



LAGA KRAFTBEVIS

Miljö- och byggnämnden antog den 5 februari 2020 § 11

Upphävande av detaljplan för del av Bolmstad 2:45 med flera fastigheter i Angelstads socken, Ljungby kommun.

Beslutet att anta detaljplanen har inte överklagats. Länsstyrelsen har inte heller överprövat detaljplanen.

Beslutet har därför vunnit laga kraft den 4 mars 2020.

Ersättning enligt 14 kap 3 – 7 och 9 – 13 §§ plan- och bygglagen ska väckas inom två år från det att detaljplanen vann laga kraft.

LJUNGBY KOMMUN

Plan- och byggavdelningen den 4 mars 2020

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Kopia till: Exploateringsavdelningen
 Länsstyrelsen
 Lantmäteriet



Upphävande av detaljplan för
**Del av Bolmstad 2:45 med flera fastigheter
i Angelstads församling**
Ljungby kommun

PLANBESKRIVNING

Den här detaljplanen genomförs med utökat planförfarande.

Utökat planförfarande används när en föreslagen detaljplan har ett allmänt intresse eller kan komma att medföra miljöpåverkan. Denna detaljplanen anses ha ett allmänt intresse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Trafikverket planerar tillsammans med Ljungby kommun att anlägga en gång-, cykel- och mopedväg (GCM-väg) mellan Ljungby och Tannåker med en överföringsledning för vatten och avlopp i marken där under. Vägsträckningen och ledningen ska anläggas på norra sidan av väg 555 från Ljungby fram till avfarten mot Bolmstad hamn. Strax före avfarten går GCM-vägen/ledningen över väg 555 och anläggs efter 90-graderskurvan i Bolmstad på den västra sidan om vägen. Trafikverket arbetar för tillfället med en vägplan för GCM-vägen.

Under det inledande arbetet med Trafikverkets vägplan för GCM-vägen har det identifierats att det finns två gällande detaljplaner som delvis behöver upphävas eftersom de inte stämmer överens med den kommande vägplanen. Någon ny detaljplan behöver inte upprättas för det område som upphävs.

PLANDATA

Läge och areal

Upphävandeområdet är en sträcka på ca 800 meter utmed väg nr 555 mellan Ljungby och Tannåker från avtagsvägen till Bolmstad hamn och norrut. Området är ca 2 hektar.

Markägoförhållanden

Upphävandeområdet ligger inom fastigheterna Bolmstad 2:45 och Bolmstad 4:3. Båda fastigheterna är privatägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Inom planområdet och för den närmaste omgivningen gäller följande detaljplaner:
Förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Sjöhagen/Tallbacken Bolmstad Säteri m.m. i Angelstads socken, laga kraft 2001-03-07. Marken är planlagd för väg, naturmark och jordbruksändamål.

Detaljplan för del av Bolmstad 2:45 vid Tallbackens fritidshusområde i Angelstads församling, laga kraft 2012-06-23. Marken är planlagd för naturmark som ska hållas



