

Verksamhetsplan

Bedömningsgrunder för enskilda avlopp

Gäller från: 2015-01-01
Gäller för: Fastighetsägare med enskilt avlopp i Ljungby kommun
Fastställd av: Miljö- och byggnämnden
Utarbetad av: Miljö- och byggförvaltningen
Revideras senast:
Version: 1
Dokumentansvarig förvaltning: Miljö- och byggförvaltningen

Ett utskrivet dokument är alltid en kopia, giltig version finns alltid på intranätet.



Innehållsförteckning

Verksamhetsplan	1
Innehållsförteckning	2
Bakgrund och motiv till verksamhetsplanen	3
Verksamhetsplanens syfte	3
Riktlinjer för inventering av enskilda avlopp	3
Riktlinjer vid krav på åtgärdande av bristfälliga avlopp	4
Godkända avloppsanläggningar	4



Bakgrund och motiv till verksamhetsplanen

Utsläpp av avloppsvatten från små avlopp innebär både hälso- och miljörisker. Syftet med rening av avloppsvatten är i första hand att förhindra smittspridning, men det är också viktigt för att förhindra miljöproblem i vattendrag, sjöar och hav. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten orsakar syrebrist som ger dålig lukt och övergödningssproblem, vilket leder till algbloomning, igenväxta sjöar och än större syrebrist. I vattnet dör fiskar och andra organismer och den biologiska mångfalden minskar. 10 % av Sveriges befolkning har en enskild avloppsanläggning, dessa släpper ut lika mycket fosfor som alla Sveriges kommunala reningsverk tillsammans.

Enligt miljöbalken är det förbjudet att släppa ut orenat avloppsvatten och det är miljö- och byggförvaltningen som ansvarar för tillsynen. För att kunna förhindra smittspridning och miljöproblem i vattendrag, sjöar och hav är tillsynen ett viktigt verktyg och verksamhetsplanen ger riktlinjer för hur förvaltningen ska arbeta.

Arbetet med att åtgärda bristfälliga avloppsanläggningar påbörjades 2006 då en inventering gjordes genom registrering av de uppgifter som fanns i arkivet. En blankett skickades ut till de fastigheter där vi saknade uppgifter om avloppet. Totalt har 3 500 fastigheter fått utskick, av dessa saknas svar från 350 fastigheter. Miljö- och byggnämnden har 2006 och 2010 beslutat om riktlinjer för åtgärder av befintliga enskilda avlopp. Områden runt sjöar och vattendrag prioriteras samt en mall för bedömning av avloppsanläggningar. Därefter har riktlinjerna reviderats så att de avloppsanläggningarna som har störst miljöpåverkan ska få kortast tid och de med mindre miljöpåverkan längre tid att åtgärda.

Inventeringen visar på att det finns 6 500 avlopp i kommunen varav 3 300 avlopp som inte uppfyller gällande krav. I dag åtgärdas knappt 200 avlopp per år, målet är att öka åtgärdstakten.

Verksamhetsplanens syfte

För att kunna öka åtgärdstakten samt ha en handläggning som är enhetlig och rättsäker föreslås nya riktlinjer för inventering samt krav på åtgärder av bristfälliga avlopp.

I handläggningen samt i kontakt med gräventreprenörer och fastighetägare upplevs problem med de bedömningsgrunder som idag tillämpas. Då vi arbetar församlingsvis blir arbetsbelastningen periodvis hög för de entreprenörer som verkar inom församlingen. Fastighetsägare får svårt att göra gemensamma insatser angående avloppsfrågan när alla grannar inte får krav samtidigt eller får olika tidsintervall att vidta åtgärder. För handläggare är det svårt att hantera utskick av kravärenden när så många ska skickas ut samtidigt som det är komplicerat att förklara bedömningen för enskilda fastighetsägare.

Riktlinjer för inventering av enskilda avlopp

För de 350 fastigheter där uppgifter saknas om avlopp har två utskick gjorts till fastighetsägaren om att inkomma med uppgifter. Då fastighetsägare inte hört av sig bedöms dessa fastigheter ha en avloppsanläggning som saknar tillstånd för inrättande och som inte är godkänd. Miljö- och byggförvaltningen förbjuder fastighetsägaren om utsläpp av avloppsvatten två år efter att beslutet tagits. Beslutet fattas på delegation. Om avloppet inte

har åtgärdats inom två år lyfts ärendet till miljö- och byggnämnden som förslagsvis beslutar om ett nytt förbud förenat med vite. Inkommer uppgifter som visar att avloppsanläggningen är godkänd upphävs beslutet.

Timavgift tas ut för handläggningstid i ärendet.

Inventeringen avslutas och uppdateras allt eftersom avlopp åtgärdas. Om behov skulle uppstå kan en ny inventering göras.

Riktlinjer vid krav på åtgärdande av bristfälliga avlopp

Grunden för bedömningen är densamma som antogs 2006 med vissa mindre ändringar. En avloppsanläggning bedöms vara godkänd eller inte, se exempel nedan. Skillnad jämfört med tidigare riktlinjer är att inte kategorisera avloppsanläggningen beroende på typ av anläggning.

Godkända avloppsanläggningar

- Slamavskiljare med infiltrationsbädd(*)
- Slamavskiljare med markbädd(*)
- Slamavskiljare med kompaktfilter
- Minireningsverk
- Sluten tank för WC
- Annan typ av avloppsanläggning som uppfyller lagstiftningens krav på rening.

(*) Infiltrationsbädd och markbädd anlagd efter 1987 anses som en godtagbar avloppslösning. Är bädden anlagd före 1987 ska den åtgärdas. År 1987 har valts som gräns eftersom Naturvårdsverkets allmänna råd (87:6) om små avloppsanläggning utkom med nya rekommendationer angående konstruktion och val av avloppsteknik detta år.

I stället för att skicka ut krav till fastighetsägare i en hel församling delas kommunen upp i mindre områden. Samtliga i området som inte har en godkänd avloppsanläggning kommer att få krav. En prioritering av områdena görs, de som ligger i eller i anslutning till vattenskyddsområden eller riksintresse för dricksvatten är prioriterade, därefter områden nära vattendrag och sjöar. Vid utskick av krav görs detta till områden fördelade i hela kommunen.

Fastighetsägare med bristfällig avloppsanläggning föreläggs med förbud om utsläpp av avloppsvatten två år efter att beslutet har vunnit laga kraft. Beslutet fattas av miljö- och byggförvaltningen på delegation. Om anläggningen inte åtgärdas tas ärendet upp för beslut i nämnden förslagsvis då förenat med vite. Timavgift tas ut för handläggningstid i ärendet. När avloppet är åtgärdat upphävs beslutet.

I varje enskilt ärende görs en bedömning, föreligger särskilda skäl görs en bedömning utifrån belastning på avloppsanläggning och olägenheter för människors hälsa eller miljön.