshållplatsen behöver inte heller aktiv jordbruksmark ianspråkta. Tillgängligheten till den nuvarande busshållplatsen för gång- och cykeltrafikanter behöver dock förbättras.

Som noterats längre upp blir det en utmaning för Hamneda att leva upp till den utpekade rollen som serviceort. Markanvändningsförslagen har setts över för att ge en mer rättvisande bild av en möjlig utveckling. Bedömningen är att ett störande industriområde behöver placeras väster om E4:an, medan området öster om E4:an behöver anpassas mer efter bebyggelse och natur- och kulturmiljövärden.

Bolmens östra strand är i översiktsplanen utpekad som utvecklingsområde. Det är en följd av att området ligger utanför översiktsplanens utpekade stråk, men att

potentialen för utveckling bedöms finnas på längre sikt. Översiktsplanen har kompletterats med att arbete med VA-överföringsledning och gång- och cykelväg från Ljungby och genom utvecklingsområdet Bolmens östra strand pågår och beräknas bli klart år 2024 för hela sträckan. Vidare har det förtydligats att VA-överföringsledningen till Bolmens östra strand är en förutsättning för en fortsatt utveckling och framtida planläggning i området.

Under samrådet har det blivit än tydligare att Bolmens östra strand kräver ett helhetsgrepp för att planeringen av området ska bli bra och att det är ett alldeles för stort arbete för att ske inom ramen för översiktsplanen. Hela utvecklingsområdet är därför tänkt att hanteras i en fördjupning av översiktsplanen efter att översiktsplanen är antagen, där samrådsförslagets markanvändningsförslag i utvecklingsområdet hanteras vidare. I översiktsplanen poängteras att lösningar för hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel är bland de viktigaste att utredas vidare. Till dess att det finns en fördjupad översiktsplanen för Bolmens östra strand gäller utvecklingsprogrammet för området som tidigare har tagits fram. De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas.

Översiktsplanen har kompletterats med att Ljungby kommun berörs av MSA-påverkade ytor för Halmstads och Växjö flygplatser, vilka både utgör riksintresse, de ska remitteras vid prövning av höga objekt.

Synpunkten om att ta del av den tematiska fördjupningen trafikinfrastruktur och hållbara trafikslag skickas till utredare.

Översiktsplanens redovisning av riksintressen har förtydligats vad gäller vilka kommunikationsanläggningar som är av riksintresse och hur kommunen avser att vägarnas funktion ska säkerställas.

En översyn av möjliga vägar med bärighetsklass BK4 hanteras inte i översiktsplanen utan sker separat. I det sammanhanget behöver kommunen se över sitt kommunala vägnät för att se om det finns skäl att också upplåta vissa kommunala vägar för denna typ av fordon sett till de kommunala vägarnas funktion och till näringslivets behov av tunga transporter.

Översiktsplanen har kompletterats med text kring de byggnadsfria områdena längs med vägar som finns i kommunen, dock är det i detaljplaneringen som dessa frågor hanteras mer ingående. Detta innebär att det inte kommer bebyggas även om markanvändningsförslag finns utpekade inom det byggnadsfria området. Då översiktsplanen avgränsningar inte är exakta kan det i vissa fall vara så att mark inom det byggnadsfria området ha pekats ut och kan planeras för annat än för byggnader. För de markanvändningsförslag som berörs av utökat byggnadsfritt avstånd anges att hänsyn ska tas till det i den fortsatta planeringen av området.

### Vision Berga

Med anledning av kommunens presentation av översiktsplan i Åbyskolan 2019-10-16 återkommer medborgare, föreningar och företagen i Lagan med omnejd med följande skrivelse.

För oss som bor och verkar i Laganområdet är det primära att behålla samhällstjänster som finns på orten. Vårdcentral, Äldreboende, Skolor, Förskolor etc.

De flesta i Lagan förstår att vi inte kan förvänta oss några nya samhällstjänster med den centraliseringspolitiken som förs i Ljungby och övriga Sverige.

När det gäller förslaget om att förändra industriområdet (3) vid Industrigatan till "centrum" saknas alla kalkyler och faktaunderlag i kommunens förslag på hur detta skall genomföras.

Därför har det ej beaktats i detta svaret. Vi utgår ifrån att om detta är ett förslag som kommunen fortfarande föreslår, bör det finnas en verklighetsförankring och plan.

