

## LAGA KRAFTBEVIS

Miljö- och byggnämnden antog den 22 april 2015 § 76 detaljplan för

**Torg 13:4 med flera i Lagans samhälle, Ljungby kommun.**

Beslutet att anta detaljplanen har inte överklagats. Länsstyrelsen har inte heller överprövat detaljplanen.

**Beslutet har därför vunnit laga kraft den 18 maj 2015.**

Ersättning enligt 14 kap 3 – 7 och 9 – 13 §§ plan- och bygglagen ska väckas inom två år från det att detaljplanen vann laga kraft.

LJUNGBY KOMMUN  
Planavdelningen den 20 maj 2015

Ulla Gunnarsson  
Planhandläggare

Kopia till: Kommunstyrelsen  
Miljö- och byggnämnden  
Exploateringsavdelningen  
Länsstyrelsen i Kronobergs län  
Lantmäterimyndigheten i Växjö  
Sökande och övriga enligt sändlista



## **Detaljplan för Torg 13:4 med flera i Lagans samhälle, Ljungby kommun**

### **PLANBESKRIVNING**

#### **HANDLINGAR**

Till detaljplanen hör

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta i skala 1:1 000

#### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Avsikten är att anpassa detaljplanen till rådande förhållanden. Det innebär att hela byggnaden som ägs av Scandium i Lagan AB ska ligga på Torg 13:4. I dag ligger en del av den norra byggnaden på kommunens fastighet Torg 13:1. Denna del är i gällande plan utpekad som parkmark. Avsikten är också att överföra mark från Trotteslöv 1:90 till Torg 13:4.

#### **PLANDATA**

##### **Läge och areal**

Planområdet som är ca 1,4 ha ligger vid södra infarten till Lagan. Området begränsas av Ljungbyvägen i väster och gamla järnvägen med sträckning mellan Ljungby och Lagan, på östra sidan.

##### **Markägoförhållanden**

Torg 13:4 samt Trotteslöv 1:90 ägs av Scandium i Lagan AB medan Torg 13:1 ägs av Ljungby kommun.

#### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

##### **Gällande planer**

Inom planområdet gäller följande detaljplan:

Detaljplan för Torg 13:4 med mera i Lagans samhälle laga kraftvunnen  
1989-07-12

Invid planområdet gäller följande detaljplan:

Förslag till ändring och upphävande av byggnadsplanen för Torg 13:1 mm i  
Lagans stationssamhälle fastställd 1967-06-09.

##### **Kommunala beslut**

Miljö- och byggnämnden gav 2010-04-22 § 90 plankontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för aktuellt område. Planprogram har upprättats och varit utsänt på samråd mellan den 24 juni och den 20 augusti 2010.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-09-01 om att samråd får ske.

### Miljöbedömning

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken. En särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Bedömningen grundas på kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4 och motiveras av följande faktorer:

- Riksintressen eller värdefulla natur- eller kulturmiljöer påverkas inte.
- Området innehåller inga miljöer med särskild särart eller sårbarhet.
- Människors hälsa och säkerhet påverkas inte.

Dricksvattentäkten till Lagan ligger inom området. En mindre risk finns att skador kan uppstå om försiktighet inte råder vid ytterligare etablering. Verksamhet som kan skada vattnet får inte uppföras.

Fastigheten är ansluten till kommunens dagvattensystem vilket innebär att det endast är mindre mängder dagvatten som omhändertas på tomtmark.

Viss risk finns att trafik och trafikbuller ökar om nyetablering sker inom området.

Enligt länsstyrelsen finns det identifierade föroreningar inom Torg 13:4 men marken är inte inventerad. En undersökning av marken ska göras innan bygglov till ny bebyggelse ges.

### Miljö kvalitetsnormer

De gränsvärden som finns föreskrivna för gällande miljö kvalitetsnormer för vatten och luft bedöms inte överskridas enligt beräkningar gjorda av Ljungby kommuns miljökontor.

## FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### Mark och vegetation

Runt byggnaden består marken till större delen av asfalterade ytor. Mot Ljungbyvägen finns några mindre gräsytor liksom mot gamla järnvägen i öster. Södra delen av planområdet är bevuxet med högt gräs och en del lövträd.

