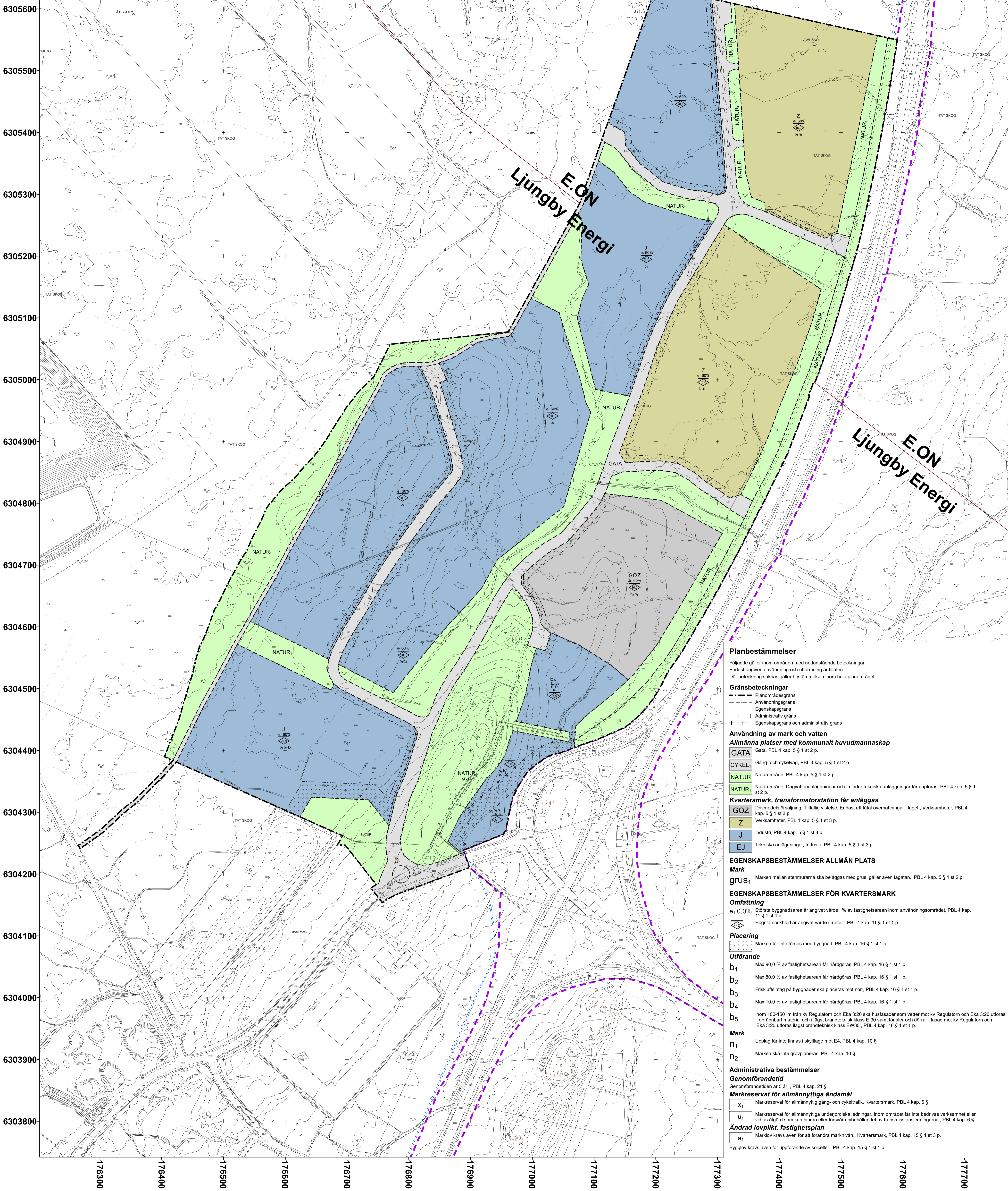


# Plankarta



- Planbestämmelser**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Gränsbeteckningar**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns  
 + + + + + Administrativ gräns  
 + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Användning av mark och vatten**  
**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**  
**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
**CYKEL** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
**NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
**NATUR** Naturområde. Dagvattenanläggningar och mindre tekniska anläggningar får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark, transformatorstation för anläggas**  
**GOZ** Drivmedelsförsäljning. Tillfällig vistelse. Endast ett fåtal övermattningar i taget., Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
**Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
**J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
**EJ** Tekniska anläggningar, Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELESE ALLMÄN PLATS**  
**Mark**  
**GRUS<sub>1</sub>** Marken mellan stenmurarna ska beläggas med grus, gäller även fäganen., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELESE FÖR KVARTERSMARK**  
**Omfattning**  
**e<sub>1</sub> 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
**h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**  
**Mark** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**  
**b<sub>1</sub>** Max 90,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**b<sub>2</sub>** Max 80,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**b<sub>3</sub>** Friskluftsintag på byggnader ska placeras mot norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**b<sub>4</sub>** Max 10,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**b<sub>5</sub>** Inom 100-150 m från kv Regulatorn och Eka 3:20 ska husfasader som vetter mot kv Regulatorn och Eka 3:20 utföras i oåtervändbart material och i lägst brandteknisk klass EI30 samt fönster och dörrar i fasad mot kv Regulatorn och Eka 3:20 utföras i lägst brandteknisk klass EI30., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**  
**n<sub>1</sub>** Upplag får inte finnas i skyttäge mot E4, PBL 4 kap. 10 §  
**n<sub>2</sub>** Marken ska inte grovplaneras, PBL 4 kap. 10 §
- Administrativa bestämmelser**  
**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
**X<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §  
**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan hindra eller försävara bibehållandet av transmissionsledningarna., PBL 4 kap. 6 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**  
**a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för att förändra marknivån., Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.  
 Bygglöv krävs även för uppförande av solceller., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Måtklass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2022-01-21

Jakob Ruter  
Exploateringschef

Wiebke Harders  
Geodataledare

Skala 1:2000 (A0)



## Grundkarta

Beteckning	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Ljungby 7:79
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus resp uthus
	Övriga byggnader
	Skärmtak
	Transformatorstation
	Väg, körbanekant
	Gångstig
	Lövträd
	Barrskog
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	147,4
	Höjdkurva
	3765
	Polygonpunkt



Detaljplan för  
**Eka 3:3 med flera**  
 (Ekalunds verksamhetsområde)  
 i Ljungby, Ljungby kommun

Planavdelningen den 21 februari 2022

Ulla Gunnarsson  
Planarkitekt

Antagen av KF 25 april 2022  
Laga kraft 24 maj 2022

Dnr:  
MB-2014-1937

PLANAVGIFT

P2022/6