När det gäller byggnationer av privata bostäder, är det inget som en översiktsplan kan styra, då det är marknadskrafter med banksystemet som i första hand styr detta. Det finns ett 10-tal kommunala tomter till salu i dagsläget. Skall nytt bostadsområde planeras i för framtiden bör aktuella förutsättningar, så som kundkrav, placering, läge, närhet noggrant bedömas i en arbetsgrupp bestående av en blandning av yngre (kunder) och äldre personer tillsammans med kommunens representanter, de föreslagna områdena (1 & 2) för bebyggelse är förmodligen inte tillkomma enligt kunders önskemål.

Planering av nya industriområden (4) ser för tillfället ut att vara en lämplig lokalisering, med prioritet bör läggas på att åskådliggöra det område som idag finns till försäljning (5). Detta sker lämpligt vis med att hugga ner all skog och visualisera området, ihop med lämplig marknadsföring. Därefter bör en förstudie av område 4 utföras med företag och kommunen.

Nedan redovisas förslag från företrädare för Lagan i olika former, enligt nedanstående underskrifter, för att göra Lagan området attraktivare, och därigenom attrahera medborgare att flytta till Lagan.

Samtidigt är ett viktigt mål att behålla de äldre medborgare i Lagan, frigöra bostäder för yngre inflyttande familjer i befintliga bostäder.

Nedan förslag redovisas i två steg – de första förslagen är realiserbara i närtid – övriga förslag är framtidsförslag som kan realiseras i närtid eller på längre sikt.

Med kännedom om Kommunens ”Översiktsplan” kan ju snabbt konstateras att genomförande kostnader för detta ”Medborgar förslag” har mycket lägre budget och bör kunna genomföras i närtid om kommunens styrande menar något med att Lagan skall bli en serviceort med framtidsmöjligheter.

Infrastruktur projekt redovisas i 3 delprojekt (1:3 tom 3:3)

Förslag 1:3 Färdigställ Västergatan / Ingen tungtrafik i centrum /40 resp 30 km/h i centrum.

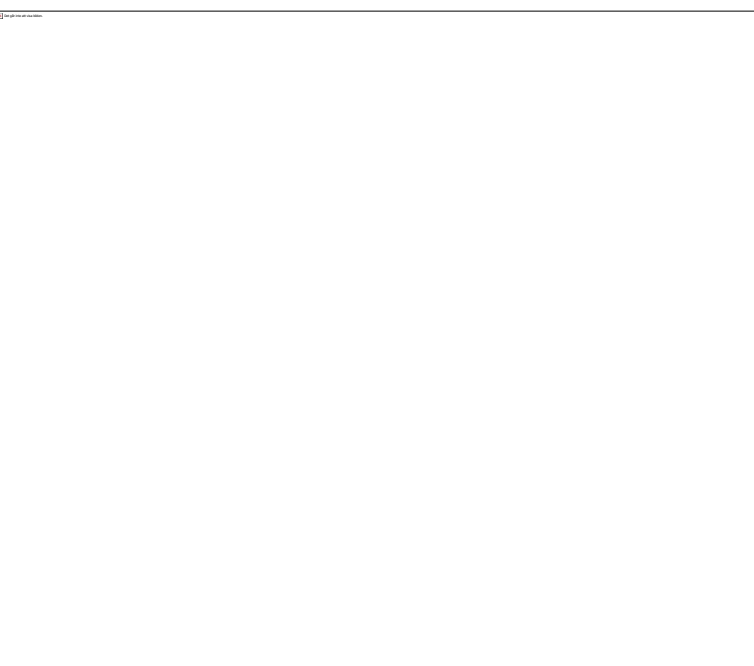
Under många årtionden har utbyggnaden av Västergatan diskuterats. Tyvärr ha kommunens företrädare alltid hittat argument för att inte investera i Lagan med denna stora förändring för centrum i Lagan. En utbyggnad av Västergatan ihop men förbud för tung trafik genom Storgatan i Lagan, skulle drastiskt förändra säkerheten, tillgängligheten i centrum på ett positivt sätt.

Normalt trafiksäkerhetsarbete ihop med tillgängligheten och närmiljön har på de flesta orter av Lagans storlek medfört att politiker och tjänstemän kommit till den slutsatsen att leda om tung trafik från centrum, så har ej skett i Lagan och nu är det ett krav att kommunen ser till att få detta genomfört. Se bifogad karta med förklaring.