Sydöst om planområdet går Bergaravinen som sträcker sig mellan Lagaån och Ljungbyvägen. Det är en naturformation som är 8 meter på djupaste stället och ca 300 meter lång. Uppe på ravinens kant går Bergastigen, som till viss del går in i planområdet. Stigen har tillkommit i samarbete mellan Lagans samhällsförening och Ljungby kommun. Ett område har lagts runt stigen markerat med ett x på kartan, som betyder att marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

### Förorenad mark

Det finns risk för förorenad mark inom Torg 13:4. Den tidigare fastighetsägaren hade produktion av plastförpackningar samt en verkstad för tillverkning av verktyg till produktionen av plastförpackningarna. Enligt länsstyrelsens uppgifter finns det identifierade föroreningar men marken är inte inventerad. En markundersökning ska göras innan bygglov lämnas för ytterligare bebyggelse.

Fastighetsägaren har skyldighet att rapportera till miljökontoret om föroreningar upptäcks.

#### Kultur

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården.

#### Fornlämningar

Inga kända fornlämningar enligt Fornminnesregistret (FMIS) finns inom planområdet.

#### Vattentäkt

Planområdet ligger inom det yttre skyddsområdet för vattentäkt, vattendom DVA 18/1983, VA 31/1973, Ljungby vattentäkt II. Vattentäktsområdet börjar i norr ungefär i samma linje som området för detaljplanen och följer gamla E4 söderut genom Trotteslöv. Verksamheter som enligt skyddsbestämmelserna kan skada vattentäkten får inte uppföras. Samråd med kommunen ska ske när nya verksamheter planeras som kan bedömas påverka vattentäkten.

#### Bebyggelse

Inom planområdet ligger en industribyggnad med tillhörande kontor och lager. Industriverksamheten är nedlagd och idag används lokalerna till försäljning och reparationer.

Marken får inom planområdet användas till handel och industri. I det innefattas även service, hantverk, lager och partihandel.

Byggnader får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 8 meter. Högst 40 % av markens yta får bebyggas. Parkering ska ske på den egna tomten.





### Teknisk försörjning

Befintliga underjordiska vatten- och spillvattenledningar ligger under byggnaden i norra delen av Torg 13:1. Ledningarna ska flyttas till nytt läge söder om byggnaderna inom Torg 13:4.

Fastigheten är ansluten till kommunens dagvattenledning men dagvatten skall omhändertas på tomtmark så långt det är möjligt.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden skall vara fem år räknat från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av planbeskrivningen har samråd skett med exploateringschef Per-Olov Almqvist och stadsarkitekt Henrik Johansson.

### LJUNGBY KOMMUN

Plankontoret den 18 oktober 2010

Ulla Gunnarsson  
Planhandläggare

Reviderat den 18 mars 2015

Revideringen innebär:

- Tidplanen för detaljplanen har ändrats.
- Ett område runt Bergastigen har markerats med x på kartan som betyder att marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Detta har också förtydligats i planbeskrivningen.
- Stängselskyldigheten har tagits bort.
- Bestämmelser till skyddsområdet för vattentäkt har förtydligats i planbeskrivningen.
- Texten angående ledningsrätt har förtydligats i genomförande-beskrivningen.
- Ett nytt stycke angående avtal för flytt av ledningar läggs till i genomförande-beskrivningen.