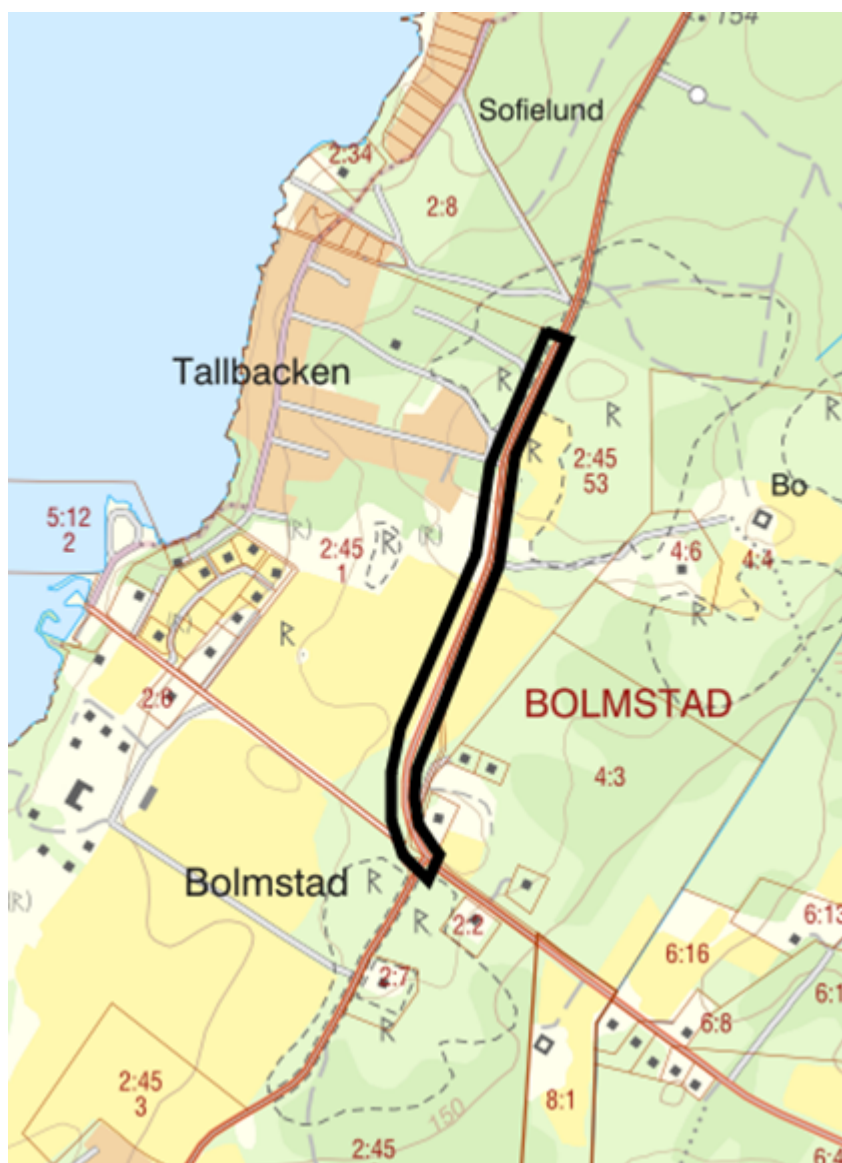
planterad med träd. Denna naturmarken ingår i Ljungby Bolmstad ga:2, en gemensamhetsanläggning för Tallbackens samfällighetsförening.

Kommunala beslut

Miljö- och byggnämnden gav 2019-06-26 § 97 Plan- och byggavdelningen i uppdrag att upphäva detaljplanerna för aktuellt område.

Översiktsplanen

Planförslaget överensstämmer med Utvecklingsprogram för sjön Bolmens östra strand, antaget av kommunfullmäktige 2012-04-24. En aktualiseringsprövning genomfördes av utvecklingsprogrammet under 2017 och sedan beslutade kommunfullmäktige 2018-05-28 att programmet är aktuellt fram till en ny översiktsplan för Ljungby kommun antas.



