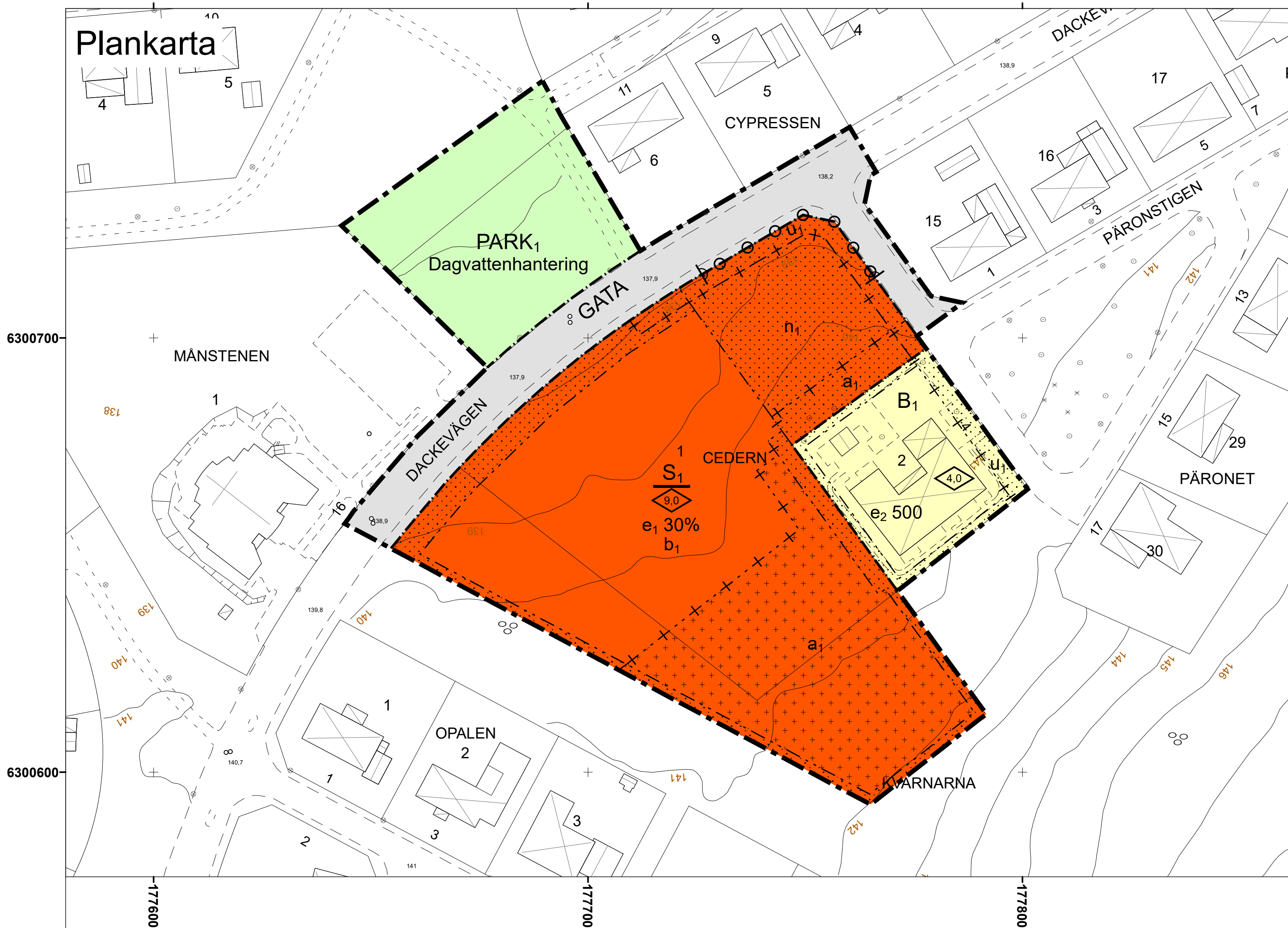


Plankarta



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK₁** Park, fördröjning av dagvatten får anläggas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- S₁** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B₁** Gruppboende, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Skydd

Dagvattenhantering Dagvattendamm/dike eller liknande ska finnas., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med förrädsbyggnader inom området, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Parkering till förskola, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

b₁ Endast 50,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

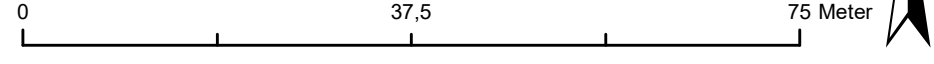
a₁ Marklov krävs även för röjning och fällning av träd som har en bröstdiameter över 20 cm. Marklov får ges om det föreligger risk för säkerhet, hälsa eller egendom. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Måtklass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2021-09-28

Jakob Ruter Exploateringschef
Wiebke Harders Geodataledare

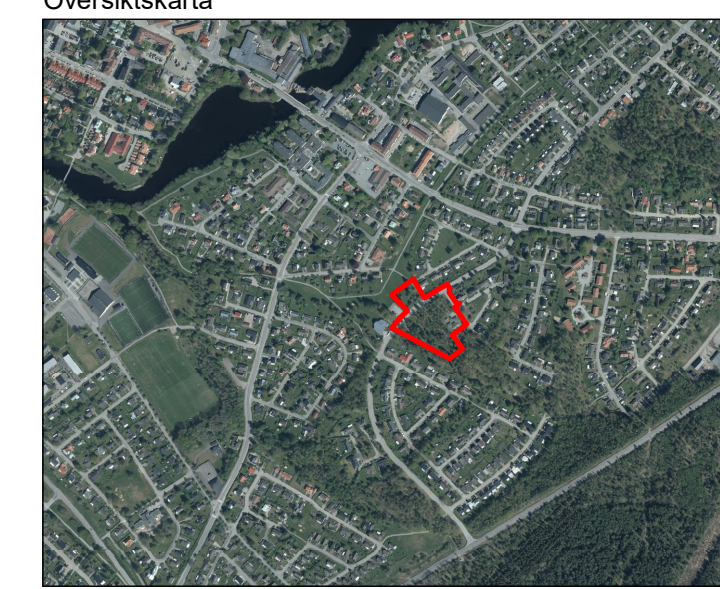
Skala 1:1000 (A2)



Grundkarta

- | | | | |
|-----|-----------------------|-------|--------------|
| --- | Traktgräns | ⊙ | Lövträd |
| --- | Fastighetsgräns | ⊗ | Barrskog |
| --- | Ljungby | — | Staket |
| --- | Traktnamn | — | Stenmur |
| --- | Fastighetsbeteckning | — | Stödmur |
| ⊠ | Bostadshus resp uthus | — | Häck |
| ⊠ | Övriga byggnader | 147,4 | Avvägd höjd |
| ⊠ | Skärmtak | ~ | Höjdkurva |
| ⊠ | Transformatorstation | 3765 | Polygonpunkt |
| ⊠ | Väg, körbanekant | | |
| ⊠ | Gångstig | | |

Översiktskarta



Detaljplan för fastigheten
Cedern 1 med flera
(utmed Dackevägen) i Ljungby stad

Planavdelningen den 27 september 2021
Reviderat 7 december 2021

Sanna Petersson
Planarkitekt

Antagen av MoB: 19 januari 2022
Laga kraft: 11 februari 2022

Dnr: 2019/0510

PLANAVGIFT

P 0/00