Motivering: trafiksäkerhet (speciellt för barn/ungdomar som skall passera

Storgatan från västra sidan av densamma till Åbyskolan), Tillgänglighet, målet med att flytta tung trafik från Storgatan kommer att medföra att medborgare får större tillgänglighet till området runt Storgatan utan risker. Närmiljö, det finns inga fördelar med att ha tung trafik genom Storgatan som skulle kunna förskönas med gröna inslag för att visa upp ett attraktivare centrum om tung trafik leds bort. Detta har prioriterats vid tidigare beslut vid nybyggnationer av Ringvägar etc i kommunen, och nu är det Västergatans tur.

Genomförande: Kommunen tar fram förslag för genomförande med fullständig kostnads kalkyl och genomförande plan. Projektgrupp utses med deltagare från Företag längs befintlig Västergatan, Medborgare från Lagan, Politiker, Kommunens tjänstemän för att förankra ett bra, kostnadseffektivt och kvalitetssäkrat

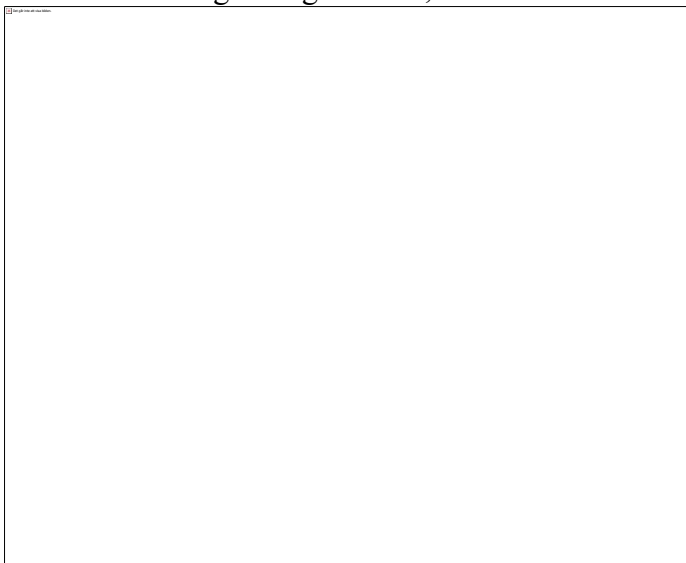


projekt.

Tidsplan:

1. 2020: Förstudie, Kostnads kalkyl, Projektplan, Projektgrupp bidrar, Budget anslag.

2. 2021: Projektering,  
Budgeteringsarbeten, Beslut.



Projektering 2020.

Budget process 2020.

Genomförande 2021 första halvåret.

Förslag 3:3 Prästtorpsvägen till  
Gunnarsforsgatan.

Ansluta vägen vid gamla missionshuset i  
Åby med kurvan i Prästtorp.

Motivation: få bort tung trafik från  
Åbyskolan.

Genomförande: Skall enligt uppgifter  
finnas i kommunens närtidsplanering.

Förslag 4: Anropstyrd kollektivtrafik,

Lokal buss-slinga i Lagan/Berga området.  
Utgångspunkt nya trafiknoden med  
telefonbeställning. Lämpliga stopp arbetas  
fram med projektgrupp, bestående av  
kunder och utförare.

Motivation: Ge möjlighet till äldre och  
funktionsnedsatta att kunna använda  
lokal service så som affär,  
vårdcentral, apotek, etc. utan att  
behöva besöka Ljungby.

Bättre möjligheter till social  
samvaro.

Möjligheter att besöka lokala  
restauranger.

Genomförande: Samarbete med  
Regionen

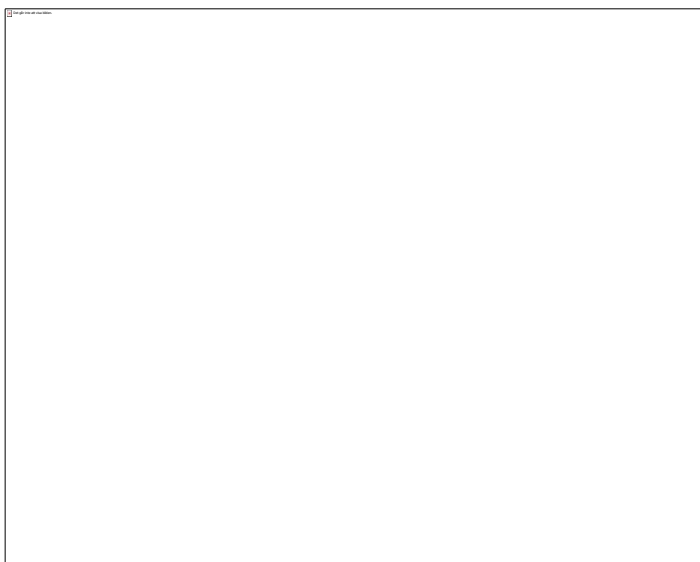
Förslag 5: Bostadssituationen.

