

Bygginformation i korthet, etapp C – från detaljplan P10/5 Replösa Björket i Ljungby stad

För att få en mer korrekt och utförlig beskrivning av hur man får bygga på en speciell tomt eller vad som krävs inför kommande bygglovsansökan hänvisas till bygglov@ljungby.se

Vad tillåter detaljplanen i denna del av området?

- Samtliga tomter får enligt gällande detaljplan bebyggas med två våningar (suterrängvåning får endast finnas på Linnerö 1-6).
- Vind får inte inredas utöver den andra våningen.
- Endast källarlösa hus tillåts.
- 30 % av fastighetsarean får bebyggas.
- Huvudbyggnad får placeras 4 meter från tomtgräns och komplementbyggnad (fristående eller ingående i huvudbyggnad) får placeras 2 meter från tomtgräns.
- Byggnad får inte placeras närmre gata än 6 meter, med undantag för veranda och burspråk som får placeras 4 meter från gata.
- Körbar utfart får inte anläggas till Nyårsvägen från tomterna.

Det är planerat för lekplats i området.

Ringleden är projekterad men byggstarten är ännu ej bestämd.

Vad ska man mer tänka på?

- Välj hustyp efter tomtens markförhållanden.
- Behövs murar? Få med det redan i bygglovsansökan för huset.
- Du kan beställa nybyggnadskartan så fort du köpt tomten så har du den i god tid till din kommande bygglovsansökan.
- Vid nybyggnad behöver du anlita en certifierad kontrollansvarig.
- Skicka in din bygglovsansökan i god tid innan planerad byggstart.

Vad räknas som våning?

Är avståndet mer än 1,5 meter från medelmarknivå till bjälklagets ovkant räknas det som en suterrängvåning och är avståndet mer än 0,7 meter från bjälklagets ovkant till byggnadshöjden räknas det som en våning.

Bilden nedan visar två våningar plus suterrängvåning, vilket man får bygga på Linnerö 1-6.