Upphävandeområdet är markerat med svart linje



PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Natur

Mark och vegetation

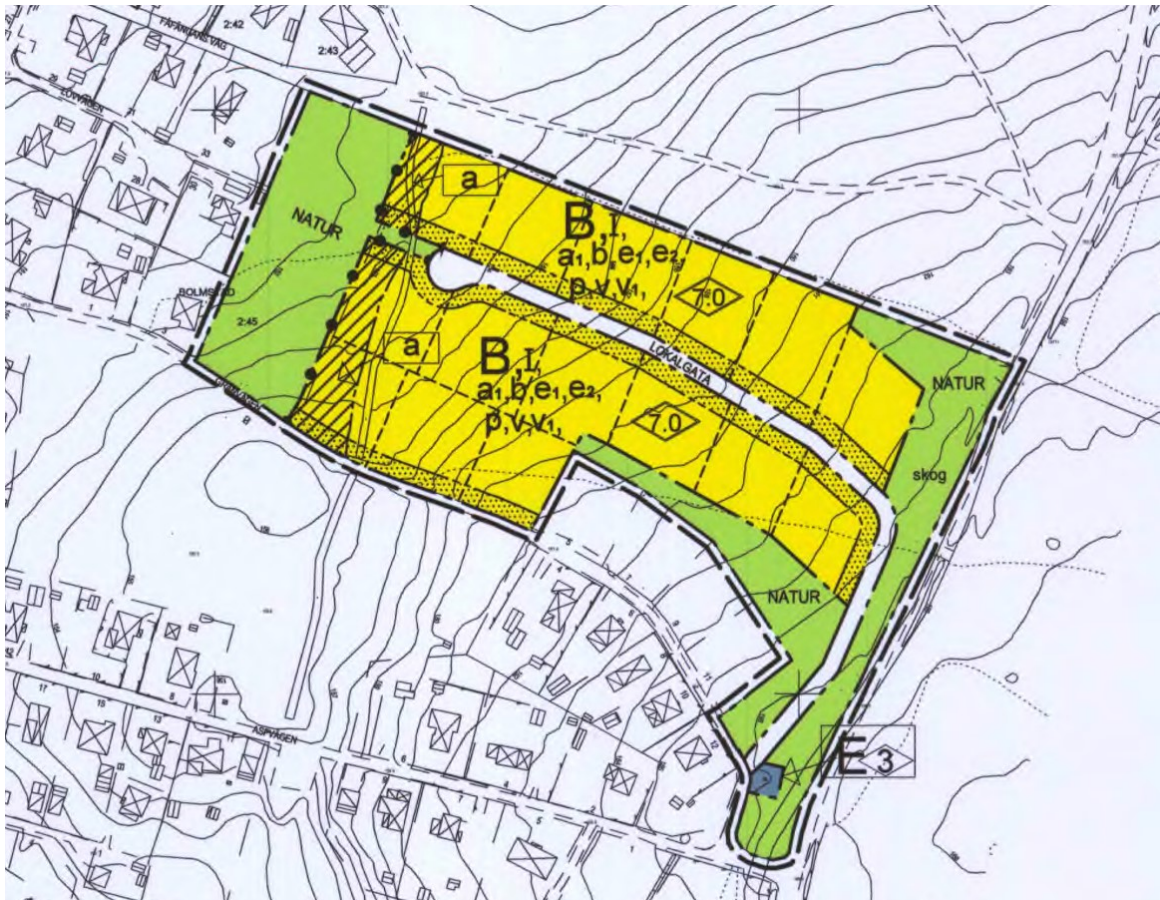
Gällande detaljplan sträcker sig sex meter öster om väg 555. Dessa sex meter är markerade som naturpark. Detsamma gäller för marken på västra sidan om vägen upp till Aspvägen, men enbart tre meter brett. Marken längre ifrån vägen mot sjön Bolmen är avsedd för jordbruksändamål, se foto nedan.



Väg 555 norrut från Bolmstad. Marken till vänster om vägen är planlagd för jordbruksändamål.



Väg 555 norrut. Aspvägen till vänster.



Gällande detaljplan för området norr om Aspvägen

Arkeologi

Inom området som föreslås upphävas berörs fornlämning L1955:9638, fossil åkermark. Hur fornlämningen ska hanteras tas upp i Trafikverkets vägplan.

Gator och trafik

Väg 555 är en sex meter bred allmän väg mellan Ljungby och Bolmsö kyrkby.

Miljö kvalitetsnormer luft och vatten

Miljö kvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel enligt miljöbalkens femte kapitel. Miljö kvalitetsnormerna är till för att komma till rätta med miljö påverkan från diffusa utsläppskällor som t.ex. trafik och jordbruk.

Detaljplanen för området ska upphävas. Den innebär inga förändringar när det gäller ökad biltrafik, ökade utsläpp eller mer buller, därför kommenteras inte miljö kvalitetsnormerna för luft och vatten.



PLANFÖRSLAGET

Natur

Mark och vegetation

Inom planområdet finns stora naturvärden särskilt nordväst om korsningen till Bolmstad hamn där det växer ek och bok. I norra delen av planområdet är det skog med inslag av både barr- och lövträd. Mellanområdet består av öppen odlad jordbruksmark. Från väg 555 är det öppet med vacker utsikt mot sjön Bolmen.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Utformning av en ny GCM-väg prövas i Trafikverkets vägplan.