Då vi kan konstatera att den  
uteblivna byggnationen av privata bostäder  
till största del beror på de finansiella  
verkligheterna kan vi inte räkna med att  
Lagans utveckling kommer att bestå i  
nybyggnationer av enfamiljsbostäder. Det  
som saknas i området är bostäder för den  
äldre befolkningen.

3. 2022: Genomförande.

Förslag 2:3 Vändplan Industrigatan söder.

Motivation: Få bort tung trafik från  
Storgatan och Åbyforsvägen. Hänvisa all  
tung trafik till Värnamovägen som har



kapacitet och funktion för tung trafik.

Detta ger stora fördelar för gång-, cykel-  
och personbilstrafik på Åbyforsvägen. Se  
bifogad karta med förklaring.

Genomförande: Inköplämplig mark enligt  
markering W på bifogad karta eller  
alternativ placering.

Privata intressenter har under 2019 färdigställt ett antal lägenheter i central Lagan. Efterfrågan på dessa har varit stort och samtliga uthyrda innan färdigställande.

För att frigöra hus och bostäder i Lagan och på landsbygden, som nu innehas av äldre medborgare som vill ha ett mer centralt boende, kräver engagemang från kommunen med att anlägga trygghetsboende även utanför Ljungbys stadsgränser.

Medborgare som blir tvingade att flytta till centralorten drabbas ofta av ensamhet då man lämnar sin sociala trygghet och umgängeskrets i sin närhet. Beakta att äldre medborgare ofta kan ha svårt att förflytta/transportera sig över längre sträckor.

Trygghetsboenden kombinerat med anropstyd kollektivtrafik kommer att medföra att äldre medborgare kan behålla sin lokala förankring och trygghet. Detta bör på sikt ge bättre levnads kvalitét och minskade kostnader för samhället.

Genomförande av detta kommer att ge yngre medborgare / familjer möjligheter att bosätta sig i Lagan och samtidigt kan äldre medborgare bo kvar på orten.

Genomförande: Kommunens fastighetsbolag aktiveras för anläggande av trygghetsboende på kommunens mark mellan församlingshemmet och Åbrinken (se bifogad skiss med placering). Denna placering har givits många praktiska fördelar med tillgång till restauranger, vårdcentral, apotek och äldreboende med dygnet runt bemanning. Här finns alla förutsättningar för kostnadseffektivitet och kvalitativt boende.

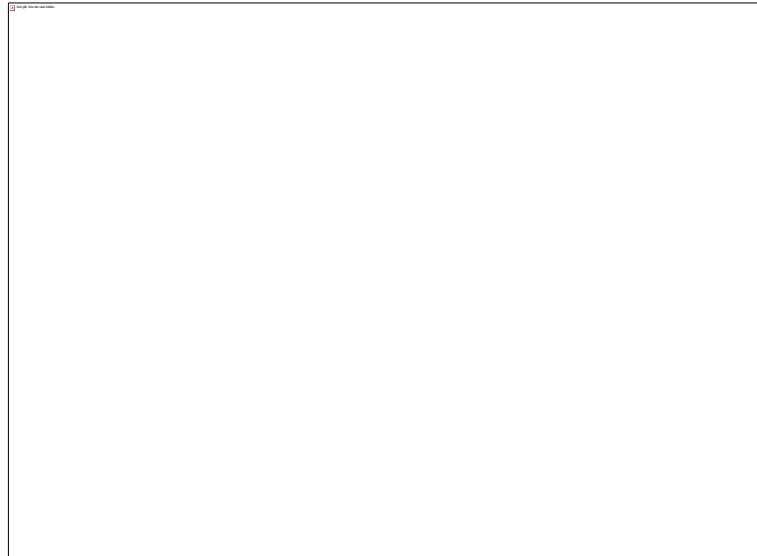
Boenden skall givetvis planeras med utgångspunkt av kundens behov och önskemål i projektgruppform.

Förslag 6: Ringvallen/Ringbadets/  
Tennisplanen bevarande och utvecklande

Motivation: För att behålla ortens attraktivitet och ge innevånarna et bra alternativ till fritidssysselsättning krävs bra förutsättningar till detta.

