

UNDERSÖKNING

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad undersökning. Om så är fallet avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande miljöbedömning (MKB). Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen omfattar effekter både inom och utanför detaljplanens planområde och sker utifrån bedömningskriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Känna 4:11 med flera i Känna

Dnr: 2021-939

	Ja	Nej	Kommentarer:
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i MKB-förordningen, bilaga 4.			
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a § miljöbalken?		X	
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i MKB-förordningen (1998:905) 3 § eller bilaga 3?		X	

	Positiv	Negativ	Neutral /Berörs ej	Kommentarer:
2. Platsen				
2.1. Markanvändning	X			En stor del av marken har varit obebyggd sedan Känna skola brann ner 2015. Det finns utrymme för ett par nya bostadstomter som ger ett tillskott med möjlighet för nybyggnation. Ny bebyggelse behövs för att fylla en del av de tomma ytorna öster om sockenstugan.
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser		X		Enligt SGU:s karta består marken av glacial grovsilt – finsand. I den västra delen av planområdet är det en viss risk för översvämning. Planbestämmelse om lägsta golvhöjd har lagts in på kartan. En punkt inom fastigheten har konstaterats vara förorenad av kolväten. Sanering krävs innan bebyggelse uppförs.
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljökvalitetsnormer			X	Någon större risk finns inte för överskridna miljökvalitetsnormer som orsakas av planläggningen. Det är relativt fritt för luften att röra sig och det kommer inte bli någon större förändring. Endast mindre ytor kommer hårdgöras utöver de som är hårdgjorda idag. Föroreningarna ska tas bort och anses inte utgöra något hot mot miljökvalitetsnormerna när sanering är genomförd.
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv		(X)		Det är viktigt att kulturområdet i Känna inte påverkas negativt av ny bebyggelse. Marken mellan kyrkan och sockenstugan får inte bebyggas. Planbestämmelser angående utformning av ny bebyggelse har lagts till i planen.
2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen			X	
2.6. Riksintressen			X	



3. Planen				
3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder	X			Användningen av området övergår från Skola till Bostäder och Centrum. Det öppnar upp för helt andra möjligheter för bebyggelse vilket är positivt för Kämma och dess invånare. I markundersökningen konstateras att en punkt inom området är förorenad. Startbesked för byggnation får inte ges förrän marken har sanerats.
3.2. Andra planers miljöpåverkan			X	
3.3. Miljöintegration-hållbar utveckling och miljömål	X			
3.4. Miljöproblem			X	
3.5. EG:s miljölagerstiftning			X	
4. Påverkan				
4.1. Storlek och fysisk omfattning	X			Området är ca 1 hektar stort vilket är ett relativt litet område där det kommer uppföras ny bebyggelse. Liten påverkan från trafiken. Sannolikheten att området påverkas av buller är relativt liten. Den prickade zonen mot Lunnarpsvägen som inte får byggas är tillräckligt bred för att minska påverkan så att bullervärdena inte överskrids. Beräkningarna har gjorts enligt "Så mycket bullrar vägtrafiken", ett dokument som tagits fram av bland andra Boverket.
4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer			X	
4.3. Risker för människors hälsa och miljön		(x)		
4.4. Påverkans sannolikhet varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den		(X)		
Ja Nej Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:				
5. Kommunens sammanvägda bedömning				
5.1. Finns risk för BMP?			X	Med utgångspunkt från det som framkommit ovan anses att genomförandet av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan (BMP).
5.2. Behövs MKB?			X	
5.3. Bör andra lokaliseringalternativ utredas?			X	

Handläggare: Ulla Gunnarsson, planarkitekt miljö- och byggförvaltningen
Datum: 2022-10-18