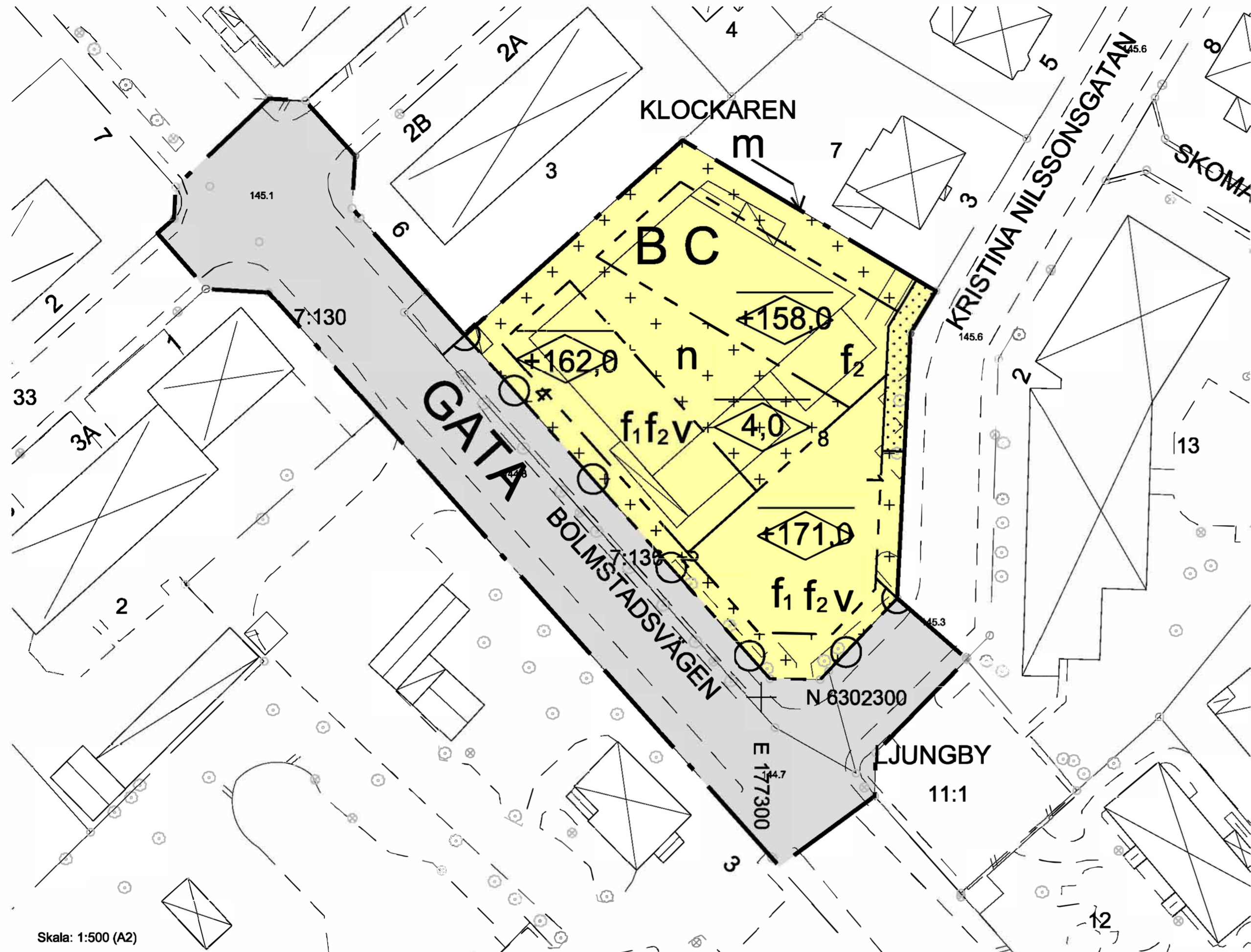


P 2018/1



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BC Bostäder och centrumändamål endast i bottenvåning. Parkering under mark

#### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta nockhöjd i meter, gäller endast friliggande uthus. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- $f_1$  Utformning - Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- $f_2$  Utformning - Fasadmaterialet ska vara tegel och/eller trä, enstaka partier får uppföras i avvikande material. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- $v$  Enkelsidiga lägenheter mot Bolmstadsvägen och Kristina Nilssonsgatan ska vara mindre än 35 m<sup>2</sup>. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- $n$  Mark och vegetation - Plantering ska finnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- $m$  Skydd mot störningar - Plank ska uppföras på en höjd av minst 1,5 meter mellan fastigheterna Klockaren 8 och Klockaren 7. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Korsmark - på marken får endast balkong, burspråk och uthus placeras, och parkering under mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

#### Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)  
 Startbesked får inte ges för nya byggnader förrän ett plank på en höjd av minst 1,5 meter mellan fastigheterna Klockaren 8 och Klockaren 7 har uppförts. (PBL 4 kap 14 §)  
 Fastighetsindelingsbestämmelser ursprungligen fastställda som tomtindelning 1970-06-01 (akt C454) upphävs (PBL 4 kap 18 § första stycket 2-4)

Dnr 2016/0941

## Detaljplan för fastigheten Klockaren 8 med flera (korsningen Bolmstadsvägen/Kristina Nilssonsgatan) i Ljungby stad, Ljungby kommun

LJUNGBY KOMMUN  
Planavdelningen den 12 december 2017

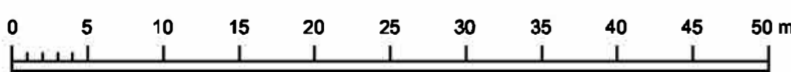
Sanna Johansson  
Planarkitekt

Antagen av miljö- och byggnämnden 20 december 2017 § 177

Laga kraftvunnen den 9 april 2018

PLANAVALTAL

Skala: 1:500 (A2)



Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungby primärkarta.  
 Mätclass: III.  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.  
 Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2017-09-26

Per-Olov Almqvist  
Exploateringschef

Wiebke Harders  
Geodataledare

### GRUNDKARTA

#### Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rutnätspunkt
- LJUNGBY 7:79 Traktnamn
- LÄRAREN 13 Kvarternamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Bostadshus resp uthus
- Industribyggnad
- Övriga byggnader
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, körbanekant
- Gångstig

- Slänt
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Kärr, mosse eller sankmark
- Barrskog
- Lövträd
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Avvägd höjd
- Höjdkurva
- Polygonpunkt
- Belysningsstolpe
- Elledning i mark
- Elledning ovan mark
- Teleledning i mark