Hårdgöra ytor i närområdet för att undvika damm för omkringboende och undvika fordonskador

Komplettera badet med startpallar och



linor för att kunna användas till tävlingar och träningsläger.

Utveckla fotbollsanläggningen med moderna faciliteter så som läktare med väderskydd, ändamålsenlig entré, etc.

Utveckla tennis anläggningen och säkerställ framtida funktion och tillgång till tennisbana.

Genomförande: En seriös projektgrupp bestående av utövande föreningar, och kommunens representanter bör ha en långsiktig plan för området utnyttjande och användande, med anpassning till aktuella krav och önskemål vilka förändras över tid.

Ytterligare ej högprioriterade förslag.

Dessa förslag har givetvis olika dignitet och prioritet. Vissa bör innebära en enklare beslutsgång och vissa kräver med underlag.

Förslag 7: Asfaltera cykelvägen mellan Lagan och Vittaryd.

Motivation: Säkrare cykelkommunikation mellan Lagan och Vittaryd. Bättre utbud av fritidsaktiviteter

Förslag 8: Hundrastgård vid anslagstavla vid gamla bion.

Motivation: Möjlighet för hundägare att släppa lös hunden under säkra förhållanden

Genomförande: samprojekt kommunen / Lagan föreningar (läs Slussen)

Förslag 9: Återinförande av elljusspår. Kombinerar med Bergastigen

Motivation: Möjlighet till säkrare motion, ger mindre fallrisk, mindre överfallsrisk etc.

Förslag 10: Bergastigens skötsel och vidareutveckling tas över av kommunen.

Motivation: Detta är en allmän inrättning likvärdig med Kronoskogen, fördelen med Bergastigen är att alla medborgare i Lagan enkelt har access till Bergastigen utan att behöva använda fordon.

Förslag 11: Infarter till Lagan skall göras attraktivare.

Södra infarten åtgärdas

Västra infarten åtgärdas

Kommentar:

### **Serviceorter**

Målet med att definiera serviceorter är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i de

utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde. Genom att en ort pekas ut som serviceort kan boende eller företagare räkna med att kommunen har ett långsiktigt engagemang i orten. Att utse ett begränsat antal serviceorter är ett sätt att fokusera kommunens resurser så att de ger effekt. Det är samtidigt ett inspel till var det behövs och finns underlag för regional service som kollektivtrafik och sjukvård.

### **Omvandling av befintliga områden**

Tanken med att peka ut befintliga verksamhets- och industriområden för en annan användning är långsiktig och syftar till att på sikt ordna attraktiva platser för utveckling av bostäder och centrumfunktioner samt platser för industri/verksamheter på platser med skyltläge, mer separerat från bostadsområden.

Det har förtydligats i översiktsplanen att arbetet med omvandling av industriområden förutsätter att fastighetsägare är intresserade av att flytta verksamheten, till exempel till ett nytt externt industriområde. Tidig dialog med befintliga verksamheter i området om omvandlingen och möjligheterna med omlokalisering är viktig. Om företagen i framtiden behöver mer utrymme eller av annan anledning vill flytta sin verksamhet behöver kommunen hitta mark som uppfyller företagets efterfrågan. Därför är det viktigt att det i kommunens större orter finns planerad och förberedd mark. Om en omvandling och planläggning av det befintliga industriområdet öster om centrum blir aktuell kommer mer utredningar att göras.

Det är idag svårt att få möjlighet att låna pengar till att bygga hus i större delen av landet. I Ljungby kommun finns det större möjlighet till lån i centralorten, medan det



är svårare i övriga orter och på landsbygden. En förhoppning med serviceorterna är att det faktum att kommunen satsar långsiktigt där ska påverka möjligheten att låna pengar för att bygga. För att möjliggöra husbyggnation även i övriga orter behöver det finnas byggbara tomter, vilket är fallet i nästan alla av kommunens orter. Befintliga tomter överensstämmer dock inte alltid med efterfrågan, antingen genom att de inte är tillräckligt attraktiva eller av fel boendeform. Det kan därför vara viktigt att möjliggöra för till exempel strandnära tomter eller lägenheter.