Ulla Gunnarsson  
Planhandläggare

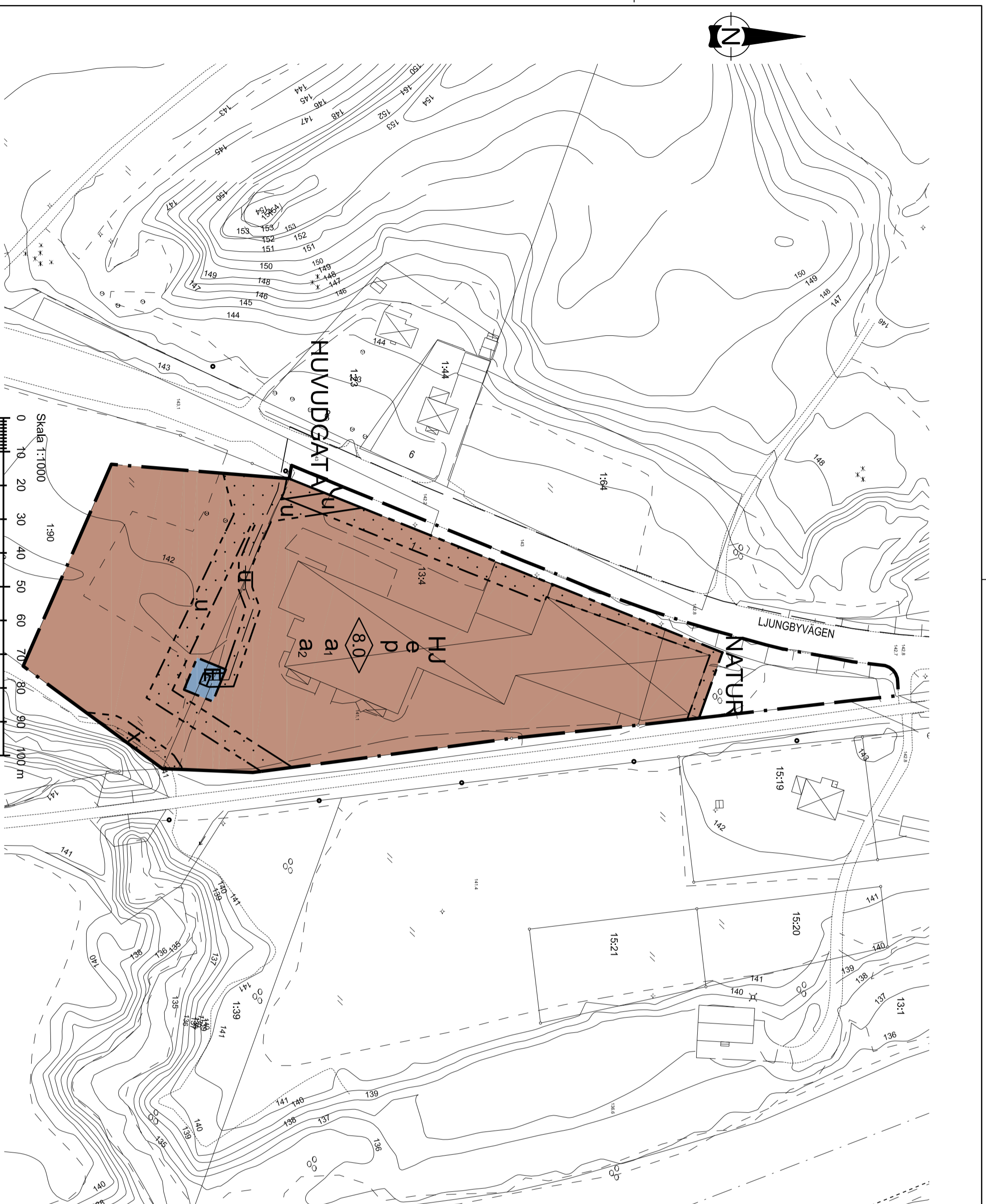
Antagen av miljö- och byggnämnden den 22 april 2015 § 76.

Laga kraftvunnen den 18 maj 2015.



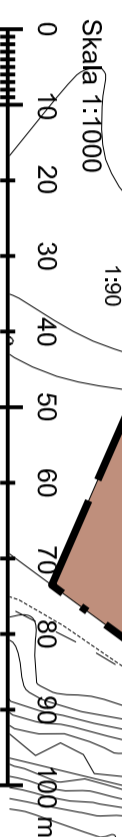
LJUNGBY  
KOMMUN

5(5)  
Dnr 2009/0566



## GRUNDKARTA

Beleckningar	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
+	Ruinålspunkt
LJUNGBY	Traktnamn
7:79	Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
LÄRAREN	Kvarternamn
13	Registreringsnummer för fastighet med kvarternamn
⊠	Bostadshus resp uthus
⊠	Industrifastighet
⊠	Övriga byggnader
⊠	Skärmtak
⊠	Transformatorstation
⊠	Väg, körbänkarkant
⊠	Gångstig



Slänt	Agostlagsgräns
⊠	Aker, odlad öppen mark
⊠	Ängs-, hag- eller betesmark
⊠	Kärr, mossor eller sankmark
⊠	Barrenskog
⊠	Lövträd
⊠	Staket
⊠	Stenmur
⊠	Stödmur
⊠	Häck
⊠	Avvägd höjd
⊠	Höjdkurva
⊠	Polygonpunkt
⊠	Belysningsstolpe
⊠	Elledning i mark
⊠	Elledning ovan mark
⊠	Teleledning i mark

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungby primärkarta. Måtklass: III.

