



- GRUNDKARTA**
- Bebyggelser**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rundstapunkt
 - Traktnamn
 - Registernummer för fastighet med traktnamn
 - Kvartersnamn
 - Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - Bostadshus resp uthus
 - Industrifastighet
 - Övriga byggnader
 - Skärmtak
 - Transformatorstation
 - Vägg, körtjänstmark
 - Gångstig
- Slätt**
- Dike
 - Korslagsgräns
 - Aven, oändlig öppen mark
 - Ängar, åker eller betesmark
 - Korn- eller beteäker
 - Barrskog
 - Lövskog
 - Skog
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Häck
 - Avvägd höjd
 - Höjdgåva
 - Polypoppunkt
 - Ellerlinje i mark
 - Bejumsnusticke
 - Ellerlinje i mark
 - Elektrisk svan mark
 - Teknisk mark

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungby primärkartan.

Måtklass: III.

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 20-XX-XX

Per-Olov Ahnqvist
Exploateringschef

Wetke Hardest
Geodataledare



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med statligt väghållningsansvar (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- VÄG Genomfartslinje

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- G Drivmedelsförslinjning
- H, K, O, Z Handel, kontor, tillfällig vistelse, verksamheter

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med statligt väghållningsansvar

- Ufartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Huvudbyggnad får inte placeras närmare fastlighetsgräns än 4,0 meter samt skärmtak inte närmare än 1,0 meter från fastlighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Fasaderna riktade mot E4 och Väg 25 ska utformas i ochräknbart material med en brandklass som krävs enligt gällande byggregler. Centrala höjdvänningar av ventilation ska finnas och friskulturlinlik som utrymningsvägar och entréer ska placeras i fasad som inte är riktad mot omgivande större väg. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Endast källarlösa byggnader. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte försees med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- a Gällande detaljplan upphävs (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandebuden stutar fem år efter detaljplanen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Ett planavtal är tecknat mellan fastighetsägare och Ljungby kommun. Ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

Dnr 2017/0200

Detailplan för

Berghem 1:24

Hotell Ljungby
i Ljungby stad

LJUNGBY KOMMUN
Plankontoret den 15 maj 2017

Reviverat den 7 juni 2017

Ulla Gunnarsson
Planhandläggare

Antagen av miljö- och byggnämnden den 21 juni 2017 § 108

Laga kraftnumren den 14 juli 2017