Vid framtagande av markanvändningsförslag har vi utgått från tidigare utpekade områden och kompletterat med nya eller reviderade områden utifrån dagens planeringssituation och inkomna förslag från bland annat kommuninvånare. Områdena är framtagna som förtätning inom eller komplettering i anslutning till orterna, där det kan anses lämpligt. För att avgöra markens lämplighet har vi bland annat tagit hänsyn till risk för översvämning, naturvärden, kulturmiljövärden, rekreativvärden, jordbruksmark dricksvattentäkter, geologi/markförhållanden, infrastruktur och totalförsvar. Att ett område är utpekad i översiktsplanen innebär inte att det helt säkert går att utnyttja hela området utan det behöver utredas vidare, oftast i en detaljplan. De utpekade områdena visar var kommunen vill utvecklas och var det kan vara lämpligt att utreda vidare.

### **Serviceort Lagan**

Under översiktsplanens samråd fanns möjlighet att lämna in synpunkter på bland annat föreslagna bostadsområden. Markanvändningsförslaget för Lagan har setts över utifrån inkomna synpunkter. Vad gäller föreslagna bostadsområden har

område 5 (tidigare 1) minskats då det ligger isolerat från övriga bostadsområden i Lagan. Område 3 (tidigare 2) behålls då det bedöms ha en bra lokalisering i närheten av både ån och befintlig service. Översiktsplanen har kompletterats med nya bostadsområden på kommunal mark norr om Åbyskolan, längs banvallen norr om Värnamovägen samt ånära sammanhängande bostadsbebyggelse öster om Skålan. Ljungby kommun vill gärna få in synpunkter på dessa förslag för att kunna ta fram en så genomarbetad översiktsplan som möjligt. Däremot är det inte möjligt inom översiktsplanens ram att ha en dialog kring varje markanvändningsförslag enligt Vision Bergas förslag.

Vad gäller industriområdena utökas område 7 (tidigare 4) i norr så att det kommer närmare E4 och Laganvägen. Tidigare område 5 öster om E4:an tas bort från översiktsplanen på grund av det osäkra läget med vattenskyddsområde och möjlig vatteninfiltration. Dock kvarstår det sedan tidigare planlagda området vid Västergatans slut. Visst arbete med att markbereda detta område har gjorts, men området kommer att grovplaneras och exploateras i takt med efterfrågan. Området marknadsförs idag tillsammans med kommunens övriga lediga industrimark på kommunens hemsida.

Det är positivt att Vision Berga har tagit fram förslag för att göra Lagan attraktivare för både nuvarande och framtida boende, vilket som det poängteras i yttrandet är viktigt för att Lagan ska kunna fungera som serviceort. Att yttrandet innehåller såväl motivering av förslagen som tankar om genomförande och prioritering förenklar arbetet med översiktsplanen och möjligheten att få till dessa förslag.

Trafiksituationen på Storgatan behöver förbättras då den är problematisk vad gäller trafikmängden, den tunga trafiken och hastigheterna. Lägre hastigheter och minskad andel tung trafik skulle vara positivt för både trafiksäkerheten, tillgängligheten och närmiljön kring Storgatan. Eftersom Storgatan har en viktig funktion för samhället behövs en bra och löpande dialog mellan kommunen, Trafikverket och lokalsamhället om gatan, gatamiljön och trafiksituationen. Storgatan och Riksettan söderut används för omledningstrafik från E4 och ansvaret för gatan ligger därför hos Trafikverket. Kommunens avsikt är att trafiksituationen vad gäller omledningstrafiken genom Lagans samhälle måste ses över och förbättras i dialog med Trafikverket.

En förlängning av Västergatan till Riksettan är dock för tillfället inte aktuell. En utbyggnad av Västergatan skulle inte lösa hela frågan om omledningstrafik genom Lagans samhälle, då farligt gods på grund av Ljungby-Lagans vattenskyddsområde längs med Riksettan ändå måste omledas till Sickingevägen öster om Lagaån. Eftersom både en möjlig förlängd Västergatan och Riksettan går genom vattenskyddsområdet skulle omledningen av farligt gods genom Lagans samhälle kvarstå om inga andra åtgärder görs. En eventuell förlängning av Västergatan är en komplex fråga där Trafikverket har ett stort ansvar, varför det krävs fortsatt dialog med dem.

Då frågan om trafiksituationen i Lagan samhälle är komplex kan den kräva ett större grepp och skulle kunna behandlas i samband med att den i översiktsplanen föreslagna fördjupade översiktsplanen för orten tas fram.

En vändplan i den södra delen av Industrigatan med utfartsförbud söderut

kan vara en bra idé för att minska den tunga trafiken och förbättra trafiksäkerheten på Storgatan och Åbyforsvägen. Frågan är dock för specifik för översiktsplanen och bör istället hanteras i samband med en fördjupad översiktsplan för Lagans samhälle.