Koordinatsystem: SWEREF 90 13 30

Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektioner av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2007-

Per-Olov Almqvist  
Exploateringschef

Wibeke Harders  
Mätningssingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med nedanstående beleckningar. Endast angiven anrändning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beleckning gäller inom hela planområdet.

<b>GRÄNSER</b>	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
<b>ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN</b>	
<b>Allmänna platser</b>	
⊠	HUVUDGATA Trafik mellan områden
⊠	NATUR Naturområde
<b>Kvarteretsmark</b>	
⊠	E Tekniska anläggningar
⊠	HJ Handel och industri

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Högst 40 % av fastighetsarean får bebbyggas.

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

## Placering

Huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,0 meter och kompletteringsbyggnader fristående eller ingående i huvudbyggnad, inte närmare än 1,0 meter från fastighetsgräns.

## Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

## Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglöv får inte ges förän eventuell markförordning har samretats. Verksamhet som kan skada vattenveckan får inte uppföras.

Dnr 2009/0566

## Detailplan för

## Torg 13:4 med flera

i Lagan, Ljungby kommun

LJUNGBY KOMMUN

Planavdelningen den 18 oktober 2010

Reviderat den 18 mars 2015

Ulla Gunnarsson  
PlanhandläggareAntagen av kommunfullmäktige den 22 april 2015 § 76  
Laga kraftnumren den 18 maj 2015

**Bedömning av miljöpåverkan**

**Plan: Torg 13:4 i Lagans samhälle**

**Datum: 2010-10-18 Reviderat 2015-03-18**

	Negativ påverkan.			Positiv påverkan.			Ingen påv.	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor		
<b>Riksintressen</b>								
Naturvård							X	
Rörligt friluftsliv							X	
Kulturmiljö							X	
Annat							X	
<b>Naturvårdsintressen</b>								
Naturresevat							X	
Natura 2000							X	
Biotopskydd							X	
Annat							X	
<b>Natur</b>								
Kronobergs natur							X	
Ängs- o hagmarksinventering							X	
Våtmarksinventering							X	
Sumpskogsinventering							X	
Nyckelbiotopsinventering							X	
Växt o djurliv							X	
Annat							X	
<b>Strandskydd</b>							X	
<b>Påverkan på vatten</b>								
Grundvatten							X	
Ytvatten							X	
Dricksvattentäkt		X						Verksamhet som kan skada vattentäkten får inte uppföras
Dagvatten		X						Delvis omhändertagande på tomtmark
<b>Kulturmiljö o landskapsbild</b>								
Fornminnen							X	
Kulturmiljöprogram							X	
Kulturhistorisk miljö							X	
Stadsbild							X	
Annat							X	
<b>Hälsa</b>								
Buller			X					Buller kan öka om södra delen bebyggs
Föroreningar luft, mark, vatten			X					Föroreningar kan förekomma
Lukt							X	
Radon							X	
Strålning							X	
Kraftledning							X	
<b>Säkerhet</b>								
Trafik			X					Trafiken kan öka om södra delen bebyggs
Explosion							X	
Översvämning							X	
Ras o skred							X	
Trygghet							X	
<b>Miljö</b>								
Miljö kvalitetsnormer							X	
Miljömål							X	
Hållbar utveckling							X	
<b>Bedömning</b>								
Genomförandet ger mycket liten miljöpåverkan							X	
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan								
Genomförandet ger betydande miljöpåverkan								
Andra lokaliseringalternativ bör utredas								
								<b>Handläggare:</b>
								Ulla Gunnarsson

**MKB behövs inte**

**MKB behövs**





## Detaljplan för Torg 13:4 med flera I Lagans samhälle, Ljungby kommun

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen handläggs som enkelt planförfarande efter samrådet enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet 20 §.

#### Tidplan

Samråd över planförslaget har skett under november 2010. Detaljplanen kommer sedan att antas av miljö- och byggnämnden om inga hinder uppstår. En fördröjning av antagandet har skett eftersom överenskommelse angående flytt av ledningar har dröjt.

