



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven anvärandning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

| | |
|----------------|---------------------|
| Gränser | Planområdesgräns |
| | Egenskapsgräns |
| | Administrativ gräns |

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

BHK Bostäder, handel, kontor

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- f1** Högsta nockhöjd i meter över havet (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Marken ska överbyggas från en fti höjd av 3,5 m (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- 1)** Nya byggnader ska förses med sadeltak förutom byggrätt med totalhöjd 157,1 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b** Utkragande byggnadsdel t.ex. burspråk, balkong, utepatis får uppföras. Garage får finnas under mark. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Enkeltstildiga lägenheter** mot gatumark ska vara minst 35 kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- q** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- r** Tak- och fasaddändringar ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- f** Byggnaderna får inte rivas (PBL 4 kap 16 § punkt 4)
- Marken** får bebyggas med uthus minst två meter från fastighetsgräns. Övrig mark får ej hårdgräsa utan ska beläggas med genomsläppligt material. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Pfickmark** - marken får inte förses med byggnad. Garage får finnas under mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- x** Fastighetsindelingsbestämmelser ursprungligen fastställda som fastlighetsplan 1990-04-26, akt P90/9:2 upphävs. (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförändringen slutar föm är efter planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Mark som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)

Dnr 2015/0675

Detailplan för

Södra Ljungkullen 6

Centrum i Ljungby
Ljungby kommun

LJUNGBY KOMMUN
Plankontoret den 13 oktober 2017
Reviderat den 6 november 2017

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt
Ett planavtal är tecknat mellan fastighetsägare och Ljungby kommun. Ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

Antegen av miljö- och byggnämnden den 29 november 2017 § 159
Laga kraftnumren den 22 december 2017

GRUNDKARTA

| | | | |
|--|---|--|---|
| | Traktorsgräns | | Slätt |
| | Fastighetsgräns | | Dike |
| | Runstipspunkt | | Åkerslagsgräns |
| | Traktnamn | | Åker, odlad öppen mark |
| | Registreringsnummer för fastighet med traktnamn | | Ångar-, hag- eller betesmark |
| | Kvarternamn | | Kärr, mossor eller sankmark |
| | Registreringsnummer för fastighet med kvarternamn | | Låvård |
| | Bostadshus resp uhus | | Barskåp |
| | Industribyggnad | | Staket |
| | Övriga byggnader | | Slätklass III |
| | Skårmak | | Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 |
| | Transformatorstation | | Högtryckssystem: RH 2000 |
| | Väg, körbänkant | | Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasad- linjerna och i övrigt av horisontalprojektioner av takens ytterkanter. |
| | Gångstig | | Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2017-09-26 |
| | Per-Olov Almqvist | | Wiebke Harders |
| | Exploateringschef | | Geodataledare |