Vad gäller möjlig direkt vägförbindelse mellan Värnamovägen och Åby via Gunnarsforsgatan finns det en detaljplan som möjliggör både det och ett bostadsområde norr om den befintliga Prästtorpsvägen. Detaljplanen är från 1975 och bostadsområdet är bara delvis utbyggt, vilket förtydligas i översiktsplanen. Detaljplanen behöver ses över om vägen eller hela bostadsområdet ska bli verklighet. En ny väg skulle förbättra trafiksituationen vid Åbyskolan, men några konkreta planer finns inte i nuläget. Även denna fråga bör hanteras i samband med en fördjupad översiktsplan för Lagans samhälle.

Region Kronoberg har under våren 2020 låtit ta fram en utredning om möjligheten att införa stadsbussar i Ljungby. Denna utredning omfattar förutom centralorten även Lagan och Kånna, samt området mellan dessa orter. Slutsatsen i utredningen är att det är möjligt att införa stadsbussar i Ljungby stad, varför målsättningen bör vara att inom något år få igång stadsbussar i centralorten. För att få till en konkurrenskraftig kollektivtrafik även i övriga delar av kommunen är ambitionen att prioritera effektiv busstrafik i strukturbildens stråk, där både de stora mellankommunala reseströmmarna går och där kommunens serviceorter finns. En dialog pågår mellan kommunen och Region Kronoberg vad gäller möjligheten till stadsbussar, men för att den här tänkta utveckling ska kunna bli verklighet

behöver dialogen utökas till övrig busstrafik.

Som har konstaterats tidigare kan det idag vara svårt att låna pengar till att bygga hus utanför kommunens centralort. Genom att även i serviceorterna bygga bostäder för äldre, i form av till exempel trygghetsboende och serviceboende, kan dock flyttkedjor skapas som möjliggör för ett ökat bostadsutbud och ökande befolkning i Lagan och andra serviceorter. Flyttkedjor innebär att när äldre flyttar till ett boende frigörs hus där yngre kan flytta in. Att uppföra bostäder för äldre kan även ge andra positiva följder, till exempel för de äldres möjlighet till ett socialt liv. I anslutning till Åbrinken finns i gällande detaljplaner möjlighet att komplettera med trygghetsboende både i norr och i väster. Synpunkten skickas vidare till Ljungby bostäder.

Idrottsplatsen med Ringbadet och Ringvallen är viktig för Lagans samhälle och dess attraktivitet. Översiktsplanen föreslår ingen förändring för idrottsplatsen, men dess framtida utveckling hanteras inte i översiktsplanen. Förslagen i Vision Bergas yttrande skickas till ansvarig förvaltning för vidare hantering.

### **Gång- och cykelväg**

Det har förtydligats i översiktsplanens strategiområde ”Infrastruktur och kommunikationer” att cykling ska möjliggöras på alla banvallar. Det behöver dock utredas vidare hur de olika delarna av banvallarna ska utformas och med vilken kvalitet. Följande ställningstaganden har tagits fram:

1. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen, både vad gäller utbyggnad och skötsel.

Viktiga målpunkter är större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola, offentlig och kommersiell service samt rekreativsmål som idrottsplatser och badplatser.

2. Banvallarna i både nord-sydlig och öst-västlig riktning ska iordningställas för cykling.

Förslagen om att hundrastgård och återinförande av elljusspår kan hjälpa till att göra Lagans samhälle mer attraktivt behandlas inte i översiktsplanen utan hanteras vidare av ansvarig förvaltning. Möjligen kan förslagen hanteras i samband med en fördjupad översiktsplan för Lagans samhälle.

Bergastigen är ett bra exempel på bostadsnära rekreation som har en hög tillgänglighet för stora delar av orten. Ansvar för leden bör säkerställas så att den även fortsättningsvis kan underhållas och utvecklas för att bibehålla den goda kvaliteten som den ger orten. Synpunkten skickas vidare till berörda förvaltningar.

Förslaget om att göra västra och södra infarten attraktivare försvåras genom att det där finns relativt stora ytor med obebyggd planlagd industrimark, vilken till stora delar är privatägd. Däremot är det positivt att det görs eller planeras för utbyggnad av gång- och cykelväg vid båda infarterna.