Inga väsentliga synpunkter har inkommit under samrådet, därför har handläggningen av ärendet övergått från normalt till enkelt planförfarande.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år räknat från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

#### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

#### Avtal

Ett avtal ska tecknas mellan Ljungby kommun och fastighetsägaren till Torg 13:4, Scandium i Lagan AB, angående flyttning av vatten- och spillvattenledningar före antagande av detaljplanen.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Mark inom Torg 13:1 ska genom fastighetsreglering överföras till Torg 13:4. Mark inom Trotteslöv 1:90 ska genom fastighetsreglering överföras till Torg 13:4. Ett markbytesavtal som är villkorat av detaljplaneändringen är upprättat berörande fastigheterna ovan.

Allmänna ledningar inom kvartersmark ska säkras genom ledningsrätt enligt avtal. Ledningsrätt skall ändras/anpassas till det nya läget för ledningarna i södra delen av kvarteret.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

Ett planavtal har upprättats mellan kommunen och Scandium i Lagan AB, fastighetsägare till Torg 13:4, gällande kostnader för detaljplanen.

Flyttning av ledningar bekostas av Scandium i Lagan AB.



## TEKNISKA FRÅGOR

Befintliga allmänna underjordiska vatten- och spillvattenledningar ligger under byggnaden i norra delen av Torg 13:1. Ledningarna ska flyttas av Scandium i Lagan AB till nytt läge söder om byggnaderna inom Torg 13:4 enligt upprättat avtal 2015-03-23. För övrigt skall dagvatten omhändertas på tomtmark där förhållandena så medger.

Grundläggningsförhållandena bör undersökas innan byggnation uppförs.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av planhandlingarna har samråd skett med exploateringschef Per-Olov Almqvist samt stadsarkitekt Henrik Johansson.

LJUNGBY KOMMUN

Plankontoret den 18 oktober 2010

Ulla Gunnarsson  
Planhandläggare

Reviderat den 18 mars 2015

Revideringen innebär:

- Tidplanen för detaljplanen har ändrats.
- Ett område runt Bergastigen har markerats med x på kartan som betyder att marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Detta har också förtydligats i planbeskrivningen.
- Stängselskyldigheten har tagits bort.
- Bestämmelser till skyddsområdet för vattentäkt har förtydligats i planbeskrivningen.
- Texten angående ledningsrätt har förtydligats i genomförandebeskrivningen.
- Ett nytt stycke angående avtal för flytt av ledningar läggs till i genomförandebeskrivningen.

Ulla Gunnarsson  
Planhandläggare

Antagen av miljö- och byggnämnden den 22 april 2015 § 76.

Laga kraftvunnen den 18 maj 2015.

## Detaljplan för Torg 13:4 med flera i Lagans samhälle, Ljungby kommun

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE/UTLÅTANDE

#### SAMMANFATTNING

Under samrådstiden har yttranden med synpunkter lämnats av länsstyrelsen, lantmäteriet, tekniska kontorets gatu- och parkavdelning, Lagans samhällsförening och Scandium i Lagan AB.

Planförslaget har ändrats enligt följande:

- Tidplanen för detaljplanen har ändrats.
- Bestämmelserna till skyddsområdet för vattentäkten redovisas översiktligt i planbeskrivningen.
- Ett förtydligande gällande befintlig ledningsrätt görs i genomförande-beskrivningen.
- Ett område runt Bergastigen markeras med x på kartan som betyder att marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Ändringen har gjorts efter samråd med fastighetsägaren till Trotteslöv 1:90. Planbeskrivningen kompletteras med text angående Bergastigen.
- Stängselskyldigheten tas bort mot Ljungbyvägen på kartan och text angående räcke tas bort i planbeskrivningen och i genomförandebeskrivningen.
- Ett nytt stycke angående avtal för flytt av ledningar läggs till i genomförandebeskrivningen.
- Efter dessa justeringar föreslås miljö- och byggnämnden besluta att anta detaljplanen för Torg 13:4 med flera i Lagan.