Upphävande av gällande detaljplaner görs för att undvika dubbelreglering med tvetydigt innehåll. Upphävandet görs således för att ge plats åt Trafikverkets vägplan.

Teknisk försörjning

Elledningar

Längs med väg 555, i samma sträckning som man planerar för ny GCM-väg har E.ON ett befintligt elnät som består av markförlagda låg- och mellanspänningskablar. Trafikverket får information om att kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Organisation

Planen upprättas av miljö- och byggförvaltningen som också författar genomförandebeskrivning tillsammans med exploateringsavdelningen på tekniska förvaltningen. Parallellt med detaljplanen jobbar Trafikverket med vägplanen.

Lantmäteriet verkställer de fastighetsrättsliga genomförandefrågorna efter ansökan. Det tekniska genomförandet av GCM-vägen görs av Trafikverket i samarbete med Ljungby kommun genom tekniska förvaltningen. Driften kommer att skötas av Trafikverket.

Tidplan

Avsikten är att detaljplanen ska handläggas parallellt med vägplanen för GCM-vägen mellan Ljungby och Tannåker. Tidplanen ser ut som följande: samråd i september – oktober 2019, granskning i december 2019 och antagande i miljö- och byggnämnden i början av 2020 om inga oförutsedda händelser sker.



Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter

Upphävande av detaljplanerna bedöms inte innebära några konsekvenser för fastighetsägarna, då inga outnyttjade byggrätter går förlorade. Upphävande av detaljplanerna bedöms inte heller innebära några förändringar för berörda fastigheter i form av fastighetsbildning.

Om den mark som frigörs av rättighetsbelastning ökar i värde kan markägaren bli ersättningskyldig gentemot delägarna i gemensamhetsanläggningen enligt 40a § anläggningslagen.

Rättigheter

Ledningsrätt för vatten- och spillvattenledningen är sökt av kommunen hos Lantmäteriet. Ledningsrätt gör det möjligt för en ledningsägare att dra fram sina ledningar över annans mark för att viktiga samhällsfunktioner som t.ex. vatten och avlopp ska bli tillgängliga för alla. Ledningsrätt bildas genom en lantmäteriförrättning enligt ledningsrättslagen. Fastighetsägaren har rätt till ersättning för det intrång som ledningsrätten innebär.

År 2012 bildades en gemensamhetsanläggning (Bolmstad ga:2) för vägar, vatten och grönområden som förvaltas av Tallbackens samfällighetsförening. Lantmäteriet behandlar just nu en ansökan om att ompröva denna gemensamhetsanläggning i en ny förrättning. Anledningen är att GCM-vägen som ska anläggas väster om väg 555 får sin sträckning på gemensamhetsanläggningens mark.

Vägrätt för GCM-väg hanteras i vägplanen.

Ekonomiska frågor

Utgifter

Kostnaderna för framtagandet av upphävandet av detaljplanerna står Ljungby kommun för.

KONSEKVENSER OCH UNDERSÖKNING

Miljökonsekvenser

Detaljplanen innebär inte en sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap. 5 § miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats enligt kraven i plan och bygglagen 4 kap. 34 §. Motivet till ställningstagandet grundas på att planupphävandet i sig inte innebär några omedelbara förändringar av pågående markanvändning. Konsekvenser och miljöpåverkan av GCM-vägen beskrivs i trafikverkets vägplan.

Konsekvenser för detaljplanens genomförande

Konsekvenser på fastighetsnivå

Bolmstad 2:45 som idag är planlagd för jordbruksmark, natur och väg kommer inom den markerade delen som avses upphävas vara utan detaljplanebestämmelser. Marken kommer att hanteras som mark som inte är detaljplanelagd.



Gemensamhetsanläggningen Bolmstad ga:2 inom Bolmstad 2:45 omarbetas eftersom norra delen av upphävandeområdet ingår i gemensamhetsanläggningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har utarbetats av planarkitekt Ulla Gunnarsson på Plan- och byggavdelningen, Ljungby kommun i samarbete med exploateringschef Jakob Ruter på tekniska förvaltningen.

PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN
2019-11-15

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Revidering

På plankartan har plangränsen flyttats ca 0,5 meter söderut i närheten av korsningen mot Bolmstad hamn.