### **Värnamo kommun**

I följande kommentarer har endast de mellankommunala intressena uppmärksamats;

Värnamo kommuns överensstämmer i betydelsen av stråk och framhåller särskilt det nord-sydliga stråket i strukturbilden, mellan Ljungby och Värnamo. Värnamo kommun ser vidare att betydelsen av

stråket kan komma att öka i framtiden i och med en eventuell framtida etableringen av höghastighetsjärnväg med ett stationsläge i Värnamo. Vidare överensstämmer Värnamo i betydelsen av att kollektivtrafiken mellan ”kommuner ska förbättras och snabbas upp.”

Värnamo kommun ser vidare potentialen av att effektivisera möjligheten att resa kollektivt mellan Rydaholm och Ljungby. Värnamo har i sin översiktsplan ett särskilt ställningstagande som lyfter behovet av att i samverkan verka för denna utveckling.

Värnamo kommun ställer sig bakom det utvecklingsområde som planen pekar ut utmed Bolmens östra strand och att Ljungby har för avsikt att med utvecklingen gynna underlag för service och busstrafik. Förslaget är i linje med Värnamo kommuns ställningstagande för en landsbygdslinje i vars förlängning det utpekade utvecklingsområdet är beläget. Värnamo kommun vill understryka betydelsen av att utvecklingen sker i förenlighet med friluftslivsintresset samt utan att inverka negativt på Bolmens vattenkvalité.

Värnamo kommun vill likt Ljungby framhålla vikten av mellankommunalt samarbete i grund- och ytvattenfrågor. Vid planering och exploatering som kan inverka på vattenförekomsternas MKN är samverkan betydelsefullt. Värnamo vill särskilt framhålla Bolmen och Vidöstern som getts tidsundantag från att uppnå god ekologisk status och speciellt Bolmen som även getts tidsundantag avseende den kemiska statusen.

Även ur ett dricksvattenförsörjningsperspektiv ser Värnamo betydelse mellankommunal samverkan. Värnamo kommun vill upplysa att kommunen i sin översiktsplan har tagit

ställning för och är positiva till mellankommunal samverkan för de kommuner som på något sätt har intresse för Lagans vattenkvalité som dricksvatten. Både Bolmen och grundvattenförekomsten Bergaåsen ligger i kommungränsen och inte minst vad som planeras uppströms kan påverka dessa förekomsternas vattenkvalité. En kommentar över planförslaget är att det är svårt att utläsa vilka vattenförekomster som Ljungby ser ett behov att samverka kring och vilka avseende MKN som man särskilt tar ställning för.

Värnamo kommun ser positivt till diverse möjliga samverkande faktorer för friluftsliv, besöksnäring och generellt kring utveckling och bevarande av naturmiljöer. Kommun vill upplysa Ljungby kommun att man i Värnamos översiktsplan framhåller riksettan, utvecklingen av banvallen mellan Värnamo och Markaryd till cykelväg, samt Bolmen och Bolmenbygden som betydelsefulla mellankommunala frågor i syfte att främja besöksnäringens utveckling. Värnamo kommun saknar i planförslaget ett tydligt ställningstagande för riksintresset Färgansö-Toftaholm och Lagadalen som är beläget på båda sidorna av kommungränsen.

LJUNGBY KOMMUN 20-12-04  
Miljö- och byggförvaltningen

Johan Håkansson  
Planarkitekt

Sanna Petersson  
Planarkitekt

Förvaltningschef  
miljö- och byggförvaltningen

Värnamo kommun ser positivt på att man i planförslaget lyfter de mellankommunala riksintressena för friluftsliv, Bolmenområdet och Vidösternområdet. Vidare ställer Värnamo sig bakom planförslaget beskrivning och målsättning för dessa områden.

Kommentar:

**Mellankommunala frågor**

Värnamo kommun lyfter i sitt yttrande frågor av mellankommunalt intresse. Det är i yttrandet tydligt att det finns många mellankommunala frågor där en samverkan skulle gynna båda kommuner.

Det är positivt att både Ljungby och Värnamo kommun ser betydelsen av de i översiktsplanen utpekade stråken och utvecklingsområdet Bolmens östra strand samt en förbättrad kollektivtrafik mellan kommunerna. Tankarna om förbättrad mellankommunal kollektivtrafik både till stationsorten Rydaholm och norrut från utvecklingsområdet är intressanta även om det inte finns några utpekade stråk här i strukturbilden.

Trond Strangstadstuen  
Stadsarkitekt

Therese Lindström  
Plan- och byggchef