Planarbetet har dragit ut på tiden eftersom ett avtal skulle skrivas mellan kommunen och fastighetsägaren till Torg 13:4 angående ledningsdragning. Flera olika alternativ har diskuterats och nu har en överenskommelse slutits med fastighetsägaren. Beslut har sedan tagits i tekniska nämnden 2015-03-24 att ledningen ska läggas söder om byggnaden på Torg 13:4, inom markerat u-område.

#### SAMRÅD

Plankontoret har utarbetat ett förslag till detaljplan för Torg 13:4 med flera i Lagan.

Syftet är att anpassa detaljplanen till rådande förhållanden. Det innebär att hela byggnaden som ägs av Scandium i Lagan AB ska ligga på Torg 13:4. I dag ligger en del av den norra byggnaden på kommunens fastighet Torg 13:1. Denna del är i gällande plan utpekad som parkmark. Avsikten är också att överföra mark från Trotteslöv 1:90 till Torg 13:4.

P15/4



Samråd över planförslaget har skett med fastighetsägare inom området, berörda grannar, kommunala förvaltningar och nämnder, statliga myndigheter med flera under tiden 2010-10-22—2010-11-22. Samtliga sakägare samt statliga och kommunala remissinstanser har fått fullständiga planhandlingar. Samrådet har dessutom annonserats i ortstidningen. Planförslaget har funnits tillgängligt på biblioteket, i kommunhuset samt på kommunens webbplats [www.ljungby.se/plan](http://www.ljungby.se/plan).

#### INKOMNA YTTRANDEN

Under samrådstiden har yttranden inkommit enligt följande:

##### Utan synpunkter

Polismyndigheten

E.ON

Fastighetsägaren till Trotteslöv 1:74

Regionförbundet Södra Småland

##### Med synpunkter

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Tekniska kontorets gatu- parkavdelning

Lagans Samhällsförening

Scandium i Lagan AB

Trafikverket, två yttranden

**Länsstyrelsen** skriver i sitt yttrande bland annat: ”Kommunen har tagit hänsyn till tidigare synpunkter rörande dagvattenhantering och att området ligger inom skyddsområde för vattentäkt. Dock kan skyddsområdet för vattentäkten och dess bestämmelser redovisas något tydligare i planbeskrivningen.”

**Kommentar:** *Text angående skyddsområdet för vattentäkten har förtydligats i planbeskrivningen.*

**Lantmäteriet:** Citat: ”Under rubriken ”Fastighetsrättsliga frågor” behövs ett förtydligande om att befintlig ledningsrätt skall ändras/anpassas till det nya läget för ledningarna.

**Kommentar:** *Texten förtydligas enligt Lantmäteriets synpunkter under ”Fastighetsrättsliga frågor”.*

**Tekniska kontorets gatu- och parkavdelning:** Citat ”I detaljplanens sydöstra del går Bergastigen, som till viss del är bekostad av länsstyrelsen och naturvårdsverket. Det är viktigt att stigen även i fortsättningen är tillgänglig för allmänheten.”

**Lagans Samhällsförening** Citat: ”Samhällsföreningen i Lagan konstaterar att Bergastigen sträckning enligt plankartan delvis faller inom både den befintliga tomten 13:4 och framför allt inom tomtens nya utsträckning. Bergastigen är en naturstig som har tillkommit i samarbete mellan Lagans samhällsförening och Ljungby kommun. I det aktuella området följer den nära kanten av Bergaravinen som sträcker sig mellan Lagaån och Ljungbyvägen. Bergaravinen är ca 8 meter

djup och är ca 300 meter lång. Det är en i våra trakter mycket ovanlig naturformation, som blivit en populär attraktion i Lagan med omnejd. Vi ser det som mycket viktigt att Bergastigens sträckning beaktas av kommunens förvaltningar i samband med att detaljplanen fastställs.”

**Kommentar till tekniska kontorets gatu- och parkavdelning och Lagans samhällsförening:** *Efter samråd och godkännande av fastighetsägaren till Trotteslöv 1:90, Scandium i Lagan AB, markeras ett område runt Bergastigen med x på plankartan som betyder att marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Planbeskrivningen kompletteras med text angående Bergastigen.*

**Scandium i Lagan AB:** Citat: ”För att citera Trafikverket, är det med viss förvåning man läser deras svar om skyddsräcke.