I planbeskrivningen har text angående genomförandetid tagits bort.

PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN
2020-01-09

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av miljö- och byggnämnden den 5 februari 2020 § 11.

Laga kraftvunnen den 4 mars 2020.

	Negativ påverkan.			Positiv påverkan.			Ingen påv.	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Miljö									
Miljö kvalitetsnormer							x		
Miljömål							x		
Hållbar utveckling							x		
Riksintressen									
Naturvård							x		
Rörligt friluftsliv							x		
Kulturmiljö									
Naturvårdsintressen									
Naturresevat								x	
Natura 2000								x	
Biotopskydd								x	
Natur									
Kronobergs natur							x		
Ängs- o hagmarksinventering							x		
Våtmarksinventering								x	
Sumpskogsinventering								x	
Nyckelbiotopsinventering								x	
Växt o djurliv							x		
Strandskydd								x	
Påverkan på vatten									
Grundvatten								x	
Ytvatten								x	
Dricksvattentäkt								x	
Dagvatten							x		
Hushållning									
Befintlig infrastruktur								x	
Vatten								x	
Alstrande av avfall									
Under byggskedet								x	
Avfallssortering								x	
Kulturmiljö o landskapsbild									
Fornminnen								x	
Kulturmiljöprogram								x	
Kulturhistorisk miljö								x	
Stadsbild								x	
Hälsa									
Buller								x	
Föroringar luft, mark, vatten								x	
Lukt								x	
Radon								x	
Strålning								x	
Kraftledningar								x	
Säkerhet									
Trafik							x		
Explosion								x	
Översvämning								x	
Ras o skred								x	
Trygghet							x		
Markförhållanden/föroreningar									
Förorenad mark								x	
Planens influensområde									
ÖP								x	
Gällande planer							x		Två gällande detaljplaner berörs av genomförandet för detta planförslag där delar av planerna upphävs.
Pågående planläggning								x	
Mellan kommunala intressen								x	
Kommunens bedömning									Planarkitekt: Ulla Gunnarsson
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan									
MKB behövs inte	x								MKB behövs



Upphävande av detaljplan för
Del av Bolmstad 2:45 med flera fastigheter
i Angelstads församling, Ljungby kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Trafikverket planerar tillsammans med Ljungby kommun att anlägga en gång-, cykel- och mopedväg (GCM-väg) mellan Ljungby och Tannåker med en överföringsledning för vatten och avlopp i marken där under. Vägsträckningen och ledningen ska anläggas på norra sidan av väg 555 från Ljungby fram till avfarten mot Bolmstad hamn. Strax före avfarten går GCM-vägen över väg 555 och anläggs efter 90-graderskurvan i Bolmstad på den västra sidan om vägen. Trafikverket arbetar för tillfället med en vägplan för GCM-vägen.

Under det inledande arbetet med Trafikverkets vägplan för GCM-vägen har det identifierats att det finns två gällande detaljplaner som delvis behöver upphävas eftersom de inte stämmer överens med den kommande vägplanen. Någon ny detaljplan behöver inte upprättas för det område som upphävs.

ÄNDRINGAR

En liten ändring har gjorts på plankartan. Plangränsen har flyttats ca 0,5 meter söderut i närheten av korsningen mot Bolmstad hamn.

I planbeskrivningen har text och rubrik angående genomförandetid tagits bort.

Miljö- och byggnämnden föreslås efter dessa ändringar besluta att anta detaljplanen.

GRANSKNING

Miljö- och byggnämnden beslöt den 27 november 2019 § 182 att detaljplanen skulle skickas ut för granskning enligt 5 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen.

Granskningen har föregåtts av samråd med statliga myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder, fastighetsägare inom området, berörda grannar m.fl.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 4 december 2019 – 3 januari 2020.

Samtliga sakägare samt statliga och kommunala remissinstanser har fått kungörelse om granskning av detaljplanen. Planförslaget har funnits tillgängligt i kommunhuset samt på kommunens webbplats www.ljungby.se/plan.

INKOMNA YTTRANDE

Under granskningen har yttranden inkommit enligt följande:

Utan synpunkter
Länsstyrelsen



Med synpunkter

Lantmäteriet

E.ON

Sweco

Fastighetsägare till Bolmstad 2:45

Bolmstad 4:9

Lantmäteriet: Citat "Under rubrik "Genomförandetid" anges att detaljplanens genomförandetid är 5 år. Planernas upphävande i sig har ingen genomförandetid och texten bör således strykas."

***Kommentar:** Texten angående genomförandetid tas bort i planbeskrivningen.*

E.ON: Citat "E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och noterar att informationen skickas vidare till Trafikverket och Tekniska nämnden, vilket vi är tacksamma för. Kostnadsansvaret ska dock tas upp i genomförandebeskrivningen för denna plan. Exploatören svarar för de kostnader som uppkommer till följd av nämnda åtgärder."

***Kommentar:** E.ON:s yttrande skickas vidare till Trafikverket och Tekniska förvaltningen så att de får den informationen direkt redan nu.*

Någon notering i planbeskrivningen görs inte eftersom detaljplanen enbart innebär ett upphävande av vissa delar av två detaljplaner.

Sweco: ...I delen längst åt syd öster om väg 547 ligger vår planerade slänt utanför detaljplanegränsen, cirka 0,5 meter. Kan detta hanteras som mindre avvikelser eller måste vi försöka hitta en ny lösning som gör att intrånget minimeras?"

***Kommentar:** Detaljplanegränsen ändras direkt i kartan enligt synpunkterna ovan.*

Fastighetsägare till Bolmstad 2:45: Citat: "När granskningshandlingen för detaljplanen studerats tillsammans med samrådshandlingarna för GC-vägens vägplan och överföringsledningen har vi följande invändningar mot förslaget till ändring av gällande detaljplaner.

Vi anser att GC-vägen ska placeras på den norra och östra sidan av väg 555 utmed hela sträckan från Hovdinge till vägskälet mot Mjälén. Skälen till detta ställningstagande har redovisats i vårt yttrande i vägplanens samrådsskede daterat 2019-12-17 samt vid samrådsmötet i Bolmstad 2019-12-16 angående överföringsledningen. Med anledning av ovanstående motsätter vi oss i alla delar förslaget till förändringar av gällande detaljplaner.

Detta eftersom det inte krävs några ändringar av detaljplanerna med en östlig sträckning av GC-vägen och överföringsledningen vid det aktuella området. Boende i Tallbacken får då också behålla grönområdet mot väg 555 såsom gällande detaljplaner föreskriver och som var ett starkt krav under arbetet med framtagandet av detaljplanen norr om Aspvägen."



Kommentar: I de utredningar som gjorts har konstaterats att bästa läge för gång- cykel- och mopedvägen är väster om väg 555. Det är störst fördelar med att anlägga vägen där eftersom i stort sett all bebyggelse är på den västra sidan. Väg 555 är hårt trafikerad därför är det positivt att inte ha en mängd korsande trafik över vägen.

Gällande detaljplan, för den södra delen, sträcker sig öster om väg 555 så ett upphävande av detaljplaner hade blivit aktuellt även om GCM-vägen skulle dragits på den östra sidan om väg 555.

Fastighetsägare till Bolmstad 4:9: Jag vill inte ha en vattenanslutning.

Kommentar: Frågor angående vattenanslutningar berör inte detaljplanen utan det avgörs i arbetet med anläggandet av överföringsledningen. Yttrandet skickas vidare till Ljungby kommuns tekniska förvaltning.

Kvarvarande synpunkter

Följande sakägare* har inte fått sina synpunkter tillgodosedda under planprocessen och kommer därför att få ett tillkännagivande om detaljplanen har antagits och en besvärshänvisning om detaljplanen kan överklagas:

- Bolmstad 2:45
- Charlotte och Björn Landström
- E.ON

* Kända sakägarna och kända bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende som berörs har rätt att överklaga detaljplanen om de inte senast under granskningstiden fått sina synpunkter till godosedda. Även kända organisationer av hyresgäster som har avtal om förhandlingsordning för de fastigheter som berörs av planen.

LJUNGBY KOMMUN

Plan- och byggavdelningen den 10 januari 2020

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Therese Lindström
Plan- och byggchef