I den överenskommelse som vi har gjort med kommunen släpper vi en del mark i den södra delen för att det ska kunna byggas den länge planerade rondellen, där Västergatan ska utmynna och där trafiken från E4:an vid behov ska omledas. Från rondellen förutsätts att det då kommer att gälla en hastighetsbegränsning om 50 km som högsta hastighet.

När skyddsräcket tidigare diskuterades gällde helt andra hastigheter förbi byggnaden än det gör idag, och efter byggnationen av rondellen kommer den att sänkas ytterligare. Från närmaste punkt på byggnaden till kantmarkering på vägen är det 7,80 meter vilket är cirka 1,50 meter längre än från flera andra byggnader utmed samma väg en bit norr om denna byggnad. Ska vi ha skyddsräcke även där?

Gäller det trafiksäkerhet vore det lämpligt att sänka hastigheten förbi infarten till fastigheten redan idag för att eliminera de risker det medför att köra in och ut med långa fordonskombinationer.

Under de 10 år som byggnaden stått har det inte inträffat några incidenter.

Att då under rådande omständigheter förordas/krävas att det för principers skull ska sättas upp ett skyddsräcke för att sedan efter något halvår plocka ner det igen är nog något som bara Trafikverket och eventuellt kommuner kan göra som finansierar sitt arbete med allas våra skatter.

I övrigt vill vi tacka kommunen för ett bra förslag till detaljplan och förutsätter att ovanstående småsaker med skyddsräcke helt stryks ur planen.”

**Trafikverket 2010-11-19:** Citat ”Efter att ha konsulterat vår trafiksäkerhetsingenjör och projektledare för driftområde Ljungby, har vi kommit till slutsatsen gällande räcket utformning vid Torg 13:4. (skiss som visar räcke utmed de två byggnadskropparna i norr som ligger närmast Ljungbyvägen). Utformningen utgör vårt lägsta krav, önskvärt vore dock att förlänga räcket fram till utfart ifrån området med tanke på kunder/parkering framför byggnaden.”

**Trafikverket 2013-11-26:** Citat ”I Trafikverkets yttrande, daterat 2010-11-19 översamrådshandling till detaljplan för Torg 13:4 med flera i Lagan, upprättad 2010-10-18, påpekades att det av trafiksäkerhetsskäl skulle uppföras ett skyddsräcke utmed väg 568 förbi den aktuella fastigheten.

Då arbetet med detaljplanen och därmed även uppförandet av skyddsräcket dragit ut på tiden har det under tiden framtagits nya regler för vägars och gators utformning, VGU.

I dokumentet "Krav för Vägars och gators utformning" finns det att läsa under kapitel 2.5.1.2 att säkerhetszonen i 60 km/h är 3 meter vilket innebär att det inte längre finns något krav på att sätta upp skyddsräcke förbi byggnaden. Trafikverket tar därmed tillbaka det krav på skyddsräcke förbi byggnaden som ställts i tidigare dialog i ärendet.

Noterbart är dock att den inhägnad som är uppförd i direkt anslutning till byggnaden till stora delar angränsar till den vägsträcka förbi fastigheten där vägen har en högsta tillåten hastighet av 80 km/h. I fall inhägnaden utgör ett oeftergivligt hinder och som därmed ligger inom säkerhetszonen kan dock diskuteras.

För att slippa fortsatta diskussioner om inhägnaden utgör en trafiksäkerhetsfara samtidigt som fastighetsägaren/näringsidkaren får en bättre trafikmiljö för sig själv såväl som sina kunder anser jag att det vore lämpligt att Ljungby kommun inkommer till Länsstyrelsen med en ansökan om att förlänga dagens hastighetsbegränsning 60 km/h förbi fastigheten söderut."

***Kommentar till Scandium i Lagan AB och Trafikverket:*** Eftersom räcke inte längre krävs utmed Ljungbyvägen tas stängselskyldigheten bort på kartan och texten angående räcke tas bort i planbeskrivningen och i genomförande-beskrivningen.

*Hastigheten 60 km/h gäller för det området där det tidigare var tänkt att vägräcket skulle sättas upp. Därför anses att någon ändring av hastigheten inte är absolut nödvändig i dagsläget.*

LJUNGBY KOMMUN  
Plankontoret den 18 mars 2015

Ulla Gunnarsson  
Planhandläggare